

Száma: 14283-7/2012.

Előkészítő: Kissné Barta Piroska
Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda
irodavezetője

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Környezet és Energia Operatív Program keretében megvalósítható, az önkormányzati fenntartású intézmények energiaszükségletének biztosítását, illetve energia-költségének csökkentését szolgáló napelemes rendszerek kiépítésével kapcsolatban

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. március 28-án megtartott ülésén megismerte a Környezet és Energia Operatív Program keretében megvalósítandó pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést, és a 165/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatában arról döntött, hogy pályázatot kíván előkészíteni a részletezett intézmények tekintetében az alábbiak szerint:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szükséges önerőt az intézményegységek tekintetében a táblázatban foglalt, - az előkészítésre **1.720.000,- Ft** és a szükséges önerő biztosítására **26.515.000,- Ft** - mindösszesen **28.235.000,- Ft-összegig**, az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdés d) pontja alapján az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséből képződött, elkülönített számlán kezelt bevételek terhére biztosítja.

Pályázó szervezet megnevezése	Intézményegységek	Előkészítés költsége /Ft/	Szükséges önerő /Ft/	Összes beruházási költség /Ft/	Tervezett éves megtakarítás /Ft/
Bocskai István Általános Iskola Gimnázium, A. M. Intézmény és E. P. Szakszolgálat	Iskola u. 3. sz. vagy Óvoda u. 2-10. sz. max. 50 kWp	380.000.	kb.: 8.900.000.	kb.: 58.000.000.	kb.: 3.000.000.
Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal	Köztársasági tér 1. sz. max. 50 kWp	380.000.	kb.: 8.600.000.	kb.: 25.000.000.	kb.: 2.600.000.
Hajdúnánási Óvoda	Nikodémusz u. 19. sz. kb.: 25 kWp	380.000.	kb.: 675.000.	kb.: 4.500.000.	kb.: 400.000.
Városi Bölcsöde	Nikodémusz u. 10. sz. kb.: 5 kWp	200.000.	kb.: 900.000.	kb.: 6.000.000.	kb.: 400.000.
Városi Szakorvosi Rendelőintézet és Ápolási Intézet	Kossuth u. 10. sz. max. 50 kWp	380.000.	kb.: 7.440.000.	kb.: 49.600.000.	kb.: 2.900.000.
Összesen:	5 db épület	1.720.000.	26.515.000.	143.100.000.	9.300.000.

Az előkészítés kapcsán az érintett intézmények elektromos fogyasztási adatait nem tudtuk egyértelműen szolgáltatni a közbeszerzés előkészítéséhez, ezért ebben a tekintetben külön vizsgálatot folytattunk le. Az E-on adatszolgáltatása és az intézményi nyilvántartási adatok ellentmondást mutatnak, mely azért lényeges mivel a fejlesztést követően a napelem rendszer nem termelhet több elektromos áramot, mint amennyit az épület a fenntartás időszaka alatt fogyasztani fog, azaz jövedelmet nem termelhet a kiépített rendszer. A vizsgálatot követően több intézménynél módosításra került a javasolt beépített teljesítmény.

Az előkészítés kapcsán az előkészítésbe bevont közbeszerzési tanácsadó véleménye szerint támogatható a nem alapfeladatot ellátó intézmények fejlesztése is, így a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium, valamint a 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 12-14. szám alatti Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény épület.

A 2011. évi pályázati kiírás szerint nem lehet támogatható a vállalkozási tevékenységnek minősülő kedvezményezett. „A közösségi jog szerint vállalkozásnak minősül a kedvezményezett és ezért az állami támogatási szabályok hatálya alá esik az általa tervezett projekt, ha a pályázó államháztartás olyan szervezete, amely a projekt keretében megtermelt energiát nem a részére jogszabályban meghatározott (adott esetben alapító okiratban is rögzített) szakmai alapfeladata (1990. évi LXV tv. (Ötv.) 8. §), hanem vállalkozási tevékenységként (lásd. Áht. 92. § (1) bekezdés), jövedelemszerzés céljára használja fel. A fentiek alapján energia, vagy energiahordozó értékesítése minden esetben vállalkozási tevékenységnek minősül.”

A fent ismertetett közbeszerzési tanácsadó szerint a hivatkozott intézmények is fejleszthetők a pályázat keretében.

A pályázatba bevont műszaki szakértő javasolja továbbá, hogy a képviselő-testület előző döntéseitől eltérően a KEOP 4.4.0 pályázati konstrukció szerinti kiserőműveket alakítsunk ki a gimnázium és az önkormányzat tekintetében azzal, hogy az önkormányzat pályázatába kerülnek bevonásra az óvodák, a városi könyvtár és egyéb szervezetek, és a művelődési ház.

A fentiek alapján a képviselő-testület döntését követően a további előkészületi vizsgálata és a PERIMETER KFT. módosított javaslata alapján az alábbi módosítás szerint javaslom a pályázatot elkészíteni:

Pályázó szervezet	Épületek	Javasolt beépített teljesítmény (kWp)		Pályázati főösszeg (Ft)	Szükséges önerő	Előkészítés költsége (Ft) (elszámolható)
BOCSKAI ISTVÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA, GIMNÁZIUM, ALAPFOKÚ MŰVÉSZETOKTATÁSI INTÉZMÉNY ÉS EGYSÉGES PEDAGÓGIAI SZAKSZOLGÁLAT KEOP 4.2.0/A	Iskola u. 3., Óvoda u. 2-10	33		39 600 000 Ft	5 940 000 Ft	380 000 Ft
KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR GIMNÁZIUM, SZAKKÖZÉP-, SZAKKÉPZŐ ISKOLA ÉS KOLLÉGIUM KEOP 4.4.0	Baross utca 11 ; Bocskai 29.	82		98 072 000 Ft	14 710 800 Ft	4 510 000 Ft
VÁROSI SZAKORVOSI RENDELŐINTÉZET ÉS ÁPOLÁSI INTÉZET KEOP 4.2.0/A	Kossuth utca 10	48		57 600 000 Ft	8 640 000 Ft	380 000 Ft
HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	Köztársaság tér 1.,	16	146	175 200 000 Ft	26 280 000 Ft	7 010 000 Ft

KEOP 4.2.0/A	Köztársaság tér 2-3., (ez a szomszédos társasház)	20			
	Bocskai út 12-14,	28			
	Irányi u. 3.	28			
	Perczel út 12., Nikodémusz u. 19., Dorogi út 24., Kasza u. 3.	16			
	Köztársaság tér 6.,	38			
HAJDÚNÁNÁSI GYERMEK- ÉS KÖZÉTKÉZTETÉSI NONPROFIT KFT.		49			
KEOP 4.2.0/A	Bocskai u. 6.		58 800 000 Ft	8 820 000 Ft	380 000 Ft
Összesen:		358	429 272 000 Ft	64 390 800 Ft	12 660 000 Ft

Városi Szakorvosi Rendelőintézet épületére januárban nyújtott be az Önkormányzat HURO Egészségfejlesztésre pályázatot, mely kapcsán az épület magas tetős kialakítást nyerne. A projekt-előkészítés kapcsán megvizsgáltattuk mind a lapos mind a magas tetős változatot, és a szakértők véleménye szerint mindkét esetben gazdaságosan ellátható napelem-rendszerrel az épület.

Végül említést érdemel, hogy a szakemberek szerint a Városi Bölcsőde esetében a kerti fák árnyékolása egyértelműen elveti a napelem-rendszer kiépítésének gazdaságosságát. Ez azt jelenti, hogy elhelyezésük költségének megtérülése (sajáterőre vetítve) a jelen pályázat keretei között általános 3-4 év helyett, annak több mint duplája lehet.

A februári képviselő-testületi ülésen, a témában tárgyalt előterjesztésből már ismert, hogy a pályázat benyújtásának feltétele – amennyiben a tavalyihoz hasonlóan kerül kiírásra a pályázat – a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása. Ennek tudatában a képviselő-testület elé terjesztett 2012. évi közbeszerzési terv is tartalmazza azt, 2012. áprilisi indítással.

A fentiek alapján előterjesztem a következő

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alább felsorolt önkormányzati fenntartású intézmények kapcsán, kinyilvánítja azon szándékát, hogy pályázatot kíván előkészíteni, a pályázati forrás rendelkezésre állását követően benyújtani, a Környezet és Energia Operatív Program keretében napelemes korszerűsítésre.

A képviselő-testület a 165/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szükséges önerőt az intézményegységek tekintetében a táblázatban foglalt, - az előkészítésre **12.660.000,- Ft összeget** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdés d) pontja alapján az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséből képződött, elkülönített számlán kezelt bevételek terhére, míg a szükséges (előkészítésen felüli) önerő **64.390.800,- Ft** – összeg finanszírozására hosszúlejáratú fejlesztési hitel felvételét határozza el.

Pályázó szervezet	Épületek	Javasolt beépített teljesítmény (kWp)		Pályázati főösszeg (Ft)	Szükséges önerő	Előkészítés költsége (Ft) (elszámolható)
BOCSKAI ISTVÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA, GIMNÁZIUM, ALAPFOKÚ MŰVÉSZETOKTATÁSI INTÉZMÉNY ÉS EGYSÉGES PEDAGÓGIAI SZAKSZOLGÁLAT KEOP 4.2.0/A	Iskola u. 3., Óvoda u. 2-10.	33		39 600 000 Ft	5 940 000 Ft	380 000 Ft
KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR GIMNÁZIUM, SZAKKÖZÉP-, SZAKKÉPZŐ ISKOLA ÉS KOLLÉGIUM KEOP 4.4.0	Baross utca 11 ; Bocskai 29.	82		98 072 000 Ft	14 710 800 Ft	4 510 000 Ft
VÁROSI SZAKORVOSI RENDELŐINTÉZET ÉS ÁPOLÁSI INTÉZET KEOP 4.2.0/A	Kossuth utca 10.	48		57 600 000 Ft	8 640 000 Ft	380 000 Ft
HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KEOP 4.2.0/A	Köztársaság tér 1.,	16	146	175 200 000 Ft	26 280 000 Ft	7 010 000 Ft
	Köztársaság tér 2-3., (ez a szomszédos társasház)	20				
	Bocskai út 12-14.	28				
	Írányi u. 3.	28				
	Perczel út 12., Nikodémusz u. 19., Dorogi út 24., Kasza u. 3.	16				
	Köztársaság tér 6.	38				
HAJDÚNÁNÁSI GYERMEK- ÉS KÖZÉTKEZTETÉSI NONPROFIT KFT. KEOP 4.2.0/A	Bocskai u. 6.	49		58 800 000 Ft	8 820 000 Ft	380 000 Ft
Összesen:		358		429 272 000 Ft	64 390 800 Ft	12 660 000 Ft

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat előkészítéshez a kivitelező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárást indítsa meg, majd a már ismert pályázati kiírás alapján a pályázat benyújtása előtt ismételten terjessze a képviselő-testület elé.

Hajdúnánás, 2012. július 10.

Szólláth Tibor
polgármester