

**Előkészítő:** Kissné Barta Piroska Városfejlesztési és  
Gazdálkodási Iroda irodavezetője

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### **a Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat Hajdúnánás, Polgári utca 71. szám alatti telephelyének utcafronti épületrészeinek felújításával kapcsolatban**

A Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat intézményének Hajdúnánás, Polgári utca 71. szám alatti (hrs.: 1510) önkormányzati tulajdonú ingatlanon 2012. július 2-től folyamatban van az utcafronti iskola-épületrész energetikai felújítása.

A pályázat benyújtásakor „Barcsa János Általános Iskola épületenergetikai felújítása” című, majd a támogatási szerződés aláírásakor kezdeményezett módosítás alapján „Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat intézményének energetikai felújítása” címre megváltoztatott KEOP-4.9.0/11-2011-0192 azonosító számú projekt többek között az alábbi felújítási tevékenységeket foglalja magában:

- az épületek nyílászáróinak hőszigetelt műanyag nyílászárókra történő cseréje,
- a homlokzatok és tetőfödém hőszigetelése, a fal ESP polisztirol hőszigetelést, a padlástér pedig polisztirol hőszigetelést kap,
- a fűtés- és elektromos rendszer korszerűsítést megújuló energiaforrás bevonásával (napelem és pellet kazán alkalmazásával).

A hőtechnikai változásoknak köszönhetően az épület fűtési teljesítmény igénye a fejlesztésnek köszönhetően lecsökken. Az épületben a radiátorok szabályozhatóságára termosztatikus radiátor szelep, a kizárhatóságukra pedig radiátor visszatérő szelep kerül beépítésre. A kétkörös fűtési hálózat egy-egy keverő kört kap, így biztosítható a két különböző igény egy időben történő kielégítése különböző hőmérsékletű fűtővízzel. A leamortizálódott gázkazán helyett új, környezetbarát pellet kazán kerül beépítésre.

A világítási rendszer is korszerűsítésre kerül. A nagyfogyasztású elektromos izzók helyett energiatakarékos fénycsövek kerülnek behelyezésre.

A további költség és energiahatékonyság növelése érdekében a tetőre napelemes rendszer telepítésére kerül sor.

A pályázati kiírás alapján nem volt támogatható fejlesztés többek között a meglévő avult állapotú radiátorok cseréje, a padlóburkolatok felújítása, a helyiségek festése is csak az elektromos felújítással érintett épületrészen támogatott.

A projekt megkezdésekor az iskolai közösség készítette elő a munkaterületet a Gazdasági Ellátó Intézmény (továbbiakban: GEI) alkalmazottainak segítségével, a padlástér és a felújítandó épületrész kiürítésével.

Az energetikai beruházás kiegészítésére a padlóburkolatok felújítása és a helyiségek festése tekintetében megoldást találtunk abban a tekintetben, hogy a GEI szakemberei a helyiségek festését és a parketta burkolatok felújítását, karbantartását elvégzi a saját költségvetésén belül.

A kivitelezési munka megkezdését követően szembesültünk azzal, hogy a meglévő radiátorok mechanikai sérülése nagy mértékű, azaz nagyon avultak. A tél folyamán volt tapasztalható, hogy a fűtési rendszer olyan mértékben elhasználódott és meghibásodott, hogy a télen a fűtési rendszer

nem tudta a rendkívüli hidegben felfűteni az épületrészt, azaz az intézményben olyan alacsony volt az átlagos hőmérséklet, hogy ott oktatást végezni nem tudtak. A jelenlegi radiátorok légtelenítése sem megoldott, tehát amennyiben lehetőség van a cseréjükre, akkor azt most lenne célszerű megtenni.

A meglévő épületrészben a biztonságos használhatóság, valamint az üzembiztonság megtartása érdekében javaslom a radiátorok cseréjét.

Előzetes felmérés és költségbecslés alapján a radiátorok illetve szükséges anyagok beszerzése mintegy bruttó 1.2 millió forintba kerülne.

A radiátorcsere vonatkozóan három vállalkozó adott árajánlatot a mellékeltek alapján:

- Flexkomfort Kft. a szükséges épületszerkezeti szerelvények beszerzésére bruttó 1.954.379,- Ft ajánlatot, a
- Csiha Vasudvar Bt. radiátor beszerzésére bruttó 1.109.700,- Ft ajánlatot, a
- Vargatherm Kft. a szükséges épületszerkezeti szerelvények beszerzésére bruttó 1.100.714,- Ft ajánlatot adott meg.

Ez a beszerzés nem volt tervezve a költségvetésünkben, így a felújítás a GEI szakembereinek munkavégzése mellett is – kalkulálva egyéb anyagok beszerzését - kb. 1.200. 000. Ft összegbe kerülne, mely összeget javaslom az önkormányzat 2012. évi általános tartalék terhére biztosítani.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t - o t:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat (4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 2-10. szám) Hajdúnánás, Polgári utca 71. szám alatti telephelyén a radiátorokat lecseréli.

A képviselő-testület a radiátorok cseréjéhez szükséges 1.200.000,- Ft keretösszeget az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásából adódó szükséges intézkedések megtételéről intézkedjen.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. augusztus 31.

Hajdúnánás, 2012. július 10.

**Szólláth Tibor**  
polgármester