

M E G Á L L A P O D Á S - tervezet
önkormányzati lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog átengedésére
a Római Katolikus Egyházközség részére

amely létrejött egyrészt a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1., adószám: 15728348-2-09) - képviselőjében eljáró Szólláth Tibor polgármester - mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészt a **Római Katolikus Egyházközség** (4244 Újfehértó, Debreceni u. 1.) - képviselőjében eljáró Juhász Imre plébános - mint bérlőkijelölésre jogosult (a továbbiakban: Egyházközség) között, alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 3600/2/A/5. hrsz-ú, **4080 Hajdúnánás, Bocskai u. Irányi u. 1. fszt. 5. szám** alatti, 74 m²-es, 3 szobás, összkomfortos lakás, melyre az Önkormányzat a **.../2012. (VII.)** számú Képviselő-testületi Határozatban 2012. július 26-tól a Hajdúnánáson történő lelkipásztori feladatok helyben lakó lelkipásztorral való ellátásáig bérlőkijelölési jogot biztosít az Egyházközség részére.
2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az **1.** pontban meghatározott bérlőkijelölési jog átengedése ellenében pénzbeli térítésre, vagy más ellenértékre nem tart igényt.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a kijelölt bérlők kizárólag olyan személy lehet, aki a Római Katolikus Egyházközséggel munkaviszonyban áll. A **Hajdúnánáson történő lelkipásztori feladatok helyben lakó** (helyben állandó lakcímmel rendelkező) **lelkipásztorral való ellátásának ideje alatt** a munkaviszony megszűnése esetén, **illetve nyugdíjba vonulás folytán** a bérleti jogviszony megszűnik.
4. A konkrét bérlőkijelölés során a fizetendő lakbér és közös költség összegének kivételével a bérleti szerződés egyéb feltételeinek meghatározására az Egyházközség jogosult.
5. Az Egyházközség tudomásul veszi, hogy az általa kijelölt bérlő az Önkormányzat részére, az Önkormányzatnak a lakbérre vonatkozó helyi rendeletében az összkomfortos lakásokra előírt lakbért, és a társasház közgyűlése által elfogadott közös költséget a lakásbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően kötelesek megfizetni.
6. Az Egyházközség tudomásul veszi, hogy az általa kijelölt bérlő a közműszolgáltató részére a lakás használatával kapcsolatban felmerülő rezszi költségeket kötelesek megfizetni.
7. Az Egyházközség tudomásul veszi, hogy az **1.** pontban megjelölt lakás a bérlő részére nem elidegeníthető. A bérlő a bérleti jogviszonyról történő lemondás esetén az Önkormányzattól pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
8. Az Egyházközség kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Megállapodás **1.** pontjában megjelölt lakás tekintetében, ha a **Hajdúnánáson történő lelkipásztori feladatok helyben lakó lelkipásztorral való ellátása** megszűnik, vagy a **Hajdúnánáson történő lelkipásztori feladatok helyben lakó lelkipásztorral való ellátásának ideje alatt** a bérlőkijelölésre már nem tart igényt, a lakást **60 napon belül** az Önkormányzat részére üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja.

9. A megállapodó felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás alapján létrejött, az önkormányzati tulajdonra fennálló bérlőkijelölési jog gyakorlására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.
10. A Felek megbízzák a jelen Megállapodás ellenjegyzésével Hajdúnánás Városi Önkormányzat jogtanácsosát.

A fentieket, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon kölcsönösen aláírtuk:

H a j d ú n á s, 2012. július ...

.....
Szólláth Tibor
polgármester

.....
Juhász Imre
plébános

Ellenjegyzem

Hajdúnánáson, 2012. év július hó ... napján

Dr. Kiss Imre
jogtanácsos
a Hajdú-Bihar megyei Bíróság
475/2009. sz. bejegyzése alapján
Hajdúnánás Városi Önkormányzat alkalmazásában