

Száma: 14933-4/2012.

Előkészítő: Füz Péterné vagyongazdálkodási és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Római Katolikus Egyházközséggel (4244 Újfehértó, Debreceni u. 1. szám)
kötendő, önkormányzati lakásokra vonatkozó bérletkijelölési jog átengedésére vonatkozó
megállapodás megkötésére

A Római Katolikus Egyházközségnek jelenleg Hajdúnánáson nincs helyben lakó lelkipásztora, és Bosák Nándor debrecen-nyíregyházi püspök Hajdúnánás lelkipásztori ellátását helyben lakó pappal kívánja megoldani, ezért 2012. augusztus 01-től Hajdúnánáson Kerekes László lelkipásztor fogja ellátni a lelkipásztori feladatokat. Egyelőre egyházzójogilag Hajdúnánás - mint egyházközség - továbbra is Újfehértóhoz tartozna. A fent leírtak alapján azzal a kéréssel fordult a Római Katolikus Egyházközség az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások közül szeretnének egyet a római katolikus templom közelében a lelkipásztori feladatainak ellátására.

A 4080 Hajdúnánás, Irányi 1. fszt. 5. szám alatti, 3 szobás, 74 m²-es, összkomfortos, önkormányzati lakás üres, és beköltözhető állapotban van. A bérletkijelölési jog a tárgyi lakás tekintetében jelenleg a képviselő-testületet illeti meg. A tárgyi lakás kezelője a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.).

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) 3. § (3) bekezdése alapján

„Ha az önkormányzati lakás, továbbá a műteremlakás bérletjének kijelölésére vagy kiválasztására megállapodás, illetőleg e törvény hatálybalépésekor jogszabály meghatározott szervet jogosít fel, az általa megjelölt személlyel kell szerződést kötni. A bérletkijelölésre, valamint az ilyen megállapodás esetén a bérlet kiválasztására jogosult döntése alapján a szerződés határozatlan vagy határozott időre, illetőleg feltétel bekövetkezéséig köthető. A bérletkijelölésre jogosult a szerződés tartalmára vonatkozóan - ha erre törvény vagy megállapodás felhatalmazza - egyéb feltételeket is előírhat.”

Az előterjesztés *melékletét* képezi a megállapodás-tervezet.

A fent leírtak, és a Lakástv. 3. § (3) bekezdése alapján javaslom, hogy a jelenleg üres, és beköltözhető állapotban lévő, 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. fszt. 5. szám alatti, 3 szobás, 74 m²-es, összkomfortos, önkormányzati lakás bérletkijelölési jogát a képviselő-testület engedje át a Római Katolikus Egyházközség (4244 Újfehértó, Debreceni u. 1.) részére 2012. augusztus 01-től térítésmentesen a Hajdúnánáson történő lelkipásztori feladatok helyben lakó (helyben állandó lakcímmel rendelkező) lelkipásztorral való ellátásáig az **alábbi** feltételekkel:

- a tárgyi lakás a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) kezelésében marad,
- a bérlet a bérleti díjat és a közös költséget az önkormányzatnak köteles megfizetni,
- a bérlet a rezszi költségeket a közműszolgáltatóknak köteles megfizetni.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Római Katolikus Egyházközséggel (4244 Újfehértó, Debreceni u. 1.) kötendő, önkormányzati lakásokra vonatkozó bérletkijelölési jog

átengedésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez készült előterjesztést megismerve - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (3) bekezdése alapján - úgy határoz, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. fszt. 5. szám alatti, 74 m²-es, 3 szobás, összkomfortos lakás bérlőkijelölési jogát 2012. július 26-tól térítésmentesen a Hajdúnánáson történő lelkipásztori feladatok helyben lakó lelkipásztorral való ellátásáig a Római Katolikus Egyházközség (4244 Újfehértó, Debreceni u. 1.) részére átengedi a mellékelt megállapodás szerint.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Római Katolikus Egyházközséget (4244 Újfehértó, Debreceni u. 1.) értesítse, továbbá felhatalmazza az előterjesztéshez mellékelt megállapodás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. július 26.

Hajdúnánás, 2012. július 25.

Szólláth Tibor
polgármester