

Száma: 14933-7/2012.

Előkészítő: Füz Péterné vagyongazdálkodási és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatti, 51. hrsz-ú ingatlanon sportcsarnok építéséhez építési engedély megszerzésére

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **191/2012. (IV. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatával** úgy határozott, hogy a Hajdúnánás Sportklub (4080 Hajdúnánás, Iskola u. 3. sz.) a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatását biztosító támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendelet, valamint a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény értelmében a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatt, „Kivett napközi otthon” művelési ágú, 4719 m² területű ingatlanra sportcsarnok építésére pályázatot nyújtson be.

Továbbá Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete előzetes hozzájárulását adta ahhoz, hogy a benyújtott pályázat kapcsán a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés a.) pontja alapján Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatt, „Kivett napközi otthon” művelési ágú, 4719 m² területű ingatlanra sportcsarnok építésének üzembe helyezését követő legalább 15 éves időtartamra, az építés üzembe helyezését követő 30 napon belül, a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan tulajdoni lapjára.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **244/2012. (VI. 08.) számú Képviselő-testületi Határozatával** a Hajdúnánás Sportklub (4080 Hajdúnánás, Iskola u. 3. sz.) a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatását biztosító támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendelet, valamint a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény értelmében a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatt, „Kivett napközi otthon” művelési ágú, 4719 m² területű ingatlanra sportcsarnok építésére benyújtott pályázattal kapcsolatosan úgy határozott, hogy a Sportklubbal a melléklet szerinti együttműködési megállapodást köt az ingatlan használatára, a beruházás megvalósítására és a sportcsarnok üzemeltetésére vonatkozóan.

Továbbá Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az együttműködési megállapodásban megfogalmazott költségek viseléséről további előterjesztés előkészítéséről gondoskodik.

A Hajdúnánás Sportklub (4080 Hajdúnánás, Irányi u. 3.) a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatt, „Kivett napközi otthon” művelési ágú, 4719 m² területű ingatlanon sportcsarnok építésére vonatkozó pályázatot benyújtotta. A pályázattal kapcsolatban újabb hiánypótlás érkezett, mely szerint a pályázathoz csatolni kell az elvi építési engedélyt az ingatlan tulajdonosának hitelesített hozzájáruló nyilatkozatával vagy a jogerős építési engedély vagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles.

A tervek szerint 1696,4 m² alapterületű sportcsarnokot kíván építtetni a Hajdúnánás Sportklub.

A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés d.) pontja alapján

„A kérelemhez a támogatás igénybevételére jogosult szervezet részéről csatolni kell amennyiben a támogatás építési beruházásra irányul, úgy az elvi építési engedélyt az ingatlan tulajdonosának hitelesített hozzájáruló nyilatkozatával vagy a jogerős építési engedélyt vagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles.”

Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése szerint

„Az elvi építési és a használatbavételi engedélyezés kivételével az építésügyi hatósági engedély megadásához az ingatlannal rendelkezni jogosult hozzájárulása szükséges a (2) és (3) bekezdésben foglaltak szerint.”

A fent leírtak alapján javaslom a képviselő-testületnek, hogy a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés d.) pontja, és az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján járuljon hozzá ahhoz, hogy a Hajdúnánás Sportklub (4080 Hajdúnánás, Iskola u. 3.), mint építtető a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatti, 51. hrsz-ú, „Kivett napközi otthon” művelési ágú, 4719 m² területű ingatlanon sportcsarnok építéséhez az építési engedélyt megszerezze.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés d.) pontja, és az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúnánás Sportklub (4080 Hajdúnánás, Iskola u. 3.), mint építtető a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatti, 51. hrsz-ú, „Kivett napközi otthon” művelési ágú, 4719 m² területű ingatlanon sportcsarnok építéséhez az építési engedélyt megszerezze.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Hajdúnánás Sportklub (4080 Hajdúnánás, Irányi u. 3.) képviselőjét értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. augusztus 03. - az értesítésre

Hajdúnánás, 2012. július 25.

Szólláth Tibor
polgármester