

Száma: 12584-4/2012.

Előkészítők: Dr. Borbély Beatrix önkormányzati és szervezési ügyintéző, Füz Péterné vagyongazdálkodási és hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatti, 51. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó együttműködési megállapodás megkötésére

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **191/2012. (IV. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatával** úgy határozott, hogy a Hajdúnánás Sportklub (4080 Hajdúnánás, Iskola u. 3. sz.) a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatását biztosító támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendelet, valamint a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény értelmében a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatt, „Kivett napközi otthon” művelési ágú, 4719 m² területű ingatlanra sportcsarnok építésére pályázatot nyújtson be.

Tovább Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete előzetes hozzájárulását adta ahhoz, hogy a benyújtott pályázat kapcsán a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés a.) pontja alapján Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatt, „Kivett napközi otthon” művelési ágú, 4719 m² területű ingatlanra sportcsarnok építésének üzembe helyezését követő legalább 15 éves időtartamra, az építés üzembe helyezését követő 30 napon belül, a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan tulajdoni lapjára.

A Hajdúnánás Sportklub (4080 Hajdúnánás, Irányi u. 3.) a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatt, „Kivett napközi otthon” művelési ágú, 4719 m² területű ingatlanon sportcsarnok építésére vonatkozó pályázatot benyújtotta. A pályázattal kapcsolatban hiánypótlás érkezett, mely szerint a pályázathoz csatolni kell *bérelt vagy más jogcímen használt, nem a látvány-csapatsportban működő bivatásos sportszervezet tulajdonában álló ingatlan esetén a sportcélú ingatlant piaci áron bérel, vagy más jogcímen használja, önkormányzati ingatlan esetében együttműködési megállapodás alapján.*

A települési sportról szóló 35/2011. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban Ör.) 4. § (1)-(2) bekezdései alapján

„Az Önkormányzat kötelező feladata illetékességi területén a helyi sporttevékenység támogatása. Ennek formái különösen:

- a) a sport középtávú fejlesztési céljainak megfelelő helyi sportkoncepció meghatározása és megvalósítása,
- b) a sporttal foglalkozó helyi szervezetekkel való együttműködés,
- c) az önkormányzat tulajdonában álló sportlétesítmények fenntartása és működtetése, és
- d) az önkormányzati iskolai sporttevékenység feltételeinek megteremtése.

Az önkormányzat a kötelező feladatai mellett a helyi sporttevékenységet – anyagi lehetőségeitől függően – elsősorban a következő módon támogatja:

- a) a tulajdonában álló sportlétesítmények fejlesztésével,
- b) a szabadidősport- feltételeinek fejlesztésével,
- c) a gyermek- és ifjúsági sport, az utánpótlás-nevelés, a nők és a családok sportjának, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok és fogyatékosok sportjának, illetve a tömeges részvétellel zajló sportrendezvényének lebonyolításának segítségével, és
- d) a város adottságainak megfelelő részvétellel a nemzetközi sportkapcsolatokban.”

Az Ör. 5. § (1)-(3) bekezdései szerint

„Az önkormányzat a 4. § (1) – (2) bekezdésében meghatározott feladatait intézményein, valamint sportszervezeteken – esetenként együttműködési megállapodásokon – keresztül látja el.

Az önkormányzat sportfeladatainak ellátásában együtt kíván működni:

- a) intézményeivel,
- b) sportszervezetekkel,
- c) sportági szakszövetségekkel,
- d) sportfeladatot is ellátó civil szervezetekkel,
- e) egyházakkal, és
- f) kisebbségi önkormányzatokkal.

Az (1) bekezdésben meghatározott együttműködési megállapodás megkötéséről a képviselő-testület dönt.”

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által az 509/2011. (XII. 16.) számú Képviselő-testület Határozattal elfogadott „Hajdúnánás Város Középtávú Sportkon koncepciója 2011-2016.” c. dokumentumban megfogalmazott legfontosabb feladat, **a sportolás nagyobb szintű infrastrukturális alapjainak megteremtése.**

A tervek szerint 1696,4 m² alapterületű sportcsarnokot kíván építtetni a Hajdúnánás Sportklub, a beruházás összköltsége 571.500.000,- Ft. Nyertes pályázat esetén a biztosítandó önerő összege a beruházás összköltségének 30%-a, amelyhez a Sportklubnak nyilvánvalóan anyagi támogatásra lesz szüksége. A pályázat előkészítése során felmerülnek továbbá olyan jellegű költségek (pl. tervezési díj), amelyek végleges összege jelenleg nem ismert, így az azok viseléséről való döntés egy későbbi testületi ülés tárgyát kell, hogy képezze.

A Polgári Törvénykönyvről szóló, többször módosított 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk) 137. § (2) bekezdése alapján

„A ráépítő szerzi meg a földnek, illetőleg a föld megfelelő részének tulajdonjogát, ha az épület értéke a földnek, illetőleg a föld megfelelő részének értékét lényegesen meghaladja. A bíróság a földtulajdonos kérelmére azt is megállapíthatja, hogy a ráépítő csak az épület tulajdonjogát szerezte meg; ebben az esetben a ráépítőt a földön használati jog illeti meg.”

A Ptk. 138. § (1) bekezdése szerint

„Ha a ráépítő szerzi meg a földnek, illetőleg a föld megfelelő részének tulajdonjogát, köteles annak forgalmi értékét a földtulajdonosnak megtéríteni; ha pedig a ráépítő földhasználati jogot szerzett, a föld használatáért köteles ellenértéket fizetni. Ha a ráépítő nem szerzi meg az egész föld tulajdonjogát, a ráépítéssel okozott értékcsökkenésért is köteles a földtulajdonosnak kártalanítást fizetni.”

A fent leírtak alapján javaslom a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatti, 51. hrsz-ú, „Kivett napközi otthon” művelési ágú, 4719 m² területű ingatlant a Sportklub 2012. július 1. napjától a beruházás üzembe helyezését követő 15 évig használhassa, a pályázat megvalósítása keretében azon 1696,4 m² alapterületű sportcsarnokot építsen, és azt üzemeltesse a melléklet szerinti együttműködési megállapodás alapján.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Sportklub (4080 Hajdúnánás, Iskola u. 3. sz.) a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatását biztosító támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendelet, valamint a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény értelmében a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatt, „Kivett napközi otthon” művelési ágú, 4719 m² területű ingatlanra sportcsarnok építésére benyújtott pályázattal kapcsolatosan úgy határoz, hogy a Sportklubbal a melléklet szerinti együttműködési megállapodást köt az ingatlan használatára, a beruházás megvalósítására és a sportcsarnok üzemeltetésére vonatkozóan.

Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására. Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Hajdúnánás Sportklub (4080 Hajdúnánás, Irányi u. 3. szám) képviselőjét értesítse, továbbá az együttműködési megállapodásban megfogalmazott költségek viseléséről további előterjesztés

előkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. június 15. - az értesítésre
2012. június 30. - az együttműködési megállapodás aláírására
Folyamatos - előterjesztés készítésére

Hajdúnánás, 2012. június 07.

Szólláth Tibor
polgármester