

1. sz. MELLÉKLET

FEOLVASÓ LAP

Ajánlat tárgya: Hajdúnánás Város Önkormányzata által Hajdúnánás város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 51/2004. (XI. 22.) Önkormányzati Rendelettel megállapított településrendezési eszközök közül a településszerkezeti terv és szabályozási terv és HÉSZ 2012 évi teljes körű felülvizsgálatának megvalósításához kapcsolódó és az elfogadással összefüggésben felmerülő településtervezői tervezési tevékenység ellátása az alábbi ütemezés kapcsán.

Az ajánlati árat az alábbi megbontásban kérjük ajánlatukban benyújtani:

I. Ütem: Előkészítő munkák

A tervezési tevékenység ellátásának nettó és bruttó megbízási díja:

nettó 1.300.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.651.000.- Ft .

II. Ütem: Településrendezési terv felülvizsgálat munkaközi dokumentáció összeállítása

A tervezési tevékenység ellátásának nettó és bruttó megbízási díja:

nettó 1.200.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.524.000.- Ft .

III. Ütem: Településrendezési terv felülvizsgálat egyeztetési dokumentáció összeállítása

A tervezési tevékenység ellátásának nettó és bruttó megbízási díja:

nettó 3.000.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.810.000.- Ft .

IV. Ütem: A Településrendezési terv jóváhagyás utáni „használatba adása”

A tervezési tevékenység ellátásának nettó és bruttó megbízási díja:

nettó 400.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 508.000.- Ft .

Összesen az I-IV. ütem tervezési tevékenység ellátásának nettó és bruttó megbízási díja:

nettó 5.900.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.493.000.- Ft .

Ebből a

a) Tedej Zrt. gazdasági területeket érintő módosítások igényének (A tervek kidolgozásánál a Tedej Zrt. 2011. november 10-i adatszolgáltatását kell figyelembe venni.) **tervezési tevékenység ellátásának nettó és bruttó megbízási díja:**
nettó 1.800.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.286.000.- Ft .

b) Ilyés Zoltánné a 6159/5 hrsz-ú jelenleg „Ee” erdő övezeti besorolású, nem beépítésre szánt területet érintő módosítási igényének (Gksz- gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetre, azaz beépítésre szánt terület kialakíthatóságának), **tervezési tevékenység ellátásának nettó és bruttó megbízási díja:**
nettó 500.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 635.000.- Ft .

- c) NYAK-ÉP Kft 01125/87-88 hrsz-ú ingatlant érintő jelenleg MSZ-1 övezeti besorolású nem beépítésre szánt területet érintő módosítási igényének, (Gksz övezeti besorolású övezetbe beépítésre szánt terület kialakíthatóság -belterületté nyilvánítással) területet érintő módosítási igényének a **tervezési tevékenység ellátásának nettó és bruttó megbízási díja:**
nettó 600.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 762.000.-Ft .
- d) Agroszoltek Kft. Hajdúnánás 049/59 hrsz-ú területen lévő major jelenleg szabályozott „Msz-1”-jelű mezőgazdasági övezetből „Gmg-1”-jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi övezetbe való átsorolása. A **tervezési tevékenység ellátásának nettó és bruttó megbízási díja:**
nettó 100.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 127.000.-Ft .
- e) Farm-95 Kft. Hajdúnánás 049/70 hrsz-ú területen lévő major jelenleg szabályozott „Msz-1”-jelű mezőgazdasági övezetből „Gmg-1”-jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi övezetbe való átsorolása. A **tervezési tevékenység ellátásának nettó és bruttó megbízási díja:**
nettó 100.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 127.000.-Ft .
- f) Sörös Sándorné (cím: Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 35.sz.) Hajdúnánás 049/69 hrsz-ú területen lévő major jelenleg szabályozott „Msz-1”-jelű mezőgazdasági övezetből „Gmg-1”-jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi övezetbe való átsorolása. A **tervezési tevékenység ellátásának nettó és bruttó megbízási díja:**
nettó 100.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 127.000.-Ft .
- g) Tóth László (cím: Hajdúnánás, Bocskai u. 16/a. III/15) Hajdúnánás 01073/1 hrsz-ú területen lévő major jelenleg szabályozott „Msz-1”-jelű mezőgazdasági övezetből és 01073/2 erdő művelési ágú ingatlan „Gmg-1”-jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi övezetbe való átsorolása. A **tervezési tevékenység ellátásának nettó és bruttó megbízási díja:**
nettó 200.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 254.000.-Ft .
- h) A Hajdúnánási Béke Szövetkezet (cím: Hajdúnánás, Bocskai u. 38. sz.) állattartó telepeivel kapcsolatos Településrendezési tervmódosítás, a területek jobb hasznosíthatósága érdekében.
- Az 1. sz. szarvasmarha telep hatályos településrendezési tervben eltérő használatra (üdülőterület bővítésre, erdő-parkoló terület kialakítására) szánt területek hasznosításának, övezeti besorolásának felülvizsgálata a gazdasági hasznosítás nagyobb mértékű megőrzése érdekében. Figyelembe véve a szövetkezet gazdasági érdekeit és a város hosszútávú idegenforgalmi fejlesztési elhatározásait is.
 - 2. sz. szarvasmarha telep: Hajdúnánás 01106/1 hrsz-ú területen lévő major jelenleg szabályozott „Msz-1”-jelű mezőgazdasági övezetből „Gmg-1”-jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi övezetbe való átsorolása.
 - Szilágyi sertéstelep: Hajdúnánás 0997 hrsz-ú területen lévő major jelenleg szabályozott „Msz-1”-jelű mezőgazdasági övezetből „Gmg-1”-jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi övezetbe való átsorolása.
 - Központi sertéstelep: Hajdúnánás 01039/1 és 01039/2 hrsz-ú területen lévő major jelenleg szabályozott „Msz-1”-jelű mezőgazdasági övezetből „Gmg-1”-jelű beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi övezetbe való átsorolása.

A tervezési tevékenység ellátásának nettó és bruttó megbízási díja:
nettó 700.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 889.000.-Ft .

- i) Illés Antal vállalkozó tulajdonában lévő 6156/23 Hrsz-ú, hatályos településrendezési tervben „Ee”-jelű (turisztikai erdő) övezetbe sorolt belterületi földterület kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezetbe történő átsorolása. A vállalkozó által igényelt rendezési tervmódosítás igényli a felsőbb szintű tervekkel való összhang igazolását, a biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítását – illetve az ennek érdekében szükséges intézkedések meghozatalát. (egyedi szabályozási előírások, vagy a biológiai aktivitásérték „visszapótlása” más területeken.).

megbízási díja:

nettó 500.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 625.000.-Ft .

Ajánlattevő neve: Cívisterv Bt.

székhely: 4031 Debrecen, Derék utca 245.

cégjegyzékszám: 09-06-007677

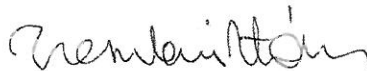
telefon: +36 (30) 9818-172, (52) 531-732

fax: (52) 531-732

e-mail: civisterv@civisterv.hu

Debrecen, 2012. június 5.

CÍVISTERV
Várostervező és Építész Iroda
Betéti Társaság
4031 Debrecen, Derék u. 245.
Telefon: (52) 435-465



.....
cégszerű aláírás