

**Előkészítő:** Jenei Magdolna önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Varga Attila 4080 Hajdúnánás, Szabadság u. 58. szám alatti lakos kérelméhez**

Varga Attila az RTH – Hajdúnánás képviselőtestületében az *előterjesztéshez mellékelt* kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Kérelme az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5397/8. hrsz-ú, ténylegesen a Hajdúnánás, Fürdő u. 22. szám alatti kemping autós baráti találkozó céljára történő ingyenes rendelkezésre bocsátására vonatkozik. A programot terveik szerint 2012. augusztus hónapban kívánják megrendezni.

A kérelmező leírja, hogy anyagi helyzetük nem teszi lehetővé a már tradicionálissá vált helyszín bérleti díjának megfizetését, ezért kéri az önkormányzat támogatását a kemping ingyenes használatára vonatkozóan (2-3 apartman, vizesblokk használata valamint víz és elektromos energia biztosítása).

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a kemping területén az elektromos energia szolgáltatást kikapcsolták a korábbi bérleti díj-nemfizetése miatt, az E.ON-nál fennálló tartozás 104.655,-Ft, mely összegért a korábbi bérleti és a tulajdonos egyetemlegesen felel.

A terület ingyenes biztosítása ellenében a kérelmező vállalja, hogy az esemény lezárásáig rendszeresen gondozza a területet, valamint azt követően a területet eredeti állapotába visszaállítja. Az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adásáról az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelettel módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban ÖR) 11. § (2) - (5) bekezdései a következőképpen rendelkeznek:

- (2) Az önkormányzati vagyont ingyenes használatba adni csak:
  - a.) meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak, állami szervnek, vagy egyháznak;
  - b.) közérdekű kötelezettségvállalással társadalmi szervezetnek lehet
- (4) Az ingyenes használónak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségek, a használt területtel arányos részét meg kell térítenie.
- (5) Az ingyenes használatra vonatkozóan haszonkölcsön szerződést kell kötni.

*Ennek megfelelően a kérelmező csak bérleti díj megfizetése mellett használhatja a kempinget.* Az ÖR 10. § (2) b) bb.) pontja értelmében, mivel a bérlet (használat) eseti, nem haladja meg az 1 évet polgármesteri hatáskörbe tartozik az ingatlan hasznosításának joga.

Tekintettel arra, hogy a korábbi bérleti díjval történt azonnali felmondás után már a 166/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően meghirdette a kemping hasznosítására vonatkozó pályázatot és arra a beadási határidőn belül nem érkezett pályázat, javaslom, hogy ismételten hirdessük meg – autóstalálkozó megtartása céljából 2012. június 15. napjától 2012. augusztus 31. napjáig 50.000,- Ft + ÁFA bérleti díj ellenében.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a polgármester saját hatáskörében eljárva az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelettel módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (2) bekezdése b) bb.) pontja alapján az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5397/8. hrsz-ú, ténylegesen a Hajdúnánás, Fürdő u. 22. szám alatti kempinget versenytárgyalás keretében történő bérbeadás útján hasznosítsa, az alábbi feltételekkel:

- a felek a bérleti szerződést 2012. június 15. napjától 2012. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik,
- a kiinduló licitár bérleti díja 50.000,- Ft+ÁFA,
- a pályázók elfogadják az épületet és a területet a megtekintett állapotban,
- a bérlőnek a bérleti szerződés időtartama alatt vállalnia kell, hogy a területet rendben tartja.

A pályázati felhívást a képviselő-testület határozatával elfogadott Versenytárgyalási Szabályzatban foglaltak szerint kell közzétenni. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, a versenytárgyalás lefolytatásáról gondoskodjon, valamint a bérleti szerződést kösse meg.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. június 1.

Hajdúnánás, 2012. május 22.

**Szólláth Tibor**  
polgármester