

Száma: 11334-9/2012.

**Előkészítő:** Füz Péterné vagyongazdálkodási és  
hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

#### a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. B. szám alatti, 5378/6. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan üzemeltetésére

A 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. B. szám alatti, 5378/6. hrsz-ú, „Kivett udvar, épület” megnevezésű, 707 m<sup>2</sup> területű, önkormányzati tulajdonú ingatlan üzleti vagyon. Az tárgyi ingatlan tulajdoni lapjára be van jegyezve, hogy az 5378/3. hrsz-ú ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jog illeti meg 199,5 nm területre.

A tárgyi ingatlanon található épület fala közös a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7. szám alatti, 5380. hrsz-ú, Hajdúnánási Gyógyfürdő területén található, ún. kőház épületének falával.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ban meghatározott közfeladatokat lát el.

A tárgyi ingatlant a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ban meghatározott közfeladatok ellátásához szeretné használni.

Az önkormányzat 100 %-os tulajdonában áll a Hajdúnánási Holding Zrt., melynek szintén 100 %-os tulajdonában áll a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11. §  
(10) bekezdése alapján

„A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

(11) bekezdése szerint

„Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

*Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja értelmében e törvény alkalmazásában átlátható szervezet az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*ba) - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*

*bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*

*bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,*

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Az Nvtv. 11. §

(13) bekezdése alapján

„Nemzeti vagyon kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

(16) bekezdése szerint

„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés arra az esetre, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára, továbbá az államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, állami tulajdonban álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

*Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 7. pontja értelmében e törvény alkalmazásában közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.*

Az előterjesztés mellékletét képezi az üzemeltetési szerződés-tervezet.

A fent leírtak alapján javaslom a tisztelt képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. B. szám alatti, 5378/6. hrsz-ú, „Kivett udvar, épület” megnevezésű, 707 m<sup>2</sup> területű ingatlant ingyenesen 2012. július 01. napjától határozatlan időre, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ban meghatározott közfeladatok ellátásához adja át üzemeltetésre a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-nek (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.).

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

## HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. B. szám alatti, 5378/6. hrsz-ú, „Kivett udvar, épület” megnevezésű, 707 m<sup>2</sup> területű ingatlant ingyenesen 2012. július 01. napjától határozatlan időre, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ban meghatározott közfeladatok ellátásához átadja üzemeltetésre a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-nek (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám).

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) értesítse, és felhatalmazza az előterjesztéshez mellékelte üzemeltetési szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. június 15. - az értesítésre  
2012. június 30. - az üzemeltetési szerződés aláírására

Hajdúnánás, 2012. május 22.

**Szólláth Tibor**  
polgármeste

Meghívott a napirendi ponthoz: Tóth Péter a HÉPSZOLG Kft. ügyvezető igazgatója