

Száma: 11334-10/2012.

Előkészítő: Füz Péterné vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) a *mellékelt* kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben a 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. fszt. 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás és a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8/B. fszt. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú házfelügyelői szolgálati lakás átminősítését kéri, és egyben átadja a bérlőkijelölési jogát a Hajdúnánás Városi Önkormányzat részére. Kérelmét azzal indokolta a Kft., hogy jelenleg a szolgálati lakásokra nincs igény.

A 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8/B. fszt. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú házfelügyelői szolgálati lakás 1+fél szobás, komfortos, 52 m²-es. A bérlőkijelölési jog jogosultja a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.

A 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. fszt. 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás 3 szobás, összkomfortos, 72 m²-es. A bérlőkijelölési jog jogosultja a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **191/1997. (XI. 20.) számú Képviselő-testületi Határozatával** a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-nek a Hajdúnánás, Irányi u. 1. fszt. 5. szám alatti házfelügyelői lakás szolgálati jellegének megszüntetésére vonatkozó kérelmét tudomásul vette és a megjelölt lakás szolgálati jellegét 1997. december 1-jével megszüntette.

A képviselő-testület tovább úgy határozott, hogy a Hajdúnánás, Irányi u. 1. fszt. 5. szám alatti lakást 1997. december 1-jével önkormányzati tulajdonú bérlakásként hasznosítja.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **451/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozatával** Szoboszlai Zoltán, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelmét megismerve úgy határozott, hogy a Hajdúnánás, Irányi u. 1. fszt. 5. szám alatti, 72 m²-es, 3 szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőkijelölési jogát 2009. január 01-től átengedi a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-nek (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám).

A fent leírtak alapján javaslom a tisztelt képviselő-testületnek, hogy a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8/B. fszt. 3. szám alatti házfelügyelői lakás szolgálati jellegét 2012. június 01. napjával szüntesse meg, és a lakás bérlőkijelölési jogát 2012. június 01-től vegye vissza a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-től (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.), valamint a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8/B. fszt. 3. szám alatti, 1+fél szobás, komfortos, 52 m²-es lakást 2012. június 01-től az önkormányzati tulajdonú bérlakásként hasznosítsa az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Javaslom továbbá, hogy a 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. fszt. 5. szám alatti lakás bérlőkijelölési jogát 2012. június 01-től vegye vissza a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-től (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.), valamint a 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. fszt. 5. szám alatti, 72 m²-es, 3 szobás, összkomfortos lakást 2012. június 01-től az önkormányzati tulajdonú bérlakásként hasznosítsa az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) kérelmének megfelelően úgy határoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8/B. fszt. 3. szám alatti házfelügyelői lakás szolgálati jellegét 2012. június 01. napjával megszünteti.

A képviselő-testület továbbá úgy határoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8/B. fszt. 3. szám alatti, 1+fél szobás, komfortos, 52 m²-es lakás bérlőkijelölési jogát 2012. június 01-től visszaveszi a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-től (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.), és a lakást az önkormányzati tulajdonú bérlakásként hasznosítja az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltaknak megfelelően.

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) kérelmének megfelelően úgy határoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. fszt. 5. szám alatti, 3 szobás, összkomfortos, 72 m²-es lakás bérlőkijelölési jogát 2012. június 01-től visszaveszi a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-től (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.), és a lakást az önkormányzati tulajdonú bérlakásként hasznosítja az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. június 15.

Hajdúnánás, 2012. május 22.

Szólláth Tibor
polgármester