

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS - tervezet

mely létrejött egyrészről a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1., képviseli: **Szólláth Tibor polgármester**), mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.** (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22., képviseli: **Tóth Péter ügyvezető igazgató**), mint **üzemeltető** (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

között a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. B. szám alatti, 5378/6. hrsz-ú, „Kivett udvar, épület” megnevezésű, 707 m² területű, önkormányzati tulajdonú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) üzemeltetése tárgyában alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A **Tulajdonos** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2012. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat (a továbbiakban: **Határozat**) alapján 2012. július 01. napjától határozatlan időre üzemeltetésre átadja **Üzemeltetőnek** a tulajdonát képező **Ingatlant** a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ban meghatározott közfeladatok ellátásához.
2. A **Tulajdonos** az **Ingatlant** ingyenesen adja át **Üzemeltetőnek**.
3. **Üzemeltető** köteles az üzemeltetéssel kapcsolatos rezsi költségeket és díjakat viselni, azokat kiegyenlíteni.
4. **Üzemeltető** vállalja, hogy az **Ingatlant** a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ban meghatározott közfeladatok ellátásához üzemelteti.
5. A szükséges felújítások, karbantartások és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkát elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése **Üzemeltetőt** terheli.
6. Az üzemeltetés ideje alatt **Üzemeltető** köteles az **Ingatlant** saját költségén karbantartani és az állagát megóvni, valamint felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes üzemeltetés következménye.
7. **Üzemeltető** köteles az üzemeltetés körébe tartozó engedélyeket beszerezni, szükség esetén azok meghosszabbításáról gondoskodni.
8. **Üzemeltető** vállalja, hogy az **Ingatlan** üzemeltetésével kapcsolatban adatot szolgáltat a **Tulajdonos** részére, és arról nyilvántartást vezet.
9. **Üzemeltető** vállalja, hogy az üzemeltetésben - az **Üzemeltetővel** közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
10. Felek a szerződést hat hónapos felmondási idővel írásban mondhatják fel.

11. Felek kijelentik, hogy a jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló, többször módosított 1959. évi IV. törvény szabályait tekintik irányadónak.

Az üzemeltetési szerződést a felek elolvasták, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt aláírták.

Hajdúnánás, 2012. június ...

Szólláth Tibor

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
polgármester
Tulajdonos

Tóth Péter

Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.
ügyvezető igazgató
Üzemeltető