

Száma: 10793-6/2012.

Előkészítők: Kissné Barta Piroska
Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda
irodavezetője, Füz Péterné vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Nagy Miklós 4080 Hajdúnánás, Tar Kálmán u. 1/A. szám alatti lakos kérelméhez

Nagy Miklós (4080 Hajdúnánás, Tar Kálmán u. 1/A. szám alatti lakos) 2011. július 14-én először fordult kérelemmel az önkormányzathoz a Hajdúnánás 1643/2. hrsz-ú ingatlanon 2008 évben létesített Diófa Csárda és Motel közötti megközelítésének kialakításához, tulajdonosi hozzájárulást kért a Hajdúnánás, Magyar u. 1639. hrsz-ú és az 1638. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **293/2011. (VII. 26.) számú Képviselő-testület Határozata** alapján Nagy Miklós Hajdúnánás, Tar Kálmán u. 1/A. szám alatti lakos kérelméhez készült előterjesztést megismerve - az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján hozzájárult a Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztályánál folyamatban lévő HA/ÚT/NS/B/31/4/2011. szám alatti felülvizsgálati eljáráshoz szükséges, az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 1639. hrsz-ú „kivett árok” művelési ágú, 1700 m² területű, forgalomképtelen ingatlan és a hajdúnánási, 1638. hrsz-ú, „kivett közpark” művelési ágú, 2925 m² területű, forgalomképtelen ingatlanon - Hajdúnánás, Tar Kálmán u. 1643/2. hrsz-ú ingatlan közötti megközelítést biztosító - a közlekedési létesítmény és az 5 db parkoló kialakításához *külön szerződéses feltételek kikötése és az alábbi* előírások betartása mellett:

- A hozzájárulás nem jelenti a terület feletti rendelkezési jog megszerzését.
- A hozzájárulás nem mentesít egyéb engedélyek beszerzése alól.
- A kivitelezéssel okozott esetleges károk a jogosultat terhelik.
- A kérelmezőnek saját költségén kell kiépíteni a közlekedési létesítményeket.
- A közlekedési létesítmény és a parkolók is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az igénybevevő sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerezhet felettük.

Nagy Miklós (4080 Hajdúnánás, Tar Kálmán u. 1/A. szám alatti lakos) 2012. május 02-án újabb kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mivel a hivatkozott eljárásban nem kapta meg a létesítési engedélyt a csatolt és hivatkozott tervek alapján. Ezért újabb eljárásban 38/2011 tervszámon új közlekedési terv alapján ismételten megkérte a létesítési engedély a közlekedési létesítmény és az 5 db parkoló kialakítására, a tárgyi hiányosság pótlására 2012. május 30-ig kapott határidőt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi közlekedési létesítmény kialakíthatóságánál továbbra is figyelembe kell venni a járművek elhelyezéséről, parkolóhelyek biztosításáról szóló 52/2004. (XI. 22.) Önkormányzati rendeletünk (továbbiakban: „ÖR”) ide vonatkozó előírásait.

Az „ÖR” 3. § (3) bekezdése alapján amennyiben új létesítmény, vagy új funkció létrehozása következtében meglévő parkolóhely vagy gépjárműtároló hely szűnik meg, úgy annak pótlásáról gondoskodni kell.

A kérelmező a 1643/2. hrsz-ú ingatlanon új létesítmény építésével megszüntette az engedély szerinti parkolókat, illetve azok megközelíthetőségét, ezért a parkolóhelyek pótlásáról gondoskodnia kell.

Az „ÖR” 5. § (6) bekezdés alapján a közterületek közlekedésre szánt vagy az Önkormányzat közforgalom elől el nem zárt területeinek felhasználásával kialakításra kerülő parkolók megépítését indokolt és méltányolható esetben, külön szerződéses feltételekkel saját költségén az igénybevevő is elvégezheti. Az így megépített parkoló igénybevételeért igénybevételei díjat nem kell fizetni. Ezen parkolók is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az igénybevevő sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerezhet.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklási jog, használati jog) gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, e jogait más szervekre, személyekre átruházhatja, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően.

A fent leírtak alapján javaslom a tisztelt képviselő-testületnek, hogy a Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztályánál folyamatban lévő IX-T-002/461-4/2012. ügyiratszámú Hajdúnánás, Tar Kálmán u. 1/A. szám alatti motel és csárda parkoló és út építési engedélyezési eljáráshoz, a Hajdúnánás, Tar Kálmán u. 1643/2. hrsz-ú ingatlan közúti megközelítéséhez az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási **1639.** hrsz-ú „kivett árok” művelési ágú, 1700 m² területű, forgalomképtelen ingatlanon és az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási, **1638.** hrsz-ú, „kivett közpark” művelési ágú, 2925 m² területű, forgalomképtelen ingatlanon keresztül, és a megközelítéshez szükséges közlekedési létesítmény és az 5 db parkoló kialakításához – Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Kft. által készített, 38/2011 tervszámú közlekedési terv alapján – a tulajdonosi hozzájárulását az *alábbi* előírások betartása mellett adja meg:

- A hozzájárulás nem jelenti a terület feletti rendelkezési jog megszerzését.
- A hozzájárulás nem mentesít egyéb engedélyek beszerzése alól.
- A kivitelezéssel okozott esetleges károk a jogosultat terhelik.
- A kérelmezőnek saját költségén kell kiépíteni a közlekedési létesítményeket.
- A közlekedési létesítmény és a parkolók is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az igénybevevő sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerezhet felettük.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Miklós Hajdúnánás, Tar Kálmán u. 1/A. szám alatti lakos kérelméhez készült előterjesztést megismerve - az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztályánál folyamatban lévő IX-T-002/461-4/2012. ügyiratszámú Hajdúnánás, Tar Kálmán u. 1/A. szám alatti motel és csárda parkoló és út építési engedélyezési eljáráshoz, a Hajdúnánás, Tar Kálmán u. 1643/2. hrsz-ú ingatlan közúti megközelítéséhez az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási **1639.** hrsz-ú „kivett árok” művelési ágú, 1700 m² területű, forgalomképtelen ingatlanon és az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási, **1638.** hrsz-ú, „kivett közpark” művelési ágú, 2925 m² területű, forgalomképtelen ingatlanon keresztül, és a megközelítéshez szükséges közlekedési létesítmény és az 5 db parkoló kialakításához – Bíró és Társa Tervező és Szolgáltató Kft. által készített, 38/2011 tervszámú közlekedési terv alapján – a tulajdonosi hozzájárulását az *alábbi* előírások betartása mellett adja meg:

- A hozzájárulás nem jelenti a terület feletti rendelkezési jog megszerzését.
- A hozzájárulás nem mentesít egyéb engedélyek beszerzése alól.
- A kivitelezéssel okozott esetleges károk a jogosultat terhelik.
- A kérelmezőnek saját költségén kell kiépíteni a közlekedési létesítményeket.
- A közlekedési létesítmény és a parkolók is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az igénybevevő sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerezhet felettük.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az Nagy Miklós 4080 Hajdúnánás, Tar Kálmán u. 1/A. szám alatti lakost értesítse és gondoskodjon az ÖR 5. § (1)-(3) bekezdései alapján a szerződés megkötéséről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. május 30. illetve folyamatos

Hajdúnánás, 2012. május 15.

Szólláth Tibor
polgármester