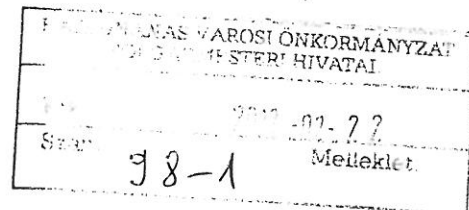


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Hajdúnánás
Köztársaság tér 1. sz.
4080

DR. KISS IMRE ÚR JEGYZŐ RÉSZÉRE



TISZTELT JEGYZŐ ÚR!

Alulírott **DYRAX-ER Energetikai és Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 13-09-106743, székhely: 2080 Pilisjászfalu, Csévi út 33., rövidített név: DYRAX-ER Kft., statisztikai szám: 13662778-4322-113-13., adószám: 13662778-2-13., képviseli: Ilyés Zoltán ügyvezető önállóan), mint a Hajdúnánás 5557/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, a **Hajdúnánás 5557/1 hrsz-ú ingatlan** vonatkozásában az alábbi

nyilatkozatot

tesszük.


1. Az 5557/1 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa a Hajdúnánási Önkormányzat.
2. A DYRAX-ER Kft. az 5557/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában minősül ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosnak, de ténykérdés, hogy az 5557/1 hrsz-ú ingatlan természetben az 5557/2 hrsz-ú ingatlannal egybe volt és van jelenleg is kerítve.
3. A DYRAX-ER Kft. és a Hajdúnánási Önkormányzat írásban, és ezt követően szóban is egyeztetett az ingatlan tulajdonjoga kérdésében, így mindkét fél előtt ismertek az álláspontok, miszerint egyfelől a DYRAX-ER Kft. álláspontja az, hogy az 5557/1 hrsz-ú ingatlant elbirtokolta, mivel jogelődjei útján azt több mint 15 éve sajátjaként, szakadatlanul birtokolja. Ezzel szemben a Hajdúnánási Önkormányzat szerint az elbirtoklás feltételei nem álltak be, ezért az elbirtoklás tényét az önkormányzat vitatja.
4. Fenti előzmények után a **DYRAX-ER Kft. kijelenti, hogy a jogvita, békés és gyors rendezése érdekében hajlandó az 5557/1 hrsz-ú ingatlant adásvétel útján is megszerezni**, abban az esetben ha a Hajdúnánási Önkormányzat által meghatározott vételár a DYRAX-ER Kft. számára elfogadható.
5. A DYRAX-ER Kft. hangsúlyozni kívánja, hogy az elbirtoklás vonatkozásában kifejtett álláspontját továbbra is fenntartja, és amennyiben az önkormányzattal nem jön létre megállapodás, úgy a szükséges jogi lépéseket haladéktalanul megteszi tulajdonjogának megállapítása és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése iránt, így az elbirtoklás vonatkozásában jogfenntartó nyilatkozatot teszünk.

A fentiek alapján azzal a kérelemmel fordulunk a Tisztelt Jegyző úrhoz, hogy jelen nyilatkozatunkat szíveskedjen a képviselő-testület elé terjeszteni, az 5557/1 hrsz-ú ingatlan vételárát valamint a szerződés feltételeit meghatározni és arról a DYRAX-ER Kft. értesíteni.

A jogvita gyors és békés rendezésében bízva,

Pilisjászfalu, 2012. 02. 17.

Tisztelettel:

 **DYRAX-ER Kft.**
2080 Pilisjászfalu, Csévi út 33.
Cg: 13.09.106743
Adószám: 13562778-2-13 1.

DYRAX-ER Kft.
képviselője
Ilyés Zoltán
ügyvezető