

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. október 20-án – csütörtökön – de. 8,00 órai kezdettel megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

386/2011. (X. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. §-ában kapott felhatalmazás, a 277/2011. (VII. 26.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján elhatározott 23/2001. (XII. 20.) és a 236/2004. (XI. 18.) Képviselő-testületi Határozattal, valamint a Hajdúnánás város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 51/2004. (XI. 22.) Önkormányzati Rendelettel megállapított településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatának megindítását az alábbiak szerint határozza meg:

1. Rendezés alá vont terület: A településrendezési terv teljes körű felülvizsgálata Hajdúnánás város teljes igazgatási területét érinti.

Rendezés célja és várható hatása: a jelenleginél mértéktartóbb, realisabb terület felhasználásra és szabályozásra törekvő terv készítése, a jelenleg érvényes törvényi előírások, kormányrendeletek, miniszteri előírások betartása mellett, a természeti területek fokozott védelme, a védett településszerkezet árnyaltabb szabályozása, a város építészeti értékeinek és természeti területeinek fokozottabb védelme, és áttekinthetőbb helyi építési szabályzat megalkotása.

2. A településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatához kapcsolódó feladatok I. ütemében meghatározott településfejlesztési koncepció és településrendezési program összeállítására vonatkozóan településrendező tervező közreműködését veszi igénybe a feladatok elvégzésére vonatkozóan.

I. ütemben:

- Előzetes véleményezési eljárás megindítása
- Településfejlesztési koncepció összeállítása és a program véglegesítés előtti bizottsági és képviselő-testületi bemutatása és megtárgyalása

Határidő: 2011. december 15.

- Településfejlesztési koncepció véglegesítése, képviselő-testületi határozattal történő elfogadása, illetve annak dokumentálása.

Határidő: 2012. január 31.

A felmerülő költségek fedezetét 1.125.000,- Ft összeg erejéig az önkormányzat 2011. évi költségvetésében a város és községgazdálkodási szolgáltatások szakfeladaton elkülönített költségek terhére biztosítja.

3. A településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatához kapcsolódó feladatok II-III. ütemében meghatározott településrendezési terv felülvizsgálata (egyeztetési tervdokumentáció elkészítése) és a településrendezési tervdokumentáció elfogadásának előkészítés és jóváhagyása, illetve a jóváhagyás utáni használatba adása.

II. ütemben:

- Településszerkezeti terv felülvizsgálata és térinformatikai feldolgozása
- Szabályozási terv felülvizsgálata és térinformatikai feldolgozása
- Helyi építési szabályzat felülvizsgálata.
- Alátámasztó munkarészek elkészítése, a meglévő adatok felhasználásával.

Határidő: Az I. ütem teljesítésétől függően - 2012. június 30.

III. ütemben:

- Az előkészített munkaközi tervek ismertetése és bemutatása a képviselő testület számára
- Véleményezési eljárás lebonyolítása az Étv. 9. § (3) bekezdés alapján
- Észrevételezésre érkezett vélemények, javaslatok kiértékelése, összegzése
- Eltérő vélemények tisztázására tartandó egyeztető tárgyalás lefolytatása az Étv. 9. § (4) bekezdés alapján szükség szerint
- A véleményezési eljárást követően a kijavított dokumentáció felhasználásával
- Lakossági közzététel
- Állami főépítész szakmai véleményének megkérése
- Előterjesztési dokumentáció készítése, lakossági észrevételek és az állami főépítész szakmai véleményének feldolgozását követően
- A dokumentáció jóváhagyásra történő előterjesztése, az elfogadott és el nem fogadott észrevételek, valamint az állami főépítész szakmai véleményének ismertetésével együtt.

Határidő: az II. ütem teljesítésétől függően 2012. december 31.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a II. ütemben felmerülő tervezői díj 4.750.000,- Ft, az aktuális földhivatali digitális alaptérkép megvásárlásának 3.331.336,- Ft + ÁFA és a III. ütemben tervezett tervezői díj 625.000. Ft összegű, azaz **mindösszesen bruttó 9.539.170- Ft** összegű a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének betervezéséről.

Felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési terv teljes körű felülvizsgálatával kapcsolatos feladatok elvégzéséről gondoskodjon, majd azokat az ütemezés szerint terjessze a képviselő-testület elé.

Felelősök: Szólláth Tibor polgármester

Boruzs Bernát mb. főépítész

Határidő: folyamatos – a fentiek szerint

kmft.



Dr. Kiss Imre
Dr. Kiss Imre
 jegyző