

Száma: 4050-7/2012.

**Előkészítő:** Jenei Magdolna önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Szociális földprogram feltételeinek megteremtéséről**

A közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet 7/B. §-a alapján a közfoglalkoztatásért felelős miniszter – pályázat útján - olyan mintaprogramokat indított el, amelyekben a beruházási és dologi költségek és kiadások teljes egészében támogatathatók, melyre önkormányzatunk is sikeresen nyújtott be pályázatot.

A kistérségi startmunka mintaprogramok 2012-ben 94 hátrányos helyzetű kistérségben indulhatnak melyek Hajdú-Bihar megyében a Hajdúböszörményi kistérség településeit is érintik.

A program főbb tevékenységi területei közül önkormányzatunk a következő témákban nyújtott be pályázatot:

- mezőgazdasági projektek: növénytermesztés, állattenyésztés
- mezőgazdasági utak rendbetétele
- belvízelvezetés
- illegális hulladéklerakó helyek felszámolása,

melyek közül a mezőgazdasági növénytermesztés projektjének megvalósításához nélkülözhetetlen az időben történő felkészülés, melyhez jelen előterjesztés is kapcsolódik.

A mezőgazdasági projekt célja a településeken működő konyhák számára friss alapanyag biztosítása, más településeknek segítség nyújtása. A program lehetővé teszi az önkormányzati intézmények - megtermelt zöldségekkel történő ellátását valamint a többlettermék esetleges értékesítését, feldolgozását.

Projektünk fő célkitűzése az önkormányzati tulajdonban lévő földterületek hasznosítása, a közétkeztetési költségek csökkentése, valamint a program hosszú távú működéséhez szükséges feltételek megteremtése. Önkormányzatunk 2012. március 1-jétől valósítja meg a Start munkaprogramot, melyhez az **1. a) számú melléklet** szerinti Fürdő utca környéki helyszínen, az **1. b)** térképi kimutatás szerinti területek bérbevétele szükséges.

- a) hajdúnánási 0969/3 hrsz-ú 3200 m<sup>2</sup> nagyságú szántóra vonatkozóan
- b) hajdúnánási 0969/8 hrsz-ú , 6000 m<sup>2</sup> nagyságú szántóra vonatkozóan
- c) hajdúnánási 0969/29 hrsz-ú, 4.289 m<sup>2</sup>-es a) alrészletű,
- d) 0969/29 hrsz-ú b) alrészletű és egymástól elkülönülő 1.857 m<sup>2</sup>-, valamint  
2.363 m<sup>2</sup> és  
6.658 m<sup>2</sup> területű,
- e) 0969/29 hrsz-ú c) alrészletű 96.440 m<sup>2</sup> területű,
- f) hajdúnánási 0969/30 hrsz-ú területből 3.8172 ha szántóra vonatkozóan
- g) hajdúnánási 0969/34 hrsz-ú 2085 m<sup>2</sup> nagyságú szántóra vonatkozóan, mindösszesen  
16,1065 ha nagyságú területek után összesen kialakult 145.148,-Ft /ha , 2.337.828,-Ft  
mértékű éves bérleti díj összeggel.

A terület kiválasztásánál jelentős szempont volt az öntözési lehetőség (lásd a melléletek szerinti helysín öntözésre alkalmas vízfelületeit, illetve **4. számú melléklet** szerinti hidrantsállásokat), ezért javaslom a képviselő-testületnek, hogy az **5. számú melléklet** kimutatásának megfelelően, mindösszesen 16,1065 ha nagyságú mezőgazdasági termőföldre, valamint a szerszámok tárolására alkalmas 0969/29 hrsz-ú földrészleten álló (**3. sz. melléklet**) juhhodály épület és fóliasátor használatára kössön öt évre szólóan haszonbérleti szerződést, illetve a felajánlott 0969/33 hrsz-ú ingatlanon álló tanyaépület használatát a 7. számú melléklet szerinti felajánlás alapján fogadja el (az I. és II., valamint III. szerződéstervezeteket lásd a **6. számú mellékletben**).

A bérbe venni kívánt területek közül a 0969/3 hrsz-ú terület Varga Sándorné (4080 Hajdúnánás, Kéky L. u. 3. sz.) tulajdona, a 0969/34 hrsz-ú szántó tulajdonosa ifj. Kanda Gábor és Varga Margit, míg a többi földterület tulajdonosa Varga Margit (4080 Hajdúnánás, Kéky L. u. 5. szám).

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az előzetes tárgyalások alkalmával bérbevenni kívánt 0969/29 hrsz-ú szántó terület 1/b sz. térképen megjelölt része nem volt alkalmas a konyhakerti növények termesztésére, így az előterjesztésben megjelölt újabb jó minőségű szántó területek bevonásáról tárgyaltunk a tulajdonosokkal. Azonban így a 0969/29 hrsz-ú szántó félbe lett volna vágva melynek hasznosítása így kétségesse vált, javaslom, hogy a tábla elejét is vegyük bérbe. Fenti területre csakúgy mint a többi bérelt területre igénybe vesszük a Földalapú támogatást, melynek 2012. évi összege 56.000,-Ft/ha.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet 7/B. §-a alapján a közfoglalkoztatásért felelős miniszter által elindított startmunka mintaprogramokat Hajdúnánáson történő megvalósítása érdekében úgy határoz, hogy az önkormányzat által indítandó mezőgazdasági Startmunka programhoz szükséges az alábbiakban felsorolt 16.1065 ha nagyságú szántó területre öt évre szólóan haszonbérleti szerződést köt:

- h) hajdúnánási 0969/3 hrsz-ú 3200 m<sup>2</sup> nagyságú terület
- i) hajdúnánási 0969/8 hrsz-ú , 6000 m<sup>2</sup> nagyságú terület
- j) hajdúnánási 0969/29 hrsz-ú, 4.289 m<sup>2</sup>-es a) alrészletű,
- k) 0969/29 hrsz-ú b) alrészletű és egymástól elkülönülő 1.857 m<sup>2</sup>-, valamint  
2.363 m<sup>2</sup> és  
6.658 m<sup>2</sup> területű,
- l) 0969/29 hrsz-ú c) alrészletű 96.440 m<sup>2</sup> területű,
- m) hajdúnánási 0969/30 hrsz-ú területből 3.8172 ha terület
- n) hajdúnánási 0969/34 hrsz-ú 2085 m<sup>2</sup> nagyságú terület

A bérleti díjat a képviselő-testület szántó esetében 145.148-Ft /ha/ év összegben, összesen 2.337.828,- Ft /év összegben határozza meg. A szerződés biztosítsa ezen éves bérleti díj ellenében a 0969/29 hrsz-ú földrészlet b) alrészletén álló juhhodály és fóliasátor vázak használati jogát is.

A szerződésen kívül a fenti földterületek kézi erő megműveléséhez infrastrukturális háttérként (szociális és tároló épületként) felajánlott Hajdúnánás, Fürdő utca 38. szám alatti, 0969/33 hrsz-ú földrészleten álló, özv. Varga Sándorné (4080 Hajdúnánás, Kéky Lajos u. 3. szám alatti lakos) által használt tanyaépület használati jogát - az épület fenntartási és a villanyáram fogyasztás utáni költségek megtérítésének vállalása ellenében - a Képviselő-testület elfogadja

Felkéri a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződések elkészítéséről gondoskodjon, melynek aláírására felhatalmazza.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. március 15. – a szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2012. március 6.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

## 1. számú melléklet



1. a) a helyszín légi felvétele



1. b) a bérbeveendő területek térképi kimutatása

















hasznosítható épületek bemutatása

**öntözési lehetőséghez hidrantsállások bemutatása**

a felszín alatti öntözővezetékekből a talajszint fölé emelkedő, gyorskapcsolókkal ellátott függőleges cső, amelyre az öntözőberendezés csatlakozóvezetéke szerelhető  
*(a felállások néhány helyen a művelés során sérültek, javításra szulnak, de a földalatti csövezések épek)*



## bérleti szerződés alapját jelentő területi és bérleti díj kimutatás

sorszám	helyrajzi szám	terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj Ft/év	tulajdonos
I./	0969/29 c)	40.000		Varga Margit
II./	0969/30	38.172		Varga Margit
III./	0969/8	6.000		Varga Margit
IV./	0969/29 a)	4.289		Varga Margit
	0969/29 b)	1.857		Varga Margit
V./	0969/3	3.200		özv. Varga Sándorné (Varga Margit édesanyja)
VI./	0969/34	2.085		Varga Margit és fia ifj. Kanda Gábor
VII./	0969/29 b)	2.363		Varga Margit
VIII./	0969/29 b)	6.658		Varga Margit
IX./	0959/29 c)	56.435		Varga Margit
<b>Összesen:</b>		<b>161.065</b>	<b>2.337.828</b>	

A sorszámmal jelölt területek beazonosításához lásd a csatolt **1. b) melléklet** szerinti térképi kimutatást.

**Megjegyzés:** A Fürdő utca 38. szám alatti tanya épületek annak 1984. évi megépítésével özv. Varga Sándorné tulajdonát képezik, viszont annak 0969/33 hrsz-ú földrészletét érintő ingatlan-nyilvántartási adatai rendezésre szorulnak, mivel az a Béke MgTsz földhasználati jogát tartalmazzák. Az ingatlan-nyilvántartási adatok rendezetlensége folytán, szerződéses megállapodás nélkül, külön kötelezettségvállaló nyilatkozattal özv. Varga Sándorné az Ő és lánya-, valamint unokája tulajdonát képező 0969/3; 0969/8; 0969/29; 0969/30 és a 0969/34 hrsz-ú mezőgazdasági földeket 161.065 m<sup>2</sup>-es területnagyságban és 2.337.828,-Ft/év bérleti díj mértékkel érintő legalább öt éves időtartamú bérleti megállapodás megkötése esetén, a földek műveléséhez infrastrukturális háttérként a családja által épített, és kizárólag a családja által használt ezen épületeket a bérlő számára rendelkezésre bocsátja, ha a bérlő ezt igényli és az épület fenntartását és járulékos költségeit, mint az áramhasználat díjának megtérítését vállalja.

A 0969/29 b) hrsz-ú földrészleten álló használaton kívüli juhhodály épület és fóliasátor vázak használati jogát a fenti bérleti jogviszony megszületésével, annak hatályáig terjedően a bérlő a fentebb rögzített bérleti díjtól további külön díjazás érvényesítése nélkül megkapja a bérbeadótól.



## 6. számú melléklet

Száma:

**Haszonbérleti szerződés I./**

amely létrejött egyrészről: Varga Margit 4080 Hajdúnánás, Kéky Lajos u. 5. szám alatti lakos, (szül.: Varga Margit Debrecen, 1963. 01. 24., an.: Molnár Margit, ) adóazonosító jele: 63718087129, mint haszonbérbe adó - **továbbiakban tulajdonos** -

másrészről: a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám), képviselője: Szólláth Tibor polgármester, mint haszonbérbe vevő - **továbbiakban haszonbérelő** - között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1./ Haszonbérelő a ...../2012. (III....) számú Képviselő-testületi Határozat alapján haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező

- 0969/8 hrsz- ú és 6.000 m<sup>2</sup> területű,
- 0969/29 hrsz-ú 4.295 m<sup>2</sup>-es a) alrészletű,
- 0969/29 hrsz-ú b) alrészletű és egymástól elkülönülő 1.857 m<sup>2</sup>-, valamint  
2.233 m<sup>2</sup> és  
6.658 m<sup>2</sup> területű,
- 0969/29 hrsz-ú c) alrészletű 96.565 m<sup>2</sup> területű,
- 0969/30 hrsz-ú és 38.172 m<sup>2</sup> területű,

össességében 15,5780 ha nagyságú mezőgazdasági termőföldeket.

2./ A haszonbérleti szerződés időtartama annak megkötésétől számítottan az adóigazgatási jogi normák alapján a bérbeadó számára adómentességet nyújtó öt éves időtartam maradéktalan kitöltésének napjáig szól. A bérbevevő részéről ezen időtartam előtt felmondott, vagy a bérbevevő okán érvényét veszítő szerződés esetén, a bérbeadó adózás alól mentesülő jelen szerződés szerinti bevétele utáni késedelmi pótlékkal növelt összegű adó mértékét a bérbevevő a felmondással egyidejűleg megtéríti a bérbeadónak.

3./ A haszonbér díját a szerződő felek az 1. pont szerinti mezőgazdasági földterületek után fizetendően 2.225.565,-Ft/év összegben határozzák meg.

4./ Haszonbérelő a bérleti díjat első évre esően 2013. év február 28.-, majd ezt követően a tárgyév december 31. napjáig átutalással fizeti meg a haszonbérbe adó által megadott ..... számlaszámra.

5./ Tulajdonos a földterületet a bérbevevő által művelésre alkalmasnak minősített állapotban adja át a haszonbérelő részére.

6./ A haszonbérelő jogosult az 1. pontban jelzett mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére.

7./ A haszonbérelő köteles a mezőgazdasági földterületet rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

8./ A haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

9./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérelő viseli.

10./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

11./ A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérelő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

12./ A haszonbérelő továbbá kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 5. §-ában foglalt rendelkezést.

13./ A tulajdonos azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérletet, ha a haszonbérelő:  
 a., figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,  
 b., a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére sem fizeti meg,  
 c., a földterület használatát másnak átengedte,  
 d., a haszonbérlet földterületen a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül építkezést kezdeményezett,  
 e., a földterület művelési ágát haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül megváltoztatta.

14./ A haszonbérelő közérdekből mondhatja fel azonnali hatállyal, írásban a haszonbérletet.

15./ A haszonbérelő e szerződés alapján jogosult használni a 0969/29 hrsz-ú ingatlan b) alrészletén álló épületet, építményeket. A haszonbérelő köteles ezen épületet, építményeket rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával fenntartani.

16./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a Termőföldről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Hajdúnánás, 2012.....

.....  
 bérbevevő  
**Szólláth Tibor**  
 polgármester

.....  
 tulajdonos  
**Varga Margit**

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ \_\_\_\_\_  
 név  
 \_\_\_\_\_  
 lakcím

2./ \_\_\_\_\_  
 név  
 \_\_\_\_\_  
 lakcím

Száma:

## Haszonbérleti szerződés II./

amely létrejött egyrészről: Varga Margit 4080 Hajdúnánás, Kéky Lajos u. 5. szám alatti lakos, (szül.: Varga Margit Debrecen, 1963. 01. 24., an.: Molnár Margit, ) adószám: 63718087129, mint haszonbérbe adó 483/669 arányban **tulajdonostárs**, és ifj. Kanda Gábor 4080 Hajdúnánás, Kéky Lajos u. 5. szám alatti lakos (szül.: Debrecen, 1984. május 26.n an.: Varga Margit) adóazonosító jele: 8428791015, mint haszonbérbeadó 186/669 arányban másik tulajdonostárs,

másrészről: a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám), képviselője: Szólláth Tibor polgármester, mint haszonbérbe vevő - **továbbiakban haszonbérelő** - között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1./ Haszonbérelő a ...../2012. (III....) számú Képviselő-testületi Határozat alapján haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező

- 0969/34 hrsz- ú és 2.085 m<sup>2</sup> területű, mezőgazdasági termőföldet.

2./ A haszonbérleti szerződés időtartama annak megkötésétől számítottan az adóigazgatási jogi normák alapján a bérbeadók számára adómentességet nyújtó öt éves időtartam maradéktalan kitöltésének napjáig szól. A bérbevevő részéről ezen időtartam előtt felmondott, vagy a bérbevevő okán érvényét veszítő szerződés esetén, a bérbeadók adózás alól mentesülő jelen szerződés szerinti bevételei utáni késedelmi pótlékkal növelt összegű adó mértékét a bérbevevő a felmondással egyidejűleg megtéríti a bérbeadónak.

3./ A haszonbér díját a szerződő felek az 1. pont szerinti mezőgazdasági földterület után fizetendően 44.289,-Ft/év összegben határozzák meg, melyből 31.975,-Ft Varga Margitot, míg 12.314,-Ft ifj. Kanda Gábort illet meg.

4./ Haszonbérelő a bérleti díjat első évre esően 2013. év február 28.-, majd ezt követően a tárgyév december 31. napjáig átutalással fizeti meg a Varga Margit által megadott..... számú- és ifj. Kanda Gábor által megadott ..... számlaszámra.

5./ Tulajdonosok a földterületet a bérbevevő által művelésre alkalmasnak minősített állapotban adják át a haszonbérelő részére.

6./ A haszonbérelő jogosult az 1. pontban jelzett mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére.

7./ A haszonbérelő köteles a mezőgazdasági földterületet rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

8./ A haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

9./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérelő viseli.

10./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

11./ A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérelő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

12./ A haszonbérő továbbá kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 5. §-ában foglalt rendelkezést.

13./ A tulajdonosok azonnali hatállyal írásban felmondhatják a haszonbérletet, ha a haszonbérő:  
 a., figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,  
 b., a haszonbért vagy a közterheket a lejárát után közölt felszólítás ellenére sem fizeti meg,  
 c., a földterület használatát másnak átengedte,  
 d., a haszonbérlet földterületen a haszonbérbe adók hozzájárulása nélkül építkezést kezdeményezett,  
 e., a földterület művelési ágát haszonbérbe adók hozzájárulása nélkül megváltoztatta.

14./ A haszonbérő közérdekből mondhatja fel azonnali hatállyal, írásban a haszonbérletet.

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a Termőföldről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Hajdúnánás, 2012.....

<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> bérbevevő <b>Szólláth Tibor</b> polgármester	<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> tulajdonos <b>ifj. Kanda Gábor</b>	<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> tulajdonos <b>Varga Margit</b>
--	---	---

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ _____ <div style="text-align: center;">név</div> _____ <div style="text-align: center;">lakcím</div>	2./ _____ <div style="text-align: center;">név</div> _____ <div style="text-align: center;">lakcím</div>
---	---

Száma:

### Haszonbérleti szerződés III./

amely létrejött egyrészről: özv. Varga Sándorné 4080 Hajdúnánás, Kéky Lajos u. 3. szám alatti lakos, (szül.: Molnár Margit Hajdúnánás, 1933. augusztus 21. an.: Csíszár Julianna) adóazonosító jele: 8243382046, mint haszonbérbe adó - **továbbiakban tulajdonos** -

másrészről: a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám), képviselője: Szólláth Tibor polgármester, mint haszonbérbe vevő - **továbbiakban haszonbérelő** - között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

- 1./ Haszonbérelő a ...../2012. (III....) számú Képviselő-testületi Határozat alapján haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező  
- 0969/3 hrsz- ú és 3.200 m<sup>2</sup> területű,  
mezőgazdasági termőföldet.
- 2./ A haszonbérleti szerződés időtartama annak megkötésétől számítottan az adóigazgatási jogi normák alapján a bérbeadó számára adómentességet nyújtó öt éves időtartam maradéktalan kitöltésének napjáig szól. A bérbevevő részéről ezen időtartam előtt felmondott, vagy a bérbevevő okán érvényét veszítő szerződés esetén, a bérbeadó adózás alól mentesülő jelen szerződés szerinti bevétele utáni késedelmi pótlékkal növelt összegű adó mértékét a bérbevevő a felmondással egyidejűleg megtéríti a bérbeadónak.
- 3./ A haszonbér díját a szerződő felek az 1. pont szerinti mezőgazdasági földterület után fizetendően 67.974,-Ft/év összegben határozzák meg.
- 4./ Haszonbérelő a bérleti díjat első évre esően 2013. év február 28.-, majd ezt követően a tárgyév december 31. napjáig átutalással fizeti meg a haszonbérbe adó által megadott ..... számlaszámra.
- 5./ Tulajdonos a földterületet a bérbevevő által művelésre alkalmasnak minősített állapotban adja át a haszonbérelő részére.
- 6./ A haszonbérelő jogosult az 1. pontban jelzett mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére.
- 7./ A haszonbérelő köteles a mezőgazdasági földterületet rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
- 8./ A haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
- 9./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérelő viseli.
- 10./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
- 11./ A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérelő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.
- 12./ A haszonbérelő továbbá kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 5. §-ában foglalt rendelkezést.



15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv hasznbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a Termőföldről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

Hajdúnánás, 2012.....

.....  
tulajdonos  
**özv. Varga Sándorné**

1./ 

---

 név 

---

   
 

---

 lakcím 

---

2./ \_\_\_\_\_  
név

\_\_\_\_\_

lakcím

## NYILATKOZAT

Alulírott özv. Varga Sándorné (*született: Molnár Margit Hajdúnánás, 1933. augusztus 21., an.: Császár Julianna*) Hajdúnánás, Kéky Lajos u. 3. szám alatti lakos kijelentem, hogy a Hajdúnánás, Fürdő u. 38. szám alatti, 0969/33 hrsz-ú földrészleten álló 1984. évben családom által épített tanyaépület a kizárólagos tulajdonomat képezi.

Mint az épület tulajdonosa rendelkezem arról, hogy amennyiben lányom Varga Margit tulajdonát képező hajdúnánási

- 0969/8 hrsz- ú és 6.000 m2 területű,
- 0969/29 hrsz-ú 4.295 m2-es a) alrészletű,
- 0969/29 hrsz-ú b) alrészletű és egymástól elkülönülő 1.857 m2-, valamint  
2.233 m2 és  
6.658 m2 területű,
- 0969/29 hrsz-ú c) alrészletű 96.565 m2 területű,
- 0969/30 hrsz-ú és 38.172 m2 területű,

összességében 15,5780 ha nagyságú mezőgazdasági termőföldeket évi 2.225.565,- forintért, valamint lányom Varga Margit és unokám ifj. Kanda Gábor Hajdúnánás, Kéky Lajos u. 5. szám alatti lakosok közös tulajdonát képező

- 0969/34 hrsz- ú és 2.085 m2 területű,

mezőgazdasági termőföldet évi 44.289,- forintért, és a saját tulajdonomat képező

- 0969/3 hrsz- ú és 3.200 m2 területű,

mezőgazdasági termőföldet évi 67.974,- forintért Hajdúnánás Városi Önkormányzat a 2012. évben induló Startmunka Programhoz legalább öt évi időtartamra bérbe veszi, úgy minden további bérleti díj érvényesítése nélkül, a tárgyi tanyaépület használatát rendelkezésre bocsátom a bérbevevőnek, a kézi munkát igénylő tevékenység infrastrukturális háttereként szociális és tároló épület céljára, ha az épület és környezetének rendeltetésszerű fenntartását, és a használatból eredő villanyáram fogyasztás díjának megtérítését a bérbevevő vállalja.

*Hajdúnánás, 2012. március 6.*

Özv. Varga Sándorné