

Száma:

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről: Varga Margit 4080 Hajdúnánás, Kéky Lajos u. 5. szám alatti lakos, (szül.: Debrecen, 1963. 01. 24., an.: Molnár Margit,) adószám: 63718087129, mint haszonbérbe adó - **továbbiakban tulajdonos** -

másrészről: a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám), képviselője: Szólláth Tibor polgármester, mint haszonbérbe vevő - **továbbiakban haszonbérelő** - között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1./ Haszonbérelő a/2012. (III....) számú Képviselő-testületi Határozat alapján haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi területeket:

- a) hajdúnánási 0969/29 hrsz-ú, 17.5919 ha nagyságú szántó, legelő művelési ágú, területből 9.6565 ha szántót és 6685 m² gyepet,
- b) hajdúnánási 0969/30 hrsz-ú területből 3.8172 ha szántót,
- c) hajdúnánási 0969/8 hrsz-ú , 0.6 ha nagyságú szántót,
- d) hajdúnánási 0969/34 hrsz-ú 0.2085 ha nagyságú szántó területből 1505 m² szántót.

2./ A haszonbérleti szerződés időtartama 2012. március 01. napjától 2017. február 28. napjáig szól.

3./ A haszonbér díját a szerződő felek szántó esetében 152.944,-Ft /ha/év összegben, míg a gyep esetében 20.000,-Ft/ha/ év összegben határozzák meg.

4./ Haszonbérelő a bérleti díjat tárgyévét követő év február 28. napjáig átutalással fizeti meg a haszonbérbe adó által megadott számlaszámra.

5./ Tulajdonos a földterületet művelésre alkalmas állapotban adja át a haszonbérelő részére.

6./ A haszonbérelő jogosult az 1. pontban jelzett mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére.

7./ A haszonbérelő köteles a mezőgazdasági földterületet rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

8./ A haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

9./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérelő viseli.

10./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

11./ A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérelő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

12./ A haszonbérelő továbbá kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 5. §-ában foglalt rendelkezést, amely szerint a belföldi magánszemély termőföld tulajdonjogát/haszonélvezetét

jogát csak olyan mértékben szerezheti meg, hogy a tulajdonában legfeljebb 300 hektár nagyságú vagy 6000 aranykorona értékű termőföld legyen. A belföldi magánszemély nem szerezheti meg a termőföld tulajdonjogát/haszonélvezeti jogát akkor sem, ha az annak fekvése szerinti településen az ő és közeli hozzátartozója /Ptk. 685. § b.) pont/ tulajdonában lévő termőföld mennyisége a megszerezni kívánttal együtt meghaladná a település összes termőföld területének egynegyedét vagy az ezer hektárt.

13./ A tulajdonos azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérletet, ha a haszonbérlet:

- a., figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
- b., a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére sem fizeti meg,
- c., a földterület használatát másnak átengedte,
- d., a haszonbérlet földterületen a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül építkezést kezdeményezett,
- e., a földterület művelési ágát haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül megváltoztatta.

14./ A haszonbérlet közérdekből mondhatja fel azonnali hatállyal, írásban a haszonbérletet.

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a Termőföldről szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Hajdúnánás, 2012.....

.....
bérbevevő
Szólláth Tibor
polgármester

.....
tulajdonos
Varga Margit

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ _____
név

lakcím

2./ _____
név

lakcím