

**Előkészítők:** Kissné Barta Piroska Városfejlesztési és  
Gazdálkodási Iroda irodavezető, Törökné Melis Ágnes  
műszaki ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúnánás Polgári úti iparterületen meglévő szervízút hiányzó szakaszának aszfaltozásáról

A Polgári úti iparterületen működő vállalkozások kérelemmel fordultak Hajdúnánás Városi Önkormányzatához, hogy a Hajdúnánás Polgári úti iparterületen az önkormányzat tulajdonában lévő 762/1 hrsz-ú út 60 m-es hiányzó szakaszának és útsatlakozásának aszfaltburkolattal történő kiépítését végezze el.

Az iparterület zavartalan megközelítése és működtetése érdekében egyeztető tárgyalásra hívtam meg a gazdasági területen érintett ingatlan tulajdonosait.

A Nikecell Kft. megjelent képviselői az új üzemanyagtöltő állomás és autómosó megépítésével kialakuló közlekedési helyzet ismeretében - miszerint a jelenleg használt útsatlakozást szalagkorláttal kell lezárni - a szervízút hiányzó részének kiépítésére ösztönözte a jelenlévőket.

A vállalkozások képviselői egyetértettek abban, hogy a jelenleg használt útsatlakozás megszüntetése és a szervízúton történő közlekedés (a várostól távolodva elhagyni az ipari területet) nehézkessé teszi a jelenlegi és jövőbeni gépjárműforgalmat, de a legrosszabb helyzetbe az üzemanyagtöltő állomás és a mellette működő kereskedés került. Az önkormányzati források kiegészítésére a vállalkozók a megoldást további egyeztetések során rögzíthetőnek, biztosíthatónak látták.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat és az iparterületen működő vállalkozások érdeke is az iparterület folyamatos fejlesztése, a működésének elősegítése és az infrastruktúra kiépítése, ezért a szervízút hiányzó szakaszának és útsatlakozásának aszfaltburkolattal történő kiépítésére árajánlatot kért.

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda által a Hajdúnánás Polgári úti iparterületen az önkormányzat tulajdonában lévő 762/1 hrsz-ú út 60 m-es hiányzó szakaszának és útsatlakozásának aszfaltburkolattal történő kiépítésére az Ütügyi Műszaki előírások és a csatlakozó pályaszerkezet figyelembevételével kiírt felhívásra vonatkozóan az alábbi ajánlatok érkeztek:

Hajdúnánás 762/1 hrsz-ú meglévő út 60 m hosszú hiányzó szakaszának és útsatlakozásának aszfaltburkolattal történő kiépítésére Kétrétegű aszfaltburkolattal (AC-16 alapréteg és AC-11 kopóréteg)				
	Árajánlat tevő:	ajánlati átalányár nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	ajánlati átalányár bruttó (Ft)
1.	REGA-TRANS KFT.	4.314.465,-	1.164.906,-	5.479.371,-
2.	Street Service Kft.	5.400, Ft/m <sup>2</sup> -	1.458,- Ft/m <sup>2</sup>	6.858,- Ft/m <sup>2</sup> *
3.	MÉN-ÉP 2003 KFT.	3.952.949,-	1.067.296,-	5.020.245,-

Hajdúnánás 762/1 hrsz-ú meglévő út 60 m hosszú hiányzó szakaszának és útsatlakozásának aszfaltburkolattal történő kiépítésére Egyrétegű (AC-11) aszfaltburkolattal				
	Árajánlat tevő:	ajánlati átalányár nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	ajánlati átalányár bruttó (Ft)
1.	REGA-TRANS KFT.	2.787.200,-	752.544,-	3.539.744,-
2.	Street Service Kft.	2.800, Ft/m <sup>2</sup> -	756,- Ft/m <sup>2</sup>	3.556,- Ft/m <sup>2</sup> *
3.	MÉN-ÉP 2003 KFT.	2.584.650,-	697.856,-	3.282.506,-

*\* Street Service Kft. egyösszegű átalányárat nem adott. Az ajánlati nyilatkozatban megadott árból nem derül ki, hogy csak az aszfaltburkolattal ellátott területre, vagy az ajánlat kiírásában szereplő padka részeket is bele kell számítani. Ajánlatához tételes költségvetést nem mellékel, felelős műszaki vezetőt nem nevezett meg. Az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges kamarai regisztrációval az elektronikusan elérhető névjegyzék szerint nem rendelkezik és arra vonatkozó adatot az ajánlati kiírásban meghatározottak ellenére sem közölt. A hiányzó adatok pótlására történő felbírás ellenére további adatokat nem szolgáltatott, így ajánlatát érvénytelennek kell tekinteni.*

Az ajánlatok beadási határidejét követő napon a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) is nyújtott be árajánlatot. A kétrétegű aszfaltozásra bruttó 5.853.595,- Ft, az egyrétegű aszfaltozásra bruttó 3.760.026,- Ft ajánlati átalányárat tartalmazó ajánlatot érvénytelennek tekintettük.

Az út terhelését és forgalmát figyelembe véve műszakilag csak a kétrétegű aszfaltburkolattal történő kiépítés fogadható el. Az eddig már megépített pályaszerkezet is kétrétegű aszfaltburkolattal készült.

Az útépitési munkák elvégzésére a legkedvezőbb árajánlatot a **MÉN-ÉP 2003 KFT. (4080 Hajdúnánás, Kinizsi utca 19/a.)** adta **3.952.949,- Ft + ÁFA, összesen 5.020.245,- Ft** értékben.

Az árajánlatok kiértékelését követően megtartott egyeztetés eredményeként az iparterületen működő **Nikecell Hőszigetelőanyag Gyártó és Forgalmazó Kft. (8184 Fűzfőgyártelep 1485/4 hrsz.) 2.500.000,- Ft, a Lajkó-Investment Kft. (3530 Miskolc, Szemere u. 4.) 1.200.000,- Ft összegű hozzájárulásáról biztosította az önkormányzatot** a szervizút hiányzó szakaszának és útsatlakozásának aszfaltburkolattal történő kiépítéséhez.

A vállalkozásokkal az egyeztetésen felajánlott hozzájárulásra vonatkozó megállapodás megkötése előkészítés alatt áll.

Javaslom a **képviselő-testületnek**, hogy a szervizút útépitési és aszfaltozási munkáinak fennmaradó költségét **1.320.245,- Ft-ot a 2012. évi költségvetés 421100 Út, autópálya építése szakfeladat terhére biztosítsa.**

A fentiek ismeretében kérem a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat megtárgyalni és támogatni szíveskedjen.

A fentiek alapján előterjesztem a következő

## H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T – o k a t :

- I.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánás Polgári úti iparterületen az önkormányzat tulajdonában lévő 762/1 hrsz-ú út 60 m-es hiányzó szakaszának és útsatlakozásának aszfaltburkolattal történő kiépítését el kívánja készíttetni az ipari területen működő Nikecell Hőszigetelőanyag Gyártó és Forgalmazó Kft. (8184 Fűzfőgyártelep 1485/4 hrsz.) és a Lajkó-Investment Kft. (3530 Miskolc, Szemere u. 4.) támogatásával.

Felkéri a polgármestert, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység elvégzéséről, és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a vállalkozásokkal történő megállapodások megkötésére és aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. november 30.

- II.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúnánás 762/1 hrsz-ú út 60 m-es hiányzó szakaszának és útsatlakozásának aszfaltburkolattal történő kiépítésével .....-t bízza meg.

A képviselő-testület a bruttó ..... Ft-ot a 2012. évi költségvetés 421100 Út, autópálya építése szakfeladat terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a ..... értesítéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. november 30.

Hajdúnánás, 2012. november 20.

**Szólláth Tibor**  
polgármester