

Száma: 17996-17/2012.

**Előkészítő:** Füz Péterné pályázati és  
-elszámoló ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

**a Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41-43-45. szám alatti, 14/6. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan társasházzá alakítására**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **264/2012. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat**ával kinyilvánította azon szándékát, hogy amennyiben az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. Lakás-Innovációs Divízió (1113 Budapest, Diószegi út 37.) hozzájárul, akkor a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező, 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41-43-45. szám alatti, 14/6. hrsz-ú, „Kivett - tömbtelek” megnevezésű, 2579 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant társasházzá kívánja alakítani.

A hivatkozott képviselő-testületi határozatnak megfelelően az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. Lakás-Innovációs Divízió (1113 Budapest, Diószegi út 37.) megkeresése megtörtént.

A megkeresést válaszadás céljából az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. Lakás-Innovációs Divízió (1113 Budapest, Diószegi út 37.) a Nemzetgazdasági Minisztérium Pénzügypolitikáért Felelős Helyettes Államtitkárához továbbította, aki a *melléklet* levelében hozzájárult ahhoz, hogy Hajdúnánás Város Önkormányzatának tulajdonában álló a Hajdúnánás, belterület 14/6 hrsz., természetben a 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41-43-45. szám alatt található ingatlan társasházzá alakításához, azzal a feltétellel, hogy a megnyitásra kerülő valamennyi albetét esetében a Magyar Állam javára szóló elidegenítési és terhelési tilalom változatlan tartalommal visszajegyzésre kerüljön.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező, 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41-43-45. szám alatti, 14/6. hrsz-ú, „Kivett - tömbtelek” megnevezésű, 2579 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant társasházzá kívánja alakítani, azzal a feltétellel, hogy a megnyitásra kerülő valamennyi albetét esetében a Magyar Állam javára szóló elidegenítési és terhelési tilalom változatlan tartalommal visszajegyzésre kerüljön, és az ingatlan társasházzá alakításának költségeit a Hajdúnánási Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság hozzájárulásával a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) viseli.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) értesítse.

Felkéri a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) ügyvezető igazgatóját, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelősök:** Szólláth Tibor polgármester, Juhász István ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2012. október 31. - az értesítésre

2012. december 31. - az ingatlan társasházzá alakítására

Hajdúnánás, 2012. október 10.

**Szólláth Tibor**  
polgármester