

Száma: 17996-20/2012.

Előkészítő: Jenei Magdolna önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Dienes István és Dienes Istvánné

3780 Edelény, Rozsnyói út 15. szám alatti lakosok kérelméhez

Az előterjesztéshez *mellékelt kérelemmel* keresték meg önkormányzatunkat Dienes István és Dienes Istvánné 3780 Edelény Rozsnyói út 15. szám alatti lakosok. Kérelmükben leírják, hogy a Hajdúnánás Városi Tanács egykori tulajdonát képező, általuk megvásárolt 5401/58 helyrajzi számú, 4080 Hajdúnánás Virág u. 10. szám alatti kivett beépítetlen terület értékesíteni kívánják, melyhez szükségük van az önkormányzat elidegenítési tilalmának törléséhez, valamint a beépítési kötelezettség törléséhez. A telek tulajdoni lapjára a Városi Tanács Vb. javára beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom van bejegyezve.

Az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására (annak biztosítékként) van bejegyezve. Az elidegenítési tilalom tehát a beépítési kötelezettség, mint főkötelem biztosítékként szolgál, a főkötelem nélkül nem létezhet, a főkötelem megszűnésével az elidegenítési tilalom is megszűnik.

Az ingatlan adásvételi szerződésének kelte 1990. október 17. napja, amely az Országos Takarékpénztár és a kérelmezők között jött létre a hajdúnánási 5401/58 hrsz-ú ingatlan ügyében. Az adásvételi szerződés megkötésére az OTP az azóta már – egyes kormány, illetve minisztertanácsi rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 194/2001. (X. 19.) Korm. Rendelet által - hatályon kívül helyezett 26/1987. (VII. 30.) MT rendelet 7. § (3) bekezdésében foglaltak alapján volt jogosult.

Az MT rendelet 10. § (1) – (2) bekezdései a következő rendelkezéseket tartalmazták:

„(1) Az építési telket beépítési kötelezettséggel kell eladni. A beépítési kötelezettség teljesítésére három évnél rövidebb határidő nem állapítható meg. Az építési telket a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli. Az eladó indokolt esetben a teljesítési határidőt meghosszabbíthatja, illetőleg az elidegenítési tilalom alól felmentést adhat

(2) Az építési telekre vonatkozó adásvételi szerződés a beépítési kötelezettség nem teljesítésével megszűnik (bontó feltétel). E feltétel bekövetkezése esetén a volt tulajdonos részére a vételár évi kettő százalékkal csökkentett összegét kell visszafizetni, de ez az összeg nem haladhatja meg a szerződés felbontásakor a hasonló építési telekért fizetendő vételárat.”

A Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatal tájékoztatás szerint, mivel a 26/1987. (VII. 30.) MT rendelet hatályon kívül van, az adásvételi szerződés 8. pontjában rögzített, az MT rendelet 10. § (2) bekezdése szerinti bontó feltétel bekövetkezése esetén, az eladó a szerződés felbontását eredményező, a vevőkhöz intézett egyoldalú nyilatkozattételi jogát nem gyakorolhatja.

A kérelmező a beépítési kötelezettség elmaradása okaként Dienes István súlyos üzemi balesetét nevezi meg, amely miatt nem tudták teljesíteni kötelezettségüket.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve Dienes István és Dienes Istvánné (3780 Edelény, Rozsnyói út 15. szám alatti lakosok) kérelmét, az OTP, mint a Hajdúnánás Városi Tanács VB-nak a 26/1987. (VII. 30.) MT rendelet értelmében telkek

értékesítésével megbízott szerve és kérelmezők között 1990. október 17. napján létrejött adásvételi szerződés alapján, a hajdúnánási 5401/58. hrsz-ú, természetben a 4080 Hajdúnánás Virág u. 10. szám alatti ingatlanra a Hajdúnánás Városi Tanács VB javára bejegyzett beépítési kötelezettség törléséhez, mint jogutód nem járul hozzá.

Felkéri a polgármestert, hogy Dienes István és Dienes Istvánné 3780 Edelény Rozsnyói út 15. szám alatti lakosok értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. október 31.

Hajdúnánás, 2012. október 10.

Szólláth Tibor
polgármester