

**Hajdúnánás Város Önkormányzati  
Képviselő-testületének**

**...../..... (.....) Önkormányzati Rendelete**

**a Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 51/2004.  
(XI. 22.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Magyar Államvasutak Zrt. Pályavasúti Üzletág Területi Központja Debrecen, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 51/2004. (XI. 22.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:

- |             |   |              |
|-------------|---|--------------|
| a) Sz-1     | Külterület szabályozási terv                        | M= 1:20 000  |
| b) Sz-2     | Belterület szabályozási terv                        | M= 1: 5 000  |
| c) Sz-2/Tm  | Tedéj településrész szabályozási terv               | M= 1: 5 000  |
| d) Sz-2/T-a | Tedéj északnyugati terület egység szabályozási terv | M= 1: 5 000  |
| e) Sz-3     | Városközpont szabályozási terv                      | M= 1: 2 000  |
| f) Sz-2/6   | 6. jelű terület egység szabályozási terv            | M= 1: 4 000” |

2. § A HÉSZ „Sz-2/T”-jelű tervlapja helyébe (Tedéj településrész szabályozási terv) e rendelet melléklete szerinti „Sz-2/Tm”- jelű tervlap lép.

3. § A HÉSZ 23. §-a a következő (6) és (7) bekezdésekkel egészül ki:

- „(6) Amennyiben az övezetet érintő rendezési tervmódosítás a biológiai aktivitásérték szinten tartásának övezeten belüli, felületminőséggel történő kompenzálását is szükségessé teszi, a vonatkozó jogszabályi lehetőségek alapján ingatlanhoz (ingatlanokhoz) kötődő kötelezések is tehetők.
- (7) A 0183/6 és 0180/21 Hrsz.-ú ingatlanok (az ingatlanok egyesítésükkel, vagy telekmegosztással kialakuló új ingatlanok) területük határán, legalább 0,15 ha össz. területen védőfásítást kötelesek kialakítani, a területüket érintő vízfolyás

megszüntetéséből adódó biológiai aktivitásérték csökkenés kompenzálása érdekében.”

4. § A HÉSZ 36. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A szabályozási terven „Köu-1\*” –jelölésű közlekedési terület övezetében fejlesztésekhez kötődően vállat kövezettségként, biológiai aktivitásérték kompenzálása érdekében kétoldali nagy lombkoronájú utcafásítást kell létesíteni az utca kialakításának időpontjáig.”

5. § A HÉSZ e rendelet melléklete szerinti „Sz-2/T-a” jelű (Tedej északnyugati területegység) szabályozási tervvel egészül ki.

6. § E rendelet 2012. október 19-én lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2012. október 18.

**Szölláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző