

Száma: 16523-14/2012.

Előkészítő: Dagusztinné Kovács Gyöngyi
műszaki ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a hajdúnánási 5399 helyrajzi számú földrészleten csereerdősítésre vonatkozó
döntés meghozatalára

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület Tagjait, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5397/8 helyrajzi számú 7 ha 0820 m² „erdő” művelési ágú, Fürdő u. 22. szám alatti területből a 154/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltak szerint 2 ha 1750 m² területrészletnek „erdő” művelésből való kivonása megtörtént. A kivonási eljárás megindítása előtt a Képviselő-testület elhatározta, hogy az igénybevétellel érintett területnagysággal azonos területrészen csereerdősítést hajt végre.

A csereerdő telepítésére a Képviselő-testület elsősorban a 4714/4 helyrajzi számú „közpark” -, illetve az 5399 helyrajzi számú „gyep, mocsár, árok” művelési ágú területeket jelölte ki, ám a termőhely feltárási szakvélemény alapján az erdőtelepítésre, az 5399 helyrajzi számú terület vált alkalmassá *(mellékelt térkép)*.

A városi csorda üzemeltetése céljából az 5399 helyrajzi számú földrészletet Urbán János Hajdúnánás, Rákóczi u. 22. szám alatti lakos 2010. év óta bérli, így a bérleti szerződés 2012. szeptember 30-ai határidővel történő módosításáról a 156/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében gondoskodtam.

A bérbe adott terület nagyságot érintő változás miatt a földhasználati nyilvántartásban szereplő adatokat módosítani szükséges, ám a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 25/E §-a alapján az 6.000 forint összegű eljárási díjat, illetve 1 példány ingatlan-nyilvántartási térkép díját a földhasználónak kell megfizetnie. A csereerdősítés megvalósítása a „CO.RE.FORM – Communitas Reformans”, Térségi Megújulást és Együttműködést Segítő Községi Turisztikai Program” című pályázat sikeressége miatt volt fontos, így az előbbiekben említett eljárási díjnak és a térképmásolat díjának önkormányzati megtérítését javaslom.

A fentiekben nevezett erdészeti igazgatóság a csereerdősítési kérelmünknek IX-G-001/09577-3/2012. számú határozatában helyt adott és az 5399 helyrajzi számú területen a sikeres első erdősítésre 2013. május 31-ei határidőt állapította meg, így az erdőtelepítés első kiviteli munkáinak elvégzését az ősz folyamán el kell kezdenünk.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi előterjesztés rendkívüli képviselő-testületi ülésen való megtárgyalását nem indokolta, így ezúton számolok be arról, hogy időközben elkészült – és az igazgatósághoz benyújtottuk - a humuszos talajréteg mentesítést megalapozó talajvédelmi terv, mely terv 50.800.- Ft tervezési díját a terveket készítő cégnek meg is fizettünk.

Az erdősítéssel kapcsolatos további teendők meghatározásáról és ahhoz fűződő döntések meghozatalának szükségszerűségéről az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület Tagjait.

Az erdősítés kivitelezéséhez az igazgatóság engedélyét kell kérnünk, melyhez az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodás szabályairól szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (továbbiakban: FVM) 25. §-a alapján erdőtelepítési-kiviteli tervet kell becsatolnunk. A tervek készítésére három árajánlatot kértünk be, mely beérkezett ajánlatok közül a KST 2012. Kft. (címe: 4032 Debrecen, Menyhárt J. u. 1. 2/6. szám) adta a legkedvezőbbet, így a terv elkészítése bruttó 76.200,- Ft összegbe fog kerülni.

A Képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak, a telepítés elhatározására vonatkozó nyilatkozata mellett, javaslatot kell tennie a telepített erdő elsődleges és további rendeltetéséről-, valamint üzem módjáról. A telepíteni kívánt faállomány várható szerkezete fafaj-összetétele (a termőhely feltárási szakvélemény szerint az itt lévő talajtípus-változat hazai nyár-elegyes lomb ideális termőhelye) és a termőhelyi viszonyok alapján vágásos üzem módot javasolok meghatározni, míg az erdő belterületi elhelyezkedése miatt az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 24. § (2) bekezdés i) pontja alapján településvédelmi rendeltetésű erdő lehet. A képviselő-testület ez irányú elhatározása és javaslata alapján az erdő üzem módjáról és annak rendeltetéséről az erdészeti hatóság hoz végleges döntést.

Az erdőtelepítéssel kapcsolatos munkákra beérkezett ajánlatokat mérlegelve és ismerve a Start munkaprogram által eddig elvégzett munkák eredményeit, és a rendelkezésre álló gépállományt a munkák kivitelezését e program keretien belül javasolom elvégeztetni. S mivel az emberi erőforrás költségeit számszerűsíteni nem lehet, így a program az erdőtelepítési munkák kivitelezését bruttó 251.345,- Ft. összegben tudja elvégezni.

A 2 ha 1750 m² terület nagyságon 2,5 méter sortávolsággal 0,80 méter tőtávolsággal 11.000 db csemete ültethető el, a csemete ára szállítással, veremléssel együtt bruttó 377.190,- Ft.

Tekintettel arra, hogy a telepítést szakember irányításával kell végeznünk, aki a sikeres első kiviteli munkákra vonatkozó nyilatkozat megtételére jogosult, így a legalacsonyabb ajánlatot tevő KST 2012. Kft. (4032. Debrecen, Menyhárt J. u. 1.2/6. szám) megbízását javasolom bruttó 40.640,- Ft összegben.

A téli időszakban számolnunk kell hántáskárral, melyet kérődző vadfajok okozhatnak. A hántáskár megelőzésére kémiai, - azaz a csemeték törzsének vadriasztó szerrel való felületkezelési - védekezését javasolom, mivel a körbekerítéshez képest olcsóbb megoldás. Erre a védekezésre csak akkor kell sort keríteni, ha a hántáskár nyomait észleljük.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a telepített erdőnk 5 éves utógondozása (évi 3-4 alkalommal tárcsázás és kapálás) is kötelezettségünk, melyek az ez évi költségvetést ugyan nem érinti, ám annak költségeit a következő évi költségvetés összeállításánál kívánjuk betervezni, illetve azt is közlöm, hogy a Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból támogatást erre a célra nem lehetett igénybevenni, mivel a csereerdősítés nem jár településvédelmi erdőterület növekedéssel.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy az ez évi költségvetés elfogadásakor csereerdősítéssel kapcsolatos költségeket nem tervezetünk, mivel ez irányú döntéseink az elfogadás után történtek, így a csereerdősítés végrehajtásának költségeiről a költségvetésben átcsoportosítással kell eleget tennünk. A 2012. évi költségvetésbe „Zöldterület kezelés” elnevezésű szakfeladaton facsemete beszerzése kiadási jogcímen 900 eFt került betervezésre, illetve növényvédelemre, vegyszerkezelésre 400 eFt, az előbb említett 900 eFt eddig nem került felhasználásra, a 400 eFt összegből pedig 250 eFt összeg még felhasználható, - miközben a közterületi fák növényvédelmi munkáit is elvégeztük - így ezen összegek átcsoportosítását javasolom a „Város-, és községgazdálkodási szolgáltatások” szakfeladat kiadási jogcíméhez.

Tisztelt Képviselő-testület!

Úgy gondolom, hogy a kemping területét érintő igénybevétellel járó 6.525.000,- Ft értékű járulék megfizetése helyett csereerdő-telepítés vállalása nemcsak a költségek csökkentése miatt is volt jó döntés, hanem ezért is, mert az erdő majdani látogatása városunk rekreációs kínálatát gazdagítja.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - okat:

I.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testület az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 5399 helyrajzi számú ingatlanon 2 ha 1750 m² területrészen vágásos üzem módú és településvédelmi rendeltetésű erdő kerüljön telepítésre.

Felkéri a polgármestert, hogy a hozzájárulásáról szóló döntést a kiviteli terv készítője a KST 2012. Kft (Debrecen, Menyhárt u. 1. 2/6. szám) részére történő megküldéséről, továbbá az erdőtelepítési-kiviteli terv elkészítéséről és az erdészeti hatósághoz történő benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. október 15.

II.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hajdúnánási 5399 helyrajzi számú területen 2 ha 1750 m² terület nagyságon a csereerdő-telepítéssel kapcsolatos - kiviteli terv készítésének a díja, első kiviteli munkák díja, a csemete beszerzésének a díja, a szakirányítás és nyilatkozattétel díja, továbbá eljárási díjak és az esetlegesen felmerülő hántáskár megelőzésének díja – 1.150 e Ft összeget az önkormányzat 2012. évi költségvetésének „Zöldterület kezelés” szakfeladattól összesen a 2012. évi költségvetés „Város-, és községgazdálkodási szolgáltatások” szakfeladat kiadási jogcímhez való átcsoportosításával biztosítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. december 31.

III.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Urbán János Hajdúnánás, Rákóczi u. 22. szám alatti lakos részére a földhasználati nyilvántartásban lévő adatok módosításával járó 16 eFt keretösszegű költségek megtérítését, a 2012. évi költségvetés „város-, és községgazdálkodási szolgáltatások” kiadási jogcím terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről Urbán János Hajdúnánás, Rákóczi F. u. 22. szám alatti lakost értesítse ki és gondoskodjon a földhasználati nyilvántartásban szereplő adatok módosításával járó költségek megfizetéséről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. szeptember 30. - kiértékelésre és a költségek megtérítésére

Hajdúnánás, 2012. szeptember 5.

Szólláth Tibor
polgármester