

Hajdúnánás Városi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Szólláth Tibor polgármester úr részére

Hajdúnánás  
Köztársaság tér 1.  
4080

Tárgy: kérelem  
lkt.sz.: 16-13/2011  
Előadó: Juhász István

E. 23606/2012.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	
POLGÁRMESTERI HIVATAL, HAJDÚNÁNÁS	
Értk: 2012-09-18.	Melléklet:
Szám: 17.277-1/2012.	

**Tisztelt Polgármester Úr!**


A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. képviseletében az alábbi kérelemmel fordulok Önhez.  
Cégünk az OTP Bank felé, átmeneti likviditási problémák kezelésére, folyószámla hitel megújítására nyújtott be kérelmet. A megújítás szerződésmódosítás keretében történik, melyhez Hajdúnánás Városi Önkormányzat készfizető kezességvállalásáról szóló Képviselő-testületi határozat szükséges.  
Tisztelettel kérem a Polgármester Urat, hogy a kezességvállalással kapcsolatos és kérelmemet a Képviselő-testület elé beterjeszteni szíveskedjen.

Hajdúnánás, 2012. szeptember 17.

Tisztelettel:

HAJDÚNÁNÁSI  
ÉPÍTŐ- ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
(12.2)

4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.

  
**Juhász István**  
ügyvezető igazgató

Melléklet: 1 pld. értesítés hitelbírálat eredményéről



Északkelet-magyarországi Regionális  
Debreceni Fiók  
Kereskedelmi Banki Centrum

Kereskedelmi Banki Centrum

Ikt.sz.: KBC 040/2012

Ül.: Horváth Róbert

Tel.: 52 / 506-594

Fax: 52 / 506-595

Email: [HorvathRobe@otpbank.hu](mailto:HorvathRobe@otpbank.hu)

Postacím: 4025 Debrecen, Pástri u. 1-3.

Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.  
4080 Hajdúnánás  
Kossuth u. 22.

Tárgy: értesítés hitelbírálat eredményéről

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önöket, hogy Bankunkhoz benyújtott kérelmük az alábbiak szerint került jóváhagyásra:

**Hitel összege:** 50.000.000,- Ft

**Hitel célja:** átmeneti likviditási problémák kezelése

**A hitel végső lejárat:** 2013. augusztus 21.

A megújítás szerződésmódosítás keretében történik.

**Szerződéskötés feltételei:**

- 1.) 30 napnál nem régebbi Együttes Adóigazolás valamint Helyi adó igazolás benyújtása, OTP Bank Nyrt. általi elfogadása
- 2.) Legfrissebb Társasági szerződés valamint aláírási címpéldány benyújtása, OTP Bank Nyrt. általi elfogadása
- 3.) Hajdúnánás Önkormányzat készfizető kezességvállalásáról szóló Képviselőtestületi határozat, OTP Bank Nyrt. általi elfogadása
- 4.) Egyszeri díj(ak) megfizetése

**Hatálybaléptetési feltételei:**

- 1.) Szerződésmódosítás és Keretbiztosítéki jelzálogszerződés Adós általi aláírása
- 2.) 2011. évi adóbevallás valamint e-bev nyugta benyújtása
- 3.) Adós tulajdonában lévő Hajdúnánás belterület 1169 hrsz-ú ingatlanon 50 M Ft összegű, második ranghelyi Keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzés legalább széljegyzett igazolása OTP Bank Nyrt. részére (a tulajdoni lapon más elintézetelen széljegy nem szerepelhet).

#### Hiteldíj:

- kamat: változó 1 havi BUBOR + 3,25% (kamatfizetés havonta)
- rendelkezésre tartási jutalék: évi 1,00%
- hitelbírálati díj: egyszeri 50.000,- Ft
- kezelési költség: nincs felszámítva
- szerződéskötési díj: egyszeri 0,50 %, azaz 250.000,- Ft

#### Biztosítékok:

- 4080 Hajdúnánás, Fürdő utca 7. (5380 hrsz.) ingatlan I. ranghely 23 M Ft valamint III. ranghely 27 M Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog
- 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. (1169 hrsz.) ingatlan II. ranghely 14 M Ft összegű valamint III. ranghely 50 M Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat készfizető kezessége

#### Egyéb kötelezettségvállalások:

- 1.) Adós köteles a szerződésmódosítást közjegyző előtt tett egyoldalú tartozáslismerő nyilatkozatba foglaltatni és ezt az OTP Bank Nyrt. részére benyújtani a szerződéskötést követő 10 napon belül
- 2.) Adós köteles a szerződésmódosítás megkötését követő 10 napon belül a fedezeti ingatlanok tekintetében biztosítási körvényt vagy biztosítói igazolást benyújtani mely tartalmazza az OTP Bank Nyrt. kedvezményezetti jogának igazolását valamint azt, hogy az engedményezés (megemelt hitelösszeget figyelembe véve) legalább a hitel lejáratáig tart
- 3.) Adós vállalja, hogy a fedezeti ingatlanok biztosítási díjfizetését folyamatosan igazolja az OTP Bank Nyrt. részére.
- 4.) Adós vállalja, hogy lejárt vevőköveteléseinek behajtási folyamatáról/eredményeiről az OTP Bank Nyrt-t havonta tájékoztatja
- 5.) Adós vállalja, hogy a hitel futamideje alatt negyedévente becsatolja főkönyvi kivonatát, szállító/vevő korosítását az OTP Bank Nyrt. részére, a tárgynegyedévet követő hónap végéig illetve köteles az OTP Bank Nyrt. által kért dokumentumokat haladéktalanul becsatolni
- 6.) Adós vállalja, hogy az Éves (auditált) Beszámolóját a hitel fennállása alatt minden év június 5-ig benyújtja az OTP Bank Nyrt. részére

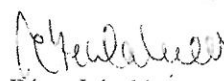
A szerződésmódosítás, a hatálybalépési feltételek teljesülését követően lép hatályba, rendelkezései 2012. június 30-tól érvényesek, kivéve a kamatra vonatkozó feltételeket. A kezességvállalás a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg lép hatályba.


A fenti ajánlatunk 2012. szeptember 15-ig érvényes.

Reméljük, hogy a fenti feltételek megfelelnek elképzeléseiknek, mellyel kapcsolatban várjuk szíves visszajelzésüket.

Debrecen, 2012. augusztus 29.

Tisztelettel:

  
Péter László Áron  
KBC vezető

  
Nemesné Mészáros Ildikó  
Ügyfélkapcsolati Tanácsadó