



**Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és
Általános Iskola, Kollégium**

4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 29.

Adósz.: 15372727-2-09

Számlasz.: OTP 11738077-15372727

Tel./ Fax: 06-52-570-694,

Honlap: www.korosi-hnana.sulinet.hu

E-mail: kcsgsz@panther.korosi-hnana.sulinet.hu

Ikt.sz.: 1041/2/2010.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium** Hajdúnánás, Bocskai u. 29. (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Szabóné Kiss Judit** Hajdúnánás, Polgári u. 75. (továbbiakban: bérlő) között a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 18786-6/2010. iktatószámú, versenytárgyalásról szóló értesítése alapján az alábbi feltételekkel:

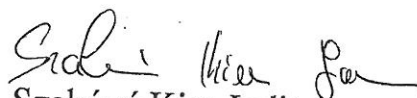
1. Bérbeadó bérbe adja a székhelyintézmény (Hajdúnánás, Bocskai u. 29.) pincéjében lévő büfé helyiséget. Bérlő a bérleményt bérbe veszi és vállalja a büfé üzemeltetését. A bérlet tárgyát képező büfé hidegburkolatú, 3 asztal és 10 szék van benne elhelyezve, a további berendezés a bérlő feladata, melyet saját költségére old meg. A bérleti jogviszony megszűnésekor bérlő az általa hozott felszerelési és berendezési tárgyakat az állag sérelme nélkül magával viszi vagy az új bérlőnek eladhatja.
2. A bérleti szerződés 2010. november 1-től kezdődően 2015. október 31-ig, 5 éves időtartamra köttetik.
3. A bérleti díj 2010. november 01-től évi 1.010.000,- Ft/év, mely adómentes szolgáltatás. A bérleti díj negyedévi bontásban, előre esedékes, tárgyhónap 10. napjáig.
4. A bérleti díj a versenytárgyaláson rögzítetteknek megfelelően évente a KSH honlapján január hónapban közzétett infláció mértékével növekszik.

5. A bérlet tárgyát képező terület fűtése, áram- és vízellátása a bérbeadó kötelessége, ezen szolgáltatás ellenértékét a bérleti díj tartalmazza.
6. A bérlő a bérlemény tárgyát képező büfében alkohol és dohányáru kivételével bármilyen áruféleséget forgalmazhat a saját működési engedélye szerint.
7. A bérlő lehetősége szerint kínálatát folyamatosan igazítja az iskolai büfék kínálatáról szóló minisztériumi rendelethez.
8. A bérelt helyiség tisztántartása a bérlő feladata.
9. A bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a tanítási szünetről vagy a munkarend megváltozásáról bérlőt 3 nappal előre értesíti.
10. A bérbeadó és a bérlő egyidejűleg vállalja, hogy esetleges szerződésbontás esetén a szerződésbontást megelőzően 3 hónappal előtte egymást írásban értesítik.
11. A bérlő vállalja, hogy esetleges szerződésbontás esetén a szerződés lejáratát követő 2 héten belül a területet felszabadítja és eredeti állapotban a bérbeadónak átadja.
12. A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Hajdúnánás, 2010. november 1.


Gömöri József
bérbeadó




Szabóné Kiss Judit
bérlő