

**Előkészítő:** Kónya Brigitta önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Bocskai u. 29. szám alatt működő iskolai büfé bérletéről**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 292/2010. (IX. 16.) számú Határozatával úgy döntött, hogy a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző és Általános Iskola, Kollégium területén üzemeltetett büfét versenytárgyalás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A 2010. október 29-én megtartott versenytárgyaláson Szabóné Kiss Judit (4080 Hajdúnánás, Polgári u. 75. szám alatti lakos) nyerte el a büfé bérleti jogát. Az iskola 2010. november 1-én kötötte meg az *előterjesztéshez mellékelt bérleti szerződést* a pályázóval 5 éves határozott időtartamra 1.010.000,-Ft/év bérleti díj meghatározásával.

Mivel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 01. napjától „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról, valamint mivel a Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII. 27.) Korm. Rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelés ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki, a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium épületének 55,7%-a is a KIK kezelésébe került.

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött használati szerződés 2. f) pontja alapján a KIK használatába kerül a hajdúnánási 4913. hrsz-ú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 29. szám alatt található ingatlanból, a gimnáziumi tanulólétszámmal arányos 2.427 m<sup>2</sup> (44,3%). Ezen szerződés 8. pontja alapján ezt a területrészt a KIK harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg, és nem idegenítheti el.

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés 7. b) pontja kimondja, hogy a KIK a vagyonkezelésében lévő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

Mivel 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 29. szám alatti ingatlannak a szakközépiskolai tanulólétszámmal arányos 3052 m<sup>2</sup> (55,7%) került a KIK vagyonkezelésébe, ezért a büfé bérletéből származó bevételnek 55,7%-a őket illeti meg.

A fent leírtak alapján szükségessé válik tehát egy szerződésmódosítás elkészítése a büfé bérletére vonatkozóan egyrészt a szerződő felek, másrészt a bérleti díj megosztása tekintetében.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 13. § (3) bekezdése alapján az eseti és a legfeljebb 1 éves bérbeadásra a vagyonkezelő szervezet vezetője jogosult, az 1 évet meghaladó, vagy határozatlan bérbeadáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy kössön módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződést Szabóné Kiss Judit, 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 75. szám alatti lakossal.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tekintettel:

a 19/2013. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött használati szerződésre és

a 20/2013. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött vagyonkezelési szerződésre,

amelyek értelmében a 4913. helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 29. szám alatti ingatlanban működő büfé 44,3%-át a Hajdúnánás Városi Önkormányzat, míg 55,7%-át a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogosult hasznosítani, 2013. szeptember 01-i hatállyal, mint a bérbeadó egyik jogutódja, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés megkötését kezdeményezi Szabóné Kiss Judit, 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 75. szám alatti lakossal.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatba foglaltakról Szabóné Kiss Judit 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 75. szám alatti lakost értesítse, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. augusztus 26.

Hajdúnánás, 2013. augusztus 02.

**Szólláth Tibor**  
polgármester