

Száma: 14598-5/2013.

**Előkészítők:** Maginé dr. Csirke Erzsébet  
aljegyző, dr. Borbély Beatrix önkormányzati  
és szervezési ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**az Aranyszalma Alkotóház (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 12. szám)**  
**megvásárlására kötött előszerződés módosítására**

A Képviselő-testület a 199/2013. (IV. 25.) számú Képviselő-testületi Határozatával döntött a hajdúnánási 4899 helyrajzi számú ingatlan 2059/2380 tulajdoni hányadának 23.000.000 Ft vételárért történő megvásárlásáról, valamint a megvásárlandó ingatlanon álló épületek 500.000 Ft összegben történő felújításáról. A testület az ingatlanvásárlás és felújítás finanszírozására 10 %, azaz 2.350 eFt önerő mellett 21.150 eFt felhalmozási hitelt felvételéről is döntött. A hitel elbírálása jelenleg még folyamatban van.

Az önerőt az önkormányzat a 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet felhalmozási céltartaléka terhére biztosította.

A testületi határozatnak megfelelően az eladóval az ingatlan vásárlására vonatkozó előszerződést 2013. május 15-én megkötöttük, részére a 2.350.000,- Ft összegű foglalót a szerződéskötéssel egyidejűleg kifizettük.

Az eladó, Reszeginé Nagy Mária 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 22. szám alatti lakos, azzal a kéréssel keresett meg, hogy az adásvételi szerződés megkötése előtt a vételárból 2.000.000 Ft összegű előleget fizessen ki az önkormányzat. Kérését tartozása megfizetésének esedékességével indokolta, melynek határideje 2013. augusztus 31.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

**Határozati javaslatot**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 199/2013. (IV. 25.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján a hajdúnánási 4899 helyrajzi számú ingatlan 2059/2380 tulajdoni hányadának megvásárlására Reszeginé Nagy Mária 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 22. szám alatti lakossal, eladóval 2013. május 15-én kötött adásvételi előszerződést az alábbiak szerint módosítja:

**1./ Az adásvételi előszerződés 3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

„3. A Szerződő felek által 1. pontban megjelölt ingatlan 2059/2380-ad tulajdoni hányadára vonatkozó kölcsönösen kialakított vételár 23.000.000,- Ft, azaz huszonhárommillió forint, melyből Vevő a 7. pontban meghatározott, 2.350.000,- Ft foglaló és a Felek között ..... iktatószámon létrejött „Átvételi elismervény vételár előlegről” elnevezésű okiratban meghatározott 2.000.000,- Ft előleg összegén felüli részt, azaz mindösszesen 18.650.000,- Ft-ot, azaz Tizennyolcmillió-hatszázötvenezer forintot az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben megfizet.”

2./ Az adásvételi-előszereződés jelen szerződés-módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi-előszereződés fenti tartalommal történő módosítására és felkéri az előleg kifizetésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. szeptember 2.

Hajdúnánás, 2013. augusztus 30.

**Szólláth Tibor**  
**polgármester**