

Száma: 18985-14/2013.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

„A hajdúnánási Segítséggel Élők Otthona korszerűsítése” pályázat biztosítékként nyújtott jelzálog módosításához

Hajdúnánás Városi Önkormányzat a 8618-4/2013. bérleti szerződéssel biztosította a Segítséggel Élők Alapítványának, hogy „A hajdúnánási Segítséggel Élők Otthona korszerűsítése: a meglévő épület felújítása, illetve új telephelyen létesítendő lakóotthon felépítése a meglévő férőhelyek egy részének áthelyezése és kapacitásbővítés céljából” című TIOP-3.4.2-11/1-2012-0238 jelű pályázatát az önkormányzat tulajdonában lévő hajdúnánási 499/45. helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon valósítsa meg.

Önkormányzatunk további segítségként már többszöri alkalommal adott biztosítékot a pályázati források lehívásához jelzálog formájában, ezek a következők:

- 499/45 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében 12.300.000 Ft erejéig,
- 1081 hrsz-ú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében 6.000.000 Ft erejéig,
- 2808/2 hrsz-ú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 19. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tekintetében 12.000.000 Ft erejéig.

Legutóbb a Képviselő-testület novemberi rendkívüli ülésén járult hozzá, hogy az alapítvány a 2808/2 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 19. szám alatti ingatlanra 12.000.000,-Ft összegű jelzálogjogot jegyeztessen be a támogató javára. Ekkor a testület előtt még nem volt ismert az értékbecslés eredménye, mely 32.900.000,-Ft-ban határozta meg az ingatlan értékét.

Mivel a Kossuth u. 19. szám alatti ingatlanra vonatkozó jelzálogszerződés még nem került megkötésre, célszerű lenne a Móricz Zsigmond úti ingatlanra bejegyzett 6.000.000,-Ft értékű jelzálogjogot is átjegyeztetni ezen ingatlan tulajdoni lapjára annak érdekében, hogy minél kevesebb önkormányzati tulajdon legyen megterhelve. Továbbá a Móricz Zsigmond 4. szám alatti telek alkalmas lehet beruházások megvalósítására, amit egy esetleges jelzálogjog akadályozhat.

A 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. Rendelet 33. § (6) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a kedvezményezett számára a biztosítékcserét lehetővé kell tenni, ha az új biztosíték végrehajthatósága, illetve az általa fedezett érték megfelel a biztosítékokra vonatkozó feltételeknek.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) a) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió forint értékhatár feletti vagyontárgyak elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba való bevitelének joga.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy határozzon a biztosítékcseré mellett.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) a) pontja alapján kéri a hajdúnánási 1081 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti ingatlan tulajdoni lapjára a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22. szám) javára 40394/2/2013. 11. 05. számmal bejegyzett jelzálogjog törlését, valamint hozzájárul, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő hajdúnánási 2808/2 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 19. szám alatti ingatlanra a projekt befejezéséig a Segítséggel Élők Alapítványa jelzálogjogot alapítson és jegyeztessen be a támogató javára összesen 18.000.000,-Ft összeg erejéig a TIOP-3.4.2-11/1 számú pályázati kiírásra benyújtott és elnyert, „A hajdúnánási Segítséggel Élők Otthona korszerűsítése:a meglévő épület felújítása, illetve új telephelyen létesítendő lakóotthon felépítése a meglévő férőhelyek egy részének áthelyezése és kapacitásbővítés céljából” című pályázat biztosítékként.

Felkéri a polgármestert, hogy a Segítséggel Élők Alapítványának (4080 Hajdúnánás, Bethlen G. krt. 7-9. szám) értesítéséről gondoskodjon, valamint járuljon hozzá a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. december 20.

Hajdúnánás, 2013. december 11.

Szólláth Tibor
polgármester