

Tárgy: Kérelem Hajdúnánás Város Rendezési
Tervének módosítására

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
SZÓLLÁTH TIBOR POLGÁRMESTER

Hajdúnánás
Köztársaság tér 1.
4080

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal	
Hajdúnánás	
Erkezett	
2015.12.05.	
Szám:	Melléklet
448-1/2015	

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Nyakas András (4081 Hajdúnánás, Fürjhalom tanya 0824/6.) mint egyéni vállalkozó és a Nyaszi Kft. ügyvezetője, a következő kéréssel fordulok Polgármester Úrhoz.

Hajdúnánás külterületén található mezőgazdasági és szarvasmarha telepünk és azok közvetlen környezete Hajdúnánás Város Rendezési Tervében számunkra kedvezőtlen övezeti besorolásokat kapott. Ezért kérem Polgármester Urat, hogy az alábbiakban felsorolt telepek övezeti besorolását a Rendezési Terv módosításával megváltoztatni szíveskedjen a következők szerint:

- 1./ A Hajdúnánás **0824/6** helyrajzi számú ingatlan (Központi-telep) KMÜ-2 övezeti besorolásának megszüntetése. A helyrajzi szám maradjon birtokközpont besorolásban.
- 2./ A Hajdúnánás **0821** helyrajzi számú ingatlan (Pulyka-telep) átsorolása KMÜ-2 övezetből KMÜ-1 övezetbe, valamint a KMÜ-1 övezet kiterjesztése a Pulyka-telep közvetlen déli szomszédságában lévő Hajdúnánás **0820/22; 0820/23 és 0820/24** helyrajzi számú ingatlanok teljes területére.
- 3./ A Hajdúnánás **0817/2** helyrajzi számú ingatlan (Lente-telep) KMÜ-1 övezeti besorolását kiterjeszteni a nevezett ingatlan közvetlen északi szomszédságában lévő **0817/3** helyrajzi számú ingatlanra.

Kérésemet azzal indoklom, hogy a fent jelzett területeken az elkövetkező években több szükséges beruházást kívánok megvalósítani, amelyek a szarvasmarha telep fejlesztése és az állatállomány kiszolgálása szempontjából nélkülözhetetlen:

- A Központi-telepnek (0824/6 hrsz.) jelenleg csak a belső központi része van KMÜ övezetben, azon belül is csak KMÜ-2 besorolásban. Viszont a teljes 0824/6 helyrajzi számú ingatlanon már évek óta (a 6011-4/2009. és 18179-4/2011. számú határozat alapján) birtokközpont van kialakítva, és a továbbiakban is birtokközpontként kívánjuk használni.

NYAKAS ANDRÁS

4081 Hajdúnánás, Fürjhalom tanya 0824/6.

- A Pulyka-telep (0821 hrsz.) szintén KMÜ-2 besorolásban van, amely beépíthetőségben korlátozza és akadályozza a jövőben tervezett fejőház megépítését és további istállók, tárolók létrehozását, illetve ezeknek a telep déli oldalával szomszédos ingatlanokra (0820/22-24 hrsz.) történő átnyúlását. Ez lehetetlenné teszi a növekvő tehénállomány elhelyezését és az állomány ellátását szolgáló létesítmények kialakítását. Ezért kérem a fentiek szerint a besorolás módosítását és KMÜ-1 övezet kiterjesztését a szomszédos helyrajzi számok teljes területére.

- A Lente-telepen (0817/2 hrsz.) tervezett fejlesztési, korszerűsítési beruházások megvalósításához több területre lenne szükség, ezért kérjük az ingatlan északi szomszédságában lévő 0817/3 helyrajzi számra a KMÜ-1 övezet kiterjesztését. A 0817/3 helyrajzi számú területen 40 éve álló hidroglóbusz felújításával tudnánk az egész telep vízellátását biztosítani.

A fentiekben részletezett okok miatt, kérem Polgármester Úr támogatását a Hajdúnánás Város Rendezési Terv módosításához.

Hajdúnánás, 2013. december 3.

Tisztelettel:

Nyakas András
mezőgazdasági vállalkozó
4081 Hajdúnánás, Nyakas farm
Fürjhalom tanya 0824/6
Tel/Fax: 52/351-198
Otp.: 11738077 20003634
Adsz.: 47554315-2-39 Váll.ig. sz.: EV-792207

.....
Nyakas András
egyéni vállalkozó

NYASZI KFT.
4081 Hajdúnánás, Fürjhalom tanya 0824/6
Adószám: 13329929 - 2 - 09
Cgysz.: 09-09-010897
Banksz.: 11738077-20011961
Telefon: 52/351-198

.....
Nyaszi Kft.
/képviseli: Nyakas András/