

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. október 31-én – csütörtökön – de. 7,00 órai kezdettel megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

413/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hajdúnánás településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában benyújtott előterjesztést az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, és dönt Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek módosításának előkészítéséről az alábbiak szerint:

- I. A 281/2013 (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013 (VI. 30.) Önkormányzati Rendeletével megállapított helyi építési szabályzatának módosításának előkészítését támogatja az új településfejlesztési szándékokra tekintettel.
- II. A rendezés alá vont területet, a településrendezési eszköz módosításának célját és várható hatását az alábbiak szerint határozza meg:
 1.
 - A. A.Tedej Zrt. (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9. sz.) kérelmére a gyűjtőút tervezett nyomvonalát át kell helyezni a 0171/2 hrsz- ú útról a 0177 hrsz-ú útra.
 - B. Tedej Zrt kérelmére a Hajdúnánás-Tedej településrész észak-keleti részén lévő lakóterületek védelme érdekében szabályozott „Telken belüli védőzóna” 0148/36 és 0148/46 hrsz-ú ingatlanokon a beépítési előírásokat úgy kell meghatározni, hogy azok a beruházásokat elősegítsék.
 2. Bata Sándor (4080 Hajdúnánás, Damjanich u. 3. sz.) kérelmére a 1891/3 hrsz-ú mocsár művelési ágú ingatlan (Magyar utca) művelési ágának beépítésre szánt területté történő módosítását kezdeményezi a településrendezési terv módosításával.
 3. Kezdeményezi a településrendezési terv módosítását a Tör-Ing Kft. (4080 Hajdúnánás, Gohér u. 17. sz.) Köztársaság tér 16. szám kérelmére a 2827 hrsz. alatti gyalogos közlekedési célra közterületként kiszabályozott ingatlant beépítésre szánt területbe sorolásának érdekében.
 4. Kezdeményezi a településrendezési terv módosítását Török Istvánné (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 84. sz.) kérelmére, hogy az 5401/84 hrsz-ú beépítetlen ingatlan az Űh-1 övezet helyett Kk-id övezeti besorolásba kerüljön, illetve ezzel összefüggésben a Virág utca és a Téglagyár mellett tervezett gyűjtőút összekötő út tervezetének módosítását.
 5. Módosítani kell a mezőgazdasági üzemi területek szabályozási előírásnál a meglévő telephelyek esetében a telekmegosztási tilalom szabályozását.

6. Meg kell vizsgálni a lakossági és építéshatósági észrevételeket és szükség esetén módosítani és ki kell egészíteni a HÉSZ-t (Pl.: 7. számú „Előterek szabályozása” melléklet módosítása, településképi véleményezés kapcsán szerzett tapasztalatok alapján a kötelező építési vonal pontosabb meghatározása, stb.).
7. Meg kell határozni az állattartó melléképületek elhelyezésének szabályait.
8. Meg kell vizsgálni a meglévő tanyák beépítésre szánt területként való feltüntetését.
9. Át kell vezetni a 0845. hrsz-ú telek (Keleti Főcsatorna nyugati oldala) a településszerkezeti tervben kereskedelmi, gazdasági szolgáltató területet a szabályozási tervre.

III. A tervezett településrendezési eszközök módosítására az önkormányzat településrendezési szerződéseket kíván kötni az alábbi kérelmezőkkel, a településrendezési eszközök megvalósítását eredményező tervezési díj, illetve az Önkormányzatot terhelő egyéb felmerülő költségek és ráfordítások kérelmező részére történő áthárítása mellett:

- Tedej Zrt. (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9. sz.)	700.000.-Ft + áfa,
- Bata Sándor (4080 Hajdúnánás, Damjanich u. 3. sz.)	450.000.-Ft+áfa,
- Tör-Ing Kft. (4080 Hajdúnánás, Gohér u. 17. sz.)	250.000.-Ft+áfa,
- Török Istvánné (4080 Hajdúnánás, Bocskai u.84. sz.)	350.000.-Ft+áfa.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítások kidolgozásához szükséges munkák elkészítésről a kérelmezők költségére gondoskodjon.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket (az ingatlan tulajdonosát, illetve az ingatlanokon beruházni szándékozókat) tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről, illetve településrendezési eszközök módosítási eljárásának megkezdése előtt a településrendezési szerződéseket a döntésnek megfelelően készítse elő.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. december 1. - szerződések megkötése

2013. december 31. - településrendezési terv módosítási eljárás megindítása

kmft.



Dr. Kiss Imre
Dr. Kiss Imre
jegyző