

Száma: 2214-14/2013.

Előkészítő: Kónya Brigitta vagyonhasznosítási
ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség további
hasznosítása**

1. 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor körút 41. szám alatt található 1. számú garázs további hasznosítása

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. levélben értesítette hivatalunkat, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor körút 41. szám alatti 14 m² alapterületű 1. számú garázs bérleti jogviszonyát a korábbi bérlő – akinek szerződése 2016. január 31-ig szólt – 2012. december 31. napjával felmondta.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletének 45. § (1) pontja alapján a bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.

Mivel a garázs jelenleg üresen áll, javaslom a képviselő-testületnek, hogy a Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. szám alatti 14 m² alapterületű 1. számú garázst pályázati eljárás keretében hasznosítsa, 5 éves időtartamra, 500,- Ft+ÁFA/m²/hó kiinduló licitár meghatározásával.

A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján javaslom megjelentetni, az első alkalommal történő megjelenés esetleges sikertelensége esetén 2013. év során folyamatosan a sikeres bérbeadásig.

2. 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. szám alatt található 4. számú garázs további hasznosítása

Az önkormányzat tulajdonában lévő 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. szám alatti 21 m² alapterületű 4. számú garázs korábbi bérlője 2012. novemberében elhunyt, családja ezután a vagyonkezelő Hajdúnánás Építő és Szolgáltató Kft. részére visszaadta a garázs bérleti jogát.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 45. § alapján pályázati eljárás keretében hasznosítsa a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. szám alatti 21 m² alapterületű 4. számú garázst 5 éves határozott időtartamra, 500,-Ft+ÁFA/m²/hó kiinduló licitár meghatározásával.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-okat:

- I.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 45. §-ban foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. szám alatti 14 m² alapterületű 1. számú garázst versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt garázs bérleti díjként meghatározott 500,-Ft+ÁFA/m²/hó összeg érvényes.

A pályázati felhívást – az első alkalommal való megjelentetés sikertelensége esetén – az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

- II.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 45. §-ban foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. szám alatti 21 m² alapterületű 4. számú garázst versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt garázs bérleti díjként meghatározott 500,-Ft+ÁFA/m²/hó összeg érvényes.

A pályázati felhívást – az első alkalommal való megjelentetés sikertelensége esetén – az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. március 04. illetve folyamatos – a pályázat megjelentetése
2013. március 25. illetve folyamatos – a szerződés megkötése

Hajdúnánás 2013. február 6.

Szólláth Tibor
polgármester