

Száma: 3031-3/2013.

Előkészítő: Dr. Borbély Beatrix önkormányzati és szervezési ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitánysággal létrejövő ajándékozási szerződés megkötésére

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete előtt a 2013. február 14-ei ülésen került ismertetésre az Országos Rendőr-főkapitányság Gazdasági Főigazgatóságának kérelme. A testület a kérelem tárgyában hozott 72/2013. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatával kinyilvánította azt a szándékát, hogy a Hajdúnánáson felépítendő új kaptánysági épület felépítéséhez térítésmentesen ingatlant kíván biztosítani.

A testületi ülést követően, az Országos Rendőr-főkapitányság Gazdasági Főigazgatóságának képviselőivel közösen megtekintettük a lehetséges ingatlanokat, amelyek vonatkozásában a jelenlévő képviselők úgy nyilatkoztak, hogy a hajdúnánási 3261 hrsz-ú, természetben a Hajdúnánás, Magyar utcán található, 7033 m² területű ingatlanból kb. 2500 m² terület megfelelő lenne a kapitánysági épület felépítésére.

A hajdúnánási 3261 hrsz-ú ingatlan az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. melléklete alapján korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősül. Az Ör. 5. § (4) bekezdése alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha a kihasználatlanságuk, vagy fenntartásuk magas költségei miatt rendkívüli megterhelést jelentenének az önkormányzat számára.

Az ingatlan forgalmi értékére vonatkozó értékbecslés elkészült, a *mellékelt* értékbecslés alapján a 2500 m² értéke 15.000.000,- Ft.

Az előterjesztéshez *mellékelt* ajándékozási szerződés-tervezet tartalma egyeztetésre került a Főkapitánysággal, azt elfogadásra javaslom a képviselő-testületnek.

Javaslom, hogy a képviselő-testület az ajándékozási szerződés megkötésére vonatkozó döntése mellett hozzon határozatot arról is, hogy amennyiben lehetőség van rá, a Hajdúnánási Rendőrkapitányság elhelyezésére szolgáló, természetben a Hajdúnánás, Bocskai u. 26-28. szám alatt található ingatlan - a Hajdúnánás Városi Önkormányzat feladatainak ellátása érdekében - kerüljön térítésmentesen az Önkormányzat 1/1 tulajdonába, továbbá az ezirányú tárgyalások lefolytatására hatalmazza fel a polgármestert.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o k a t:

I.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő hajdúnánási 3261 hrsz-ú, 7033 m² területű „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanból az Orosz Miklós földmérő által elkészített, 11/2013 munkaszámú

változási vázrajz szerint kialakítandó 3261/2 hrsz-ú, 2500 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan - Hajdúnánás település közbiztonságának biztosításában való közreműködés céljából - a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitánysággal (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 20. szám) a melléklet szerinti ajándékozási szerződést köt.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 2. § (2) bekezdése és 28. § (5) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam javára történik, amelynek képviseletében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. az Ingatlanra vonatkozóan Ajándékozási szerződést köt.

Felkéri a polgármestert, hogy az Országos Rendőr-főkapitányság Gazdasági Főigazgatósága (1139 Budapest, Teve u. 4-6. szám) és a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság (4024 Debrecen, Kossuth u. 20. szám) értesítéséről gondoskodjon, valamint a 3261 hrsz-ú ingatlan megosztása és annak ingatlan-nyilvántartási átvezetése után felhatalmazza az ajándékozási szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. február 28. – értesítésre
2013. március 31. – szerződés aláírására

II.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint Hajdúnánás Városi Önkormányzat kötelező feladatainak ellátása érdekében - amennyiben lehetőség van rá - kezdeményezni kívánja a Hajdúnánási Rendőrkapitányság elhelyezésére szolgáló, természetben a Hajdúnánás, Bocskai u. 26-28. szám alatt található ingatlan Hajdúnánás Városi Önkormányzat térítésmentes tulajdonába kerülését.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes tulajdonba kerülésére vonatkozóan az Országos Rendőr-főkapitánysággal (1139 Budapest, Teve u. 4-6. szám) tárgyalásokat folytasson, valamint felkéri arra, hogy a tárgyalások eredményéről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Hajdúnánás, 2013. február 20.

Szólláth Tibor
polgármester