

Száma: 1055-2/2013.

**Előkészítő:** Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző  
**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a volt Pedagógiai Szakszolgálat épületének további hasznosítására**

A képviselő-testület a 2013. január 11-én tartott rendkívüli ülésén a 2/2013. (I.11.) számú Képviselő-testületi Határozatával versenytárgyalás keretében történő bérbeadásra meghirdette az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 4944 hrsz-ú, 619 m<sup>2</sup> területű és a hajdúnánási 4942/8 hrsz-ú, 820 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat, az alábbi feltételekkel:

- a felek a bérleti szerződést 2013. január 20. napjától 2028. január 20. napjáig tartó határozott időtartamra kötik, amely szerződés magába foglalja mind a két helyrajzi számú ingatlan bérletét,
- bérleti szerződés csak természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezettel köthető,
- a kiinduló licitár bérleti díja 1.000,- Ft+ÁFA,
- a pályázók elfogadják az épületet és a területet a megtekintett állapotban,
- a pályázónak a meghirdetett ingatlanban a foglalkoztatást jelentősen elősegítő, vagy jelentős lakossági, idegenforgalmi szolgáltatást biztosító beruházás megvalósítását kell vállalnia, és az erre vonatkozó terveket a pályázathoz, mint kötelező elem kell benyújtania,
- a pályázónak tudomásul kell vennie, hogy szerződéskötés esetén, a megvalósuló fejlesztéssel, illetve beruházással az önkormányzat és közte közös tulajdon nem jön létre, mind a föld, mint az épület a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában marad,
- amennyiben az önkormányzat az ingatlant értékesíteni kívánja, úgy a bérlő részére elővásárlási jogot azzal a feltétellel biztosít, ha bérlő tudomásul veszi a kötelező versenytárgyalás lefolytatását és a Magyar Állam jogszabályban biztosított, minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogát,
- a bérlőnek a bérleti szerződés időtartama alatt vállalnia kell, hogy az épületet és a területet rendben tartja,
- birtokba adást követően a bérlő kizárólagosan viseli az ingatlan terheit.

A pályázati határidő 2013. január 15-én 16.00 órakor letelt. A határidőig egy pályázat érkezett a Polgármesteri Hivatalba.

A Pályázó adatai:

Új Dimenzió Plusz Nonprofit Kutatás-, Fejlesztő és Kivitelező Kft

Címe: 8460 Devecser, Meggyeserdő 0621/5 hrsz

A pályázó új bérleti díj ajánlatot nem tett, kinyilatkozta, hogy az önkormányzat által a pályázati felhívásban meghatározott feltételeket elfogadja, mely 1000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjat jelent.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzatának VI. fejezet 3. pontja szerint amennyiben az előírt határidőben csak egy versenytárgyalási ajánlatot nyújtanak be, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül megköthető a szerződés az ajánlattevővel a hirdetményben rögzített kikiáltási áron.

A Képviselő-testület a 2/2013. (I. 11.) számú Képviselő-testületi Határozatában úgy rendelkezett, hogy versenytárgyalást követően a bérleti szerződés-tervezetét terjesszem a képviselő-testület elé. Előterjesztéssel ezen kötelezettségemnek teszek eleget. A szerződés-tervezet a társaságnak megküldésre került, mely véleményét a képviselő-testület üléséig megküldi.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az érvényesen pályázó Új Dimenzió Plusz Nonprofit Kutatás-, Fejlesztő és Kivitelező Kft-vel a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel a bérleti szerződés megkötését hagyja jóvá.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzatának VI. fejezet 3. pontjában foglaltakra tekintettel a lefolytatott eljárás eredményeként, az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 4944 hrsz-ú, 619 m<sup>2</sup> területű és a hajdúnánási 4942/8 hrsz-ú, 820 m<sup>2</sup> területű ingatlanokra az Új Dimenzió Plusz Nonprofit Kutatás-, Fejlesztő és Kivitelező Kft-vel (8460 Devecser, Meggyeserdő 0621/5 hrsz) köt bérleti szerződést.

A képviselő-testület a bérleti szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést az Új Dimenzió Plusz Nonprofit Kutatás-, Fejlesztő és Kivitelező Kft-vel kösse meg.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. január 17.

Hajdúnánás, 2013. január 16.

**Szólláth Tibor**  
polgármester