

Száma: 1882-9/2013.

**Előkészítők:** Gélák Pál megbízott, Dr. Borbély  
Beatrix önkormányzati és szervezési ügyintéző  
**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

„Hajdúnánás távfűtése termálvíz bázison, geotermikus közműrendszer kiépítése, villamos energia előállítása” projekt kivitelezését szolgáló gazdasági társaság létrehozására

A képviselő-testület a 2012. október 18-ai ülésén tárgyalta a MikronTech Kft. (2040 Budaörs, Gyár u. 2. szám) által készített, a „Hajdúnánás távfűtése termálvíz bázison, geotermikus közműrendszer kiépítése, villamos energia előállítása” c. tájékoztatót és azt a 407/2012. (X. 18.) számú Képviselő-testületi Határozatával tudomásul vette.

A beruházás alapvető célja egy megújuló, geotermikus energiahordozóra alapozott korszerű, környezetbarát, hosszútávon fenntartható hőellátó rendszer létrehozása.

A meglévő termál kutak felújításával, új visszasajtoló kút megvalósításával részben megvalósul a város fűtési célú energiafüggetlensége, a termálvízbázis védelme. A geotermikus hő, hőcserélőkön keresztüli hasznosítása által a termálvíz le fog hűlni, így kevesebb energiát és kevesebb hideg vizet kell felhasználni a megfelelő hőfokú balneológiai gyógyászati termálvíz eléréséhez.

A ~2,6 km hosszú gerinchálózatra bekötött városi távhő-rendszerre kapcsolt nagy és kis fogyasztók felújításra kerülő hőközpontokkal, korszerű szabályzó rendszerekkel magasabb hatásfokú üzemeltetést tesznek lehetővé. A jelenleg nem távhővel üzemelő intézmények közül a terv szerint bekötésre kerül: Bocskai u. 12-14. szám alatti épület, a Helytörténeti Gyűjtemény telephelye (Hajdúnánás, Bocskai u. 13. szám), Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium (Hajdúnánás, Bocskai u. 29. szám) Bocskai utcai épületei, valamint a Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat (Hajdúnánás, Óvoda u. 2-10. szám) székhelyépülete. A nyomvonal kedvező kialakítása miatt a Baross utcai intézmények közvetlenül a gerincvezetékre kerülnek bekötésére.

A teljes rendszer automatikus működésű, a telemechanikai távfelügyeletet számítógépes irányító rendszer végzi.

Várható előnyök:

- A városi távhőellátás részben és a közintézmények jelentős részének hőenergia ellátása helyi, import független, környezetbarát energiaforrásból;
- Közösségi célok elérése: nő a helyi és az országos megújuló energiafelhasználás, nő az energiaellátás függetlensége (közel 1.2 millió m<sup>3</sup>/év földgáz kiváltása);
- A térség káros anyag kibocsátása, légszennyezése csökken (2.354 t/év CO<sup>2</sup>);
- Az érintett hőfogyasztók gázárhoz viszonyított költség megtakarítása.
- A kísérőgáz hasznosítása pl, kazán

A projekt megvalósítási lehetőségei:

A javasolt projekt optimális megvalósítási szervezetét illetően, nyilvánvalóan elsődlegesen az Önkormányzat szándékai az irányadók, azonban a beruházási forrás összetételéből származó lehetőségek különböző alternatívákat nyújthatnak.

- Így megépülhet a projekt teljes egészében önkormányzati beruházként, teljes egészében önkormányzati kockázat viselések mellett. Ez esetben a saját forrás biztosításához teljes egészében vagy saját fejlesztési keret felhasználására, vagy kereskedelmi hitel igénybevételére kerülhet sor.
- Megépülhet továbbá a projekt hazai, vagy külföldi szakmai befektető bevonásával közös projektársaság létrehozásával, vagy a szakmai befektető részére hosszú távú koncesszió biztosításával.
- *A projekt megvalósítására szakmai befektetővel erre a célra alapított projektársasággal.*

A szakmai befektető „igénybevétele” mellett szól egyrészt a befektetési kockázatok részbeni, vagy teljes átadása, valamint a – működtetésbe való bevonása esetén hosszú távú garanciák biztosítása.

A megvalósításra projektársaság létrehozása adja a legkedvezőbb megoldást:

- A projektársaság lesz a tervezett nánási termál projekt beruházója és a termál hőenergia kitermelője, helyi távhőszolgáltató felé történő értékesítéssel
- A pályázó a projektársaság lesz, így üzletrésének arányában az önkormányzatnak kisebb önrész összeget kell biztosítania.
- A projektársaság készítetteti el a projekt terveit, megvalósíthatósági tanulmányát és nyújtja be KEOP pályázatát.
- A támogatás mellett felmerülő saját forrás biztosításához felveszi a kereskedelmi hitelt. A termál rendszer működtetését és a hitel visszafizetését a termálenergia értékesítéséből származó bevétel fedezi.
- A társaság tagjai a fentiek felett maradó pénzmaradványon tulajdoni arányuk szerint részesülnek osztalék formájában.

Az Önkormányzat „súlyával”, lobbijével, helyi rendeleteinek szükség szerinti módosításaival támogatja a projektet. Eljár a saját forráshányadot jelentő hitel elnyerésében, a szükséges garanciákat vállalja.

A szakmai befektető a projekt teljes szakmai irányítását vállalja, elvégzi az összes előkészítési feladatot. Vállalja a termálrendszer kivitelezési és üzemeltetési feladatainak ellátását, biztosítja a projekt társaság szakmai felügyeletét.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 8. § (1) bekezdése alapján az állam és a helyi önkormányzat nem alapíthat olyan gazdasági társaságot, és öröklés vagy törvény rendelkezése alapján, valamint a követelés fejében szerzett részesedés kivételével nem szerezhethet részesedést olyan gazdasági társaságban, amely vagy amelynek valamely - nem természetes személy - tagja nem átlátható.

Az átlátható szervezet Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeinek a létrehozni kívánt Kft. mindkét tagja megfelel, így a gazdasági társaság létrehozásának törvényi akadálya nincs.

A társaság elnevezésének javaslom a Nánás-Term Beruházó és Energetikai Szolgáltató Kft.-t, (rövidített neve: Nánás-Term Kft.) Javaslom, hogy a társaságban az önkormányzat tulajdona 67% legyen. A társaságra vonatkozó személyi javaslataimat a képviselő-testület ülésén ismertetem.

A fentiek alapján előterjesztem a következő

### Határozati javaslatok-at:

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 52. § (1) bekezdése alapján, a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 11. § (4) bekezdésének alkalmazásával elhatározza ..... Kft. létrehozását.

A társaság rövidített neve: .....

A társaság székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám., tagjai: Hajdúnánás Városi Önkormányzat (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, képviseletre jogosult: Szólláth Tibor polgármester) és a MIKRONTECH Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs, Gyár u. 2. szám, képviseletre jogosult: Tanyi Bertalan ügyvezető).

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... Kft. törzstőkéjét, figyelemmel a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 114. § (1) bekezdésében foglaltakra, pénzbeli hozzájárulásként 1.000.000,- Ft-ban határozza meg.

A képviselő-testület a Kft. társasági szerződését a melléklet szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 670.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás összegét az önkormányzat 2013. évi költségvetésébe betervezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kft. társasági szerződésének aláírására, valamint felkéri az alapítással kapcsolatos feladatok végrehajtására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. február 15. – az intézkedések megtételére

2. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a .....Kft. ügyvezetőjének  
név:.....  
születési hely és idő: .....  
anyja születési neve: .....  
lakcím: .....

alatti lakost választja meg 2013. .... napjától kezdődően határozatlan időtartamra.

A Kft. ügyvezetője feladatát a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontja alapján, megbízási jogviszony keretében látja el, javadalmazását .....,- Ft/hó mértékben állapítja meg a Képviselő-testület.

Felkéri a polgármestert a megválasztott tisztségviselő értesítésére és felkéri a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. február 15.

3. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a .....Kft.  
könyvvizsgálójának

név:.....  
.....

választja meg 2013.....napjától kezdődően 20.....napjáig tartó határozott időre.

A javadalmazását .....,- Ft + ÁFA/hó mértékben állapítja meg a Képviselő-testület.

Felkéri a polgármestert a megválasztott könyvvizsgáló értesítésére és felkéri a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. február 15.

4. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... Kft.  
felügyelőbizottsága három tagjának:

- a) név:.....  
anya születési neve: .....  
lakcím: .....
- b) név:.....  
anya születési neve: .....  
lakcím: ..... és
- c) név:.....  
anya születési neve: .....  
lakcím: .....

alatti lakost választja meg 2013. ....napjától kezdődően 20..... napjáig tartó határozott időre.

Felkéri a polgármestert a megválasztott tagok értesítésére és felkéri a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. február 15.

Hajdúnánás, 2013. január 30.

**Szólláth Tibor**  
polgármester