

**Előkészítő:** Fekete Erika pályázatkezelési ügyintéző  
**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. közösségi tér kialakítására benyújtandó pályázatáról

Megjelent az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 35/2013. (V. 22.) VM rendelet, illetve a Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesülete LEADER helyi Akciócsoport Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák, Helyi Vidékfejlesztési Egyesület intézkedési terve, mely magában foglal 7 intézkedési célt. Az előzetesen pozitív elbírálásban részesült projekt ötletek kidolgozására és beküldésére 2013. június 17-től nyílik lehetőség.

Ez alapján javaslom, hogy a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. pályázatot nyújtson be az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 35/2013. (V. 22.) VM rendelet, illetve a Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesülete LEADER helyi Akciócsoport HVS keretében „Közösségi és civil élet elősegítése és ösztönzése, szabadidős és közösségi szolgáltatások fejlesztése” intézkedésre.

A közösségfejlesztés egyik fontos színtere a szabadidő hasznos eltöltése. Hajdúnánáson is problémát jelent a fiatal felnőttek számára olyan szórakozóhelyet találni ahol kulturált környezetben találkozhatnak, beszélgethetnek. A tervezett közösségi tér, borospince erre kíván teret, lehetőséget kínálni.

A projekt célja a településen élők aktivizálása a kultúra és a közösségi munka segítségével, annak érdekében, hogy a lakosok minél nagyobb számban vegyenek részt a település életében, a szabadidő hasznos eltöltésében.

A pincehelyiségbe tervezett közösségi térbe szerveznék a településen működő civil szervezetek, közösségek rendezvényeit, mely összefogná a településen működő különböző kulturális csoportosulásokat, az Önkormányzatot, illetve az azzal szorosan együttműködő partnereket. A már meglévő és leendő programokat a helyi igényeknek megfelelően és az új kulturális és szabadidős irányzatoknak megfelelően alakítaná ki a Kft. Sokszor a szabadtéri rendezvényeket, üzleti megbeszéléseket, szakmai konferenciákat nem tudják a megfelelő környezetben megrendezni.

A kollégium épülete alatti alagsori helyiség, 250 m<sup>2</sup>, melyben egy nagy 145 m<sup>2</sup>-es helyiség és 5 db kisebb helyiség található. Ezen kívül rendelkezik még egy belső udvarral is, mely tökéletes színtere lehet nyári színházi előadói esteknek. A pincehelyiségben helyi termelésű, nánás portéka védjegyű termékeket is forgalmaznának, illetve a jelenleg készülőben lévő nánás bora és nánás pálinkája is színesítené az értékesítési palettát.

A fejlesztés megvalósításához szükséges munkálatok:

- bejárati és homlokzati nyílászárók cseréje 3.000.000 Ft értékben, mely egy darab bejárati ajtót (120\*200 cm), és 13 db bukó ablakot (50\*100 cm) foglal magába. A nyílászárók hőszigetelt fából készülnek.
- teljes alapterület vízzáró réteggel való ellátása (vízszigetelés)-6.000.000 Ft értékben
- pince homlokzatának vakolása illetve felületkezelése-4.000.000 Ft-ban lélegző vakolattal és felületkezeléssel
- elszívó és légkondicionáló berendezések kiépítése- 2.500.000 Ft-ban
- vendégfogadó tér kialakítása és berendezése- 8.500.000 Ft összegben, mely magába foglalja a teljes villanszerelési munkálatokat, megfelelő vizesblokkok kialakítását, a kiszolgáló pult építését, fix bútorok elhelyezését, design állmennyezet kiépítését. Ezen kívül tartalmazza még melegítő konyha kiépítését, gyengeáram kiépítését (hangosításhoz, hangtechnika).

A Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal 91/2013. (VI. 6.) számú közlemény alapján, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nem a támogatási kérelmet benyújtó ügyfél kizárólagos tulajdonában van, akkor a támogatás igénybevételének feltétele a településen beruházást megvalósító ügyfél és az ingatlan tulajdonosa között a beruházás megvalósításáról szóló, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt megállapodás megkötése, amely igazolja, hogy a támogatási

kérelem benyújtója jogosult a beruházást megvalósítani, és az ingatlanon az ingatlan tulajdonosa az üzemeltetési kötelezettség lejártáig az egységes arculatot meghatározó elemeken változtatásokat nem végez.

Javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. pályázatának benyújtásához és vele az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § (5) bekezdése alapján haszonkölcsön szerződést kössön.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

*Az Nvtv. rendelkezése szerint közfeladat:* jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdeklő feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.

A Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 7. pontja szerinti helyi önkormányzati feladatot lát el, így nincs akadálya a haszonkölcsön szerződés megkötésének.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i      j a v a s l a t – o t:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám) pályázatot nyújtson be az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 35/2013. (V. 22.) VM rendelet, illetve a Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesülete LEADER helyi Akciócsoport HVS keretében Községi és civil élet elősegítése és ösztönzése, szabadidős és közösségi szolgáltatások fejlesztése intézkedésre, közösségi tér kialakítására az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező hajdúnánási 3506. hrsz-ú, természetben a Köztársaság tér Kollégiumi épülete alatti pincehelyiségben.

A képviselő-testület a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft-vel a tulajdonában lévő hajdúnánási 3506. hrsz-ú, természetben a Köztársaság tér Kollégiumi épülete alatti pincehelyiség használatára a melléklet szerinti haszonkölcsön szerződést köt.

Felkéri a polgármestert, hogy a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám) ügyvezetőjének értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. június 14.

Hajdúnánás, 2012. június 13.

**Szólláth Tibor**  
polgármester