

Száma: 9475-18/2013.

**Előkészítő:** Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző  
**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a település tisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló**  
**24/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

2012. április 15-én lépett hatályba a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény. E törvény 254. § (2) bekezdése előírta a helyi önkormányzatok számára, hogy 2012. május 31-ig a helyi rendeleteikből helyezték hatályon kívül a szabálysértési tényállásokat tartalmazó szakaszokat. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete e kötelezettségének eleget tett, amikor megalkotta a 25/2012. (V. 30.) Önkormányzati Rendeletét. A Képviselő-testület 2012. júniusi ülésén megalkotta a 29/2012. (VI. 29.) Önkormányzati Rendeletét az egyes tiltott, közösségellenes magatartásokról, mely már lehetővé tette, hogy szankcionáljuk a korábban szabálysértéssé nyilvánított magatartásokat. Ezt a rendeletét a testület a 44/2012. (XI. 30.) Önkormányzati Rendeletével hatályon kívül helyezte, miután az Alkotmánybíróság 38/2012. (XI. 14.) AB számú Határozatával alkotmányellenesnek nyilvánította a rendeletalkotásra felhatalmazó törvényi háttérrel. A 2013. január 1-től hatályba lépett, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdése és 143. § (4) bekezdés d) pontja újra lehetőséget ad arra, hogy helyi rendeletben szankciót kilátásba helyezve valamely magatartást közösségellenesé nyilvánítson a képviselő-testület.

A nyári időszakban az ingatlanok rendezettsége kiemelt fontosságú városunkban, hiszen az ide érkező pihenni vágyó vendégeket visszavárjuk, így nem engedhetjük meg, hogy a város arcát rontsa néhány elhanyagolt, gazos, rendezetlen ingatlan. A magasra nőtt, elhanyagolt növényzet bűvőhelyül szolgál a rágcsálók számára, elszaporodásuk sok bosszúságot okoz a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak, emellett esetenként tűz és balesetveszélyes is. A parlagfű mellett más allergén gyomnövények is nőnek a portákon, ezek irtásának elrendeléséről a városban lakó allergiások életkörülményeinek javítása miatt gondoskodnunk szükséges. A 24/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendeletünk tartalmaz előírásokat az ingatlanok rendben tartására, azonban a fent bemutatott jogalkotási folyamat miatt szankció nélkül.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja felhatalmazza az önkormányzatokat arra, hogy környezetvédelmi feladatok megoldására rendeletet alkossanak.

Rendelet-tervezetünkben nem nevesítettük a parlagfűvet, mivel arról magasabb szintű jogszabály rendelkezik. Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény 17. § (4) bekezdése alapján a földhasználó köteles az adott év június 30. napjáig az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani. A parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján belterületen a települési önkormányzat jegyzője, külterületen a megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi igazgatósága rendeli el a közérdekű védekezést. A hivatalból, vagy bejelentésre indult eljárásban a közérdekű védekezés elrendelését helyszíni ellenőrzés előzi meg, ahol belterületen helyrajzi számmal, külterületen a fertőzött terület főbb töréspontjainak koordinátaival kell a területet beazonosítani.

A parlagfűvön túl más gyomnövények terjedésének megakadályozása szintén a földhasználó feladata, e kötelezettséget több jogszabály is előírja, melyek leginkább a külterületen elszaporodó gyomokkal szembeni fellépést szabályozzák (pl. termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. § (1) bekezdés, növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV.29.) FVM rendelet).

A gondozatlan külterületi földterületek használóval szemben a tűzvédelmi hatóság bírságot szabhat ki a 259/2011. (XII.07.) Kormányrendelet alapján, ha a jogszabályban meghatározott gyommentesítési munkákat nem végzik el, és ezzel tűz megelőzési kötelezettségüknek nem tesznek eleget.

A fentiekre tekintettel terjesztem a képviselő-testület elé helyi rendeletünk módosítását, bízva abban, hogy annak végrehajtása szemmel látható eredményeket hoz városunkban.

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT** (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

1. **Társadalmi hatásai:** A tiszta, rendezett ingatlanok szép lakókörnyezetet eredményeznek, mely a hajdúnánási állandó lakosok mellett az ide érkező vendégek számára is előnyökkel jár. A megszűnő gyomos, gazos ingatlanok környezetében élők számára a zavaró környezeti hatás megszűnik. .
2. **Gazdasági hatásai:** Nem meghatározó.
3. **Költségvetési hatásai:** A bírság bevételt jelent az önkormányzat számára az önkéntes befizetés, vagy sikeres végrehajtás esetén, a kényszerkaszálás költségeit meg kell előlegeznünk a költségek befizetéséig.
4. **Környezeti következményei:** Csökken a településen az allergén gyomnövényzettel borított területek nagysága, ennek következtében a levegő ilyen jellegű szennyezettsége is. Városképi szempontból jelentős javulást eredményez a város különböző pontjain fellehető elhanyagolt ingatlanok rendbetétele.
5. **Egészségi következményei:** Megszűnnek a nem kívánatos, a rágszálók részére fészkelési lehetőséget biztosító góccok, valamint az allergiás tünetek várhatóan csökkennek.
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A hivatali adminisztrációs teher nő.
7. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A növényi vegetáció elérte az a szintet és mértéket, hogy az önkéntes jogkövetés elmaradása esetén a kívánt hatások elérése érdekében hatósági fellépéssel kényszerítsük ki a szükséges intézkedéseket.
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jogalkotás elmaradása esetén továbbra is szankció nélkül marad a nem kívánatos magatartás.
9. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **Határozati javaslat**-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a település tisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 24/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .. / .... (... ..) Önkormányzati Rendeletet.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** 2013. június 15.

Hajdúnánás, 2013. május 22.

**Szólláth Tibor**  
polgármester