

Száma: 9475-12/2013.

Előkészítő: Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúnánás és Hajdúdorog városok közös tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep és a két várost összekötő szennyvízvezeték üzemeltetéséről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. december 28-án rendkívüli együttes testületi ülést tartott Hajdúdorog Városi Önkormányzat Képviselő-testületével. A testület a 568/2012. (XII. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatában arról döntött, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: víziközmű tv.) 9. § (3) bekezdésében foglaltak végrehajtására a Hajdúnánás és Hajdúdorog városok közös tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep és a két várost összekötő szennyvízvezeték közös tulajdonára tekintettel háromoldalú megállapodás megkötését kezdeményezi a víziközmű üzemeltetésére Hajdúdorog Város Önkormányzatával és a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel (továbbiakban: Hajdúvíz Zrt.).

A testület a háromoldalú megállapodás részleteinek kidolgozására négytagú munkacsoport állít fel, egyben felhívta a felek figyelmét, hogy a megállapodás részleteinek kidolgozása során legyenek tekintettel a megkötött üzemeltetési szerződések és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek maradéktalan betartására.

A határozat végrehajtására a két önkormányzat képviselői 2013. január 30-án ültek első alkalommal tárgyalóasztalhoz. Hajdúdorog képviselői folyamatosan hangsúlyozták, hogy olyan megállapodást szeretnének, amelyben kellő súllyal szerepel Hajdúdorog város is, mint tulajdonos és hogy ugyanazon jogok és kötelezettségek illessék meg Hajdúdorog Város Önkormányzatát is, mint Hajdúnánást.

A megbeszélésen végül a felek abban állapodtak meg, hogy az üzemeltetés biztonsága érdekében az alábbi lehetőségek közül választhatnak:

- megállapodás az üzemeltetők között a szennyvíz átvételére és annak ártalmatlanítására,
- megállapodás a tulajdonos (Hajdúdorog) és az üzemeltető között a tulajdon használatára,
- kétoldalú megállapodás a két tulajdonos között az üzemeltető záradékával Hajdúnánás üzemeltetési szerződésének fenntartásával, annak kiterjesztésével Hajdúdorog városra is.

A tárgyalások során folyamatosan hangsúlyoztuk, hogy Hajdúnánásnak érvényes szerződése van a szolgáltatóval és nem áll szándékunkban ezt felmondani.

A tárgyalás azzal zárult, Hajdúdorog döntsön arról, hogy melyik megoldás felelne meg leginkább az ő elvárásainak és azt követően határozzon annak elfogadásáról, vagy más javaslatról Hajdúnánás testülete.

Hajdúdorog hosszas hallgatása után 2013. március 29-én levélben kértem Hajdúdorog város polgármesterét a döntésükről szóló tájékoztatásra. A Hajdúdorog Városi Önkormányzat a Képviselő-testületének e tárgyban hozott határozatait 2013. április 24-én küldte meg részünkre. *(előterjesztéshez mellékleve).*

2013. május 5-én érkezett meg önkormányzatunkhoz Hajdúdorog levele egy háromoldalú megállapodás tervezetével együtt. Az új megállapodás-tervezet a januári megbeszélésen már előterjesztett kétoldalú megállapodás módosítása, mely a hajdúdorogi elvárásoknak megfelelően biztosítja, hogy Hajdúdorog ugyanolyan szerződő félként legyen kezelve a megállapodásban, mint Hajdúnánás.

Ezt követően egy második egyeztetésre került sor 2013. május 15-én. A tárgyalások csak részben hoztak eredményt. Ennek oka egyrészt a Hajdúnánás és a Hajdúvíz Zrt. között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződésnek a bérleti díjra vonatkozó szakaszainak eltérő értelmezése, másrészt az, hogy a Hajdúvíz Zrt engedélyezési eljárásának megindítására tekintettel a megállapodás megkötése nem időszerű.

A bérleti-üzemeltetési szerződés 5.14. pontjában akként állapodtunk meg a Hajdúvíz Zrt-vel, hogy a fizetendő bérleti díj mértéke 54,9 Ft/m³, de maximum 29 MFt/év. A tárgyalás során a felek eltérően értelmezték, hogy ez a teljes szennyvíztelep után fizetendő díj, vagy csak a Hajdúnánás tulajdonában lévő tulajdoni hányadra eső díj. Mivel a bérleti díj a szerződés lényeges eleme, így a megállapodásról szóló egyeztetéseket a felek nem zárták le. A Hajdúvíz Zrt. és a közöttünk megkötött bérleti-üzemeltetési szerződésnek a bérleti díjra vonatkozó részét elsősorban Hajdúnánás és a Hajdúvíz Zrt. között kell tisztázni, majd ezt követően tájékoztatni Hajdúdorogot az egyeztetés eredményéről. A tárgyalások ezt követően folytatódnak a felek között.

Megállapodtak viszont a felek abban, hogy Hajdúdorog bármilyen szerződésének megkötéséhez a víziközműveivel kapcsolatosan szükséges, hogy tulajdonosa legyen a Hajdúvíz Zrt-nek. Erre azért van szükség, mert a víziközmű tv. 15. § (1) bekezdése alapján 2012. július 15-től kezdődően víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére, tartalmára, módosítására, megszüntetésére nézve, a nemzeti vagyonról szóló törvény, a közbeszerzésekről szóló törvény és a koncesszióról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. A víziközmű-szolgáltatóval létrejött minden megállapodást a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére meg kell küldeni jóváhagyásra. A 16. § (1) bekezdése alapján az üzemeltetési szerződés megkötésére az ellátásért felelős a 15. § (1) bekezdésében megnevezett törvények eltérő rendelkezése hiányában pályázati eljárást köteles lefolytatni. Mindezek alapján a pályázati eljárás Hajdúdorog esetében csak akkor nem kötelező, ha a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § (1) kb) pontja szerint mentesül a pályázati eljárás lefolytatása alól. Ennek feltétele a közbeszerzési törvény alapján, hogy a közbeszerzési törvény 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és olyan gazdálkodó szervezet kössön egymással szerződést, amelynek részvényei vagy üzletrészei kizárólag ezen ajánlatkérő és más a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő(k) tulajdonában vannak, amely felett az ajánlatkérők az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal közösen rendelkeznek. Az idézett 6. § (1) bekezdés a)-d) pontok között szerepelnek a helyi önkormányzatok is.

A tárgyalások elősegítésére a megbeszélésen elhangzott, hogy Hajdúnánás Városi Önkormányzat rendelkezésre bocsátja egy db részvényét Hajdúdorog számára megvásárlásra. Hajdúdorog Városi Önkormányzat a Képviselő-testülete a 46/2013. (II. 19.) KT határozatával felhatalmazta a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a részvényvásárlásra vonatkozóan és az adásvételi szerződés megkötésére is felhatalmazta.

Javasolom képviselő-testületnek, hogy értekesítsen a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatok Vízmű Zrt-ben fennálló részvénycsomagjából 1 db 100 eFt értékű részvényt Hajdúdorog Városi Önkormányzat részére.

Konszenzus alakult ki a felek között abban is, hogy a helyzet kezelésére alkalmazható a víziközmű törvény 9. § (3) bekezdése, amely kimondja, hogy „ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért

felelős is tulajdonnal rendelkezik, és a (2) bekezdés nem alkalmazható (állam és önkormányzat közös tulajdona), akkor az érintettek közössége a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban a törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében - közös megegyezéssel, írásos megállapodás formájában - maguk közül jelöli ki a képviselőtében eljáró ellátásért felelőst. Kijelölés hiányában az ellátásért felelősök közössége képviselőtében a legnagyobb lakosságszámmal rendelkező önkormányzat, egyenlő lakosságszám esetében pedig a Hivatal által kijelölt önkormányzat jár el.” A legutóbbi egyeztetésen Hajdúdorog – elfogadva, hogy Hajdúnánás a nagyobb tulajdoni hányaddal rendelkezik és nagyobb lakosságszámú település is, ebből eredően eljárhat a közös tulajdon képviselőtében - elfogadja, hogy Hajdúnánás legyen a képviselőtünkben eljáró ellátásért felelős. Kéri azonban, hogy minden, a közös tulajdonnal kapcsolatos egyeztetésre kapjon értesítést, melyeken részt is kíván venni.

Javasolom képviselő-testületnek, hogy hatalmazzon fel az erről szóló megállapodás aláírására, melynek tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A 2013. január 30-i tárgyalás során felvetődött annak a lehetősége, hogy a közös szennyvíz beruházás során beszerzésre került gépeken és járműveken fennálló hajdúdorogi tulajdoni hányadot Hajdúnánás megvásárolja. Ezek az eszközök átadásra kerültek a szolgáltató részére a feladatellátás biztosítására.

A közös tulajdonnal érintett eszközök

TÍPUS	RENDSZÁM	FUNKCIÓ
FIAT COBELKO	YBC-849	árokásó és homlokrakodó
IVECO	IYX-398	szennyvíz szippantó (WOMA)
MAN	YKB-272	billenős tlgk
IVECO	GYT-893	konténerszállító

A gépek 2005-ben kerültek beszerzésre, jelenleg 0-s értékkel szerepelnek a nyilvántartásunkban. A WOMA felszerelési költségeit a HÉPSZOLG Kft fizette, az ő könyveiben van nyilvántartva, így ezen a gépjárművön hármas tulajdon áll fenn.

Javasolom, hogy a testület vásárolja meg a hajdúdorogi 1/3-ad tulajdoni hányadot, tiszta tulajdoni helyzetet teremtve a gépjárműveken. A WOMA miatt egy második lépcsőben rendezhetjük az érintett IVECO tulajdonát. A viták megelőzése érdekében javasolom, hogy a gépjárműveket értékeltesük fel, és csak mindkét fél által elfogadott ár után határozzon a testület a konkrét eladási árról.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat-ot:

- I./ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatok Vízmű Zrt-ben 4034. Debrecen, Hétvezér u. 21. szám) fennálló általános jogokat biztosító törzsrészcsevény csomagjából 1 db 100.000.- Ft névértékű részvényt 100.000. Ft vételáron értékesít Hajdúdorog Városi Önkormányzat (4087 Hajdúdorog, Tokaji út. 4. szám) részére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. június 30

II./Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúdorog Városi Önkormányzattal közös tulajdonú szennyvíz vízi közművekre tekintettel úgy határoz, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 9. § (3) bekezdésében foglaltak alapján megállapodást köt Hajdúdorog Városi Önkormányzattal a tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelősről.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosok képviselőjében eljáró ellátásért felelősről szóló, a határozat mellékletét képező megállapodást az önkormányzat képviselőjében írja alá.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. június 30.

III./ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúdorog Városi Önkormányzattal közös tulajdonában lévő alábbi gépjárművek közös tulajdona megszüntetése érdekében a Hajdúdorog Városi Önkormányzat tulajdoni hányadát megvásárolja.

FIAT COBELKO	YBC-849	árokásó és homlokrakodó
IVECO	IYX-398	szennyvíz szippantó (WOMA)
MAN	YKB-272	billenős tgg
IVECO	GYT-893	konténerszállító

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjárművek felértékeléséről és a konkrét értékek ismeretében a vásárlásról szóló előterjesztést terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. június 30.

Hajdúnánás, 2013. május 22.

Szólláth Tibor
polgármester