

Tervezet

MEGÁLLAPODÁS

a közös tulajdonban álló vízi közmű feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának módjáról

amely létrejött
egyrésről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1., képviseli: Szólláth Tibor Zoltán polgármester)

másrészről

Hajdúdorog Város Önkormányzata (4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4., képviseli: Csige Tamás polgármester)

együttesen tulajdonosok között a mai napon, az alábbiak szerint:

1. A felek rögzítik, hogy Hajdúnánáson 2002. március 5-én kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás alapján a tulajdonosok, mint települési önkormányzatok területén keletkező folyékony hulladék kezelése érdekében – közös beruházásban, két ütemben – szennyvíztisztító telepet és közműves szennyvízelvezető hálózatot (továbbiakban: víziközművek) létesítettek, amely a települések közigazgatási területein korábban meglévő szennyvízelvezető-rendszer által elvezetett szennyvíz kezelésére és ártalmatlanítására is alkalmas.

A létesített vízközművek tulajdonosi viszonyait és az üzemeltetés elvi szintű szabályozását a tulajdonosok a hivatkozott együttműködési megállapodásban határozták meg.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 9. § (3) bekezdése alapján – amennyiben a víziközmű rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik és közös megegyezéssel nem sikerült maguk közül kijelölni a törvényben meghatározott jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére a közös képviseletben eljáró ellátásért felelőst.

Jelen megállapodás célja, hogy a tulajdonosok közös megegyezéssel határozzák meg a tulajdonosi jogok gyakorlásának módját és alapelveit.

2. A tulajdonosok rögzítik, hogy a közös tulajdonban lévő vízi közműveken fennálló tulajdoni arány a következő:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat: 65,39 %

Hajdúdorog Városi Önkormányzat 34,61%.

3. A tulajdonosok megállapodnak abban, hogy a tulajdonosi jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére a közös képviseletben eljáró ellátásért felelősként Hajdúnánás Városi Önkormányzatát jelölik ki.

4. A tulajdonosok közös képviseletében eljáró a közös tulajdon feletti tulajdonjog gyakorlása során jogokat gyakorol és kötelezettségek terhelik, különös tekintettel a mindenkori beruházási tervek egyeztetésére és véleményezésére.

5. A közös képviseletben eljáró a jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során úgy köteles eljárni, hogy figyelembe vegye és tiszteletben tartsa a képviselt tulajdonos jogait és érdekeit.

6. A közös képviseletben eljáró értesíteni köteles a képviselt tulajdonost minden olyan esemény időpontjáról, helyszínéről, tárgyáról, amikor a közös tulajdon képviseletében eljár. Értesítését az eseményről történő tudomásszerzést követően azonnal írásban köteles megtenni.
7. A képviselt tulajdonos, amennyiben a közös tulajdonnal kapcsolatos eseményen nem tud részt venni, a jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítését megelőzően egyeztetést kezdeményezhet a közös képviseletben eljárónál érdekei, álláspontja érvényesítése érdekében.
8. A tulajdonosok a megállapodást annak aláírásától kezdődően határozatlan időre kötik.
9. A tulajdonosok a közöttük létrejött megállapodásról, illetve annak módosulásáról, vagy megszűnéséről a víziközmű-szolgáltatót haladéktalanul értesítik. Tudomásul veszik, hogy az értesítés elmaradása miatt a tulajdonosokat ért esetleges károkért a vízi közmű-szolgáltató nem felel.

Jelen megállapodást a felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Hajdúnánás,

Szólláth Tibor Zoltán
polgármester

Csige Tamás
polgármester