

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2006. október 02-án (hétfőn) a Hajdúnánás Városi Önkormányzat ROP Projekt Irodáján (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.)

Tárgy: Az „Aranyszalma” Városrehabilitációs Program I. ütem: „Szalmaszál” az élhető és fejlődő Hajdúnánásért elnevezésű, ROP-2.2.1-2004-07-0006/37 azonosító számon nyilvántartott projekt keretében megvalósítandó **„Hajdúnánás városközpont rehabilitációjának I. üteméhez kapcsolódó építési munkák kiviteli tervdokumentációjának elkészítése (az ajánlati dokumentáció mellékletét képező tendertervek alapján) és teljes kivitelezése”** műszaki átadás-átvételi eljárása.

A tárgyi munka részét képező magasépítési munkák a Bocskai Filmszínház átadása 2006. április 20-án megtörtént, a Középiskolai Kollégium, a Művelődési Központ, a Helytörténeti Gyűjtemény, az ÁNTSZ, a Munkaügyi Központ és a Bölcsőde épületek felújítási munkáinak a műszaki átadás-átvételi eljárása 2006. szeptember 02-án lezárult, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvek jelen jegyzőkönyv részét képezik.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

1. A Megrendelő, a Vállalkozó, a Tervező és a Lebonyolító adatai:

- | | |
|-------------------------------|---|
| a) A Megrendelő megnevezése: | Hajdúnánás Városi Önkormányzat |
| címe: | 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. |
| b) A Vállalkozó megnevezése: | „HAJDÚNÁNÁS 2005” Konzorcium |
| Társult tagok: | „KE-VÍZ 21” Építőipari zRt. |
| címe: | 4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21. |
| Társult tagok: | Magyar Építő zRt. |
| címe: | 1149 Budapest, Pillangó u. 28. |
| c) A Tervező megnevezése: | ART VITAL Kft. |
| címe: | 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. |
| címe: | REProjekt Kft. |
| | 1027 Budapest, Csalogány u. 55. I./4. |
| d) A Lebonyolító megnevezése: | FÖBER Rt. |
| címe: | 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 14. |

2. A Vállalkozási szerződés főbb adatai:

- a) A Vállalkozási szerződés kelte: 2005. augusztus 26.
- b) A munkák megkezdésének időpontja a szerződés szerint: 2005. augusztus 26.
Ténylegesen: 2005. szeptember 12.
- c) A munkák befejezésének időpontja a szerződés szerint: 2006. szeptember 30.
Ténylegesen: 2006. szeptember 30.
- d) A Vállalkozási szerződésben vállalt munkák vállalkozási díja:
- | | |
|-----------|-----------------|
| nettó: | 769.585.870,-Ft |
| ÁFA 25 %: | 191.896.468,-Ft |
| ÁFA 15 %: | 300.000,-Ft |
| bruttó: | 961.782.338,-Ft |

3. Az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos adatok:

- a) Az átadás-átvételi eljárás időpontja: 2006. október 02.
- b) A szerződés teljesítésének időpontja: 2006. szeptember 30.

4. Az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos nyilatkozatok:

4. 1. A „HAJDÚNÁNÁS 2005” Konzorcium (továbbiakban Vállalkozó) nyilatkozata:

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a tárgyi létesítményt a jogérvényes Vállalkozási Szerződésben meghatározottaknak, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tender tervdokumentációnak, az általa készített és Megrendelő által jóváhagyott kiviteli tervdokumentációnak, az időközben elrendelt módosításoknak megfelelően és az érvényben lévő szabványok, előírások figyelembe vételével elkészítette I. osztályú minőségben. A fentiek figyelembe vételével a létesítményt a Megrendelőnek átvételre felajánlja.

Az átadási dokumentációt, mellékleteivel együtt 4 példányban a Megrendelő részére átadta.

Tárgyi létesítmény jóváhagyott Vállalkozói Szerződésének befejezési időpontja 2006. szeptember 30. (szombat). Tekintettel arra, hogy ezen időpont munkaszüneti nap, ezért az átadás-átvételt a munkaszüneti napot követő első munkanap 2006. október 02. (hétfő). A Vállalkozói Szerződésben szereplő kivitelezési munkák 2006. szeptember 29-ével (pénteki nappal) elkészültek. Az elkészülés tényét a Megrendelő és a beruházás projektmenedzsere külön jegyzőkönyvben igazolta.

4. 2. A tervezést végző tervezői konzorcium (továbbiakban Tervező) nyilatkozata:

A Tervező nyilatkozik, hogy az elkészült munkálatok a vonatkozó műszaki terveknek, továbbá a helyszíni kooperációs, illetve egyéb egyeztetéseken rögzítetteknek megfelelően kerültek végrehajtásra.

A műszaki átadás-átvételhez Tervező hozzájárul azzal, hogy a hiányjegyzékben rögzített észrevételek kerüljenek kijavításra.

4. 3. A FŐBER Rt. (továbbiakban Lebonyolító) nyilatkozata:

A Lebonyolító nyilatkozik, hogy a tárgyi projekt a szerződés mellékletét képező ajánlati dokumentáció, a Lebonyolító és a Megrendelő által jóváhagyott kiviteli tervek szerint az alább felsorolt kisebb módosításokkal I. osztályú minőségben elkészült, a létesítmények rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A kisebb hiányosságokat a mellékelt hiányjegyzék tartalmazza, mely hiányosságok a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.

A szerződésben szereplő műszaki tartalomról nem valósult meg a Bocskai utcát és az Óvoda utcát összekötő iskola melletti átkötő gyalogos járdaszakasz, amelynek terhére elkészült a Művelődési Központ akadálymentesítése és a Bocskai utcai üzletsor előtti járdaszakasz szélesítése, melyet a fokozottabb forgalom indokol, valamint ugyanitt az akadálymentesítő rámpa.

Megrendelő kérésére később kerül elhelyezésre a pergola, mert a Filmszínház akadálymentesítése miatt a helye módosult és a Mozi presszó tulajdonosával ez ügyben az egyeztetések elhúzódtak. A pergolát a Vállalkozó legyártatta.

A régészeti munkákra az előirányzat 2 millió Ft, melyből a tényleges költségekkel Kivitelező a számla másolattal elszámol.

Pótmunkaként Megrendelő által elrendelésre kerültek az utakkal és a járdákkal érintett területeken a csapadékvíz csatorna bekötések kivitelezése. Ezen elmaradó-, illetve pótmunkák kidolgozásra kerülnek.

Megrendelő elrendelte, hogy a Bem utcában az ÁNTSZ épülete előtti meglévő beton térkő burkolatú járda megmarad, helyette az utca szemben lévő oldalán az eredetileg tervezett szerkezetű járda épül.

A kerékpártároló terv szerinti elhelyezésére nem mindenhol volt lehetőség, ezek a Megrendelő által kijelölt helyen kerültek elhelyezésre.

4. 4. A műszaki átadás-átvételhez kapcsolódó további szakhatósági és közmű üzemeltetői nyilatkozatok:

Mellékletekként csatolva.

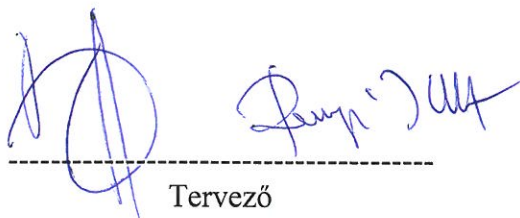
4. 5. A Hajdúnánás Városi Önkormányzat (továbbiakban Megrendelő) nyilatkozata:

Ilyés Miklós és Agárdi László:

Figyelembe véve a Vállalkozó, a Tervező és a Lebonyolító nyilatkozatát, valamint az átadás-átvételi eljárás szerzett tapasztalatait, a tárgyi létesítmény műszaki átadás-átvételéhez a mellékletben rögzített észrevételek teljesítési kötelezettségének érvényesítésével hozzájárul.



Megrendelő



Tervező



Kivitelező



Lebonyolító

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Jelenléti ív

2. sz. melléklet: Nyilatkozatok:

- 2/1. sz. melléklet KÖRÉPTERV Kft.
- 2/2. sz. melléklet Kulturális Örökségvédelmi Hivatal
- 2/3. sz. melléklet ÁNTSZ Hajdúböszörményi-Polgári Városi Intézete
- 2/4. sz. melléklet HAJDÚ VOLÁN zRt.
- 2/5. sz. melléklet E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató zRt.
- 2/6. sz. melléklet Mezei-Vill Kft.
- 2/7. sz. melléklet Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság
- 2/8. sz. melléklet TIGÁZ zRt.
- 2/9. sz. melléklet Hajdú-Bihar Megyei Közlekedési Felügyelet
- 2/10. sz. melléklet Honvédelmi Minisztérium Hadműveleti és Kiképzési Főosztály

3. sz. melléklet: Hiányjegyzék

HIBA- ÉS HÁNYJEGYZÉK

Hajdúnánás városközpont rehabilitációjának I. üteméhez kapcsolódó építési munkák
kivitelezésének műszaki átadás-átvételéhez

Kossuth utca

Fotó száma	Hiba-hiány megnevezése
3432	Piac előtt: (Kossuth utcán végig) a faveremrácsok elhelyezése hiányos, részben megoldatlan
3434	Orvosi rendelő: a terület rendezetlen, a parkosítás hiányzik.
3435	Orvosi rendelő: az áthelyezett szobor régi talapzata nem lett elbontva
3436	Piac, a pavilonok előtt (lángosos) a kertiszegély a lépcsőnél kifordult
3437	ÁNTSZ épületénél a fal és a burkolat közötti hézag egyenetlen, és több helyen nagy
3444	„PROFI” áruház előtt a földkábel nyomvonala nincs helyreállítva, a terep rendezetlen
3445	Ua. mint az előző, a burkolat helyreállítása sem történt meg
3446	Ady-Kossuth csomópontnál a régi burkolat vízelvezetése nincs megoldva. Az új burkolat szintje jelentősen magasabb a csatlakozó régi burkolati szintnél. A vízelvezetési és szintkülönbség probléma megoldandó!!!
3449	Kossuth-Bethlen G krt. sarkánál a terep és környezet rendezetlen.
3452	Gyógyszertár rámpája mellett a földfeltöltés hiányzik
3453	Orvosi rendelő előtti téren faveremrácsok hiányoznak
3454	Kossuth utcán faveremrácsok hiányoznak
3456	Orvosi rendelő előtt a terep rendezetlen, a talajcsere nem történt meg.
3457	Orvosi rendelő előtt az ülőfalak vízszintes felületének vakolattal történő lezárása nem megfelelő, kifagyás veszélyes. (Már jelenleg is felválk, repedezett) Más, időállóbb megoldás alkalmazása szükséges (műkő, beton fedés stb.). Vakolati felületképzésük hiányzik. Ülődeszkák nincsenek felszerelve.
3461	Orvosi rendelő szökőkút: a berendezésről a védőburkolat hiányzik
3467	Orvosi rendelő előtt (gépház környezete) a szegély melletti 10x10 burkolat egyenetlen, fugázatlan
3468	Ua. mint az előző
3469	Orvosi rendelő szökőkút: vakolat hiányzik
3471	Orvosi rendelő rámpája vakolatlan. A korlát hiányzik!
3473	Orvosi rendelő belső út sarkánál a terület rendezetlen
3474	Orvosi rendelő belső út és a MODE 3 H kerítése között a terület rendezetlen
3475	Orvosi rendelő belső út: akna szintbeemelése nem történt meg
3476	Orvosi rendelő belső út: víznyelőrács rosszul van elhelyezve (fordítva).
3479	Piac előtti tűzcsap körülburkolása hiányzik Általánosan igaz a villanyoszlopok környezetére is!!!
3480	A péküzlet épületfalán nem történt meg az elektromos kábel bekötése miatti helyreállítás
3481	Ua. mint az előző
3482	Baba ruházati üzlet kerítése sérült
3483	Baba ruházati üzlet bejárójánál a szintkülönbség áthidalás nincs megoldva
3484	Az új üzletek (Kossuth u. 3-9) előtt a földfeltöltést részsűsen növelni kell
3489	Ref. gyülekezeti ház kapuátjárója előtt hiányzik a parkolási tilalom felfestése (X)
3526	Ady E. krt. Színvonal üzlet mellett az elektromos kábel fektetés után nem lett helyreállítva az aszfalt felületű parkoló nyomvonala

Köztársaság tér É-i része

Fotó száma	Hiba-hiány megnevezése
3490	Ref. Templom-Kossuth u.: a sövény melletti földfeltöltés hiányzik
3492	Mozi előtt a műköfestik a burkolatról nincs eltávolítva. A lépcső körül felbontott burkolat visszaállítása nem megfelelő.
3496	Mozi presszó küszöbénél a burkolás nem lett befejezve. A pergola nem készült el.
3506	Ref. templom támfalán ennek a pillérnek a helyreállítása nem történt meg
3508	A téglafelület hidrofóbizáló impregnálásának nem láthatók a nyomai.
3509	Ref. templom, támfal belső részén a terep nincs rendezve. A DÖRKEN lemez a terepszinttől kb 20 cm-el magasabbra van felvezetve, kilátszik.
3510	Ref. iskola gyalogos bejárójánál a szintkülönbség áthidalása nem lett megfelelően megoldva

Köztársaság tér D-i része

Fotó száma	Hiba-hiány megnevezése
3517	Hunyadi sarok a szegély és a burkolat között nagy a hézag
3532	Balesetveszélyes törött térvilágítás, csere előtt sürgősen áramtalanítani kell!!!!
3533	A szökőkút mellett a kiskockakövek stabilizálása nem történt meg
3534	Ua. mint az előző
3543	Színpad mögötti növény sziget műkö hiánya nem lett pótolva
3550	Színpad mögötti növény sziget és a falburkolat csatlakozásánál lévő mélyedés nem lett eltömítve
3551	Repedt burkolólap
3552	Ua. távoli képen
3553	Repedt burkolólap
3554	Ua. távoli képen
3558	Hivatal épületénél nagy burkolati hézag
3559	Ua. mint az előző
3560	Hivatal előtt sérült burkolóelem

Dorogi u.

Fotó száma	Hiba-hiány megnevezése
3519	Szökőkút, gépészeti akna fedlapja nincs szintbe emelve
3520	Szökőkút É-i sarkán a fedlap sérült,
3521	Szökőkút, fedkő alatt a szalagdísztítés hiányzik
3528	Dorogi saroknál a víznyelőrács a forgalommal párhuzamosan lett -szabálytalanul- elhelyezve
3561	Hivatal melletti rámpára nincs visszaszerelve az elbontott lánckorlát
3584	A szolgáltatóháznál a legalsó lépcsőbe lépő szintig a burkolatot meg kell emelni
3588	Szolgáltatóház, padok tartószerkezetéről a lezáró véglemez hiányzik
3589	A térkő burkolat az ülőfalak vakolása után beszennyeződött, tisztítani kell
3590	Mártírok sarok, szerelvény fedlapja hiányzik.
3600	A Marx K. u-i kereszteződésben az úttesten nem lett átvezetve a járda térkő burkolata

Bocskai u.

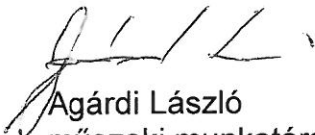
Fotó száma	Hiba-hiány megnevezése
3631	Munkaügyi Közp. előtt az ülőfal növénytelepítés nem történt meg
3641	Nagy a burkolati hézag a gyógyszerár falcsatlakozásánál
3642	Ua. mint az előző
3648	A gimnázium kapubejárójánál a területrendezés-parkosítás elmaradt
3649	Ua. mint az előző
3652	A gimnáziumnál az új burkolat vége és a régi burkolat összedolgozása elmaradt
3660	Gimnázium, az emléktáblához vezető burkolatbeugrás nem készült el
3661	Gimnázium, trafóház fenyővel történő körülültetése nem készült el.
3664	Artézi kút mellett tereprendezés, füvesítés még nem készült el

Hunyadi u.

Fotó száma	Hiba-hiány megnevezése
3662	Bethlen G.-Hunyadi u sarok az elektromos kábelfektetés után a terep nem lett helyreállítva.
3563	Ua a túloldali saroknál
3578	A mintavételi furatok nem lettek helyreállítva
3579	Hunyadi 2-4. sz. a szegély és a burkolat között nagy a hézag
3580	Ua. mint az előző

Összeállította:

Hajdúnánás, 2006. szeptember 29.


Ilyés Miklós
műszaki munkatárs

Agárdi László
műszaki munkatárs