

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen vállalkozási szerződés létrejött a

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

(székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.)

mint **MEGRENDELŐ**, valamint a

„HAJDÚNÁNÁS 2005” KONZORCIUM

Társult tagok: - „Ke-Víz 21” Építőipari Részvénytársaság
(székhely: 4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21.)
Cégbírósi száma: Cg. 15-10-040270
Adóigazgatási száma: 11876566-2-15

- Magyar Építő Részvénytársaság
(székhely: 1049 Pillangó u. 28.)
Cégbírósi száma: Cg. 01-10-041901
Adóigazgatási száma: 10759358-2-44

mint **VÁLLALKOZÓ** között az alábbiak szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az **„Aranyzalma” városrehabilitációs program I. ütem: „Szalmaszál” az élhető és fejlődő Hajdúnánásért** című, **ROP-2.2.1.-2004-07-0006/37** azonosító számú projekt keretében megvalósítandó **Hajdúnánás városközpont rehabilitációjának I. üteméhez kapcsolódó építési munkák kiviteli tervdokumentációjának elkészítését (az ajánlati dokumentáció mellékletét képező tendertervek alapján) és teljes kivitelezését.**

A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen szerződésben, illetve a mellékleteiben és a tervezői dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik.

Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

2.1. A szerződésben vállalt munkák vállalkozási díja a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű megállapodásos vállalási áron:

TERVEZÉSI ÉS ÉPÍTÉS-SZERELÉSI MUNKA:	769.585.870,-Ft
ÁFA 25 %:	191.896.468,-Ft
ÁFA 15 %:	300.000,-Ft
ÖSSZESEN:	961.782.338,-Ft

azaz: kilencszázhatvanegymillió-hétszáznyolcvankettőezer-háromszázharmincnyolc forint.

- 2.2. A szerződéses ár magában foglalja a kiviteli tervdokumentáció elkészítését, műszaki tartalmának szakszerű és komplett megvalósítását azzal, hogy a vállalt műszaki tartalom megvalósítása esetén mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár nem növelhető, a teljesítési határidő nem módosítható.
- 2.3. A szerződés összege magában foglalja – a teljesség igénye nélkül - továbbá a vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárat, a munkabért és járulékait, külföldi- és belföldi anyagszállítási- és csomagolási díjakat, az ezekben bekövetkező esetleges árváltozásokkal együtt, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, illetékeket és egyéb hasonló költséget, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási és ezek elbontási, elszállítási költségeit, a meteorológiai hatásokkal szembeni védekezés költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a vállalkozó által használt munkaterület folyamatos őrzésének őrzési költségét, a vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, a kivitelezéssel összefüggő szervezési, organizációs tevékenység ellenértékét, és a vállalkozó kivitelezésében megvalósuló tevékenység és a rendelkezésre álló organizációs terület elvárható, ésszerű összehangolását a kapcsolódó Vállalkozókkal, illetve tevékenységekkel.
- A szerződés összege magában foglalja továbbá az alábbiakban felsorolt költségeket:
- a szállítási, deponálási és lerakóhelyi,
 - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási,
 - különleges körülmények, akadályoztatás miatti,
 - szabadalmi és licencia,
 - jótállási, szavatossági,
 - helyszíni adottságok és körülmények miatti,
 - a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és exportengedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos,
 - banki,
 - a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),
 - az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja,
 - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
 - az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.
- 2.4. Vállalkozó fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.
- 2.5. A tartalékkeret felhasználását kizárólag Megrendelő rendelheti el.
- 2.6. A hatósági eljárások során a hatóságok részéről felmerülő jogos észrevételek, előírások miatt a szerződéses összeg nem módosítható.

3. A SZERZŐDÉS TERVEZÉSI ÉS KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐI

3.1. TERVEZÉSI HATÁRIDŐK (A KIVITELI TERVEK ELKÉSZÍTÉSÉRE VONATKOZÓ HATÁRIDŐK):

Vállalkozónak a részhatáridőhöz (I. ütem - 2005. 11. 30) kapcsolódó kivitelezési munkák kiviteli terveit jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül kell elkészítenie és jóváhagyásra Megrendelőnek átadnia.

Vállalkozónak a további, véghatáridőhöz (2006. 09. 11.) kapcsolódó kivitelezési munkák kiviteli terveit jelen szerződés aláírásától számított **60 napon** belül kell elkészítenie és jóváhagyásra Megrendelőnek átadnia.

3.2. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐK:

A KIVITELEZÉS MEGKEZDÉSÉNEK IDŐPONTJA:	2005. 08. 26.
RÉSZHATÁRIDŐ (I. ÜTEM):	2005. 11. 30.
A KIVITELEZÉS BEFEJEZÉSÉNEK IDŐPONTJA (VÉGHATÁRIDŐ):	2006. 09. 11.

- 3.3. Felek a szerződés szerinti teljesítés időpontjának a lezárt műszaki átadás-átvételt tekintik, melynek része a Megrendelő képviselője által elfogadott átadási dokumentáció átadása.
- 3.4. A részhatáridők és a határidő teljesítését, valamint az elvégzett munkák átvételét Vállalkozónak kell kezdeményeznie, Megrendelőnek írt 8 napos előértesítéssel küldött készre-jelentéssel.

4. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

Hajdúnánás városközpont rehabilitációjának I. üteméhez kapcsolódó építési munkák kiviteli tervdokumentációjának elkészítése (az ajánlati dokumentáció mellékletét képező tendertervek alapján), valamint az ezekhez kapcsolódó munkák teljes körű, szakszerű és komplett megvalósítása az ezen szerződésben rögzítettek, valamint a dokumentációban megfogalmazott műszaki-minőségi követelmények és technológiai előírások betartásával – függetlenül attól, hogy Vállalkozó a munkák versenyárának kialakítására a tervezői árazatlan költségvetés alapján tételes ajánlatot is készített – a teljesség igénye nélkül, az alábbi főbb szempontok szerint:

- 4.1. Vállalkozó a munkák megvalósításához szükséges tenderdokumentációt átvette, a helyszínt megismerte, a munkák megvalósításához szükséges valamennyi információval rendelkezik, melyet Megrendelő biztosít.
- 4.2. A munka megkezdése előtt Vállalkozó a tendertervek méretadatait, mennyiségeit ellenőrzi, szükség szerint ezen tervek méretadatait aktualizálja, majd ezt követően a kiviteli terveket is elkészíti. Vállalkozó köteles az így elkészült dokumentációt a Megrendelővel, Lebonyolítóval és a Tervezővel egyeztetni és jóváhagyatni.
- 4.3. A Vállalkozó feladata az építési engedélyen kívül minden olyan engedély beszerzése, amely a saját, illetve alvállalkozói tevékenységéhez szükséges.
- 4.4. Vállalkozó feladata az átadott tervek felülvizsgálata, teljességének ellenőrzése, véleményezése, melyet Megrendelő műszaki ellenőre biztosít.
- 4.5. A tervdokumentációban szereplő tételektől való mennyiségi és minőségi eltérés csak a Megrendelő és Lebonyolító előzetes írásbeli jóváhagyásával történhet.
- 4.6. Vállalkozó munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre, a környezet és a vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott szemetet, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 4.7. Vállalkozónak – Megrendelő közreműködésével – együtt kell működnie abban, hogy a vállalási összegben belül a tenderdokumentációban és ezen szerződésben rögzített műszaki tartalom, valamint az időközben esetlegesen felmerülő megrendelői igények, módosítások többletköltséget nem eredményező módon kerüljenek Megrendelő, Lebonyolító és Tervező által jóváhagyásra, a megrendelői pótigények, műszaki szükségességből felmerülő munkák a műszaki tartalomban kompenzáció révén a szerződött összegben belül megvalósíthatók legyenek.

5. MŰSZAKI-PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

Szerződő felek a műszaki-pénzügyi ütemezést a mellékelt műszaki-pénzügyi ütemterv szerint irányozzák elő (1. sz. melléklet).

6. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1. Megrendelő a munkák készültségét a műszaki-pénzügyi ütemezés szerint ellenőrzi és a részszámla műszaki tartalmára teljesülésének megfelelően a teljesítésigazolást Vállalkozónak kiadja. A teljesítések igazolását Megrendelő képviselőin keresztül igazolja. A megrendelői képviseletet a számlaigazolások tekintetében a Lebonyolító (FŐBER Rt.) képviselője látja el.
- 6.2. Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi rendeleteknek és a teljesítésigazolásnak megfelelő részszámlákat, illetve számlát állít ki, az átalányáras elszámolás szabályai szerint, melynek négy példányát kifizetés céljából Megrendelő székhelyére juttatja el. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő ROP azonosító számát a megrendelő megnevezése című vagy az egyéb közlemények című rovatba. Megrendelő azonosító száma: **ROP-2.2.1-2004-07-0006/37**.
- 6.3. A részszámlák kiállításának alapja Megrendelő által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv. Vállalkozó részszámláját ezen dokumentum eredeti aláírású példányának részszámlához való csatolásával nyújthatja be Megrendelő felé.
- A teljesítésigazolás feltétele a szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok bemutatása és kiértékelése is.
- 6.4. A számla a szerződésben rögzített munkák hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított, a szerződés teljesítését igazoló jegyzőkönyv eredeti aláírású példányának csatolásával.
- 6.5. Az ellenértékből a saját erő rész kiegyenlítése az igazolt (rész)teljesítést követően, utólag benyújtott számla ellenében a számla benyújtásától számított 60 napon belül banki átutalással történik, a támogatás részt közvetlenül a Vállalkozó bankszámlájára utalja a VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság.

A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell teljesítettnek tekinteni, amikor a pénzüsszeggel a fizetésre kötelezett bankszámláját megterhelte a bank.

7. KÖTBÉREK, SZANKCIÓK

- 7.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kötbérterhes részhatáridő (2005. 11. 30.) és a véghatáridő (2006. 09. 11.) késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót az alábbi késedelmi kötbér terheli:
A részhatáridőhöz kapcsolódó késedelmi kötbér: 9.600.000,- Ft/nap.
A véghatáridőhöz kapcsolódó késedelmi kötbér: 9.600.000,- Ft/nap.
- 7.2. Amennyiben a szerződés szerinti határidőkhöz képest a vállalkozói késedelem a 15 napot meghaladja és Megrendelő írásbeli felszólítására a Vállalkozó öt (5) napon belül nem ad Megrendelő számára elfogadható írásbeli tájékoztatást a késedelem okáról és a késedelem megszüntetésének módjáról, vagy Vállalkozó az ilyen tájékoztatást megadja, de azt Megrendelő nem fogadja el, illetve szakszerűtlen munkavégzés esetén, vagy ha Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, Megrendelő egyoldalúan jogosult jelen szerződéstől elállni. Ez esetben felek kötelesek a szerződés megszüntetésekor fennálló állapotnak megfelelően elszámolni azzal, hogy Megrendelő teljes körű kártérítésre is jogosult.



7.3. Megvalósulási garancia

Vállalkozó biztosítékot nyújt az esetleges szerződésszegéséből fakadó károk és költségek viselésének, kiegyenlítésének érdekében. Vállalkozó jelen biztosítékot bankgaranciával nyújtja. A megvalósulási garancia mértéke: 300.000.000,- Ft, azaz háromszázmillió forint.

A megvalósulási garanciához kapcsolódó bankgarancialevél jelen szerződés mellékletét képezi (2. sz. melléklet).

7.4. Jótéljesítési garancia

Vállalkozó biztosítékot nyújt a beruházás munkálatainak befejezésétől, azaz 2006. szeptember 11. napjától az 1 éves utó-felülvizsgálati eljárás eredményes lezárásáig, azaz 2007. szeptember 11. napjáig. Vállalkozó jelen biztosítékot bankgaranciával nyújtja. A jótéljesítési garancia mértéke: 96.000.000,- Ft, azaz kilencvenhatmillió forint.

Amennyiben Vállalkozó az 1 éves utó-felülvizsgálati idő alatt felmerült hibák kijavítását a hiba észlelésétől számított 8 napon belül nem végzi el, Megrendelő ezen összegből jogosult lehívni, és más kivitelezővel a felmerült hibát kijavíttatni.

A jótéljesítési bankgarancia életbe lépése a megvalósulási garancia felszabadítását jelenti.

8. MEGRENDELŐI SZOLGÁLTATÁSOK ÉS EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

- 8.1. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót 8 munkanaponként ellenjegyzi, az eltakarásra kerülő munkákat soron kívül ellenőrzi és rendelkezik a munka tovább folytatásáról.
- 8.2. Megrendelő a részszámlát és számlát alátámasztó teljesítésigazolási jegyzőkönyveket, átadás-átvételi jegyzőkönyveket az 5. pont szerinti számlabenyújtási ütemnek megfelelően igazolja, állítja ki. Nemteljesítés, vagy hibás, hiányos teljesítés esetén Megrendelő jogosult az igazolást, átvételt megtagadni.

9. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

- 9.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a Megrendelő által jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció, a jogerős hatósági engedély, és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végezheti a Magyar Szabvány előírásai szerint I. (első) osztályú – a rendeltetésszerű használatot biztosító – minőségben. Vállalkozó kötelessége az ÉME-ek, Műszaki Irányelvek, Technológiai Utasítások, Műszaki Feltételek, Alkalmazási Útmutatók előírásainak betartása.
- 9.2. Vállalkozó Minőségellenőrzési tervet (amely tartalmazza a technológiai utasításokat, mintavételi és minősítési terveket) készít és ad át Megrendelőnek a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül, melyben részletezésre kerül az átadási dokumentáció tartalma is.
- 9.3. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételi időpontjáig Munka- és Egészségvédelmi dokumentációt készít és ad át Megrendelőnek.
- 9.4. Vállalkozó részletes, hetekre lebontott Építési Ütemtervet készít (igazodva az ajánlathoz csatolt építési ütemtervhez) és ad át Megrendelőnek a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül.
- 9.5. Vállalkozó köteles minden lényeges anyagról és berendezésről a Megrendelő részére – kellő időben, előzetesen – mintákat bemutatni, és azokat írásban elfogadtatni. A minta-bemutatói eljárást – általában – a Vállalkozónak kell kellő időben kezdeményeznie. A minta-bemutatók sorrendjéről a Felek a kooperációkon folyamatosan megállapodnak.
- 9.6. Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munkát az ütemtervnek megfelelően, folyamatosan végezni, továbbá köteles a saját, az alvállalkozói és az egyéb közreműködői munkáját időben-, térben, technológiai, műszaki és egyéb szempontból olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek



érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályokra köteles időben felhívni, a vállalkozói érdekkörbe tartozó akadály határidőt nem veszélyeztető, mielőbbi megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtenni.

- 9.7. Vállalkozó kötelessége az építési időszakra megfelelő szakmai összetételű, az építési munkákat felelős építésvezető által irányító helyszíni szakmai vezetés biztosítása. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti felelős műszaki vezetőt alkalmazni. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az általa megbízott felelős műszaki vezető minden szempontból megfelel az előírt feltételeknek.
- 9.8. Vállalkozó kötelessége a Megrendelő által kitűzetett kitűzési alappontok és tengelyek megőrzése, a munkájához szükséges geodéziai munkálatok - kitűzések - elvégzése, a megadott alappontok felhasználásával.
- 9.9. Vállalkozói feladat a meglévő épület szerkezeteinek, az elkészült egyéb munkák állagmegóvása.
- 9.10. Vállalkozó feladata lezárt munkaterületének folyamatos felelős őrzése, biztonságos zárása.
- 9.11. Vállalkozó kötelezettsége a mindenkor hatályos jogszabályok alapján az építési napló folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót és az alvállalkozói naplókat – hozzáférhető helyen – a Megrendelő építésvezetői irodájában kell tartani. Az építési naplók az átadási dokumentáció részét képezik.
- 9.12. Vállalkozó a munkálatok felelős műszaki irányítását a Megrendelő által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával maga végzi.
- 9.13. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén Megrendelő minőségi vizsgálatot végeztet. Ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét Vállalkozó haladéktalanul, költségmentesen köteles elvégezni.
- 9.14. Ha a kivitelezés során vagy a jótállás és szavatosság ideje alatt saját tevékenységéhez tartozó szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra visszavezethető hiányosságok, hibák merülnek fel, ezeket Megrendelő felszólítására Vállalkozó azonnal köteles térítésmentesen megszüntetni.
- 9.15. Az eltakarásra kerülő munkarésről, az eltakarást megelőző 3 nappal Vállalkozó értesíti Megrendelőt és Lebonyolítót, megjelölve az eltakarás időpontját. Megrendelő engedélye nélkül az eltakarásra kerülő munkarészt Vállalkozó nem takarhatja el.
- 9.16. Vállalkozó a kivitelezés alatt köteles saját dolgozóival és alvállalkozóinak dolgozóival betartatni az általános érvényű hatósági-, szakmai-, és szabvány előírásokat, az ágazati szabványokat, szakhatósági előírásokat, minden általa végzett munkára vonatkozó technológiai-, műszaki-, balesetelhárítási- és minőségvédelmi előírást. Megrendelő és Vállalkozó szerződéses viszonyában előbbiek elmulasztásából vagy be nem tartásából illetve Vállalkozó bármilyen szakszerűtlen tevékenységéből eredő károkozás - a vis-major esetektől eltekintve - Vállalkozó tevékenységének következménye, így az ebből származó kártérítési és kárhelyreállítási kötelezettségek Vállalkozót terhelik.
- 9.17. A kivitelezés alatt a saját tevékenységéhez tartozó vagyon- és tűzvédelem kezelése Vállalkozó feladata. Vállalkozó a 32/1997.(V.9.) BM.sz. rendelet 5. pontjában szereplő foglalkozási ágaknál a munkát érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező dolgozókkal köteles végeztetni. Egyéb tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra dolgozóit kioktatja. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles Megrendelő ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselői munkavédelmi ellenőrzését segíteni, intézkedéseit magukra nézve kötelezőnek

tekinteni. Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Megrendelő felelős vezetőjének jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges nyilvántartást teljesíteni. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk megtérítésével együtt. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel – költségátvállalás mellett – felel.

- 9.18. Vállalkozónak a saját tevékenységéhez tartozó, a kivitelezésben résztvevő munkaterületre belépő személyek részére tűz- és munkavédelmi, higiéniai tájékoztatást és oktatást kell tartania, s felel minden ilyen személy testi épségéért. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 9.19. Vállalkozó felel azért, hogy a saját tevékenységéhez tartozó a kivitelezés során használt eszközök megfelelő műszaki állapotúak és a balesetmentes munkavégzésre alkalmasak legyenek.
- 9.20. Vállalkozó köteles biztosítani saját költségére és kockázatára a saját tevékenységéhez tartozó munkaterület őrzését, továbbá folyamatos rendben tartását. Vállalkozó feladata a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, közművek kialakítása, működtetése, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (állványzat technikai eszköz és munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. Vállalkozói feladat a munkaterület, valamint az igénybevett közterület - járda, úttest - folyamatos tisztán tartása, a hulladék, szemet és szitt a munkaterület kijelölt helyein történő szelektált gyűjtése és a munkaterületről történő folyamatos elszállítása.
- 9.21. A Vállalkozó a saját tevékenységéhez tartozó károkozóval egyetemlegesen felel az alkalmazottai, alvállalkozói, illetve Vállalkozó vagy alvállalkozó jogán az építkezés területén tartózkodó bármely személy által szerződésen kívül okozott kár megtérítéséért.
- 9.22. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt a szállítás, vagy a beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek. Vállalkozó a munka megkezdése előtt átadja Megrendelőnek a szerződés tárgyára vonatkozó érvényes Építőipari Műszaki Engedélyt, veszélyes anyagok biztonsági adatlapjait.
- 9.23. Vállalkozó átadja a beépített anyagok, berendezések gyártóművi- és hazai honosítási- (ÉME, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 4 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő (kivéve a kezelési és karbantartási utasítást, melyeknél nem szükséges hiteles fordítás). Ezen bizonylat átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.
- 9.24. Vállalkozó a megvalósult állapotot tükröző átadási tervdokumentációt készít és ad át 4 példányban Megrendelőnek a jóváhagyott minőségellenőrzési terv alapján legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjában. E dokumentáció nélkül az átadás nem történhet meg.
- 9.25. Vállalkozó a megvalósításba ezen szerződésben rögzített feltételek szerint és ütemezésben alvállalkozókat vonhat be, de tevékenységükért a Megrendelő felé közvetlenül felel.
- 9.26. Vállalkozótól elvárt a gondos, előrelátó és körültekintő munkavégzési igény, amelynek értelmében a Megrendelői érdekkörbe tartozó előre látható akadályokra Megrendelő

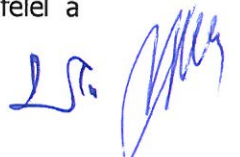
LS. 

figyelmét fel kell hívnia és a Vállalkozói érdekkörbe tartozó akadály időbeni, mielőbbi megszüntetésére a szükséges intézkedéseket meg kell tennie.

- 9.27. Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt a kivitelezési munkavégzés területén csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező, cégjelzéses munkaruhában dolgozó munkavállalókat foglalkoztathat.
- 9.28. Vállalkozó köteles a kivitelezéssel összefüggésben olyan gépeket, berendezéseket üzemeltetni illetve üzem- és segédanyagokat használni, amelyek megfelelnek az érvényben lévő környezetvédelmi előírásoknak.
- 9.29. Vállalkozó köteles minden munkájával kapcsolatos hatósági engedély (hozzájárulás, jóváhagyás) beszerzéséről gondoskodni, amely a szerződésben meghatározott feladat határidőben történő teljesítéséhez szükséges, nem ideértve az építési engedélyt.
- 9.30. Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Megrendelő felelős vezetőinek is jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges intézkedéseket megtenni.
- 9.31. Alapvetően Vállalkozó és annak alvállalkozói részéről történő cselekményeket úgy kell lefolytatni, hogy Megrendelő ne legyen kitéve harmadik fél részéről esetlegesen felmerülő igényeknek. Káresemény bekövetkezésekor, vagy bűncselekményre utaló esemény észlelésekor Megrendelő tájékoztatása mellett Vállalkozónak haladéktalanul eleget kell tenni a bejelentési, feljelentési kötelezettségeinek.
- 9.32. Vállalkozó rendelkezik saját tevékenységére szóló, harmadik személy károkozására is kiterjedő felelősségbiztosítással (3. sz. melléklet).
- 9.33. Az épületbe csak olyan anyagok, stb. építhetők be, amelyeket a Megrendelő jóváhagyott és egyébként az MSZ szabvány, egyéb előírásokban rögzített követelmények, különös tekintettel az egészségügyre vonatkozó előírások szerinti minőségtanúsítással rendelkeznek. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során kizárólag új anyagokat használhat fel
- 9.34. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- 9.35. Vállalkozó az építési munkák tárgyát képező kivitelezés alatt álló épületeket, valamint az építési területet, kizárólag az építési munkák elvégzésére használhatja, és az épületekben és a fölvonulási területen Vállalkozó nem végezhet semmilyen olyan tevékenységet, amely az építési munkákhoz nem szükséges vagy hasznos, vagy amely tevékenység más munkával kapcsolatos, beleértve korlátozás nélkül bármely más harmadik fél részére végzendő tevékenységet.

10. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 10.1. Vállalkozó kijelenti, hogy szemrevételezéssel megismerte a munkaterületet ajánlatának benyújtása előtt. Tájékozódott az építési munkákat, a teljes szerződéses árat és a teljesítési határidőt befolyásoló körülményről.
- 10.2. A Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő által engedélyezett – az építési területen építési tevékenységet végző – más vállalkozók részére (a kölcsönösen elfogadott organizáció szerint) az anyagtárolást, mely anyagok a helyszínen történő tevékenységük végzéséhez szükségesek, illetve a feladatukat képező építési-szerelési munkák végzését.
- 10.3. A Vállalkozó teljesítésében a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben csak a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt alvállalkozó működhet közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, az ajánlatkérőként szerződő fél más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a



közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek [Kbt. 304.§ (2) bekezdés].

- 10.4. A Vállalkozó teljesítésében a közbeszerzés értékének 10%-át nem meghaladó mértékben alvállalkozóként csak olyan cégbírószágon bejegyzett cég vagy vállalkozói igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozó vehető igénybe, aki nem tartozik a Kbt. 60.§ (1) bekezdés a)-f) pontjainak a hatálya alá.
- 10.5. A Vállalkozó által igénybe venni szándékozott 10.4. pont szerinti alvállalkozóról a Vállalkozó a Megrendelőt írásban értesíti, aki az alvállalkozó igénybe vételét az értesítés igazolt kézhezvételét követő 8 munkanapon belül elfogadhatja, vagy indoklás nélkül kizárhatja.
- 10.6. A alvállalkozásra irányuló szerződésben ki kell kötni:
 - az alvállalkozó biztosítási kötelezettségét,
 - a szubalvállalkozók kiválasztási szempontjait,
 - elállási jogot felszámolási, csődeljárás esetén,
 - szavatosságot és jótállást,
 - a műszaki tartalmat,
 - a teljesítés ütemét.Megrendelő az egyes alvállalkozói szerződések további tartalmi elemeit is meghatározhatja.
- 10.7. A 10.4. pont szerinti alvállalkozóval kötött szerződés csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása eredményeként jön létre.
- 10.8. Az alvállalkozói szerződések létrejötte után Megrendelővel szemben kizárólag a Vállalkozó felel az alvállalkozók szerződésekben foglalt kötelezettségeik teljesítéséért.
- 10.9. Megrendelő az alvállalkozói szerződéseket bármikor jogosult ellenőrizni.
- 10.10. Vállalkozó, illetve az alvállalkozó köteles az általa igénybe vett alvállalkozóval kötött szerződéstől elállni, ha olyan körülmény következik be, ami miatt az alvállalkozó a Kbt. 60.§ (1) bekezdés a)-f) pontjainak a hatálya alá tartozónak minősül.
- 10.11. Vállalkozó az általa, illetve az alvállalkozója által igénybe vett alvállalkozó szerződésszegése esetén az okozott kárért Megrendelő felé közvetlenül felel.
- 10.12. Vállalkozó további közreműködőket - szubalvállalkozókat - csak Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat. A bevonni kívánt szubalvállalkozókról a cégadatokat (cég neve, címe, telefon- és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek átadja. Megrendelő ezen közlemény kézhezvételét követő 15 napon belül alapos okkal visszautasíthatja ezen megbízást. Amennyiben Megrendelő óvást emel, Vállalkozónak más alvállalkozót kell választania.
- 10.13. A Vállalkozó köteles ellenőrizni, hogy egyik vállalkozó sem vesz igénybe olyan alvállalkozót, szubalvállalkozót, aki a jelen fejezetben foglalt követelményeknek nem felel meg, illetve akinek igénybe vétele ellen a Megrendelő tiltakozott.
- 10.14. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentum a Megrendelő tulajdonát képezi. Megrendelő jogosult költségmentesen másolatokat kapni - beleértve a reprodukálható másolatokat -, Vállalkozó terveiről, rajzairól, specifikációiról és más, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentumairól - azon célból, hogy azokat (a) az építési munkák befejezésével, amennyiben Vállalkozó teljesítését megszüntetik, (b) az építési munkákkal összefüggő bármely változással, módosítással vagy bővítéssel és (c) az építési karbantartási munkákkal összefüggő tevékenységgel kapcsolatban használják.
- 10.15. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében átvett dokumentációkat csak a jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel.
- 10.16. A kooperációs jegyzőkönyvek sorozata a szerződéses teljesítés dokumentumának minősül.

- 10.17. Az építési munkák végzése során Vállalkozó – kizárólag a Megrendelő előzetes írásos egyetértésével és a Felek eredmény megosztó előzetes megállapodása alapján – találmányokat, védett eljárásokat és célszerűbb műszaki megoldásokat hasznosíthat, amelyekért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik és köteles valamennyi ezzel kapcsolatosan felmerülő díjat vagy költséget megfizetni, továbbá a Megrendelőt mentesíteni bármilyen igénnyel szemben. A célszerűbb műszaki megoldással érintett munkarész dokumentációját Vállalkozó készíti el.

11. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

- 11.1. A munkaterület átadás-átvétele külön jegyzőkönyvben és építési- és munkavédelmi naplóban történik. Ezen iratokban szerződő felek képviselői rögzítik a munkaterület felszabadításával kapcsolatban teendő intézkedéseiket, az együttműködés részletes feltételeit.
- 11.2. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka I. osztályú minőségben elkészült és az rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint azt Vállalkozó Megrendelőnek hiány és hibamentesen az elfogadott átadási dokumentációval együtt átadja. Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni, ha a munka nem éri el az I. osztályú minőséget. Amennyiben a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, de nem éri el az I. osztályú minőséget és a hiba és hiánymentességet, de Megrendelő a munka átvétele mellett dönt, Megrendelőt megilletik a szavatossági jogok (kijavítás, kicserélés, árleszállítás). Árleszállítás esetén a megrendelő minőségi osztályonként 15% -os árcsökkentést jogosult alkalmazni.
- 11.3. A hatósági-engedélyeztetés során a hatóságok részéről felmerülő módosítások miatt a szerződéses összeg nem módosítható.
- 11.4. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek, vagy az elvégzett munka nem felel meg a szerződés előírásainak, akkor e vizsgálatok költségét Vállalkozónak kell viselnie.
- 11.5. Megrendelő és Vállalkozó kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki értelmezési, stb.) nem késleltethetik a szerződésben vállaltak megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket felek menet közben, vagy átadás után elsődlegesen megegyezéssel rendezik. Vállalkozó azonban nem kötelezhető a műszakilag nyilvánvalóan hibás, vagy az érvényes hatósági engedélyektől és szabványoktól eltérő megoldások kivitelezésére.
- 11.6. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag minőségi megfelelőségének hiánya esetén a Vállalkozó a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- 11.7. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok merülnek fel, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó felszólításra azonnal térítésmentesen és egészében köteles újraépíteni.
- 11.8. A kiviteli tervekben foglaltak teljes körű megvalósításáért Vállalkozó felel, a kiviteli tervektől csak Megrendelő egyetértésével és jóváhagyásával lehet eltérni. Tervtől eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat.
- 11.9. Megrendelőnek joga van Vállalkozó vagy annak alvállalkozója dolgozóját a munkaterületről eltávolítani, ha munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, munkavégzésre alkalmatlan állapotban jelenik meg, magatartásával a munkavégzést gátolja.
- 11.10. Ha Megrendelő elfogadta Vállalkozó pótmunkára vonatkozó ajánlatát, akkor a szerződés általános rendelkezései ezekre a pótmunkákra is irányadók lesznek, feltéve, hogy a pótmunkára vonatkozó megállapodás eltérően nem rendelkezik.



- 11.11. Felek megállapodnak, hogy a szerződésben meghatározottakon kívül, egyik fél sem kezdeményez – a másik fél írásbeli tájékoztatása nélkül – olyan folyamatot vagy tevékenységet, amelyik a másik félnek a szerződésben nem szabályozott költséget vagy többletköltséget okozhat.
- 11.12. Vállalkozó a beruházással kapcsolatban rádió, TV vagy sajtó útján közzétett közleménytetelre csak Megrendelővel való egyeztetést követően jogosult. Kizárólag a Megrendelő jogosult a munkaterületet elhatároló kerítéseken reklámot elhelyezni, ide értve a Vállalkozó és alvállalkozói Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és méretben – elhelyezett emblémáját, tájékoztató tábláját.

12. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

- 12.1. Vállalkozó a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben és Magyar Szabványban előírt teljes körű jótállást és szavatosságot vállal a vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra, berendezésekre és szerelvényekre. Ezen túl Vállalkozó 24 hó+30 nap jótállást vállal a saját, illetve szubalvállalkozói általi kivitelezésben elvégzett munkára. A jótállás és szavatosság kezdete a létesítmény használatbavételi engedélyének Megrendelő által történő kézhezvételének napja. A jótállási és szavatossági idő az esetleges javítástól számítva a javított részre vonatkozóan az érvényes jogszabályok szerint határozandó meg. A jótállási és szavatossági idő a javított rész vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályok szerint számítandó, alapértelmezésben újra indul.
- 12.2. A vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra az átadás - átvételkor érvényben lévő jótállási és szavatossági rendelkezések is vonatkoznak. Hibabejelentés esetén Vállalkozó annak kézhezvételét követő 48 órán belül köteles a helyszínre kiszállni és dokumentált hibafeltáró vizsgálatot tartani, valamint a hiba elhárításáról intézkedni. Ebben a nyilatkozatban Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét.
- 12.3. Az elvégzett javításról a Vállalkozó a kiadott üzemeltetői igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldi.
- 12.4. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult, Vállalkozó előzetes értesítése után, azt más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére. Ezen költséget Vállalkozó utólag nem vitatja.
- 12.5. Szerződő felek az éves és kétéves utó-felülvizsgálati bejárás megtartásában is megegyeznek, melynek időpontját Megrendelő tűzi ki.

13. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS

- 13.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

a) Megrendelő részéről	Oláh Miklós	alpolgármester
	Bak Tibor	projektmenedzser
b) Vállalkozó részéről	Kádár István	Tel: (42) 420-191

jogosult eljárni.

- 13.2. A kivitelezés felelős műszaki irányítója
Vállalkozó részéről Kádár István FMV-V-008,
Megrendelő részéről a lebonyolítást a FÖBER Rt. látja el. FMV-Ég.-15-196

14. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 14.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), a Kbt., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.
- 14.2. A Felek megállapodnak abban, hogy harmadik személyeknek a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül semmiféle, a jelen szerződéssel vagy annak teljesítésével kapcsolatos tény, adatot vagy információt nem adnak át.
- 14.3. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik.
- 14.4. A felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti (Kbt. 303.§). Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.
- 14.5. Jelen szerződés mellékletét képezi Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata, az ajánlati felhívás és a dokumentáció egyéb feltételei, mellékletei.

A szerződést és mellékleteit a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Melléklet: 1.sz. Műszaki pénzügyi ütemezés.
2. sz. Megvalósulási bankgarancia levél.
3. sz. Felelősségbiztosítás

Hajdúnánás, 2005. augusztus. 26.

Hajdúnánás, 2005. augusztus. 26.



MEGRENDELŐ

„KE-VIZ 21”
ÉPÍTŐIPARI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21.
- 25 -

VÁLLALKOZÓ