

Száma: 9475-16/2013.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Molnár Antalné 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 39. I/5. szám alatti lakos kérelméhez

Molnár Antalné 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 39. I/5. szám alatti lakos az előterjesztéshez *mellékel*t kérelemmel kereste meg önkormányzatunkat, melyben kéri az általa bérelt, 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 5. szám alatti 4. számú garázs bérleti szerződésének meghosszabbítását.

Molnár Antalnéval 2005. május 02. napjától 5 éves határozott időtartamra kötött bérleti szerződést a nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiségek vagyonkezelője, a Hajdúnánási Építő- és Szolgáltató Kft. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 165/2010. (V. 05.) számú Határozatával 3 évre, 2013. április 30-ig meghosszabbította a garázs bérbeadását.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 8. § (2) bekezdése szerint a nem szociálisan rászorult személlyel kötött lakásbérleti szerződés a képviselő-testület határozata alapján egy alkalommal, legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható.

Az ÖR. 44. § alapján „az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének létrejöttére a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az alábbiakban szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.”

Az ÖR. 8. § (2) bekezdése alapján a kérelmező bérleti szerződése egy alkalommal, 3 év időtartamra már meghosszabbításra került. Az ÖR. 45. § kimondja, hogy a bérbeadó, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre csak határozott időre szóló bérleti szerződést köthet, a határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében hirdesse meg a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 5. szám alatti 19 m² alapterületű 4. számú garázst 5 éves határozott időtartamra, 500,-Ft+ÁFA/m²/hó kiinduló licitáron.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVSLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 45. § alapján az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 5. szám alatti 19 m²

alapterületű 4. számú garázst versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitárat a képviselő-testület 500,-Ft+ÁFA/m²/hó összegben állapítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. június 05. – a pályázat meghirdetése
2013. június 26. – a szerződés megkötése

Hajdúnánás, 2013. május 22.

Szólláth Tibor
polgármester