

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS - tervezet

mely létrejött egyrészről a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, képviselője: **Szólláth Tibor polgármester**), mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **tulajdonos**),

másrészről az **OKKAL-MÁS-OKKAL Ifjúsági Egyesület** (Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám, képviselője: **Dr. Dráviczky Gyöngyi elnök**), mint **üzemeltető** (a továbbiakban: **üzemeltető**)

között a hajdúnánási, 2826 hrsz-ú, a valóságban a Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám alatti Bocskai Filmszínház (a továbbiakban: **Mozi**) üzemeltetése tárgyában alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A Hajdúnánás Városi Önkormányzat a /2013. (V. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat (a továbbiakban: **Határozat**) alapján **2013. június 01-től 2018. május 31-ig** üzemeltetésre átadja a tulajdonát képező Mozit az üzemeltetőnek abból a célból, hogy az a 2004. évben az "Aranyszalma" városrehabilitációs program, ROP 2.2.1 pályázat keretében kötött partnerségi megállapodásnak megfelelően az épületben Ifjúsági Ház, Teleház, Mozit működtessen az alábbiak szerint:
 - a. működteti az épületet továbbra is nyitott közösségi házként, szűkített nyitva tartással napi 8 órában,
 - b. Teleházat működtet szűkített nyitva tartással napi 8 órában,
 - c. filmvetítéseket szervez havi 2 alkalommal,
 - d. segíti a már meglévő csoportok munkáját,
 - e. a korábban elnyert egyesületi pályázati programokat megvalósítja.
2. A Határozat értelmében az Ifjúsági Ház, Teleház, Mozi működtetését az önkormányzat vállalt feladatának tekinti, amely értelmében a vállalt feladatot támogatja, és a feladat ellátásához szükséges feltételeket biztosítja.

Az önkormányzat a feladat ellátásához szükséges feltételnek tekinti:

 - a két szakmai vezető bérére és járulékaira, illetve egyéb kifizetésekre tervezett kiadásokat
 - a rezsiköltségek kifizetését,

melyet a 2013. évben mindösszesen 5.490.000,-Ft összeggel támogat.
3. A tulajdonos a Mozit ingyenesen adja át az üzemeltetőnek.
4. Az üzemeltető köteles a 2. pontban megjelölteken túli, az üzemeltetéssel kapcsolatos egyéb költségeket és díjakat viselni, azokat kiegyenlíteni.
5. Az üzemeltető köteles a Mozi épületének üzemeltetésével kapcsolatban, a Hajdúnánás Városi Önkormányzattól kapott támogatás felhasználásával minden év február 28-ig elszámolni, a támogatással fedezett kiadásait igazolni, azt elkülönítetten nyilvántartani, a támogatásról elkülönített nyilvántartást vezetni.
6. A beszámoló elkészítésével egyidejűleg az üzemeltető köteles üzemeltetési, fenntartási tervet készíteni a következő évre vonatkozóan, mely alapját képezi az önkormányzat által biztosított éves működési támogatás megállapításának.
7. A beszámoló, valamint a terv alapján kerülhet sor jelen üzemeltetési szerződés felülvizsgálatára.
8. Az üzemeltető köteles a Mozit folyamatosan, rendeltetésszerűen üzemeltetni, azt üzemképes állapotban tartani, az üzemeltetés további technológiai feltételeit biztosítani, a meghibásodások elhárításáról gondoskodni.

A tulajdonos köteles az épület külső állagmegóvásáról gondoskodni.

9. Az üzemeltető köteles az üzemeltetés körébe tartozó engedélyeket beszerezni, szükség esetén azok meghosszabbításáról gondoskodni, valamint a helyszíni szemlével járó eljárásokról a tulajdonost értesíteni. A tulajdonos képviselője a szemlén maga is részt vehet.
10. A tulajdonos a Mozi rendeltetésszerű működését nyitvatartási időben előzetes bejelentés nélkül ellenőrizheti. Amennyiben a tulajdonos ellenőrzése során egyértelműen megállapítja a rendeltetés ellenes működtetést, használatot, arról a képviselő-testületet az észrevételezés, valamint tudomásra jutástól számított 15 napon belül értesíti.
11. A tulajdonos éves költségvetésében a Mozi üzemeltetésének támogatását önkormányzati támogatásként biztosítja az üzemeltetőnek.
12. A Mozi épületének bérbeadásából, továbbá az üzleti vállalkozásból származó bevétel kizárólag az Ifjúsági Ház, Teleház, Mozi üzemeltetésére használható fel. A bérbeadás, illetőleg az üzleti vállalkozás a létesítmény alapvető céljához képest csak másodlagos lehet.
13. Az üzemeltető csak olyan rendezvényt engedélyezhet, illetőleg szervezhet, amely a Mozi állagának egészét nem veszélyezteti.
14. A helyiségek igénybevételeéről az üzemeltető köteles a rendezővel külön szerződést kötni, amelyben meg kell határozni a rendező felelősségét a személyi és dologi károkért, valamint a rendezés módját. A rendező téríteni köteles az alapköltségeken felül felmerülő kiadásokat.
15. A fennmaradó szabadidőben az üzemeltető a Mozi épületét jogosult üzleti vállalkozás keretében működtetni és ennek térítési díja az üzemeltetőt illeti meg, de csak a 12. pontban foglaltak szerint használható fel.
16. A felek megállapodnak abban, hogy az Ifjúsági Ház, Teleház, Mozi OKKAL-MÁS-OKKAL Ifjúsági Egyesület által történő működtetése bármikor felülvizsgálatra kerülhet, és ha olyan mértékű hiányosság tapasztalható, amely ellehetetleníti az ott vállalt feladatok ellátását, a képviselő-testület a megállapodást azonnali hatállyal minden jogkövetkezmény nélkül felmondhatja. Kivételt képez ez alól a feladatok teljesítésének olyan hiányossága, amely az üzemeltetőn kívülálló okokból ered.
17. Az üzemeltető jelen szerződés pontjaiban foglalt kötelezettségeinek elmulasztása esetén – amennyiben a tulajdonos írásbeli felszólítását követően e kötelezettségének az üzemeltető továbbra sem tesz eleget – a tulajdonos képviselője írásban értesíti a képviselő-testületet.
18. A felek a szerződést hat hónapos felmondási idővel írásban mondhatják fel.
19. Amennyiben a Mozi üzemeltetőjének személyében változás következik be, ezen üzemeltetési szerződés hatályát veszti.
20. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló, többször módosított 1959. évi IV. törvény szabályait tekintik irányadónak.

A szerződést a felek elolvasták, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt aláírták.

Hajdúnánás, 2013. május ...

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Szólláth Tibor polgármester
tulajdonos

OKKAL-MÁS-OKKAL Ifjúsági Egyesület
Dr. Dráviczky Gyöngyi elnök
üzemeltető