

Száma: 4853-5/2013.

Előkészítő: Gonda Renáta vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló,
13/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelettel módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati
Rendelet módosítására**

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1-3. mellékleteiben található forgalomképeség szerint elkülönítve (forgalomképtelen, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, korlátozottan forgalomképes, üzleti) az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon.

Az Ör. 7. §-a alapján az önkormányzat tulajdonát képező, az 1-3. számú mellékletekben tételesen felsorolt vagyontárgyak forgalomképeség szerinti besorolásának átminősítésére a képviselő-testület jogosult.

Az Ör. 1-3. mellékleteinek módosítása az alábbiak miatt szükséges:

A katasztrófavédelemről és az ahhoz kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 84. § (2)-(3) bekezdései, és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 46/C. § (3) bekezdése alapján a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság Hajdúnánás (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 25., Hrsz.: 4917) 2012. január 01. napjától állami tűzoltósággá alakult át, a feladatot kiszolgáló vagyon ezzel térítésmentesen állami tulajdonba került.

A települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény szerint az Ápolási Intézet (4080 Hajdúnánás, Magyar u. 92., Hrsz.: 3265/1) 2012. május 01. napjától állami tulajdonba került.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő testülete a **24/2012. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatával** megismerte a Segítséggel Élők Alapítványa (4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 7-9. szám) kérelmét, támogatta az Alapítvány pályázatának benyújtását, egyben hozzájárult ahhoz, hogy az Alapítvány a TIOP-3.4.2-11-1 „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó pályázatában a pályázat megvalósításának helyszínéül az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 499/38. hrsz-ú, 51.660 m² nagyságú, „gyep, saját használatú út és árok” megnevezésű és a 499/37. hrsz-ú, 10.856 m² nagyságú, „közterület” megnevezésű ingatlanok építéshatósági megosztása révén kialakítandó 58 m x 62 m (3.596 m², azaz 1000 négyszögöl) nagyságú ingatlanát jelölje meg.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő testülete a **153/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatával** megismerte a „Kapacitásbővítés és épületkorszerűsítés Hajdúnánási Református Óvodában” projektcímmel előkészített ÉAOP-4.1.1/A-11 kódszámú pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy a fejlesztéshez szükséges, a hajdúnánási 44 és 51 hrsz-ú ingatlanoknak, a Geomen Kft. 14/2012. munkaszámú változási vázrajza szerinti telekhatár-rendezéséhez hozzájárult.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő testülete a **158/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatával** hozzájárult, hogy a polgármester az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (2) és (4) bekezdései alapján az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás Fürdő u. 17. szám alatti 5557/1 hrsz-ú 184 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant pályázat útján értékesítésre meghirdesse.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő testülete a **297/2012. (VII. 11.) számú Képviselő-testületi Határozatával** az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 17. §-a alapján elfogadta a Dr. Csohány János (4032 Debrecen, Lehel u. 6. VI. em. 38. szám) alatti lakos által ajándékként felajánlott hajdúnánási 1716 hrsz-ú 1474 m² nagyságú, valamint 1823 hrsz-ú 704 m² nagyságú, Dr. Csohány János kizárólagos tulajdonában lévő, kivett beépítetlen területeket, és azokat az önkormányzat üzleti vagyonába sorolja be.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő testülete a **368/2012. (IX. 13.) számú Képviselő-testületi Határozatával** egyetértett azzal, hogy a polgármester az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (2) bekezdés b) pont bb.) alpontjában foglalt hatáskörében eljárva, az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5397/8. hrsz-ú, ténylegesen a Hajdúnánás, Fürdő u. 22. szám alatti kemping hasznosítására vonatkozóan a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő testülete a **439/2012. (X. 18.) számú Képviselő-testületi Határozatával** úgy határozott, hogy a Reszeginé Nagy Mária 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 22. szám alatti lakos és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat közös tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Jókai u. 12. szám alatt található 4899. hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan 1/57-ed tulajdoni hányadát 600.000,- Ft vételáron megvásárolja.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő testülete az **511/2012. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatával** az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 17. §-a alapján elfogadta az alábbi magánszemélyek tulajdonában lévő, alábbiakban felsorolt zártkerti tulajdonrészeket, és azokat az önkormányzat üzleti vagyonába sorolta be:

Molnár Jánosné, 4080 Hajdúnánás, Gábor Áron u. 22.

- 11315 hrsz, tulajdoni hányad: 113400/1227240
- 11319 hrsz, tulajdoni hányad: 180/1260
- 11371 hrsz, tulajdoni hányad: 180/1260
- 11372 hrsz, tulajdoni hányad: 180/1260
- 10090 hrsz, tulajdoni hányad: 180/1260

Papp Sándorné, 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 17/a.

- 11315 hrsz, tulajdoni hányad: 113400/1227240
- 11319 hrsz, tulajdoni hányad: 180/1260
- 11371 hrsz, tulajdoni hányad: 180/1260
- 11372 hrsz, tulajdoni hányad: 180/1260
- 10090 hrsz, tulajdoni hányad: 180/1260

Sebestyén Magdolna Katalin, 4080 Hajdúnánás, Kasza u. 24.

- 11315 hrsz, tulajdoni hányad: 56700/1227240
- 11319 hrsz, tulajdoni hányad: 90/1260
- 11371 hrsz, tulajdoni hányad: 90/1260
- 11372 hrsz, tulajdoni hányad: 90/1260

Dézsai Sándorné, 4080 Hajdúnánás, Eszlári u. 29.

- 10614 hrsz tulajdoni hányad: 1/1

Tímári László, 4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 24.

- 10315 hrsz tulajdoni hányad: 1/1

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő testülete az **555/2012. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatával** az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 17. §-a alapján elfogadta az alábbi magánszemélyek tulajdonában lévő, alábbiakban felsorolt zártkerti tulajdonrészeket, és azokat az önkormányzat üzleti vagyonába sorolta be:

Béres Antal, 4080 Hajdúnánás, Báthori u. 34.

- 11399 hrsz, tulajdoni hányad: 203/1474
- 11401 hrsz, tulajdoni hányad: 1/4

Sebestyén Magdolna Katalin, 4080 Hajdúnánás, Kasza u. 24.

- 10090 hrsz, tulajdoni hányad: 90/1260

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő testülete a **84/2013. (II. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatával** úgy döntött, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő hajdúnánási 3261 hrsz-ú, 7033 m² területű „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanból az Orosz Miklós földmérő által elkészített, 11/2013 munkaszámú változási vázrajz szerint kialakítandó 3261/2 hrsz-ú, 2500 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan - Hajdúnánás település közbiztonságának biztosításában való közreműködés céljából - a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitánysággal (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 20. szám) a melléklet szerinti ajándékozási szerződést köt.

A fenti, az önkormányzati vagyonban bekövetkezett változásokra tekintettel szükséges az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 1-3. mellékleteinek módosítása.

A rendelet 1. mellékletében az alábbi változás történt:

499/37. hrsz-ú ingatlan megosztásra került 499/43. hrsz-ú és 499/44. hrsz-ú ingatlanokra, ezért a 499/37. hrsz-ú ingatlan törlésre került.

A 499/38. hrsz-ú ingatlan megosztása miatt megszűnt a 499/44. hrsz-ú ingatlan és törlésre került.

499/38. hrsz-ú ingatlan megosztásra került 499/47. hrsz-ú ingatlanra.

3261. hrsz-ú ingatlan megosztásra került 3261/1. hrsz-ú ingatlanra.

A rendelet 2. mellékletében az alábbi változás történt:

4917. hrsz-ú ingatlan törlésre került.

3265/1. hrsz-ú ingatlan törlésre került.

44. hrsz-ú ingatlan területe 1179 m²-rel nőtt.

51. hrsz-ú ingatlan területe 1179 m²-rel csökkent.

5397/8. hrsz-ú ingatlan művelési ág változása megtörtént.

3261. hrsz-ú ingatlan megosztásra került 3261/2. hrsz-ú és 3261/3. hrsz-ú ingatlanokra, 3261/2. hrsz-ú ingatlan ajándékozás miatt törlésre került.

2814. hrsz-ú ingatlan átminősítése korlátozottan fogalomképesből üzleti vagyonba.

2826. hrsz-ú ingatlan átminősítése korlátozottan fogalomképesből üzleti vagyonba.

3506. hrsz-ú ingatlan átminősítése korlátozottan fogalomképesből üzleti vagyonba.

3510. hrsz-ú ingatlan átminősítése korlátozottan fogalomképesből üzleti vagyonba.

0678/1. hrsz-ú ingatlan művelési ágát a Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatal hivatalból árokról útra módosította.

0136/6. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát jogszabály alapján (az ÚJ ÉLET MGTSZ tulajdonjogát törölte) a Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatal hivatalból bejegyezte, ezért új ingatlanként feltüntetésre került.

0703. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát jogszabály alapján (az ÚJ ÉLET MGTSZ tulajdonjogát törölte) a Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatal hivatalból bejegyezte, ezért új ingatlanként feltüntetésre került.

0813/4. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát jogszabály alapján (az ÚJ ÉLET MGTSZ tulajdonjogát törölte) a Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatal hivatalból bejegyezte, ezért új ingatlanként feltüntetésre került.

A rendelet 3. mellékletében az alábbi változás történt:

499/38. hrsz-ú ingatlan megosztásra került 499/45. hrsz-ú, 499/46. hrsz-ú és 499/48. hrsz-ú ingatlanokra, ezért a 499/38. hrsz-ú ingatlan törlésre került.

5557/1. hrsz-ú ingatlan értékesítve lett, ezért törlésre került.

1716. hrsz-ú ingatlan ajándékozás jogcímén új ingatlanként feltüntetésre került.

1823. hrsz-ú ingatlan ajándékozás jogcímén új ingatlanként feltüntetésre került.

4899. hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányada adás-vétel során 42/2380-addal nőtt.

10614. hrsz-ú ingatlan ajándékozás jogcímén új ingatlanként feltüntetésre került.

10315. hrsz-ú ingatlan ajándékozás jogcímén új ingatlanként feltüntetésre került.

11315. hrsz-ú ingatlan adás-vétel és ajándékozás jogcímén új ingatlanként feltüntetésre került.

11319. hrsz-ú ingatlan adás-vétel és ajándékozás jogcímén új ingatlanként feltüntetésre került.

11371. hrsz-ú ingatlan adás-vétel és ajándékozás jogcímén új ingatlanként feltüntetésre került.

11372. hrsz-ú ingatlan adás-vétel és ajándékozás jogcímén új ingatlanként feltüntetésre került.

10090. hrsz-ú ingatlan adás-vétel és ajándékozás jogcímén új ingatlanként feltüntetésre került.

11399. hrsz-ú ingatlan ajándékozás jogcímén új ingatlanként feltüntetésre került.

11401. hrsz-ú ingatlan ajándékozás jogcímén új ingatlanként feltüntetésre került.

10325. hrsz-ú ingatlan adás-vétel jogcímén új ingatlanként feltüntetésre került.

10485. hrsz-ú ingatlan adás-vétel jogcímén új ingatlanként feltüntetésre került.

2814. hrsz-ú ingatlan átminősítése korlátozottan fogalomképesből üzleti vagyonba.

2826. hrsz-ú ingatlan átminősítése korlátozottan fogalomképesből üzleti vagyonba.

3506. hrsz-ú ingatlan átminősítése korlátozottan fogalomképesből üzleti vagyona.

3510. hrsz-ú ingatlan átminősítése korlátozottan fogalomképesből üzleti vagyona.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1. **Társadalmi hatása:** nincs.
2. **Gazdasági hatása:** nincs.
3. **Költségvetési hatásai:** nincsenek.
4. **Környezeti következményei:** nincsenek.
5. **Egészségi következményei:** nincsenek.
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** nincsenek.
7. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** nincs.
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** nincs.
9. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, 13/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelettel módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .../..... (....) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2013. március 31.

Hajdúnánás, 2013. március 20.

Szólláth Tibor
polgármester