

Száma: 4853-20/2013.

Előkészítő: Kónya Brigitta vagyonhasznosítási
ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Hajdúnánási Polgárőr Egyesület kérelméhez

Ambrus Antal, a Hajdúnánási Polgárőr Egyesület elnöke a *mellékelt* kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben a Dorogi u. 5. szám alatt egy helyiség, valamint egy garázs térítésmentes biztosítását kéri egyesület számára határozatlan időtartamra. Kérését azzal indokolta, hogy az egyesület saját irodával nem rendelkezik, saját lakásának irodaként történő használata pedig jelentős költségekkel jár, valamint a gépkocsi tárolására fedett hely nem áll rendelkezésükre.

A Dorogi út 5. szám alatti épületet jelenleg a Hermann Ottó Horgászegyesület, a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete, valamint a Vakok és Gyengénlátók Szövetsége használja. 2013. január 1. napjával szűnt meg a Hajdúsági Kistérségi Iroda szerződése, akik az épületben egy 38 m² és egy 24 m² alapterületű irodát, valamint tárgyalót, és egy 4 helyiségből álló 13,2 m² nagyságú szociális blokkot béreltek önkormányzatunktól, a helyiségek jelenleg üresen állnak. Az épületrészhez külön villanyóra tartozik, a gáz- és vízdíjat a bérlők az általuk használt alapterület alapján fizetik.

Az épület egyéves átlagfogyasztása alapján javaslom, hogy a gázfogyasztás tekintetében 2562,-Ft/m²/év összeget, vízfogyasztás tekintetében pedig 130,-Ft/m²/év összeget javaslok meghatározni.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § alapján az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a képviselő-testület döntése alapján adhatja ingyenes használatba, az eseti, vagy az 1 évet meg nem haladó ingyenes használatba adás kivételével, mely esetben a polgármester jogosult dönteni. Az ingyenes használatnak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségek, a használt területtel arányos részét meg kell térítenie. Az ingyenes használatra vonatkozóan haszonkölcsön szerződést kell kötni.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatt lévő épület fent említett 38 m² és 24 m² alapterületű helyiségeit, valamint a hozzátartozó 13,2 m² nagyságú szociális blokkot a Hajdúnánási Polgárőr Egyesület részére ingyenes használatba adja, tekintettel arra, hogy a jövőben a Polgárőrség végzi a város közigazgatási területén kihelyezett térfigyelő kamera-rendszer megfigyelését a polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvény 22. § (1) bekezdése alapján, mely szerint: „A polgárőr – az együttműködési megállapodásban rögzítettek alapján, a szakmai felkészítést követően – az általános rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szerv vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban: üzemeltető) által közterületen közbiztonsági, valamint bűnmegelőzési és bűnüldözési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon elhelyezett képfelvevő eszközök által rögzített képek megfigyelésében közreműködhet.”

A Polgárőrség által kért Dorogi u. 5. szám udvarán található garázst jelenleg a Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete használja. A Dorogi u. 3. szám alatti 15 m² alapterületű 3. számú garázst azonban használaton kívül van, ezért javaslom a képviselő-testületnek, hogy ezt a gépjármű tárolás céljára szolgáló helyiséget biztosítsa a Hajdúnánási Polgárőr Egyesület részére.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § alapján 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú épületben lévő 38 m² és 24 m² alapterületű helyiségeket, a hozzátartozó 13,2 m² nagyságú szociális blokkot és a Dorogi u. 3. szám alatti 15 m² alapterületű 3. számú garázst a Hajdúnánási Polgárőr Egyesület elhelyezésére haszonkölcsön szerződés keretében térítésmentesen biztosítja határozatlan időtartamra a következő költségek megfizetésének kötelezettsége mellett:

- Földgáz szolgáltatás: 2562,-Ft/m²/év
- Víz- és csatornadíj szolgáltatás: 130,-Ft/m²/év
- Villamosenergia szolgáltatás: mivel az épületrész saját almérővel felszerelt, a mérő szerinti tényleges fogyasztás alapján.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Hajdúnánási Polgárőr Egyesület elnökét (4080 Hajdúnánás, Hadnagy u. 39. szám) értesítse, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. április 05.

Hajdúnánás, 2013. március 20.

Szólláth Tibor
polgármester