

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS –TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint kölcsönadó (a továbbiakban: **kölcsönadó**),

másrészről a **Hajdúnánási Polgárőr Egyesület** (4080 Hajdúnánás, Nefelejcs u. 3. szám, képviselője: Ambrus Antal elnök) mint kölcsönvevő (a továbbiakban: **kölcsönvevő**) között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. **Kölcsönadó** tulajdonát képezi a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatti 3469. helyrajzi számú, 799 m<sup>2</sup> alapterületű korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlan.
2. A **kölcsönadó** a Hajdúnánási Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ..... számú Képviselő-testületi Határozat alapján az 1. pontban megjelölt épületben lévő 38 m<sup>2</sup> és 24 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget, valamint a hozzá kapcsolódó 4 helyiségből álló 13,2 m<sup>2</sup> területű szociális blokkot a kölcsönvevő által képviselt Hajdúnánási Polgárőr Egyesület részére ingyenesen használatába adja alapfeladatainak ellátása céljára.
3. A 2. pontban megjelölt helyiség használati joga a **kölcsönvevőt** 2013. április 01. napjától határozatlan ideig illeti meg.
4. A haszonkölcsön időtartama alatt a bérbeadó a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos fűtésköltséget 2562,-Ft/m<sup>2</sup>/év összegben, a vízfogyasztás költségét 130,-Ft/m<sup>2</sup>/év összegben állapítja meg a 2013. évre. Az elektromos energia költségét az általa használt területek energiafogyasztását mérő villanyóra állása alapján fizeti. A közüzemi díjakat évente az infláció mértékével emelni kell.
5. **Kölcsönvevő** a kölcsönadó által részére kiállított számla alapján köteles minden hó 15. napjáig a fent megjelölt költségeket kiegyenlíteni.
6. **Kölcsönvevő** a 2. pontban megjelölt helyiséget és a közös helyiségeket használhatja, harmadik személy használatába a kölcsönadó előzetes, írásos engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységekre nem használhatja. Ezen kötelezettségek megszegése esetén a kölcsönadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
7. **Kölcsönvevő** a használatába vett ingatlan működését saját felelősségére végzi. A szükséges felújítások, karbantartások és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkát elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése kölcsönvevőt terheli.
8. A használat fennállása alatt a **kölcsönvevő** köteles a dolgot rendeltetésszerűen használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni, és felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A kölcsönvevő köteles bármely váratlan eseményről a kölcsönadót azonnal tájékoztatni.
9. Szerződő **felek** megállapodnak abban, hogy a jelen haszonkölcsön szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 3 hónapos felmondási idő biztosításával jogosult felmondani.

10. A haszonkölcsön szerződés megszűnése esetén a **kölcsönvevő** köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
11. Jelen haszonkölcsön szerződéssel szoros egységet képez a felek közötti átadás-átvételi jegyzőkönyv.
12. A szerződő **felek** kijelentik, hogy a jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló, többször módosított 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

Ezt a szerződést a felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2013. április 01.

---

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
Szólláth Tibor polgármester  
**kölcsönadó**

---

**Hajdúnánási Polgárőr Egyesület**  
Ambrus Antal elnök  
**kölcsönvevő**