

Száma: 4853-25/2013.

Előkészítő: Kónya Brigitta vagyongazdálkodási
üzemeltető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Mezei Zoltán és Mezeiné Gurbán Juliánna 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 12. III/5. szám
alatti lakosok kérelméhez**

Mezei Zoltán és Mezeiné Gurbán Juliánna 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 12. III/5. szám alatti lakosok az *előterjesztéshez mellékelt kérelemmel* fordultak a Képviselő-testülethez, melyben kéri a Hunyadi u. 2-4. szám alatti 4. számú garázsra vonatkozó bérleti szerződésük meghosszabbítását.

Bérlők a tárgyi garázst 1996. augusztus 30. óta bérlik, azóta a bérlet időtartamra többször meghosszabbításra került, valamint pályázati úton is újra elnyerték a garázs bérleti jogát. A jelenlegi szerződésük 2013. március 31-én jár le, a szerződésben meghatározott bérleti díj összege 500,-Ft+ÁFA/m²/hó. A bérlők a bérleti díjat rendszeresen és pontosan fizetik, a Hajdúnánás Építő és Szolgáltató Kft. – mint ingatlankezelő – igazolása alapján a bérlőknek garázsberleti díj hátralékuk nincs.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) számú Önkormányzati Rendelet 10. § (3) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió forint értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

Javaslom, hogy a képviselő-testület pályázati kiírás keretében hirdesse meg a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti 20 m² alapterületű 4. számú garázst 5 éves időtartamra, 500,-Ft+ÁFA/m²/hó kiinduló licitár meghatározásával.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) pontjában foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti 20 m² alapterületű 4. számú garázst versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitárát a képviselő-testület 500,-Ft+ÁFA/m²/hó összegben állapítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. április 05. – a pályázat megjelentetése

2013. április 30. – a szerződés megkötése

Hajdúnánás, 2013. március 20.

Szólláth Tibor
polgármester