

Száma: 4853-19/2013.

Előkészítő: Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Herperger Józsefné Hajdúnánás, Rákóczi u. 47/A. szám alatti lakos felajánlásáról

Herperger Józsefné Hajdúnánás, Rákóczi u. 47/A. szám alatti lakos az előterjesztéshez *mellékelt Nyilatkozatot* nyújtotta be a Polgármesteri Hivatalba, melyben a kizárólagos tulajdonában és a Kossuth Vadásztársaság használatában lévő hajdúnánási 0554/2 hrsz-ú kivett tanya művelési ágú 2946 m² alapterületű ingatlant ajándékozás jogcímen felajánlja az önkormányzat részére.

Az ingatlant használó Kossuth Vadásztársaság lőtér engedéllyel rendelkezik az ingatlanra, más használat, teher nincs a tulajdoni lapra bejegyezve. Az ingatlan a későbbi hasznosítása során alkalmas lehet a jelenlegi használattal (lőtér) azonos, vagy hasonló tevékenység gyakorlására, bővítve a városi sportolási lehetőségek kínálatát.

Az önkormányzat tulajdonszerzése a Kossuth Vadásztársaság használati jogát nem érinti, az önkormányzat ezzel a teherrel szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát. További kötelezettséget keletkeztet az ajándékozó azon kérése, hogy az ingatlant az önkormányzat ne értékesítse, tartsa meg azt önkormányzati tulajdonban.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 17. §-a rendelkezik az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadásáról. E szerint az ajándékozás jogcímen felajánlott vagyon elfogadásához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges, valamint az azzal járó kötelezettségek teljesítésének képessége. Az ajándék terheit, valamint az ajándékozás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

Ezek a költségek a megszerzett vagyon után fizetendő illeték, amely alól az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § b) pontja alapján az önkormányzat mentesül, valamint a földhivatali eljárás költsége.

Ha a képviselő-testület a felajánlott vagyon elfogadásához hozzájárult, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.

Javaslom, hogy a képviselő-testület méltányolja az ajándékozó kérését az ingatlan tulajdonjogának önkormányzati tulajdonban tartására, ennek biztosítására holtig tartó haszonélvezeti jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A haszonélvezeti jog bejegyzése ugyan önmagában véve nem akadályozza meg az ingatlan elidegenítését, de biztosítékot jelenthet az ajándékozó számára, hogy tudta nélkül a tulajdonos személye nem változik. A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvénynek a haszonélvezetre vonatkozó szabályai széles jogkörrel ruházzák fel a haszonélvezőt, a tulajdonosi jogokat is korlátozva. Az ajándékozónak nem célja az ingatlan használata, e jog alapítása kizárólag az önkormányzat elidegenítési jogának korlátozását szolgálhatja.

Javaslom, hogy a képviselő-testület a Herperger Józsefné Hajdúnánás, Rákóczi u. 47/A. szám alatti lakos által felajánlott ingatlant fogadja el, valamint az az önkormányzat üzleti vagyonába nyerjen besorolást.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 17. §-a alapján köszönettel elfogadja a Herperger Józsefné Hajdúnánás, Rákóczi u. 47/A. szám alatti lakos által az önkormányzat részére felajánlott kizárólagos tulajdonában lévő

hajdúnánási 0554/2 hrsz-ú, kivett tanya művelési ágú, 2946 m² alapterületű ingatlant

és azt az önkormányzat üzleti vagyonába sorolja be.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlant mindaddig nem idegeníti el, amíg azon érvényes engedély alapján lőtér működik, de legalább az ajándékozási szerződés aláírásával egyidőben az ajándékozó részére biztosított holtig tartó haszonélvezeti jog fennállásáig.

Felkéri a polgármestert, hogy fejezze ki a köszönetét az adományozónak a város önkormányzata nevében, továbbá felkéri, hogy az ajándékozási szerződés elkészítéséről gondoskodjon, melynek aláírására felhatalmazza, valamint az ezekkel kapcsolatos további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő:	2013. április 1.	– köszönet kifejezése
	2013. április 30.	– ajándékozási szerződések elkészítése

Hajdúnánás, 2013. március 20.

Szólláth Tibor
polgármester