

Száma: 4853-24/2013.

**Előkészítő:** Kónya Brigitta vagyonhasznosítási  
ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

#### Kiss Gergely 4080 Hajdúnánás, Hadnagy utca 19. szám alatti lakos kérelméhez

Kiss Gergely, 4080 Hajdúnánás, Hadnagy utca 19. szám alatti lakos az előterjesztéshez *mellékelt* ajánlattal fordult önkormányzatunkhoz, melyben a hajdúnánási 0707/1 helyrajzi számú 147.484 m<sup>2</sup> alapterületű legelő művelési ágú terület önkormányzati tulajdonban lévő 1914/26842-ed tulajdoni hányadára tett haszonbérleti ajánlatot.

A hajdúnánási 0707/1 helyrajzi számú legelő művelési ágú terület osztatlan közös tulajdonban van. Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1914/26842-ed tulajdoni hányaddal, 10.516 m<sup>2</sup> területtel rendelkezik az érintett ingatlanban. Az önkormányzat tulajdoni részét jelenleg nem használja senki, így bevétele sem származik a terület hasznosításából önkormányzatunknak. Kiss Gergely tulajdonrész: 3012/26842-ed, azaz 16.550 m<sup>2</sup>. A terület többi részét is a kérelmező, illetve cége használja.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatba előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti rendelkezés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

A korábbi gyakorlatban a szántó művelési ágú területek bérleti díja 4,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év, míg a legelő, gyepek művelési ágú területek bérleti díja 2,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év összegben kerültek meghatározásra.

A kérelmező által tett ajánlatban 1500,-Ft/AK/év szerepel bérleti díjként, az önkormányzat tulajdonában lévő terület 19,14 aranykorona értékű, ezzel számolva az önkormányzat bevétele 28.710,-Ft (ÁFA-val 36.462,-Ft) lenne. Az önkormányzat által használat 2,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év bérleti díjjal ez az összeg 26.712,-Ft.

A 2012-ben a területalapú támogatások 1 hektárra jutó összege 57.000,-Ft volt. Ha a képviselő-testület kiinduló licitárként az eddigiektől eltérően 4,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év értéket határozná meg, akkor a bérleti díj éves szinten 53.424,-Ft lehetne, ami a bérlő számára továbbra is kedvező lenne az állami támogatás igénybevételeivel. Mindez táblázatban összefoglalva:

	Bérleti díj	ÁFA	Összesen
1500,-Ft/AK/év	28.710	7.752	36.462
2,-Ft/m <sup>2</sup> /év	21.033	5.679	26.712
2,5,-Ft/m <sup>2</sup> /év	42.066	11.358	53.424

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a 0707/1 helyrajzi számú legelő művelési ágú területből az önkormányzati tulajdont – 1914/26842-ed tulajdoni hányadot, azaz 10.516 m<sup>2</sup>-t – hirdesse meg 5

évig terjedő időtartamra versenytárgyalásos pályázati eljárás útján a bizottságok javaslatai alapján kialakított kiinduló licitárral.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) pontja alapján úgy határoz, hogy az osztatlan közös tulajdonban lévő 0707/1 helyrajzi számú legelő művelési ágú terület önkormányzati tulajdonban lévő 10.516 m<sup>2</sup> nagyságú részét pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra az alábbi feltételekkel:

- A kiinduló licitárat ..., -Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg,
- a bérleti díj évente az infláció mértékével emelkedik,
- a bérleti jogviszony a szerződéskötést követő hónap első napjától kezdődik
- a területet a megtekintett állapotban lehet bérbevenni.

A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedésekről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a haszonbérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. április 05. – a pályázat megjelentetése  
2013. április 30. – a szerződés megkötése

Hajdúnánás, 2013. március 20.

**Szólláth Tibor**  
polgármester