

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, képviselő: Dr. Éles András polgármester) mint haszonkölcsönadó - **továbbiakban kölcsönadó** -

másrészről: **Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesület** (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9. szám, társadalmi szervezet nyilvántartási száma: 1983, társadalmi szervezet nyilvántartásba vételéről rendelkező jogerős bírósági határozat száma, kelte: Pk: 61983/1999/4, 1999.05.17., képviselő: Szenka László elnök) mint haszonkölcsönvevő - **továbbiakban kölcsönvevő** -
Alulírott helyen, évben és napon a következő feltételekkel:

- 1./ Kölcsönadó tulajdonát képezi a Hajdúnánás, Rózsa Ferenc u. 1. szám alatti, 6333. hrsz-ú, 5758 m² nagyságú, „általános iskola” megnevezésű, korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlan.
- 2./ Kölcsönadó Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 320/2008. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján az 1./ pontban megjelölt ingatlanon lévő, volt általános iskola épületét ingyenesen a kölcsönvevő használatába adja, amelyet a kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz.
- 3./ Az épület használati joga a kölcsönvevőt 2008. október 1. napjától kezdődően a pályázat tartalmának megfelelő beruházás - az FVM által hirdetett IKSZT/2008/1 kódszámon kiírt Integrált Községi és Szolgáltató tér cím elnyerésére megnevezésű pályázati lehetőség által elnyerhető erőforrás felhasználásával - pályázató által elismert megvalósítását követően 5 évi időtartamra illeti meg.
- 4./ A használatba vevő a közüzemi költségeket (villany-, víz-, gázdíj) területarányosan köteles megfizetni a részére megküldött számla kézhezvételétől számított 8 banki napon belül.
- 5./ Kölcsönvevő az ingatlant - a pályázat keretein belül megvalósítani kívánt - integrált községi és szolgáltató tér kialakítása céljából használhatja, harmadik személy használatába a kölcsönadó előzetes, írásos engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja. Ezen kötelezettségek megszegése esetén a kölcsönadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 6./ Kölcsönvevő a használatba vett ingatlan működtetését saját felelősségére végzi. A szükséges felújítások, karbantartások és az állagmegórással kapcsolatos valamennyi munkát elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése kölcsönvevőt terheli. A használat fennállása alatt a kölcsönvevő köteles a dolgot rendeltetésszerűen használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni, és felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A kölcsönvevő köteles bármely váratlan eseményről a kölcsönadót azonnal tájékoztatni.
- 7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonkölcsön szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal és legalább 30 napos felmondási idő biztosításával jogosult felmondani.

A haszonkölcsön megszűnése esetén a kölcsönvevő köteles az ingatlant eredeti állapotában a kölcsönadó részére kiürítve átadni.

8./ A kölcsönvevő jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

9./ A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 583-585. §-ai rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek jelen haszonkölcsön szerződést elolvasták, tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2008. október 01.



[Handwritten signature of Dr. Éles András]

Dr. Éles András

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
polgármester
kölcsönadó

[Handwritten signature of Szenka László]

Szenka László

Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesület
elnök
kölcsönvevő

Hajdúsági Vidék- és
Területfejlesztési Egyesület
Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9
adószám: 18557136-1-09

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ Balogh Tamás
név

4080 H-udvar, Sós J. u. 8.
lakcím

2./ Juha Imre
név

4080 H-udvar, Sós J. u. 8.
lakcím