

Száma: 4853-17/2013.

Előkészítő: Kónya Brigitta vagyonhasznosítási
ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

az oktatási intézmények helyiségeinek szabadidős tevékenységek céljából történő
bérbeadására

A képviselő-testület január 24-i ülésén már tárgyalta az oktatási intézmények helyiségeinek bérbeadását. Ekkor a 26/2013. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozattal úgy döntöttek, hogy az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 13. § (4) pontja alapján az alábbi bérleti díjakat határozza meg a Képviselő-testület azzal a kitételrel, hogy a bevétel növelhetősége érdekében annak lehetőségét biztosítani kell, hogy a Polgármesteri Hivatal (4080 Hajdúnánás, Köztársaság 1. szám) jegyzője, mint vagyonkezelő magasabb összegért is hasznosíthassa a termeket az igénybevevővel történő közvetlen tárgyalás eredményeként:

| Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium | |
|---|----------------------|
| Tantermek | 2.000,-Ft/óra |
| Tornatermek | 2.500,-Ft/óra |
| Iskolai büfé | 1.200.000,-Ft/év |
| Kollégiumi Intézményegység | |
| Tornaterem | 2.000,-Ft/óra |
| Kollégiumi szobák | 2.000,-Ft/fő/éjszaka |
| Somorjai László Városi Sportcsarnok | |
| | 5.000,-Ft/óra |
| Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat | |
| Tornatermek | 4.000,-Ft/óra |
| Tantermek | 2.000,-Ft/óra |
| Ebédlők | 5.000,-Ft/alkalom |
| Büfé (15perc/nap) | 2.500,-Ft/hó |
| Hajdúnánási Óvoda | |
| Csoportszobák | 1.500,-Ft/óra |

A bérleti díjak gyakorlati alkalmazása során azonban felmerült néhány kérdés. Célszerűnek mutatkozik, hogy a vagyonkezelő ne csak felfelé, hanem negatív irányba is eltérhessen a fent megadott bérleti díjaktól. Ez elsősorban a helyi bejegyzésű diáksport egyesületek, utánpótlás csoportok esetében merül fel. Javaslom, hogy ezen esetekben a vagyonkezelő vezetője 50%-os kedvezményt biztosítson a bérleti díjak összegéből.

A bérleti díj csökkentésének vagy elengedésének igénye más speciális esetekben is felmerülhet, ilyen esetekben javaslom, hogy a polgármester méltányosságból dönthessen a díj csökkentésének mértékéről.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2013. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatot 2013. április 01-i hatállyal akként módosítja, hogy a Polgármesteri Hivatal (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) jegyzője, mint vagyonkezelő magasabb és alacsonyabb összegért is hasznosíthassa a termeket az igénybevevővel történő közvetlen tárgyalás eredményeként. Negatív irányba történő eltérést a helyi bejegyzésű diák sportegyesületek, utánpótlás csoportok és pedagógus csoportok esetében 50%-os kedvezmény biztosításával adhat a vagyonkezelő. Indokolt esetekben a polgármester méltányosságból dönthet a bérleti díj csökkentésének, elengedéséről.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2013. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatot a következőképpen módosítja:

| Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium | |
|---|--------------------------|
| Tantermek | 2.000,-Ft/óra |
| Tornatermek | 2.500,-Ft/óra |
| Iskolai büfé | 1.200.000,-Ft/év |
| Kollégiumi Intézményegység | |
| Tornaterem | 2.000,-Ft/óra |
| Kollégiumi szobák | 2.000,-Ft/fő/éjszaka+IFA |
| Városi rendezvények esetén | Idegenforgalmi adó |
| Somorjai László Városi Sportcsarnok | |
| | 5.000,-Ft/óra |
| Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat | |
| Tornatermek | 4.000,-Ft/óra |
| Tantermek | 2.000,-Ft/óra |
| Táncstermek | 1.500,-Ft/óra |
| Ebédlők | 5.000,-Ft/alkalom |
| Büfé (15perc/nap) | 2.500,-Ft/hó |
| Hajdúnánási Óvoda | |
| Csoportszobák | 1.500,-Ft/óra |

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. április 05.

Hajdúnánás, 2013. március 20.

Szólláth Tibor
polgármester