

**Előkészítő:** Kónya Brigitta önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **a 4080 Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti ingatlan további hasznosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a hajdúnánási 1081 helyrajzi számú 1336 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a 4080 Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, mely telek már hosszú ideje nem került hasznosításra. Önkormányzatunk már több alkalommal hirdette meg az ingatlant értékesítés céljából, ám a pályázati kiírásokra hivatalunkhoz nem érkezett be pályázat.

Annak érdekében, hogy az ingatlan ne legyen kihasználatlan, valamint hogy Hajdúnánás Városi Önkormányzatnak jelenleg nincs szüksége a Móricz Zsigmond utcai ingatlanra, az értékesítés helyett a bérlet jelenthet megoldást a terület hasznosítására.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 10. § (1) b) bb) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, amelyek bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.

Az ÖR. 10. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzata alapján a versenytárgyalási hirdetményt legalább a város honlapján kell megjelentetni a versenytárgyalás napja előtt legalább 15 nappal.

A fent leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján hasznosítsa 20 éves határozott időtartamra 10.000,-Ft+ÁFA/hó bérleti díj meghatározásával.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 1081 helyrajzi számú, 1336 m<sup>2</sup> alapterületű, a természetben a 4080 Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatt található

kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 20 éves határozott időtartamra 10.000,-Ft+ÁFA/hó kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás megjelentetéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. november 14. – a pályázati felhívás megjelentetése  
2013. december 02. – a bérleti szerződés megkötése

Hajdúnánás, 2013. november 11.

**Szólláth Tibor**  
polgármester