

Száma: 17727-5/2013.

Előkészítők: Gélák Pál pályázatkezelési
csoportvezető, Dr. Nagy Attila pályázatkezelési
ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúnánási Református Egyházközség részére használatba adott ingatlanon – pályázat keretében –
történő beruházás megvalósításához való hozzájárulásra

A Hajdúnánási Református Egyházközség az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a LEADER térségek közötti együttműködés keretében, „Háztűznéző Abaújban és a Hajdúságban a közösségek fejlesztéséért” címmel pályázatot kíván benyújtani.

A pályázat benyújtásának fő célja, hogy az érintett településeken és azok vonzáskörzetében erősítse az egyházi, a civil szervezetek, a hívő és nem hívő emberek közösségi együttlétét.

A Pályázat keretében megvalósuló projekt teljes nettó költségvetése 49.725.000,- Ft, a Pályázat támogatási intenzitása 100%. A pályázat keretében olyan beruházás (ökojátszótér) megvalósítására is sor kerül, amely a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon (Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám) valósul meg. Az ökojátszótér nettó költségvetése 3.000.000,- Ft.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 141/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatával hagyta jóvá a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Református Egyházközség között, az óvodai nevelés tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében megkötött, a Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti ingatlanra vonatkozó használatba adási szerződést.

A használatba adási szerződés 8. pontja alapján „*Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a 3. pontban meghatározott ingatlanon bármely nemű átalakítási, felújítási munkálat elvégzéséhez a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyre szükséges. A felújítási, átalakítási munkálatok elvégzéséről a Felek külön írásbeli szerződésben kötelesek megállapodni, amelyben a költségek megtérítéséről, ill. az évente történő elszámolásáról rendelkeznek.*”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 137. § (3) bekezdése alapján, ha valaki a más tulajdonában levő épületet bővíti, ahhoz hozzáépít, vagy azt átépíti, vagy ha az idegen földön már épület áll, a ráépítéssel - a felek eltérő megállapodása hiányában - közös tulajdon keletkezik. A ráépítő tulajdoni hányadát az egész ingatlan értékéből a ráépített részre eső érték aránya alapján kell megállapítani.

Mivel a pályázat elnyerése esetén, Hajdúnánás Városi Önkormányzat, mint tulajdonos és a Hajdúnánási Református Egyházközség, mint ráépítő között - eltérő megállapodás hiányában - közös tulajdon keletkezne, javasolom annak rögzítését, hogy a Felek között a ráépítéssel közös tulajdon nem jön létre, a felépítmény a Használatba vevő tulajdonába kerül.

A fentiek alapján előterjesztem a következő

HATÁROZATI JAVASLAT -okat:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a LEADER térségek közötti együttműködés keretében megvalósuló „Háztűznéző Abaújban és a Hajdúságban a közösségek fejlesztéséért” című pályázat (a továbbiakban: Pályázat) Hajdúnánás Református Egyházközség általi benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során a pályázó által ökojátszótér beruházás 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám

(hrsz: 44.) alatti ingatlanon történő megvalósításához, és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti, 44. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant az üzemeltetési kötelezettség időtartamának végéig az intézmény-fenntartó pályázó, Hajdúnánási Református Egyházközség rendelkezésére bocsátja.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 141/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján megkötött használatba adási szerződés 8. pontja alapján úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Református Egyházközséggel a melléklet szerinti beruházás megvalósítására vonatkozó szerződést köt a 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti ingatlanon a Pályázat keretében történő ökojátszótér beruházási munkálatainak elvégzéséről.

Felkéri a polgármestert a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) értesítésére, valamint felhatalmazza a melléklet szerinti szerződés aláírására. Felkéri továbbá, hogy nyertes pályázat esetén a 141/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján létrejött használatba adási szerződés módosítására vonatkozó előterjesztés előkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 14.
folyamatos - használatba adási szerződés módosítására vonatkozó előterjesztés készítése

Hajdúnánás, 2013. november 11.

Szólláth Tibor
polgármester