

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Segítséggel Élők Alapítványa (4080 Hajdúnánás, Bethlen G. krt. 7-9. szám) kérelméről

A Képviselő-testület 2013. október 31-i ülésén úgy döntött, hogy a Segítséggel Élők Alapítványa kérelmét leveszi a napirendi pontok közül. Az októberi ülésre az alapítvány azon kérelme került előterjesztésre, hogy további 35 millió forint értékű biztosíték rendelkezésre bocsátásában legyen segítségükre a testület a TIOP-3.4.2-11-1 „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” tárgyú pályázat forrásainak lehívásához.

Az azóta eltelt időszakban a Segítséggel Élők Alapítványa 23 millió forint értékű biztosíték rendelkezésre bocsátásához kapta meg a bank hozzájárulását a tulajdonukban lévő, jelenleg is a Segítséggel Élők Otthonaként működő 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 7-9. szám alatti ingatlanra történő jelzálogjog alapítására.

A fent leírtak értelmében az alapítvány a fennmaradó 12 millió forint értékű fedezet biztosítását kéri önkormányzatunktól. A pályázati kiírás 6. pontja szerint amennyiben a pályázó biztosíték nyújtására köteles, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 33. §-ában meghatározott biztosítékokat a támogatás első folyósításáig rendelkezésre bocsátja. A Kormány Rendelet 33. § (1) bekezdés alapján a biztosíték a következő lehet:

- a) bankgarancia,
- b) ingatlan jelzálogjog,
- c) a támogatást igénylő gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy többségi tulajdonosának kezességvállalása,
- d) garanciaszervezet által vállalt kezesség,
- e) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény.

Amennyiben a kedvezményezett biztosíték nyújtására kötelezett, és döntése alapján biztosítékként ingatlan jelzálogot kíván nyújtani, úgy a felajánlani kívánt ingatlan igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő 30 napnál nem régebbi értébecslését is csatolnia kell.

Mivel az önkormányzat egyik olyan szervezeti körbe sem tartozik, amely kezességvállalásra jogosult lenne a fentiek szerint, így kizárólag az ingatlan jelzálogjog biztosításával segítheti az alapítvány beruházását. A biztosítékként nyújtható ingatlanra a Képviselő-testületi ülésen teszek javaslatot.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 10. § (1) a) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió forint feletti vagyontárgyak elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba való bevitelének joga.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

A./ változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy támogatja a Segítséggel Élők Alapítványa pályázatának megvalósulását az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vagyoni fedezetként történő rendelkezésre bocsátásával.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra a projekt befejezéséig, 19 hónap időtartamra a Segítséggel Élők Alapítványa jelzálogjogot alapítson és jegyeztessen be a támogató javára 12.000.000 Ft összeg erejéig a TIOP-3-4-2-11-1 számú pályázati kiírásra benyújtott és elnyert, „A hajdúnánási Segítséggel Élők Otthona korszerűsítése: a meglévő épület felújítása, illetve új telephelyen létesítendő lakóotthon felépítése a meglévő férőhelyek egy részének áthelyezése és kapacitásbővítés céljából” című pályázat biztosítékeként.

Felkéri a polgármestert, hogy a Segítséggel Élők Alapítványának (4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 7-9. szám) értesítéséről gondoskodjon, valamint járuljon hozzá a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 15.

B./ változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Segítséggel Élők Alapítványának kérelmét megismerve úgy határoz, hogy az alapítvány által a TIOP-3.4.2-11-1 számú pályázati kiírásra benyújtott „A hajdúnánási Segítséggel Élők Otthona korszerűsítése: a meglévő épület felújítása, illetve új telephelyen létesítendő lakóotthon felépítése a meglévő férőhelyek egy részének áthelyezése és kapacitásbővítés céljából” című pályázat megvalósítását további önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyoni fedezetként történő rendelkezésre bocsátásával **nem támogatja.**

Felkéri a polgármestert, hogy a Segítséggel Élők Alapítványának (4080 Hajdúnánás, Bethlen G. krt. 7-9. szám) értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 15.

Hajdúnánás, 2013. november 11.

Szólláth Tibor
polgármester