

## **BERUHÁZÁSRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS - tervezet**

Mely létrejött egyrészről a

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Képviseli: Szólláth Tibor polgármester

mint **Használatba adó,**

Másrészről a

**Hajdúnánási Református Egyházközség**

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám

Képviseli: Gacsályi Gábor elnök-lelkész és Dombi Imre gondnok

mint **Használatba vevő,**

együttesen Felek - között az alulírott helyen és napon, alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó tulajdonát képezi a hajdúnánási 44. hrsz-ú, a természetben a 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatt található ingatlan, a rajta található épületekkel és udvarral.
2. Hajdúnánás Városi Önkormányzat – a 141/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján – az óvodai nevelés tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében - 2011. július 1-től határozatlan időre, de legalább 15 évre használatba adta a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) részére az 1. pontban megjelölt ingatlant.
3. A használatba adási szerződés 8. pontja rögzíti, hogy az ingatlanon bármely nemű átalakítási, felújítási munkát elvégzéséhez a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye szükséges. A felújítási, átalakítási munkálatok elvégzéséről a Felek külön írásbeli szerződésben kötelesek megállapodni, amelyben a költségek megtérítéséről, ill. az évente történő elszámolásáról rendelkeznek.
4. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a .....Képviselő-testületi Határozatával hozzájárult az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a LEADER térségek közötti együttműködés keretében megvalósuló „Háztűznéző Abaújban és a Hajdúságban a közösségek fejlesztéséért” című pályázat (a továbbiakban: Pályázat) benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló beruházások pályázó által történő, valamint az érintett, hajdúnánási 44. hrsz-ú, a természetben a Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátotta.
5. A Pályázat keretében megvalósuló projekt teljes nettó költségvetése 49.725.000,- Ft, a Pályázat támogatási intenzitása 100%. Jelen szerződés keretében megvalósuló beruházás (ökojátszótér kialakítása) nettó költségvetése 3.000.000,- Ft.
6. Felek a 2. pontban hivatkozott használatba adási szerződés 8. pontja, továbbá a jelen szerződés 4. pontjában megjelölt képviselő-testületi határozat alapján megállapodnak abban, hogy Használatba vevő, mint pályázó az 1. pontban megjelölt ingatlanon beruházási munkálatokat végezhet, a következő feltételekkel:

a) Az 1. pontban megjelölt ingatlan udvari részén ökojátszótér kerül kialakításra.

- b) A pályázat elnyerésétől függetlenül, már a benyújtáskor felmerülő költségeket Használatba vevő előlegezi és viseli.
  - c) Használatba vevő a projekt megvalósítása során köteles betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági-, szakhatósági-, és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra. Használatba vevő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik, a jelen szerződésből eredő kötelezettsége megszegésével okozott kárért.
  - d) Amennyiben a projekt megvalósítása során, a jelen szerződés aláírásának napján még nem ismert, Használatba adó részéről történő további engedély, nyilatkozat vagy más jóváhagyás szükséges, azokat Használatba vevő rendelkezésére bocsátja.
  - e) A Pályázat keretében megvalósuló beruházás munkálatainak befejezésével a beruházás során létrehozott felépítmény tekintetében a Használatba adó és a Használatba vevő között közös tulajdon nem jön létre, a felépítmény a Használatba vevő tulajdonába kerül.
  - f) A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által a 141/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatával jóváhagyott, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Református Egyházközség között, az óvodai nevelés tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében megkötött, a Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti ingatlanra vonatkozó használatba adási szerződés 11. pontja szerinti felmondás, illetve a felek közötti ingatlan használatára vonatkozó jogviszony egyéb módon való megszűnése, megszüntetése esetén a Használatba vevő köteles a tulajdonát képező felépítményt elbontani és elszállítani, illetve a területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi VI. törvény, valamint az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet rendelkezései az irányadóak.

A Felek jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Hajdúnánás, 2013. november 14.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Gacsályi Gábor**  
elnök-lelkész

**Dombi Imre**  
gondnok