

Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

a **Hajdúnánás Város Önkormányzata** (4081 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) képviselőjében Dr. Juhász Endre alpolgármester, mint átadó (a továbbiakban: Átadó)

másrészről:

Hajdúnánás-Tiszaagyulaháza-Újtikos Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) képviselőjében Szólláth Tibor elnök, mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A Felek kinyilatkozzák, hogy jelen megállapodás célja a 2013. június 18-án Hajdúnánás, Tiszaagyulaháza és Újtikos települések önkormányzatai által létrehozott Hajdúnánás-Tiszaagyulaháza-Újtikos Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) feladatai ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon ingyenes használati jogcímen történő átadás feltételeinek meghatározása.

2./ Az Átadó 2014. január 1-től a feladatellátás időtartamára az átvevő ingyenes használatba adja a tulajdonában lévő

hajdúnánási 2808/2. hrsz-ú, 561 m² alapterületű, a valóságban Hajdúnánás, Kossuth utca 19. szám alatti,

hajdúnánási 3465. hrsz-ú, 1526 m² alapterületű, a valóságban Hajdúnánás, Nikodemusz I. utca 10. szám alatti

hajdúnánási 3474. hrsz-ú, 536 m² alapterületű, a valóságban Hajdúnánás, Nikodemusz I. utca 12. szám alatti

ingatlanokat.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanokat Átvevő kizárólagosan használhatja.

3./ Az Átadó 2014. január 1. napjától kezdődően a feladatellátás időtartamára az Átvevő használatába adja az átvételre kerülő önkormányzati feladatokat kiszolgáló, azok ellátásához szükséges ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságokat az Átadó által összeállított, és a megállapodáshoz csatolt kimutatás tartalmazza. A kimutatást az átadó 2013. december 31-i állapotnak megfelelően készíti el és csatolja a megállapodáshoz. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

4./ A kizárólagosan használt ingatlanok esetében az átvevő viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából

eredő, illetve az átvevő által fenntartott intézmény foglalkoztatottai, ügyfelei és ellátottai által okozott kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó vagyont karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használatból összefüggésben felmerült üzemeltetési fenntartási és javítási költségeket.

A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége.

- 5./ Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.
- 6./ Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja - kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja -, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
- 7./ Átvevő az önkormányzati feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni.
- 8./ Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyont vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval.
- 9./ A Társulás általi feladatellátás megszűnése esetén az átvevő az ingatlanokat és ingóságokat átadáskori, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az átadó részére visszaadni.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Hajdúnánás, 2013.

.....
Szölláth Tibor Zoltán
 elnök
 Átvevő képviselőként

.....
Dr. Juhász Endre
 alpolgármester
 Átadó képviselőként