

Szólláth Tibor polgármester

Hajdúnánás Városi Önkormányzata Polgármesteri Hivatala

4080 Hajdúnánás

Köztársaság tér 1.

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal	
Hajdúnánás Szt.	
Erkezett	2013-09-16.
Szám	6218-10/2013.

Tárgy: Segítséggel Élők Alapítványa nyertes TIOP-3.4.2-11/1-2012-0238 pályázata

Tisztelt Polgármester Úr!

Polgármesterúr jelezte, hogy bármilyen problémával fordulhatunk Önhöz a tárgyi pályázati megvalósítása kapcsán.

Jelen pillanatban a kivitelezés megkezdése előtt állunk. Az azonban csak most derült ki, hogy a pályázati források teljes összegének lehívásához a szükséges fedezettel még mindig nem rendelkezünk.

Csatolom a kivitelezőnek írt levelünket azzal, hogy a probléma megoldásában ismételten az Önkormányzat, illetve polgármester úr segítségét kérjük.

A mellékelt levél szerint minden valószínűséggel összesen 47 mFt értékű biztosíték esik ki. Ezt a problémát csak részben fedi k le az Önkormányzat eddigi felajánlásai (a 499/45 hrsz. és a 1081 hrsz. ingatlanok pályázat céljaira való rendelkezésre bocsátásával), mivel a jelenlegi számításaink szerint – ha a projekt költségvetésébe tervezett 5,8 mFt tartalékot nem vesszük igénybe, így az mint kifizetési igénylés nem jelentkezik – még összesen mintegy 35 mFt értékű fedezetre lenne szükségünk a projekt megvalósításának mintegy másfél éves időtartamára. Ennek a biztosíték-értéknek a projekt céljaira való rendelkezésre állításában kérnénk ismételten a segítségét.

Tisztelettel:

Segítséggel Élők Alapítványa
4080 Hajdúnánás, Bethlen G. krt. 9.
Adószám: 18991691-1-09

Molnár László

Molnár Lászlóné

Hajdúnánás, 2013. szeptember 16.

Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.
4080 Hajdúnánás, Kossuth ú. 22.
Rozgonyi Attila ügyv. ig.
hepszolg@nanaskabel.hu

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal	
Erkeztető	
Szám:	8013-10/2013.

Tárgy: Hajdúnánás 499/45 és 53. helyrajzi számon megvalósuló lakóotthon korszerűsítés

Tisztelt Rozgonyi Úr!

A tárgyi közbeszerzés megvalósítását is támogató TIOP-3.4.2-11/1-2012-0238 sz. támogatási szerződéssel jegyzett EU-s projekt finanszírozása az alábbi problémákba ütközött, melyről ezúton szeretném tájékoztatni, mint érintett kivitelezőt.

1. Az Alapítvány a TIOP-3.4.2 -11/1-2012-0238 sz. támogatási szerződéshez kapcsolódó kifizetési igényeket – így az Önök által elnyert közbeszerzés tárgyát képező beruházás (rész)teljesítésének kifizetési igényeit is – csak abban az esetben tudja kezdeményezni, ha a kifizetés összegére a 4/2011 (I. 28.) Kormány Rendelet szerinti biztosítékokat nyújtja.
2. A biztosítékok rendelkezésre állítását az alapítvány a meglévő intézményépületre (53 hrsz.) illetve az új helyszínen fejlesztendő 499/45 hrsz. ingatlanra bejegyzett jelzálogjoggal kívánta megoldani, az egyes kifizetési fázisokban az értéknövekedéssel is számolva. A jelzálogjog bejegyzés feltételeit részletesen megvizsgálva azonban kiderült, hogy
 - a) a fejleszteni kívánt 499/45 hrsz. ingatlan előre láthatóan nem éri el a bekerülési értéket (12,3 mFt telek érték + 54 mFt beruházási érték), csak összesen mintegy 71 mFt-ot, értékecsllő építési tervek alapozott előzetes véleménye alapján.
 - b) a meglévő (53 hrsz.) ingatlan a rajta lévő svájci frankos hitellel való terhelés miatt jogász vélemény alapján nem terhelhető meg akkor sem, ha az ingatlan értéknövekménye alapján egyébként alkalmas lenne újabb jelzáloggal való terhelésre.

Fentiek okán a jelen számítások szerint a tartalékokkal együtt (5,8 mFt) összesen 117,9 mFt megítélt támogatás szabályszerű kifizetéseire nem lesz meg a fedezet, ha a rendelkezésre álló biztosítékok köréből a korszerűsítés után mintegy 49 mFt értéket képviselő 53 hrsz. ingatlan kiesik.

A projekt indítása fentiek okán bizonytalanná vált, így a probléma megoldásáig az építkezés indításának elhalasztását kérjük.

Tisztelettel:

Segítséggel Élők Alapítványa
4080 Hajdúnánás, Bethlen G. krt. 9.
Adószám: 18991691-1-09


Molnár Lászlóné

Hajdúnánás, 2013. szeptember 16.