

Száma: 16614-26/2013.

Előkészítők: Kissné Barta Piroska Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője, Nagyné Bózsár Katalin egészségügyi és szociális intézményi és személyzeti ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS a települési főépítész megbízására

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 364/2013. (IX. 12.) számú Képviselő-testületi Határozatával felhatalmazta a polgármestert, hogy a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve pályázatot írjon ki az önkormányzati főépítész feladatkör ellátására, majd a lefolytatott pályázati eljárást követően a Városfejlesztési Bizottság javaslatát figyelembe véve a megbízási szerződést megkösse.

A képviselő-testület felhatalmazása alapján a pályázati felhívás közzétételét követően, a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül 4 pályázat került benyújtásra:

- Kótai Csaba,
- Kassai Viktor Zsolt,
- Marosán Andrea és
- Tokai-Kiss Gábor pályázóké.

A pályázati feltételeknek valamennyi pályázó megfelelt, a továbbiakban ismertetésre kerülnek a beérkezett pályázatok:

Kótai Csaba (szül.: Berettyóújfalu, 1974. május 23.)
4024 Debrecen, Nap u. 5. II/8.

Iskolai végzettség:

- 1996 Kossuth Lajos Tudományegyetem Műszaki Főiskolai Kar, építészmérnök
- 2003 Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar, okleveles építészmérnök
- 2011 főépítész vizsga
- 2012 építész vezető tervező.

Munkahelyi tapasztalatok:

- 1996-1997 Nagykeréki Polgármesteri Hivatal, építésügyi előadó
- 1997-2003 Keletmagyarországi Tervező Kft.-Debrecen, vezető szerkesztő
- 2003-2008 Keletmagyarországi Tervező Kft.-Debrecen, beosztott építész tervező
- 2008-2010 Keletmagyarországi Tervező Kft.-Debrecen, építész tervező
- 2010-től Keletmagyarországi Tervező Kft.-Debrecen, építész csoportvezető
- Magántervezőként több társasház, családi ház, üzlet, építési, bontási, rendeltetés megváltozási engedélyezési tervdokumentáció elkészítése
- Megbízott főépítész volt Egyekben, Hosszúpályiban, Váncsodon, 2008 óta Létavértes, Kokad és Monostorpályi mb. főépítésze.

Elnyert díjak:

„Családi ház fogorvosi rendelővel” c. diplomatervvvel elnyert díjak:

- Borsos József díj – 2. helyezés
- Építéstudományi Egyesület – diplomadíj

- Magyar Minőség Társaság érme és különdíja
- Főiskolai Szakdolgozat Pályázata – 2. díj

A feladat ellátásra vonatkozó árajánlata:

- *önkormányzati főépítész feladatok ellátása 50.000,- Ft + ÁFA = 63.500,- Ft, amely havi kétszeri alkalommal történő helyszíni kiszállást tartalmaz max. 3 órai időtartamban.*
- *Ezen túlmenően az önkormányzat által kezdeményezett helyszíni kiszállás díja a havi díjon felül kiszállásonként 25.000,- Ft + ÁFA = 31.750,- Ft.*

Kassai Viktor Zsolt (szül.: Debrecen, 1960. március 22.)

4032 Debrecen, Poroszlai u. 60.

Iskolai végzettség:

- 1982 Ybl Miklós Műszaki Főiskola, Debrecen, magasépítő üzemmérnök,
- 2000 Debreceni Egyetem Műszaki Főiskolai Kar, tervező
- 2005 Pécsi Tudományegyetem Pollach Mihály Műszaki Kar, építész
- 2011 főépítész
- 2011 közigazgatási alapvizsga

Munkahelyi tapasztalatok:

- 2010-2012 Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – megyei főépítész
- 2012-2013 Archi Stat Kft, Vámspércs - építész

A feladat ellátásra vonatkozó árajánlata:

- pályázata ilyen tartalmú nyilatkozatot nem tartalmaz.

Marosán Andrea (szül.: Debrecen, 1971. május 29.)

4024 Debrecen, Zöldfa u. 10. B. ép. I/18., tartózkodási hely: 4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 5.

Iskolai végzettség:

- 1994 Pollack Mihály Műszaki Főiskola, településmérnök
- 1995 közigazgatási alapvizsga
- 2004 közigazgatási szakvizsga
- 2007 párizsi Sorbonne Egyetem – Debreceni Egyetem által közösen indított „Területi tervezés, urbanisztika és területfejlesztés az Európai Unióban” c. posztgraduális képzés
- 2011 főépítész vizsga.

Munkahelyi tapasztalatok:

- 1994-2006 Észak-alföldi Területi Főépítészeti Iroda, településrendezési munkatárs
- 2006 óta több településen végez települési főépítészeti tevékenységet a településrendezési tervek készítése ideje alatt, valamint állandó megízásban is, ez utóbbi állandó munkahelyei: Kisvárd, Cigánd, Nyírbátor, Nyíradony, Újfehértó. Kistérségi főépítészeti feladatokat is ellátott, Záhony Különleges Gazdasági Övezet (16 település) településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, majd térségi területen kívüli szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése során. Emellett településrendezési tervek tervezésével is foglalkozik, mint vezető településrendező tervező.

A feladat ellátásra vonatkozó árajánlata:

- Megbízott főépítész feladatok ellátása 50.000,- Ft + ÁFA/alkalom, amely megbízási díj havonta kerülne leszámlázásra. Havi két alkalommal, szerdai napokon tudja a személyes megjelenést biztosítani.

Tokai-Kiss Gábor (szül.: Hajdúszoboszló, 1962. 03. 25.)
4200 Hajdúszoboszló, Keleti u. 25.

Iskolai végzettség:

- 1988 Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki Kar, okleveles építészmérnök
- főépítési vizsga alól mentesült

Munkahelyi tapasztalatok:

- 1987-1991 Hajdú-Bihar Megyei Építőipari Vállalat
- 1991-1999 Polgármesteri Hivatal - Hajdúszoboszló
- 2000- Egyéni vállalkozó, építész tervező

Főépítési gyakorlat:

- 2000-2012 Hajdúszoboszló város Főépítésze
- 2003- Kaba város Főépítésze
- 2011-2013 Nagyhegyes község Főépítésze
- 2012, 2013 Tiszafüred város Főépítésze
- 2012 Abádszalók város Főépítésze
- 2012-2013 Tiszaörs község Főépítésze

A feladat ellátásra vonatkozó árajánlata:

- Rendszeres, heti egy munkanappal történő teljes napi jelenlét a hivatalban/területen, egyéni vállalkozóként az összes járulékos költség (gépkocsi, telefon, számizógép, internet, stb.) bennefoglalásával: egy éves szerződés esetén *havi 220.000,- Ft/hó.*

Az alábbi táblázatban a pályázati feltételek teljesülését mutatjuk be pályázónként

Név	Kótai Csaba	Kassai Viktor Zsolt	Marosán Andrea	Tokai-Kiss Gábor
Részletes önéletrajz	x	x	x	x
Erkölcsei bizonyítvány	beszerzés alatt	-	-	-
Iskolai végzettséget igazoló okir.	x	x	x	x
Főépítési vizsga	x	x	x	főépítési vizsga alól mentesítve
Szakmai gyakorlat igazolása	x	-	-	x
Nyilatkozatok				
1	x	x	-	x
2	x	x	-	x
3	x	x	-	x
4	x	x	-	x
Ajánlat	Havonta 50.000 Ft+Áfa(27%)=63.500 Ft A havi két kiszálláson felül, kiszállásonként 25.000 Ft+Áfa(27%)=31.750 Ft.	-	Havonta 50.000 Ft+Áfa	havi 220.000.-Ft

A pályázók által a főépítész megbízás betöltésére beérkezett pályázatok teljes terjedelmükben megtekinthetőek munkaidőben a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Igazgatási Irodáján.

Javaslom, hogy a megbízás teljeskörű települési főépítész feladatok ellátására vonatkozzon, mely kapcsán a megbízott főépítész a településrendezési eszközök érvényesülésének biztosítása , ezzel kapcsolatos beszámolók, és a módosítási igényekkel kapcsolatos feladatok elvégzése:

- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segítheti a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása is biztosítható,
- a tervezett építési beruházások kapcsán segítheti az építészeti tervezés folyamatát,
- a rendezési terv kapcsán áttekintendő helyi rendeletek felülvizsgálatát is elvégezheti (épített örökség helyi értékének védelme, közterület, stb.)
- folyamatosan el kell látni a város településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárási kérelemmel kapcsolatos és
- helyi értékvédelemmel kapcsolatos feladatokat.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t :

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 364/2013. (IX. 12.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján meghirdetésre került, a települési főépítész feladatok megbízási szerződés keretében történő ellátására beérkezett pályázatokat megismerte.

A képviselő-testület a Városfejlesztési Bizottság javaslata figyelembe vételével a települési főépítész feladatok ellátására 2013. december 1-től határozatlan időre

.....

..... SZ.

alatti lakossal megbízási szerződést köt,- Ft megbízási díj ellenében, amely megbízási a teljeskörű települési főépítész feladatok ellátására vonatkozik.

A felek a megbízási díj összegét 2014. december 31-ig nem módosítják.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. december 1.

Hajdúnánás, 2013. október 22.

Szólláth Tibor
polgármester