

Száma: 16614-20/2013.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Fényerő 94. Bt. (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 28/a. szám) kérelméhez

Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdú Tribeton Építőipari, Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. szám) között 2005. december 23. napján jött létre a 16348-2/2005. számú adásvételi szerződés a hajdúnánási 6501/2 és a 6501/6 helyrajzi számú ingatlanok tárgyában. A felek a 6501/2. helyrajzi számú ingatlan tényleges forgalmi értékét 676.000,-Ft-ban, míg a 6501/6. helyrajzi számú ingatlan forgalmi értékét 7.329.000,-Ft-ban (összesen 8.005.000,-Ft-ban) állapították meg. A Hajdú Tribeton Kft. az ingatlanok eszmei értékét, 8.005,-Ft-ot fizetett meg a szerződés aláírásakor.

A szerződés 10. pontja alapján Hajdúnánás Városi Önkormányzat javára jelzálogjog került alapításra és bejegyzésre a hajdúnánási 2830/2/A/58 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. szám alatti ingatlanra 4.205.000,-Ft erejéig, valamint a hajdúnánási 1142/A/1 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 6. fszt. 1. szám alatti ingatlanra 3.800.000,-Ft(összesen: 8.005.000,-Ft) erejéig 2006. december 31-ig, illetőleg a megvalósítani kívánt irodaépület és betonüzem működési engedélyének kiadásáig.

Az elmúlt években többször is módosítva lett a beruházás megvalósításának határideje, ezáltal a jelzálogjog is meghosszabbításra került. A Hajdú Tribeton kötelezettségeit részben teljesítette, így **Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012. (VIII. 09.) számú Határozatával úgy döntött, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben rögzítettek alapján a 6501/2 hrsz-ú ingatlant 676.000,-Ft összegért megváltsa 2012. augusztus 31-ig.** Teljesítés esetére a Képviselő-testület hozzájárult a Dorogi u. 2. szám alatti és a Polgári u. 6. szám alatti ingatlan tulajdoni lapjára felvezetett jelzálogjog törléséhez is.

A 676 000,-Ft befizetése nem történt meg, azonban a Hajdú Tribeton Kft. értékesítette a Polgári u. 6. szám alatti ingatlant a Fényerő 94 Bt. részére.

A Fényerő 94 Bt. most értékesíteni kívánja az ingatlant, így azzal a kéressel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a fennálló követelés kiegyenlítése után gondoskodjon az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törléséről.

A 314/2012. (VIII. 09.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltakat figyelembe véve javaslom a Képviselő-testületnek, hogy 676.000,-Ft forgalmi érték megfizetése mellett járuljon hozzá a Polgári u. 6. szám, valamint a Dorogi u. 2. szám alatti ingatlanokon fennálló jelzálogjog törléséhez.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 314/2012. (VIII. 09.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltaknak megfelelően a hajdúnánási 6501/2 hrsz-ú ingatlant a Fényerő 94 Bt. (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 28/a. szám), mint a jelzálogjoggal terhelt ingatlan tulajdonosa 676.000,-Ft-ot összegben tehermentesítse.

Az összeg megfizetését követően az önkormányzat a hajdúnánási 1142/A/1 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 1. fszt. 1. szám alatti ingatlan tulajdoni lapjára felvezetett 3.800.000,-Ft összegű, valamint a hajdúnánási 2830/2/A/58 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. I/3. szám alatti ingatlanon fennálló 4.205.000,-Ft összegű jelzálogjog törléséhez hozzájárul.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Fényerő 94 Bt-t értesítse (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 28/a. szám), valamint felhatalmazza a hozzájárulás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 15.

Hajdúnánás, 2013. október 22.

Szólláth Tibor
polgármester