

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS – TERVEZET

mely létrejött egyrészről **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint kölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**), másrészről

a **Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete** (4025 Debrecen, Simonffy u. 44. szám, képviselője: Ujvárosy Andrásné megyei igazgató) mint kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. **Kölcsönadó** tulajdonát képezi a hajdúnánási 3469 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatti 799 m² alapterületű korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlan.
2. A **Kölcsönadó** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján a Kölcsönvevő részére ingyenes használatába adja az 1. pontban megjelölt ingatlanon lévő épületben lévő alábbi helyiségeket:
 - 21 m² alapterületű vezetői irodahelyiség,
 - 9,9 m² alapterületű közlekedő helyiség,
 - 19,4 m² alapterületű iroda,
 - 32,4 m² alapterületű klubszoba, oktató- és tanácsterem,
 - 20 m² alapterületű iroda.
3. A 2. pontban megjelölt helyiségek használati joga a **Kölcsönvevőt** 2013. november 15. napjától 2016. december 31. napjáig illeti meg.
4. A haszonkölcsön időtartama alatt a **Kölcsönadó** a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos fűtésköltséget 3.073,-Ft/m²/év, az elektromos energia költségét 762,-Ft/m²/év, a vízfogyasztás költségét 159,-Ft/m²/év összegben állapítja meg. Ez az összeg minden év novemberében felülvizsgálatra kerül a ténylegesen felmerült átlagfogyasztás alapján és a különbözet elszámolás után kerül megállapításra a következő évben havonta kiszámlázásra kerülő összeg.
5. **Kölcsönvevő** a Kölcsönadó által a részére kiállított számla alapján köteles minden hó 15. napjáig a fent megjelölt költségeket kiegyenlíteni.
6. **Kölcsönvevő** a 2. pontban megjelölt helyiségeket és a hozzá tartozó vizesblokkot használhatja, harmadik személy használatába a Kölcsönadó előzetes, írásos engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységekre nem használhatja. Ezen kötelezettségek megszegése esetén a Kölcsönadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

7. **Kölcsönvevő** a használatába vett ingatlan működtetését saját felelősségére végzi. A szükséges felújítások, karbantartások és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkát elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése Kölcsönvevőt terhelik.
8. A használat fennállása alatt a **Kölcsönvevő** köteles a dolgot rendeltetésszerűen használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni, és felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Kölcsönvevő köteles bármely váratlan eseményről a Kölcsönadót azonnal tájékoztatni.
9. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen haszonkölcsön szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 3 hónapos felmondási idő biztosításával jogosult felmondani. A haszonkölcsön megszűnése esetén a Kölcsönvevő köteles az ingatlant eredeti állapotában a Kölcsönadó részére kiürítve átadni.
10. A használatba adott helyiségeket a **Kölcsönvevő** jelenleg is használja, ezért az épület külső nyílászáróinak kulcsával, valamint a helyiségekhez tartozó kulcsokkal rendelkezik.
11. **Szerződő felek** kijelentik, hogy a jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek, illetve képviselőik jelen haszonkölcsön szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2013. november 15.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Szólláth Tibor
polgármester
Kölcsönadó

Magyar Vöröskereszt
Hajdú-Bihar Megyei Szervezete
Ujvárosy Andrásné megyei igazgató
Kölcsönvevő