

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Segítséggel Élők Alapítványa (4080 Hajdúnánás, Bethlen G. krt. 7-9. szám) kérelméről

A Segítséggel Élők Alapítványa az *előterjesztéshez mellékelt kérelemmel* kereste meg önkormányzatunkat, melyben leírják, hogy a TIOP-3.4.2-11-1 „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” tárgyú pályázat kivitelezésének megkezdésekor vált előttük ismertté, hogy a pályázati források lehívásához a szükséges fedezettel nem rendelkeznek, ezért további 35 millió forint értékű biztosíték rendelkezésre bocsátásában kérik önkormányzatunk segítségét.

2012. januárjában a képviselő-testület támogatta, hogy az alapítvány a pályázat megvalósításának helyszínénél az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 499/38 hrsz-ú, 51.660 m² területű „gyep, saját használatú út és árok” megnevezésű, és a 499/37 hrsz-ú, 10.856 m² nagyságú „közterület” megnevezésű ingatlanok építéshatósági megosztása révén kialakítandó 58 m x 62 m (3.596 m², azaz 1000 négyszögöl) nagyságú ingatlanát jelölje meg.

2012-ben a fent említett területekből kialakításra került a 499/45 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 3676 m² alapterületű ingatlan, melyre vonatkozóan a Képviselő-testület 217/2013. (V. 09.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján lefolytatott pályázati eljárás keretében a bérleti szerződés megkötésre került a Segítséggel Élők Alapítványával.

A 2013. márciusi ülésen tárgyalta a testület az alapítvány azon kérelmét, hogy a 499/45 helyrajzi számú ingatlan szolgáltasson fedezetül a pályázathoz, valamint hogy jelzálogjogot alapíthasson a pályázat kiírója a tárgyi ingatlanra a pályázat első részlete lehívásának biztosítékeként. A 218/2013. (V. 09.) számú Képviselő-testületi Határozattal a képviselő-testület támogatta a pályázat megvalósulását a 499/45 hrsz-ú ingatlan vagyoni fedezetként történő rendelkezésre bocsátásával, valamint hozzájárult, hogy az ingatlanra a projekt befejezéséig, azaz 2015. január 31-ig terjedő határozott időtartamra a Segítséggel Élők Alapítványa jelzálogjogot alapítson és jegyeztessen be a támogató javára 12.300.000 Ft összeg erejéig a pályázat első részlete lehívásának biztosítékeként.

Júliusban az alapítvány újabb kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, melyben további 6.000.000 Ft összegű biztosíték rendelkezésre bocsátását kérték, mivel az induló tőke nagyságával azonos értékű (18.300.000,-Ft) biztosítékkal kellett rendelkezniük az előleg lehívásához. A Képviselő-testület 323/2013. (VII. 19.) számú Képviselő-testületi Határozatával úgy döntött, hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1081 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatt található „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra 2015. március 12-ig terjedő határozott időtartamra a Segítséggel Élők Alapítványa jelzálogjogot alapítson és jegyeztessen be a támogató javára, 6.000.000 Ft összeg erejéig a pályázat első részlete lehívásának biztosítékeként.

Jelen kérelmükben leírják, hogy a kivitelezés megkezdésekor derült ki, hogy a pályázati források teljes összegének lehívásához a szükséges fedezettel még mindig nem rendelkeznek, további 35 millió Forint fedezetre lenne szükségük. Egyeztetésünk során elmondták, hogy a fedezetre a

pályázat tervezett megvalósítási időtartamára, vagyis 19 hónapra van szükségük, illetve ha a megvalósítás során az épület elegendő fedezetet biztosít, akkor arra az ingatlanra jegyeztetik át a jelzálogjogot.

A 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 33. § (6) bekezdése alapján a kedvezményezett számára a biztosítékcserét lehetővé kell tenni, ha az új biztosíték végrehajthatósága, illetve az általa fedett érték megfelel a biztosítékokra vonatkozó feltételeknek.

Az önkormányzat ingatlan kataszterét átvizsgálva 2 lehetséges ingatlant találtunk alkalmasnak biztosítékként történő felajánlásra, ezek a következők: a 2826 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 12. szám alatti kivett filmszínház, üzlet megnevezésű ingatlan, valamint a 3506 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám alatti kivett kollégium megnevezésű ingatlan.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyak elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba való bevitelének joga.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

A./ változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy támogatja a Segítséggel Élők Alapítványa pályázatának megvalósulását az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vagyoni fedezetként történő rendelkezésre bocsátásával.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra a projekt befejezéséig, 19 hónap időtartamra a Segítséggel Élők Alapítványa jelzálogjogot alapítson és jegyeztessen be a támogató javára 35.000.000 Ft összeg erejéig a TIOP-3-4-2-11-1 számú pályázati kiírásra benyújtott és elnyert, „A hajdúnánási Segítséggel Élők Otthona korszerűsítése: a meglévő épület felújítása, illetve új telephelyen létesítendő lakóotthon felépítése a meglévő férőhelyek egy részének áthelyezése és kapacitásbővítés céljából” című pályázat biztosítékeként.

Felkéri a polgármestert, hogy a Segítséggel Élők Alapítványának (4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 7-9. szám) értesítéséről gondoskodjon, valamint járuljon hozzá a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 05.

B./ változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Segítséggel Élők Alapítványának kérelmét megismerve úgy határoz, hogy az alapítvány által a TIOP-3.4.2-11-1 számú pályázati kiírásra benyújtott „A hajdúnánási Segítséggel Élők Otthona korszerűsítése: a meglévő épület felújítása, illetve új telephelyen létesítendő lakóotthon felépítése a meglévő férőhelyek egy részének áthelyezése és kapacitásbővítés céljából” című pályázat megvalósítását további önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyoni fedezetként történő rendelkezésre bocsátásával nem támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Segítséggel Élők Alapítványának (4080 Hajdúnánás, Bethlen G. krt. 7-9. szám) értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013.november 05.

Hajdúnánás, 2013. október 22.

Szólláth Tibor
polgármester