

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Magyar Vöröskereszt Hajdúnánási Területi Szervezetének
(4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám) kérelméhez

A Magyar Vöröskereszt Hajdúnánási Területi Szervezete az előterjesztéshez *mellékelt* kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben egy teremcsere lehetőségének megvizsgálását kéri a testülettől.

Önkormányzatunk az 1990-es évek óta támogatja a kérelmezőt oly módon, hogy eleinte a 4080 Hajdúnánás, Köztársaság 1. szám alatti épületben, később a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatti épületben biztosított számukra elhelyezést, ezek dokumentálása azonban nem történt meg.

A Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete és Hajdúnánás Városi Önkormányzat között először 2011. október 12. napján született haszonkölcsön szerződés a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatti ingatlan 6 m² alapterületű udvari bejárattal rendelkező irodahelyiség, valamint egy 32,4 m²-es klubszoba tekintetében. A szerződés értelmében önkormányzatunk a szenvedélybetegek közösségi alapellátása céljából 2014. december 31. napjáig adta ingyenes használatukba a fent említett helyiségeket.

2011. december 30-án újabb haszonkölcsön szerződés került aláírásra, melyben Hajdúnánás Városi Önkormányzat az 536/2011. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján további helyiségeket adott a Magyar Vöröskereszt ingyenes használatába a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatti épületben, melyek a következők: 21 m² alapterületű vezetői irodahelyiség, 19,4 m² alapterületű iroda, valamint egy 9,9 m² közlekedő helyiség. **Jelenleg tehát összesen a szervezet 88,7 m² alapterületű részt használ az épületben (a mellékelt alaprajzon piros színnel jelölve).**

Jelen kérelmében a szervezet a jelenleg üresen álló – korábban általuk raktározás céljára használt – 20 m² alapterületű irodát szeretnék használatra megkapni az udvarra nyíló helyiség fejében.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. §-a rendelkezik az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adásáról, mely alapján az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a képviselő-testület döntése alapján adhatja ingyenes használatba. Az ingyenes használatnak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségek, a használat területtel arányos részét meg kell térítenie.

A Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete és Hajdúnánás Városi Önkormányzat között 2011-ben létrejött haszonkölcsön szerződések közüzemi költségekre vonatkozó pontjai előírják, hogy a szerződésben meghatározott összegeket évente felül kell vizsgálni a ténylegesen felmerült átlagfogyasztás alapján. A legutóbbi felülvizsgálat 2013. október 14-én történt meg, mely alapján a következő rezsiköltség hozzájárulások kerültek megállapításra:

- gáz tekintetében: 3073,-Ft/m²/év
- villamos energia tekintetében: 762,-Ft/m²/év
- víz, szennyvíz tekintetében: 159,-Ft/m²/év

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a fent leírt teremcserét engedélyezze, valamint a szervezettel kötött szerződéseket a felülvizsgálati jegyzőkönyvben megállapított közüzemi költségek meghatározásával foglalja egységes szerkezetbe.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § alapján úgy határoz, hogy a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete Hajdúnánási Területi Szervezetének ingyenes használatba adja az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 3469. helyrajzi számú, a természetben a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatt lévő épületben található 20 m² alapterületű irodahelyiséget, egyidejűleg a jelenleg használatukban lévő 6 m²-es udvarra nyíló helyiségen fennálló ingyenes használatot megszünteti.

Egységes szerkezetbe foglalja a szervezet és az önkormányzat között létrejött 16254-2/2011. és 22399-4/2011. számú haszonkölcsön szerződéseket, melyet a mellékelt haszonkölcsön tervezet alapján elfogad.

A Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete Hajdúnánási Területi Szervezete által használat helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos fűtésköltséget 3 073,- Ft/m²/év, a vízfogyasztás költségét 159,- Ft/m²/év, az elektromos energia költségét 762,- Ft/m²/év összegben állapítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete igazgatóját, Ujvárosy Andrásné (4025 Debrecen, Simonffy u. 44. szám) értesítse, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 15.

Hajdúnánás, 2013. október 22.

Szólláth Tibor
polgármester