

## TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNY, JELZÉS

Vizsgált Önkormányzat: Hajdúnánás  
Vizsgálatot végezte : Dr. Ötvös Gábor  
Vizsgálat időpontja: 2013.08.26.

Határidő: X.31.

Az Önkormányzat működésének törvényességi felügyelete során az alábbi **jelzést teszem**:

47/2012. (XII. 21.) - idegenforgalmi 45/2012. (XII. 21.) - iparüzési 32/2011. (XII. 20.) - kommunális 46/2012. (XII. 21.) - építmény adórendeletek	<p>A kormányhivatal befejezte az adórendeletek átfogó felülvizsgálatát, amely során a következő hiányosságokat tártam fel:</p> <p><b><i>Szükséges felülvizsgálni (módosítani/hatályon kívül helyezni) az iparüzési rendelet következő rendelkezéseit, mert azok feleslegesen hivatkoznak magasabb szintű jogszabályra. Nem szerencsés, hogy a rendelet fele törvényre történő merev hivatkozás. (1. §, 2. §, 4. §, 5. §)</i></b></p> <p>A kommunális adórendelet esetében kizárólag a címéből derül, ki, hogy csak a lakáscélú ingatlanok után kell fizetni. A tartalma szerint a törvényi kommunális adó tárgyára vonatkozik. (épület /lakás, nem lakás céljára szolgáló/, telek, bérleti jog, a mentességek, csak a bérleti jogot kezelik). Szükséges erre a rendelet szövegében felhívni a figyelmet a mentességeknél.</p> <p>Figyelemmel a rendeletek tárgyára felmerül, hogy az építményadó és a kommunális adó tárgya között átfedés, adótöbbszöröződés van.</p> <p>A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 3. §-a szerint a helyi önkormányzati rendeletben nem ismételhető meg magasabb szintű jogszabály rendelkezése. Indokolatlan, hogy a rendelet fele merev hivatkozás legyen.</p> <p>Az önkormányzat képviselő-testülete kizárólag a Hatv. törvényi felhatalmazás alapján és keretei között állapíthatja meg a helyi adókra vonatkozó rendelkezéseket, a felhatalmazás kereteit meghaladó önkormányzati szabályozás törvénysértő.</p> <p>A helyi jogalkotó nem térhet el a Hatv-ben meghatározott kógens rendelkezésektől, önálló szabályokat csak a Hatv. kifejezett felhatalmazása alapján, illetve azokban az esetekben alkothat, amelyekben mérlegelésre van lehetőség.</p> <p>A helyi önkormányzati rendeletben az adótárgy, az adó alanya, a törvényi mentességek, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése, az adó alapja <u>nem ismételhető meg</u>. Kizárólag az adó alapjának (építményadó és telekadó esetén /terület-forgalmi érték/), mértékének meghatározása, a Hatv-ben szabályozottakon kívüli mentességek, kedvezmények rögzítése, valamint a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott új fogalmak értelmezése a helyi jogalkotó feladata és kötelessége.</p>
--	--

Debrecen, 2013. augusztus 26.