

Száma: 15713-2/2013.

Előkészítők: Gélák Pál pályázatkezelési
csoportvezető, Füz Péterné pályázatiíró és
-elszámoló ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése című,
ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű pályázat támogatási szerződés megkötéséhez kapcsolódóan

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 105/2013. (II. 27.) számú Képviselő-testületi Határozatával úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések” tárgyú, ÉAOP-5.1.1/D-12 kódszámú pályázati felhívásra. A határozatban arról is született döntés, hogy konzorcium keretében kívánja benyújtani és megvalósítani a pályázatot a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-vel (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.), és felhatalmazást adott a Pályázat benyújtására vonatkozó „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS” megkötésére, valamint vállalta, hogy a konzorcium vezetője Hajdúnánás Városi Önkormányzat legyen.

A pályázat 2013. február 28-án „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” címmel benyújtásra került.

2013. szeptember 12-én a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség arról értesítette az önkormányzatot, hogy az Új Széchenyi Terv Észak-Alföldi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű pályázatát a Regionális Operatív Program Irányító Hatóság vezetője 444.563.085 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A projekt javasolt elszámolható összköltsége: 470.483.085 Ft.

Javasolt támogatás mértéke: 94,490768 %.

Ebből az önkormányzatra jutó elszámolható összköltség: 405.683.085 Ft.

Az önkormányzatra jutó támogatás összege: 405.683.085 Ft.

Az önkormányzat önrésze: 0 Ft.

Ebből a HÉPSZOLG Kft-re jutó elszámolható összköltség: 64.800.000 Ft.

A HÉPSZOLG Kft-re jutó támogatás összege: 38.880.000 Ft.

A HÉPSZOLG Kft. önrésze: 25.920.000 Ft (5,509232 %).

Az ÉARFÜ Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség 2013. szeptember 16-án megküldte a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat. A támogatási szerződés megkötésének határideje: 2013. október 1.

A támogatási szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy megkötésre kerüljön a „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására”, melyet az előterjesztéshez *mellékelek*.

A hivatkozott megállapodás 3.5. pontjában fel kell tüntetni az önrész formáját és összegét, de a saját forrás rendelkezésre állásának igazolását csak az első kifizetési kérelem benyújtásakor szükséges a HÉPSZOLG Kft-nek igazolnia.

A Pályázati Útmutató D1. pontja szerint az önrész típusai:

- számlapénz
- bankbetét
- névre szóló értékpapír
- bankhitel
- tagi kölcsön, magánkölcsön
- a projekt megvalósítása érdekében végrehajtott tőkeemelés
- zártvégű pénzügyi lízing
- az államháztartás alrendszereiből származó egyéb támogatás (vissza nem térítendő támogatás, visszatérítendő támogatás, kamattámogatás, kedvezményes kamatú és kamatmentes hitel/kölcsön, fejlesztési adókedvezmény, kockázati tőkejuttatás)

- az államháztartás alrendszerén kívülről származó egyéb támogatás (vissza nem térítendő támogatás, visszatérítendő támogatás)
- kifizetett számlák, vagy egyéb, az elszámolást alátámasztó dokumentumok
- víziközmű társulat általi finanszírozás

Tájékoztató a biztosítéknyújtásról (ÚSZT) kedvezményezettek részére című dokumentum értelmében:

A 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 33.§ (8) bekezdése szerint, amennyiben a kedvezményezett a következő felsorolásba esik, akkor a 33. § (1) bekezdésében foglalt biztosítékot nem kell nyújtania, de csak az adott pontban meghatározott feltételek fennállása esetén:

- „ c) a helyi önkormányzatok, helyi kisebbségi önkormányzatok, többcélú kistérségi társulások, önkormányzatok egyéb társulásai és ezek költségvetési szervei, amennyiben a támogatás teljes egészében **önként vállalt helyi közügy** megoldását vagy **önkormányzati kötelező feladat** ellátását szolgálja. Nem kötelesek továbbá biztosítékot szolgáltatni, amennyiben a fejlesztés tárgya, vagy a fejlesztés eredményeként létrejövő vagyontárgy **önkormányzati törzsvagyron**, vagy **törzsvagyonná** válik,
- l) bármely projekt kedvezményezettje, amennyiben a projektre megítélt támogatási összeg nem haladja meg **a 20 millió forintot.**”

Ha a kedvezményezett nem minősül biztosíték nyújtása alól mentes szervezetnek, akkor kötelezően választania kell az alábbi **típusú** biztosítékok közül:

- a) bankgarancia,
- b) ingatlan jelzálogjog,
- c) a támogatást igénylő gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy
- d) garanciaszervezet által vállalt kezesség,
- e) biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény,
- f) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség lehet.

A kedvezményezett főszabály szerint a fenntartási időszakban is köteles biztosítékot nyújtani.

A 20 millió forintot meghaladó, de az 50 millió forintot meg nem haladó támogatással megvalósuló beruházási projektek esetében a fenntartási időszakra nem kell biztosítékot adni.

Ha a kedvezményezettnek a fenntartási időszakra is biztosítékot kell nyújtania, a biztosítékoknak a záró projekt fenntartási jelentés elfogadásáig rendelkezésre kell állniuk.

*A hivatkozott megállapodás 3.8. pontjában fel kell tüntetni a **biztosíték** formáját és értékét, de a biztosítékot csak az első kifizetési kérelem benyújtásakor szükséges igazolni, viszont a Közreműködő Szervezet írásban javasolta már most a biztosítéknyújtási folyamat megindítását, hogy a Támogatási szerződés megkötése után, első kifizetés igénylésénél már az rendelkezésre álljon, ne legyen a biztosíték hiánya akadály a kifizetésnek.*

A projekt megvalósítása során fejlesztéssel érintett ingatlanok az alábbiak:

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok:

- 5381/1 – Fürdő utca
- 5381/3 – Beépítetlen terület (korábban szálloda építésére kijelölt telek)
- 5383 – közpark (Városi Sportpálya előtti terület)
- 5384 – sporttelep (Városi Sportpálya)
- 5397/8 – Kemping (Kemping előtti terület)

A HÉPSZOLG Kft. tulajdonát képező ingatlanok:

- 5380 – Fürdő

Az önkormányzat a HÉPSZOLG Kft. tulajdonát képező 5380. hrsz-ú, fürdő ingatlanon fogja megvalósítani az út- és járda felújítást, valamint a közösségi tér kialakítást.

A HÉPSZOLG Kft. az önkormányzat tulajdonát képező 5383. hrsz-ú, közpark ingatlanon fogja megépíteni a gazdasági szolgáltatást biztosító épületet, valamint az önkormányzat tulajdonát képező 5384. hrsz-ú, sporttelep ingatlanon fogja megépíteni a Városi Sportpálya új gyalogos bejáratát.

Az ÉARFÜ támogatói döntésről és a szerződéskötés feltételeiről szóló értesítése értelmében:

1. Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan **nincs a pályázó tulajdonában vagy nem a pályázó kizárólagos tulajdona, és az ingatlan a pályázó kizárólagos tulajdonában kerül:**
A támogatási szerződés megkötéséhez, a tulajdonos váltás bejegyzésének kérelme legalább a széljegyen kell, hogy szerepeljen, de az első kifizetési igényléshez szükséges benyújtani a szemle típusú tulajdoni lap másolatot, amelyen a pályázó/kedvezményezett/Magyar Állam bejegyzésre kerül.
2. Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan **nincs a pályázó tulajdonában vagy nem a pályázó kizárólagos tulajdona, és az ingatlan vagy ingatlanhányad nem kerül a pályázó tulajdonába:**
Tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a pályázat megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll. *(ezen nyilatkozatokat a hiánypótlás során az önkormányzat és a HÉPSZOLG Kft. is megtette)*
A pályázónak/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie és azt be kell mutatnia.

A hivatkozott megállapodás 7. pontjában fel kell tüntetni a beszerzett eszközöket és más dolgok tulajdonjogát, illetve egyéb jogokat.

A fentiek ismeretében kérem a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat megtárgyalni és támogatni szíveskedjen.

A fentiek alapján előterjesztem a következő

HATÁROZATI JAVASLAT -okat:

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 105/2013. (II. 27.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján beadott, a „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű pályázat támogatási szerződés megkötéséhez kapcsolódóan elkészült előterjesztést tudomásul vette.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a „**Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése**” című, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű nyertes pályázat támogatási szerződésének aláírására és a támogatási szerződés mellékletét képező nyilatkozatok megtételére.

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatási szerződés, és annak mellékletei határidőre történő benyújtásáról, és a szükséges intézkedések, nyilatkozatok a pályázat lebonyolításához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. október 01. - támogatási szerződés aláírására és a nyilatkozatok megtételére
folyamatos - szükséges intézkedések megtételére

2. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése**” című, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű nyertes pályázat kapcsán megkötendő, mellékelt „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására”-t jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására” aláírására, és felkéri, hogy a határozatban foglaltakról a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. október 01.

Hajdúnánás, 2013. szeptember 27.

Dr. Juhász Endre
alpolgármester