

Száma: 5994-22/2014.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.
(4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója, Rozgonyi Attila az *előterjesztéshez mellékelt* kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri a 4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 14. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díj mérséklését a 2014. évre.

A tárgyi ingatlan tekintetében 2010. november 26. napján született a 19859-3/2010. számú bérleti szerződés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) és Hajdúnánás Városi Önkormányzat között 2015. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra. A szerződés bérleti díjként 3.840.000,-Ft+ÁFA/év összeget határozott meg. 2011. december 30-án módosult az említett szerződés a 25682-1/2011. bérleti szerződés módosítással, mely megállapodás bérleti díjként 1.500.000,-Ft+ÁFA/hó összeget állapított meg.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. és a Szegedi SZEFO Zrt. 2013. január 02-án kötött bérleti szerződést a Mártírok útja 14. szám alatti ingatlan egyes helyiségeire vonatkozóan. A szerződésben megállapított bérleti díj 1.500.000,-Ft/hó. A Szegedi SZEFO Zrt. most az *előterjesztés mellékletében* szereplő kérelemmel fordult a HÉPSZOLG Kft.-hez, melyben a vezérigazgató, Kiss Sándor Csaba leírta, hogy a hajdúnánási fióktelep 2013. éves vesztéses működése miatt a 2014. évben nem tudják kifizetni a bérleti díjat, ezért kéri a Hépszolg Kft.-től ezen költség csökkentését.

Amennyiben a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. a Szegedi SZEFO Zrt. kérelmének eleget tesz, úgy nekik jelenthet gondot az önkormányzat részére fizetendő bérleti díj megtérítése, ezért célszerűnek mutatkozik az önkormányzat és a Hépszolg Kft. közötti szerződés módosítása.

A szegedi cég vezérigazgatója kérelmében úgy fogalmaz, hogy a 2014. évre vonatkozó bérleti díjat 750.000,-Ft/hó összegre csökkentsék oly módon, hogy az első félévben a kibocsátott számlák sztornírozásra kerüljenek, a második féléves számlák pedig az eredeti, 1.500.000,-Ft/hó összeggel kerüljenek kibocsátásra. A Hépszolg Kft. számára ez gondot nem jelent, az önkormányzatnak azonban - ha követjük a Hépszolg Kft. és a SZEFO Zrt. példáját – a sztornírozott számlák után is ÁFA fizetési kötelezettsége keletkezik. Javaslom ezért a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.-vel megkötött bérleti szerződést bérleti díj tekintetében úgy, hogy a 2014. évre 750.000,-Ft+ÁFA/hó összeget határoz meg.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 10. § (1) b) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, amelyek 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer Ft-ot, vagy bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.

Az ÖR. 10. § (7) bekezdése alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedéséről 100.001 Ft-tól a Képviselő-testület dönthet, ha a követelés behajtásával járó költségek megközelítenék, vagy meghaladnák a követelés összegét, vagy valószínűsíthető, hogy a behajtás eredménytelen lenne.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. és Hajdúnánás Városi Önkormányzat között 19859-3/2010. számú bérleti szerződést, valamint a módosításaként kötött 25682-1/2011. iktatószámú bérleti szerződés módosítását bérleti díj tekintetében a 2014. évre 750.000,- Ft+ÁFA/hó összegre módosítja úgy, hogy a bérleti szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánás Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. május 09.

Hajdúnánás, 2014. április 16.

Szólláth Tibor
polgármester