

DOROG-MŰHELY KFT.

---

Hajdúdorog,

Sima u. 7. szám

4087

Tel.: 06-20-9-704-322

E-mail: dorogmuhely@gmail.com

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat részére  
(4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.)**



**SOMORJAI LÁSZLÓ VÁROSI SPORTCSARNOK  
SZOCIÁLIS ÉPÜLETRÉSZ TELJES KÖRŰ BELSŐ  
FELÚJÍTÁSÁNAK DOKUMENTÁCIÓJA**

4080 Hajdúnánás, Irányi u. 3. a 3600/6. helyrajzi szám alatti ingatlanon

---

TERVEZŐ:

Vágner Attila  
építésmérnök  
É-15-0354

## FELÚJÍTÁSI ÉS KORSZERŰSÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Jelen tervdokumentáció a Hajdúnánás Városi Önkormányzat (4080 Hajdúnánás Köztársaság tér 1.) részére a 4080. Hajdúnánás, Irányi u. 3. a 3600/6. helyrajzi szám alatt Meglévő Városi Sportcsarnok szociális épületrészének felújítási tervdokumentációjához készült.

### **ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM:**

Az I. ütem felújítás: Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból a 4/2012. (III. 1.) BM rendelet pályázati keretében az „Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás” nyertes pályázat alapján Önkormányzatunk 2013. év tavaszán a Városi Sportcsarnok szociális épületrészének külső homlokzati felújítását - a lefagyott vakolat teljes cseréjét, az épület energetikai jellemzőinek javítását és a tetőszerkezet beázásainak megszüntetését - valósította meg az épületrész felújítása kapcsán.

A II. ütem felújítás indokai: Az épület 1993-ban készült el, mely épületen a szociális épületrész külső homlokzati és tetőszerkezeti felújításán kívül egyéb felújítás nem történt. Az épület műszaki állapota indokoltá teszi a csarnok épület és a szociális épületrész teljes körű felújítását is, melyet több ütemre terveztünk. Az első ütemben a fentiek szerint megvalósult épület szociális épületrészének a külső homlokzati felújítása, következő ütemnek ezen pályázat keretében javasoljuk a szociális épület belső felújítását, majd a következő lépésekben a csarnok külső és belső felújítási munkáinak elvégzése is indokolt lesz.

A külső felújítást követően, mivel már nem ázik be az épületrész, így a belső felújítás is nagyon aktuális az épület avult műszaki állapota miatt. Az épületrészben 2012. évben a szükséges karbantartási munkákat elvégeztük ugyan, de sajnos a hiányos és rossz szerkezeti kialakítás miatt ezek mostanra ismételten felújításra szorulnak. A vizesblokkokban a fő és a válaszfalak fel vannak nedvesedve, salétromosodva, mivel az építéskor nem vagy nem megfelelően készítették el a falak vízszigetelését. A párás-nedves közeg miatt a belső ajtószervezetek és radiátorok tönkrementek, elrozdállódtak. A falakban elhelyezett elektromos és gépészeti vezetékek, berendezések a biztonságos működést befolyásolják, mivel a műszaki állapot veszélyezteti a biztonságos használhatóságot is. A vizes helyiségekben az építéskor kiépített szaniterek, zuhanyzói és WC berendezések és csaptelepek teljesen leamortizálódtak, szinte használhatatlanok, állandó javításra szorulnak. A sportcsarnok folyamatos üzemmódban működik, mivel tanítási napokon délelőtt a gimnázium tartja itt a testnevelési órákat küzdőtér megosztással, délután és a hét többi napján folyamatos időbeosztás mellett az egyesületek tartanak edzéseket és rendezvényeket. Az épület üzemeltetési költségei magasak, melyen javított ugyan a szociális épület külső energetikai felújítása (hőszigetelés, nyílászárók), de az egész éves folyamatos működtetéshez szükséges lenne az infrastruktúra fejlesztés. A belső felújításhoz kapcsolódóan napkollektorok beépítését kívánjuk elvégezni, mivel ezzel jelentős elektromos megtakarítás érhető el, illetve környezetkímélő műszaki megoldás alakítható ki. A fejlesztéssel a tanulók, sportolók, szülők és tanárok környezettudatos szemléletformálására is hatással tudunk lenni.

A II. ütem felújítás, fejlesztés elvégzendő munkái:

A szociális épületrész teljeskörű-felújítása (kivéve az előtér és a galéria burkolása) kapcsán megújulhat az épület öltözői és irodai, konditermi része.

A felnedvesedett, salétromos műszaki állapotú falszerkezetek utólagos fő és válaszfal vízszigetelése kerül kialakításra. A felnedvesedett falszerkezetek és műszaki avultság miatt a falakban elhelyezett elektromos és gépészeti vezetékek és berendezések cseréje történik meg. Az alumínium elektromos vezetékek helyett új korszerű vezetékelésszerű kiépítésre, illetve a lámpatestek is új energiatakarékos kivitelűekre lesznek lecserélve. A fűtés, víz és szennyvízrendszer az épület csatlakozásig felújításra kerül, a belső nyílászáró szerkezetek cserére kerülnek, az elrozsdásodott radiátorok helyett új korszerű hőleadóberendezések kerülnek beépítésre. A zuhanyzó és WC szaniterei vandál biztos és takarékos kivitelű szerkezetű kialakítással kerülnek lecserélésre, a melegvíz-ellátás biztosításához az üzemeltetési költségcsökkentés érdekében napkollektorok kerülnek kiépítésre, biztosítva a folyamatos üzemeltetéshez szükséges melegvíz-ellátást.

#### **SZINTADATOK:**

Kitűzési alappont	:	± 0,00 járdaszint
Terepszint	:	- 0,10
Járda magasság (utca felől)	:	± 0,00
Földszinti padlóvonal	:	+ 0,30m
1.emeleti padlóvonal	:	+ 3,33m
Ereszmagasság	:	+ 6,28m
Gerinc magasság	:	+ 8,46, +12,48m

#### **MEGLÉVŐ SZERKEZETEK FELSOROLÁSA**

**Alapozás:** Beton sávalap készült. Az alaptestek beton minősége C 8 - 32 / FN.

**Lábazat:** kőporos lábazat készült.

**Aljzatbetonok:** Betonból, saját levében simítva 7 cm vastagságban 12 cm aljzaton. Az aljzatok nem süllyedtek meg, állékonyak.

**Főfalak:** A külső főfalak HB 38-as blokk téglából 15 cm hőszigeteléssel ellátva, belső teherhordó falazat 25 cm vastag téglafalazat.

**Válaszfalak:** A válaszfalak 6-10 cm vastag válaszfallapokból készültek H10-es habarcsba falazva.

**Födém:** A födém előregyártott E gerendás vasbeton szerkezetből készült.

**Az építmény tetőszerkezetének anyagai:** A szociális épületrész íves tetőrész kialakítású 3 db egyedi VIEREDEL taróval készült 7,5/12 fa szelemenekkel LINDAB UP 45 0,5 –ös trapézlemez fedéssel.

**Nyílászárók:** Az új külső nyílászárók „alumínium” és színezett műanyag szerkezetű nyílászárókra kerültek kicserélésre I. ütem szerint. A belső ajtók fa borított béléstokos ajtók, betétes ajtólapokkal.

Az ajtók, ablakok mindegyike javításra szorul.

**Burkolatok:** Az épületben kerámia lap, mettlachi, és gresslap burkolatok készültek.

**Bádogos szerkezetek:** A tetőbádogozások (kéményszegélyek, vápák vízcsendesítők), a függőeresz csatornák, a lefolyók LINDAB rendszerből az ablakkönyöklők alu lemezből készültek.

#### **ÁTALAKÍTÁSI KIVITELI TERV**

**Falszerkezetek felújítása:** A falazatokat először meg kell tisztítani a régi vakolattól, ki kell kaparni a fugákat és a vakolandó felületet meg kell tisztítani.

**Vakolatjavítások:** A megnyitott repedések és a megsérült vakolatfelületek javításakor figyelni kell arra, hogy a javítóhabarcs szilárdsága és struktúrája a szóbanforgó vakolatnak

megfeleljen. Átfestés előtt a vakolatjavításoknak megfelelően meg kell kötniük és kiszáradniuk.

A belső nyílászárók cseréje után vakolatjavítást el kell végezni az oldalfalakon és a mennyezeten. A meglazult, sérült vakolatot előre le kell verni, majd el kell készíteni az új vakolatot. Az épületben a meglévő felületek eltávolítása, valamint a felület előkészítése után diszperziós festést kell készíteni.

**Burkolatok, felületképzések:** Az épületben gresslap kerül elhelyezésre. A vizes helyiségekben ragasztott csempeburkolat készül.

## ÉPÜLETGÉPÉSZET

---

**Fűtés, kialakítása, meleg víz ellátás:** A fűtés és meleg víz ellátás teljes körű felújításra kerül.

**Vízellátás, szennyvíz- csapadékvíz elvezetés:** A szükséges ivó-szennyvíz bekötés biztosítva van az épületben, a meglévő belső hálózat kerül felújításra. A vízvezetékek falhoronyban, aljzatban többretegű műanyag csövekből lesznek szerelve. A takart csatlakozások csak préstechnológiával készülhetnek. Takarás előtt a rendszert nyomáspróbázni kell. A szennyvíz a meglévő csatornahálózatba kerül elvezetésre. Az épületben a lefolyó hálózatot PVC csövekből és idomokból szereljük. Az alapvezeték és a külső hálózat KG PVC csövekből és idomokból készül

**Szellőzés:** A huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeknek közvetlen szellőzése és megvilágítása biztosított lesz, a beépítésre kerülő homlokzati nyílászárókon keresztül, a belső helyiségek szellőzése elektromos ventilátorokkal kerül kiváltásra.

**Villanyszerelés:** Az épület elektromos ellátása biztosított a bejárat melletti oldalfalon lévő elektromos kapcsoló szekrényből. Külön áramkört kell biztosítani a világításnak, a villásdugók részére az állandóan üzemelő berendezéseknek és a riasztónak. Az épületen belül a vezetékeket vékonyfalú műanyagcsőben kell vezetni, műanyag elágazó dobozok közbeiktatásával. Egy csövet doboz közbeiktatása nélkül maximum kétszer lehet megtörni. Az elektromos vezetékek 1,5-es és 2,5-es műanyag bevonattal ellátott rézvezetékek lehetnek. A kapcsolatok kialakításánál kapcsolóelemet kell használni. A lámpatesteket, illetve azok elhelyezésére szolgáló dobozokat és kampókat külön terv alapján kell elhelyezni.

Kelt: Hajdúnánás 2014. február 13.



---

Vágner Attila

É-15-0354

Építészmérnök, tervező szakmérnök

## ÁLLAPOTRÖGZÍTÉSI FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



Hajdúnánás Városi Önkormányzat 4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám  
SOMORJAI LÁSZLÓ VÁROSI SPORTCSARNOK BELSŐ FELÚJÍTÁSÁNAK DOKUMENTÁCIÓJA  
4080 Hajdúnánás, Irányi u. 3. a 3600/6. helyrajzi szám alatti ingatlanon



A terv készítője a Dorog-Műhely Kft.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat 4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám  
SOMORJAI LÁSZLÓ VÁROSI SPORTCSARNOK BELSŐ FELÚJÍTÁSÁNAK DOKUMENTÁCIÓJA  
4080 Hajdúnánás, Irányi u. 3. a 3600/6. helyrajzi szám alatti ingatlanon





Hajdúnánás Városi Önkormányzat 4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám  
SOMORJAI LÁSZLÓ VÁROSI SPORTCSARNOK BELSŐ FELÚJÍTÁSÁNAK DOKUMENTÁCIÓJA  
4080 Hajdúnánás, Irányi u. 3. a 3600/6. helyrajzi szám alatti ingatlanon

