

Száma: 18671-23/2014.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Szent Lukács Görögkatolikus Szeretetszolgálat
(4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 5. szám) kérelméhez

2013. decemberében a Hajdúdorogi Püspöki Hivatal (4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 5. szám) püspöke, Kocsis Fülöp az *előterjesztéshez mellékelt* kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben a Hajdúdorogi Egyházmegyében működő Szent Lukács Görögkatolikus Szeretetszolgálat gyermekvédelmi tevékenységének ellátásához szükséges ingatlan rendelkezésre bocsátását kérte Hajdúnánás Városi Önkormányzattól.

Akkoriban azt a lehetőséget találtuk legkézenfekvőbbnek, hogy mivel 2014. március 01. napjával megindult a Hajdúnánási Óvoda kapacitásfejlesztése új intézményi egység kialakításával című projekt kivitelezése, mellyel felszabadul a Perczel u. 12. szám alatti ingatlan, választhatnák az óvoda épületét elképzeléseik megvalósítására. Az ingatlan kiürítéséig pedig a Dorogi u. 14. szám alatti ingatlant ajánlotta fel önkormányzatunk átmeneti megoldásként.

Hosszas tárgyalások eredményeként felmerült annak lehetősége, hogy a Püspöki Hivatal megvásárolja a hajdúnánási 3056 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Perczel u. 12. szám alatti ingatlant, így az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (5) bekezdése alapján elkészítettük az ingatlan értébecslését, mely értékelés eredménye: 41.160.000,-Ft lett.

Most újabb – *az előterjesztéshez mellékelt* – kérelemmel fordult hozzánk a Szeretetszolgálat: Mivel az ingatlan megvásárlásához szükséges összeget pályázati úton kívánják előteremteni, arra kéri a Képviselő-testületet, hogy 2016. december 31. napjáig bérlet jogcímén használhassák az ingatlant.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 10. § (1) b) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, amelyek 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer Ft-ot, vagy bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.

Az ÖR. 10. § (3) bekezdés a továbbiakban így rendelkezik: „Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére.”

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön a 4080 Hajdúnánás, Perczel u. 12. szám alatti ingatlan versenytárgyalásos pályázati eljárás útján történő bérbeadása mellett, bérleti díj tekintetében a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát figyelembe véve.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 3056 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Perczel u. 12. szám alatti, 1568 m² alapterületű kivett óvoda megnevezésű ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 2 éves határozott időtartamra-Ft+ÁFA/hó kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. december 18. – pályázati felhívás megjelentetésére
2015. január 02. – szerződéskötés

Hajdúnánás, 2014. december 10.

Szólláth Tibor
polgármester