

Száma: 18671-18/2014.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat tulajdonában lévő 5397/8 hrsz-ú ingatlan megosztásáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 105/2013. (II. 27.) számú Képviselő-testületi Határozatával úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések” tárgyú, ÉAOP-5.1.1/D-12 kódszámú pályázati felhívásra. A pályázat 2013. február 28-án „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” címmel benyújtásra került. 2013. szeptember 12-én a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség arról értesítette az önkormányzatot, hogy az Új Széchenyi Terv Észak-Alföldi Operatív Program támogatási rendszervéhez benyújtott ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű pályázatát a Regionális Operatív Program Irányító Hatóság vezetője 444.563.085 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A projekt megvalósítása során fejlesztéssel érintett ingatlanok az alábbiak:

- 5381/1 – Fürdő utca
- 5381/3 – Beépítetlen terület
- 5383 – közpark
- 5384 – sporttelep
- 5397/8 – kemping
- 5380 – a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. tulajdonában álló fürdő

A hajdúnánási 5397/8 helyrajzi számú 7 ha 820 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, magánút, kemping, erdő megnevezésű, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 22. szám alatt elhelyezkedő ingatlanon szolgáltató (információs pont és nyilvános WC) épület építése, valamint az 5384 hrsz-ú (sportpálya) ingatlant és az 5381/1 hrsz-ú (Fürdő utca) ingatlant is érintő tömegközlekedési megállóhely és parkolók építése szerepel a pályázat tervei között.

Az építési engedély beszerzése során a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési felügyelősége szakhatósági hozzájárulását azzal a feltétellel adta meg, hogy az 5397/8 helyrajzi számú kemping művelési ágú ingatlanrész megközelítését legalább 10 méter széles magánút kialakításával kell biztosítani, ehhez szükséges az ingatlan telekmegosztása a *mellékelt vázrajz* alapján, mely során az 5397/8 hrsz. kemping alrészlete előtti terület kerülne megbontásra: kialakulna a parkoló, buszváró és épületek építésére szolgáló 5397/20 és 5397/22 hrsz-ú közterületek, az 5397/19 hrsz-ú kemping, erdő, valamint az ennek megközelítését szolgáló 5397/21 hrsz-ú közút.

A következő táblázat mutatja az ingatlan területét, jellegét a változás előtt, valamint utána:

Telekalakítás előtt				
Hrsz.	Alrészlet	Megnevezés	Terület (m ²)	Érték (AK)
5397/8	a	kivett beépítetlen terület	5360	0
	b	kivett magánút	605	0
	c	kivett beépítetlen terület	2403	0
	d	kivett kemping	13382	0
	f	erdő	49070	44,16
Összesen			70820	44,16
Telekalakítás után				
5397/19	a	kivett kemping	14102	0
	b	erdő	49070	44,16
5397/20		kivett közterület	3837	0
5397/21		kivett közút	1017	0
5397/22		kivett közterület	2794	0
Összesen			70820	44,16

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogával történő rendelkezés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Mivel a beruházás megvalósításához elengedhetetlen az út kialakítása, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a telekmegosztáshoz járuljon hozzá.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5397/8 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 22. szám alatti 7 ha 820 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, magánút, kemping, erdő megnevezésű ingatlant meg kívánja osztani, ennek értelmében telekmegosztási eljárást indít a területileg illetékes Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. január 15.

Hajdúnánás, 2014. december 10.

Szólláth Tibor
polgármester