

Száma: 18671-27/2014.

**Előkészítő:** Gonda Renáta vagyongazdálkodási és  
hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

szociális jelleggel meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakás pályázatának elbírálásáról

**Hajdúnánás, Bocskai u. 3-5-7./B IV./4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás szociális jelleggel történő bérbeadására**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 2. §-a (továbbiakban: Ör.) alapján pályázati hirdetményt tettünk közzé szociálisan rászoruló személyek részére a megüresedett Bocskai u. 3-5-7./B. IV./4. szám alatti bérlémenyre.

A meghirdetett Hajdúnánás, **Bocskai u. 3-5-7./B. IV./4. szám** alatti lakás alapterülete 54 m<sup>2</sup>, 2 szobás, komfortos, havi lakbére 5.184- Ft, közös költség összege 4.590,- Ft.

A pályázat beadására nyitva álló határidőn belül **12 pályázat érkezett** az önkormányzathoz. A jelentkezők adatainak átvizsgálása után megállapításra került, hogy az Ör. szabályait figyelembe véve **10 pályázó jogosult**, illetve megfelel a pályázati feltételeknek, az adataikat a melléklet tartalmazza.

A feltételeknek megfelelő pályázóknál az Ör. 3. § (4) bekezdése szerint előnyben kell részesíteni azokat a családokat (személyeket):

- a.) akiknek a háztartásában 18 éven aluli gyermek(ek) van(nak),
- b.) akiknél a családban fertőző betegségben, vagy súlyos egészségkárosodásban szenvedő személy van,
- c.) akik hajléktalanok, valamint szükséglakásban vagy zsúfolt lakáskörülmények között laknak.

Ugyanakkor tekintettel kell lenni az Ör. 4. §-ában meghatározott jogos lakásigény mértékére is. Eszerint a szociálisan rászorult személynek bérbe adható lakás nagyság - a vele együtt költözők számától függően - a következő:

fél, 1 és 1+fél szoba	1-3 fő
1+2fél, 2 és 2+fél szoba	4-6 fő
3 és 3-nál több szoba	6 főnél több.

E szempontokat figyelembe véve az érvényesen pályázók részletes adatai a következők:

**Csuka Imre** 27 éves házas, és **Csuka Imréné** 27 éves házas. Családtagként laknak (összesen 4 fő) két kiskorú gyermekükkel a 4080 Hajdúnánás, Mátyás Király u. 19. szám alatti ingatlanban. Azért pályázták meg a meghirdetett bérlémenyt, mert a lakásból, amelyben laktak el kellett költözniük abból adódóan, hogy a tulajdonos értékesítette az ingatlant. Szerettek volna másik albérletbe költözni, azonban nem találtak egyet sem, ezért kénytelenek voltak Csuka Imre édesapjához költözni, ahol egy szobában élnek négyen. 2015. januártól a harmadik gyermekük fog születni, ezáltal még szűkösebbé fog válni az egy szoba. Alacsony jövedelmükből adódóan saját lakást nem tudnak vásárolni, egyéb lakáshoz jutási lehetőségük nincs, ezért szeretnék a képviselő-testület segítségét kérni. Csuka Imre dolgozik, havi nettó átlagjövedelme 144.403,- Ft, felesége nem dolgozik GYET-en van melynek összege 25.650,- Ft, valamint kettő kiskorú gyermekük után 26.600,- Ft családi pótlékban részesülnek. Az összes havi nettó átlagjövedelem 196.653,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem 49.163,- Ft.

**Szincsák Sándor** 33 éves házas, és **Szincsák Sándorné** 28 éves házas. Családtagként laknak (összesen 4 fő) két kiskorú gyermekükkel a 4080 Hajdúnánás, Széchenyi u. 41. szám alatti ingatlanban. Azért pályázták meg a meghirdetett bérlémenyt, mert Szincsák Sándor szüleinél élnek egy szobában, amely nagyon szűkös számukra. Szeretnék a szülőtől elköltözni és önálló életet kezdeni, valamint gyermekeiknek saját szobát biztosítani. Alacsony jövedelmükből adódóan saját lakást vásárolni nem tudnak és albérleti költségek is megterhelőek lennének számukra. Egyéb lakáshoz jutási lehetőségük nincs, ezért szeretnék a képviselő-testület segítségét kérni.

Szincsák Sándor dolgozik, havi nettó átlagjövedelme 77.290,- Ft, felesége nem dolgozik GYES-en van, melynek összege 28.400,- Ft, valamint két kiskorú gyermekük után 26.600,- Ft családi pótlékban részesülnek. Az összes havi nettó átlagjövedelem 132.290,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem 33.073,- Ft.

**Pénzes Gábor** 51 éves házas, és **Pénzes Gáborné** 37 éves házas. Albérlőként laknak (összesen 5 fő) három kiskorú gyermekükkel a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 3-5-7. „C” lph. I./4. ajtószám alatti lakásban. Azért pályázták meg a meghirdetett bérleményt, mert már ki kellett volna költözniük a jelenlegi lakásból ahol élnek, azonban alacsony jövedelmükből adódóan albérletbe költözni nem tudnak és saját lakást sem tudnak vásárolni, ezért kéri a képviselő-testület segítségét. 2014. november 12-ei kelt levelében a Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat megkereste az önkormányzatot a pályázók lakhatási problémájával kapcsolatban, melyben megfogalmazták, hogy amennyiben a pályázóknak nem sikerül lakást találniuk, nem marad más lehetőségük, csak az, hogy el kell hagyniuk a várost és a Családok Átmeneti Otthonába költözni. Pénzes Gábor nem dolgozik, semmilyen rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, felesége GYED-en van melynek összege 82.740,- Ft, valamint három kiskorú gyermekük után 48.000,- Ft családi pótlékban részesülnek. Az összes havi nettó átlagjövedelem 130.740,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem 26.148,- Ft.

**Nyeste József Zsolt** 39 éves házas, és **Nyeste Kitti** 25 éves házas. Albérlőként laknak (összesen 5 fő) három kiskorú gyermekükkel a 4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 12. III./16. ajtószám alatti lakásban. Azért pályázták meg a meghirdetett bérleményt, mert alacsony jövedelmükből adódóan a jelenlegi lakás albérleti költségei nagyon megterhelőek számukra és saját lakást sem tudnak vásárolni, ezért szeretnék a képviselő-testület segítségét kérni. A pályázó dolgozik, havi nettó átlagjövedelme 50.631,- Ft, felesége GYES-en van, melynek összege 25.650,- Ft, valamint három kiskorú gyermekük után 48.000,- Ft családi pótlékban részesülnek. Az összes havi nettó átlagjövedelem 124.281,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem 24.856,- Ft.

**Lakatos András** 39 éves nőtlen és **Cséki Beáta** 25 éves hajadon. Szívességi használóként laknak (összesen 4 fő) két kiskorú gyermekükkel a 4400 Tiszavasvári-Józsefháza, Szabolcska u. 1. szám alatti lakásban. Azért pályázták meg a meghirdetett bérleményt, mert szeretnének Hajdúnánásra költözni. A lakás, amelyben jelenleg élnek teljesen a város külterületén található, nincs benne konyha, fürdőszoba és WC sem. A lakásban csak egy cserépkályha van, ezért csak egy szobában tudják megoldani a fűtést. Megfogalmazták még, hogy téli időszakban a ház falában lévő patkányoktól rettegnek, nyáron pedig a plafonba költözött darazsaktól (kétszer szakadt le a mennyezet a darazsaktól). A pályázók szeretnének a 3 éves és 10 hónapos kiskorú gyermekeiknek egy egészségesebb lakást biztosítani. Alacsony jövedelmükből adódóan esélyük sincs, hogy tudjanak változtatni a lakáskörülményeiken ezért kéri a képviselő-testület segítségét. A pályázó dolgozik, havi nettó átlagjövedelme 97.595,- Ft, élettársa GYES-en van, melynek összege 50.900,- Ft, valamint két kiskorú gyermeke után 26.600,- Ft családi pótlékban részesül. Az összes havi nettó átlagjövedelem 175.495,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem 43.874,- Ft.

**Ferencziné Váncsa Mónika** 38 éves házas, férjétől külön él. Szívességi használóként lakik (összesen 4 fő) három kiskorú gyermekével a 4080 Hajdúnánás, Szérűskert 22. szám alatti lakásban. Azért pályázta meg a meghirdetett bérleményt, mert a lakás, amelyben laknak, hitellel terhelt szülői örökség volt, amelyet a bank értékesített és 2015. január 20-ig el kell hagyniuk. A pályázó alacsony jövedelméből adódóan albérletet nem tudna fenntartani és saját lakást sem tudna vásárolni, ezért kéri a képviselő-testület segítségét. A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat tájékoztatta arról, hogy ha semmilyen megoldást nem talál a lakhatási problémájára, akkor legvégső esetben a Családok Átmeneti Otthonába tudna gyermekeivel költözni, amelyet a pályázó nem szeretne, mert fél, hogy a válóper során a gyermekeit elvennék tőle. A pályázó kérelmében megfogalmazta, hogy szeretne dolgozni is, azonban gyermekeire tekintettel csak részmunkaidős munkát tudna vállalni. A bérlő GYES-en van, melynek összege 25.650,- Ft, valamint három kiskorú gyermeke után 51.000,- Ft családi pótlékban és 50.000,- Ft gyermektartásban részesül. Az összes havi nettó átlagjövedelem 126.650,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem 31.663,- Ft.

**Pur Zoltán** 29 éves házas, és **Pur Zoltánné** 30 éves házas. Albérlőként laknak (összesen 3 fő) egy kiskorú gyermekükkel a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 41. II./8. szám alatti lakásban. Azért pályázták meg a meghirdetett bérleményt, mert az alacsony jövedelmükből adódóan az albérleti költségek nagyon megterhelőek számukra, valamint a harmadik gyermekük 2014. december 27-ére várható. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a pályázat még nem felel meg a feltételeknek (3 fővel pályáznak), de arra tekintettel, hogy ebben a hónapban fog a harmadik gyermekük megszületni nem lettek kizárva. A pályázó dolgozik, havi nettó átlagjövedelme 97.290,- Ft, felesége semmilyen rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik. Egy kiskorú gyermekük után 12.200,- Ft családi pótlékban részesülnek. Az összes havi nettó átlagjövedelem 109.490,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem 36.497,- Ft.

**Róka Tünde Emese** 44 éves elvált. Szívességi használóként laknak (összesen 4 fő) egy kiskorú és két nagykorú gyermekével a 4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 15. I./5. ajtószám alatti lakásban. Azért pályázta meg a meghirdetett bérleményt, mert 2015. januárban ki kell költözniük a lakásból és alacsony jövedelméből adódóan az albérleti költség nagyon megterhelő lenne számára és saját lakást sem tud vásárolni, ezért kéri a képviselő-testület segítségét. Szeretne már egy biztosabb helyet a gyermekeinek, mert minden évben egy új lakásba kell költözniük. A pályázó dolgozik, havi nettó átlagjövedelme 40.118,- Ft, valamint egy kiskorú gyermeke után 13.700,- Ft családi pótlékban és 15.000,- Ft gyerektartásban részesül. Egy nagykorú gyermeke dolgozik, havi nettó átlagjövedelme 103.729,- Ft. Másik nagykorú gyermeke nyilatkozata alapján semmilyen rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, egyéb jövedelme nincs. Az összes havi nettó átlagjövedelem 172.547,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem 43.137, Ft.

**Kiss Enikő** 25 éves, hajadon. Albérlokként lakik három kiskorú gyermekével (összesen 4 fő) a 4080 Hajdúnánás, Honfoglalás u. 54 szám alatti ingatlanban. Azért pályázta meg a meghirdetett bérleményt, mert a lakás, amelyben jelenleg laknak, árverezés alatt áll. Alacsony jövedelméből adódóan az albérleti költségek nagyon megterhelő számára és saját lakást sem tud vásárolni, ezért kéri a képviselő-testület segítségét. A bérlo GYES-en van melynek összege 25.650,- Ft, valamint 51.000,- Ft családi pótlékban és 30.000,- Ft gyerektartásban részesül. Az összes havi nettó átlagjövedelem 106.650,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem 26.663,- Ft.

**Zámbó Zoltán** 39 éves házas, és **Zámbó Zoltánné** 32 éves házas. Szívességi használóként laknak (összesen 5 fő) a 4080 Hajdúnánás, Magyar u. 40. szám alatti lakásban. Azért pályázták meg a meghirdetett bérleményt, mert a rokonok fogadták be őket, ahol egy szobában öten laknak. Alacsony jövedelmükből adódóan az albérleti költség nagyon megterhelőek lennének számukra, és saját lakást sem tudnak vásárolni, ezért kéri a képviselő-testület segítségét. Szeretnének az életkörülményeiken változtatni. A pályázó dolgozik, havi nettó átlagjövedelme 97.776,- Ft. Zámbó Zoltánné GYET-en van melynek összege 25.650,- Ft, valamint három kiskorú gyermekük után 48.000,- Ft családi pótlékban részesülnek. Az összes havi nettó átlagjövedelem 171.426,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem 34.285,- Ft.

#### **A pályázati feltételek nem teljesülnek:**

**Rézműves Attila** 26 éves nőtlen, és **Szilágyi Zoltánné** 34 éves elvált. Szívességi használóként laknak (összesen 6 fő) 4 kiskorú gyermekükkel a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 21. III./12. ajtószám alatti lakásban. Azért pályázták meg a meghirdetett bérleményt, mert egy ismerősük lakásában laknak, amely eladó és ez állandó bizonytalanságot okoz számukra. Alacsony jövedelmükből adódóan az albérleti költségek nagyon megterhelőek lennének számukra és saját lakást sem tudnak vásárolni, ezért kéri a képviselő-testület segítségét. A bérlo dolgozik, havi nettó átlagjövedelme 66.482,- Ft, valamint élettársa GYES-en van, melynek összege 25.650,- Ft, valamint a négy kiskorú gyermek után 64.000,- Ft családi pótlékban részesülnek. Szilágyi Zoltánné három kiskorú gyermeke után 34.780,- Ft gyerektartásban részesül. Az összes havi nettó átlagjövedelem 190.912,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem 31.819,- Ft. **A pályázati feltételnek nem felelnek meg, mert 6 fővel 3 szobás lakásra jogosultak.**

**Ilyés Imre Lászlóné** 44 éves házas, férjétől külön él. Két kiskorú gyermekével albérlokként laknak (összesen 3 fő) a 4080 Hajdúnánás, Vasvári Pál u. 26/A. szám alatti lakásban. Azért pályázta meg a meghirdetett bérleményt, mert alacsony jövedelméből adódóan az albérleti költségek nagyon megterhelőek számára és saját lakást sem tud vásárolni, ezért kéri a Képviselő-testület segítségét. A pályázó dolgozik havi nettó átlagjövedelme 54.604,- Ft, valamint 29.600,- Ft családi pótlékban részesül. Az összes havi nettó átlagjövedelem 84.204,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem 28.068,- Ft. **A pályázati feltételnek nem felel meg, mert 3 fővel nem jogosult 2 szobás lakásra.**

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

#### **HATÁROZATI JAVASLAT - ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, Bocskai u. 3-5-7./B. IV./4. szám alatti lakás alapterülete 54 m<sup>2</sup>, 2 szobás, komfortos lakást – 1 éves időtartamra - szociális jelleggel

elsősorban	..... Hajdúnánás, ..... szám alatti,
másodsorban	..... Hajdúnánás, ..... szám alatti

*pályáznak* adja bérbe.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. január 15.

Hajdúnánás, 2014. december 10.

**Szólláth Tibor**  
polgármester