

Száma: 18671-17/2014.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a húsvéti mutatványos berendezések üzemeltetéséről

Városunkban már hosszú éve kialakult gyakorlat, hogy a húsvéti időszakban vidámpark várja a családokat. Korábban a városi piac területén működött ez a tevékenység, azonban a Mártírok útján lakók számára igen zavaró volt – a néha késő estébe nyúló – hangzavar. Az elmúlt 3 évben ezért a Fürdő utcán, a sportpálya előtti területet jelölte ki a Képviselő-testület a húsvéti mutatványos részére.

Az idei évben megkezdődött az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 azonosító számú, „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat kivitelezése, melynek keretében a sportpálya előtti ingatlanon amfiteátrum épület fog épülni. Az önkormányzati ingatlanokat számba véve, a hajdúnánási 5391 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám alatti 3 ha 4416 m² alapterületű kivett ipartelep megnevezésű (volt kertészet) ingatlan mutatkozik alkalmasnak a húsvéti vidámpark elhelyezésére.

A képviselő-testület a 109/2014. (IV. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatával arról döntött, hogy a volt kertészet ingatlanának 1 ha területén ideiglenes parkolót épít ki a „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című beruházás kivitelezésének idejére. Mivel a körhinták stabilitásához burkolt terület szükséges, és a Képviselő-testület 3.175.000,-Ft-ot biztosított a parkoló kialakításához, ebből a költségből megoldható, hogy a parkoló egy része szilárd burkolatot kapjon.

Az elmúlt évek gyakorlatában a vállalkozó 3000 m² területet bérelt, valamint további 1500 m² közterületet használt tevékenységéhez, melyből kb. 2500 m² volt szilárd burkolattal ellátott terület, tehát összesen ekkora ingatlanrész igényel többletmunkálatokat.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR) 10. §-a rendelkezik az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak bérbeadásáról az alábbiak szerint:

- (1) b) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, amelyek:*
 - ba.) 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer forintot, vagy*
 - bb.) bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.*
- (3) Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értéketár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.*

Legutóbb 2012-ben került meghirdetésre a húsvéti mutatványos működtetése, ekkor 50,-Ft+ÁFA/nap/m² (762.000,-Ft) kiinduló licitárat határozott meg a Képviselő-testület, azonban a beérkezett pályázatok alapján ez 1.400.000,-Ft-ra növekedett, majd a versenytárgyalás végére

kialakult a végleges bérleti díj, ami bruttó 1.650.000,-Ft lett. Ezen felül a vállalkozó minden évben 300.000,-Ft+ÁFA közterület-használati díjat fizetett az általa használt 1500 m² nagyságú közterület igénybevételeért.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy versenytárgyalásos pályázati eljárás útján hirdesse meg az önkormányzat tulajdonában lévő, 5391 hrsz-ú kivett ipartelep megnevezésű 34416 m² alapterületű ingatlan 5000 m² nagyságú részét – mutatványos berendezés üzemeltetése céljából, a 2015. – 2020. években, kizárólagosan a húsvéti időszakra vonatkozóan (4 nap) - az alábbi feltételekkel:

- a kiinduló licitár bérleti díja 75,-Ft+ ÁFA/nap/m²,
- a bérleti díjat egy összegben, évente a rendezvényt követő 3 napon belül kell megfizetni
- a pályázó a végezni kívánt tevékenységet csak a hatályos jogszabályoknak való megfelelés után végezheti,
- a pályázó legalább 15 féle szórakoztató egységet biztosítson a lakosság számára,
- az eszközök érvényes műszaki tanúsítvánnyal, és érvényes üzleti biztosítással rendelkezzenek,
- a pályázók a területet a megtekintett állapotban elfogadják, használat után eredeti állapotában adják vissza,
- a pályázaton az nyeri el a bérleti jogot, aki magasabb bérleti díjat ajánl,
- a bérleti jog harmadik személy részére történő átadása esetén a bérlő teljes felelősséggel tartozik,
- az energia ellátásról saját költségén a pályázó gondoskodik,
- a versenytárgyaláson csak személyesen lehet részt venni.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5391 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám alatti, kivett ipartelep megnevezésű, 3 ha 4416 m² alapterületű ingatlan 5000 m² területű részét versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani a 2015-2020. húsvéti időszakra vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

- a kiinduló licitár bérleti díja 75,-Ft+ ÁFA/nap/ m²,
- a bérleti díjat egy összegben, évente a rendezvényt követő 3 napon belül kell megfizetni
- a pályázó a végezni kívánt tevékenységet csak a hatályos jogszabályoknak való megfelelés után végezheti,
- a pályázó legalább 15 féle szórakoztató egységet biztosítson a lakosság számára,
- az eszközök érvényes műszaki tanúsítvánnyal, és érvényes üzleti biztosítással rendelkezzenek,
- a pályázók a területet a megtekintett állapotban elfogadják, használat után eredeti állapotában adják vissza,
- a pályázaton az nyeri el a bérleti jogot, aki magasabb bérleti díjat ajánl,
- a bérleti jog harmadik személy részére történő átadása esetén a bérlő teljes felelősséggel tartozik,
- az energia ellátásról saját költségén a pályázó gondoskodik,
- a versenytárgyaláson csak személyesen lehet részt venni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. január 05. – a pályázati felhívás megjelentetése
2015. január 30. – bérleti szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2014. december 10.

Szólláth Tibor
polgármester