

Száma: 18671-22/2014.

Előkészítő: Gonda Renáta vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének szándéknyilatkozatáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 34/2013. (XII. 20.) Önkormányzati Rendeletet (a továbbiakban: Ör.) 2013. december 20-án alkotta meg, amely 2014. január 01-jén lépett hatályba.

Az Ör. 8. § (1) bekezdése értelmében: „Azon jogosultak, akik e rendelet hatályba lépésének napján nem az 1. számú mellékletben foglalt lakások bérleti és folyamatos bérleti jogviszonyuk időtartama meghaladta a két évet, valamint hatvan napot meghaladó lakbér és közüzemi díj hátralékuk igazoltan nem volt, vásárlási szándéknyilatkozatukat minden negyedév utolsó napjáig jelenthetik be a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Irodáján.”

Az Ör. hatályba lépése óta a harmadik negyedévben összesen 1 fő nyújtott be vásárlási szándéknyilatkozatot a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Irodáján, aki megfelelt az Ör. 8. § (1) bekezdésben foglalt feltételeknek.

Az Ör. 8. § (2) bekezdése alapján a Közgazdasági Iroda megvizsgálta az elővásárlási jog fennállását, és elkészítette a jelen előterjesztést az ingatlan üres, beköltözhető forgalmi értékének meghatározására.

A Hajdúnánás Építő és Szolgáltató Kft. 2014. december 03-án kelt levelében tájékoztatást küldött az önkormányzat részére, hogy az önkormányzati ingatlan esetében a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. elvégeztette a METAX Bt. - Tervező, Beruházó és Ingatlanszakértő Mérnöki Irodával (4031 Debrecen, Péterfia u. 4.) a lakás üres, beköltözhető forgalmi érték meghatározását.

LAKÁSOK ESETÉBEN							
Cím	Alapterület (m ²)	Szoba szám	Komfortfokozat	Ft/m ²	Megállapított Forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított forgalmi érték- beruházás (Ft)
Hunyadi u. 7. 2. ajtó	37	1	komfortos	89.565	2.800.000	-	2.800.000

Az Ör. 8. § (4) bekezdése kimondja, hogy ha a Hajdúnánás Városi Önkormányzat, mint tulajdonos az elővásárlása jogosult személynek adásvételi ajánlatot tesz, ajánlatához 90 napig van kötve. Ezen idő alatt élhet a jogosult az elővásárlási jogával, jelentheti be vételi szándékát. A határidő elmulasztása az ajánlat elutasítását jelenti, erre a jogosult figyelmét az ajánlatban fel kell hívni. Az Ör. 8. § (5) bekezdése alapján ha a jogosult az ajánlatot elfogadja, vele az adásvételi szerződést meg kell kötni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat és a Hajdúnánás Sportklub együttműködésével tervezett beruházás (Látvány Csapatsportok pályázata) érinti a Hunyadi u. 7. 2. ajtószám alatti ingatlant, hiszen egy sportcsarnok nagyszámú parkolóhelyet igényel, és amelyhez ez az ingatlan mutatkozik a legmegfelelőbbnek.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a tervezett beruházás okán a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. 2. ajtószám alatti ingatlanra vonatkozóan ne tegyen adásvételi ajánlatot, azonban a felmerült értékbecslés díját az önkormányzat térítse meg a bérlő részére.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánási Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy – az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 34/2013. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet 8. § (4) bekezdése alapján – a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan nem kíván adásvételi ajánlatot tenni.

A Képviselő testület dönt arról, hogy a bérlő részére az ingatlan forgalmi értékének megállapítására vonatkozó költségeket megtéríti.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. január 12.

Hajdúnánás, 2014. december 10.

Szólláth Tibor
polgármester