

Száma: 18671-26/2014.

Előkészítő: Gonda Renáta vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

határozott időtartamra, szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: Ör.) alábbi rendelkezései alkalmazhatók a határozott időtartamra, szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására:

Az Ör. 7. § (3) bekezdése szerint, ha a szociális rászorultság továbbra is fennáll, a bérlő kérésére a lakásbérleti szerződést - a lejárat napján, de legkésőbb az ezt követő 15 napon belül - újabb határozott időtartamra, - legfeljebb 6 évre - lehet meghosszabbítani, ha a bérleti díjak fizetésében a bérlőnek nem volt 60 napot meghaladó elmaradása. Amennyiben volt, - a 6 évi lehetséges meghosszabbításon belül - 2 évenként kell megvizsgálni és meghosszabbítani a szerződést, mely összesen 9 évi - szociális jellegű - bérleti jogviszonyt jelent. Ha ennek elteltével a bérlő továbbra is a bérleményben kíván maradni - mivel anyagi, szociális helyzete nem változott - szerződése, a hivatkozott Ör. 7. § (5)-(6) bekezdése alapján meghosszabbítható, azonban a további bérleti időre az Ör. 14. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.

A bérbeadónak döntése előtt a bérleti szerződésben megjelölt határidő lejártát megelőző 8 napon belül meg kell állapítania, hogy a bérlő jövedelmi, vagyoni helyzete alapján változatlanul szociálisan rászorulóknak minősül-e.

1./ Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. I/6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása

A határozott időre szociális jelleggel bérbe adott, Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. I/6. szám alatti, 51 m²-es, 1+fél szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződése 2014. december 12-én lejár. Varga Angelika bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Varga Angelika a Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. I/6. szám alatti, 51 m²-es, 1+fél szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 200/8/2002. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozatával három éves időtartamra, 2005. december 12-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 311/2005. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2008. december 12-ig, illetve a 477/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2011. december 12-ig, majd az 52/2012. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel 2014. december 12-ig szociális jelleggel meghosszabbított. **Így az eddigi bérleti jogviszonya összesen tizenkettő év.**

A bérlő kéri, hogy a lakás bérleti jogviszonyát a képviselő-testület hosszabbítsa meg, mivel anyagi, szociális helyzete továbbra sem változott. Varga Angelika élettársával, három kiskorú gyermekével lakik a lakásban. Bérlő GYES-en van, melynek összege 28.500,- Ft, valamint három kiskorú gyermeke után 48.000,- Ft családi pótlékban részesül. Élettársa nem dolgozik, nyilatkozata alapján semmilyen rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik. Az összes havi nettó átlagjövedelmük 76.500,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelmük 15.300,- Ft.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. - mint ingatlankezelő - igazolása alapján a bérlőnek lakbér hátraléka nincs. az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. igazolása alapján villamos energiadíj, valamint a TIGÁZ Zrt. igazolása alapján gázdíj hátraléka nincs.

A meghosszabbítás idejére az Ör. 14. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Varga Angelika** a 200/8/2002. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozattal a Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. I/6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 51 m²-es, 1+fél szobás, összkomfortos lakást három éves időtartamra, 2005. december 12-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 311/2005. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2008. december 12-ig, illetve a 477/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2011. december 12-ig, majd az 52/2012. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel 2014. december 12-ig szociális jelleggel meghosszabbította. Az összesen tizenkettő éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. I/6. szám** alatti, 51 m²-es, 1+fél szobás, összkomfortos lakás szociális jelleggel történő bérbeadását - *a szociális rászorultságra való tekintettel megállapított kedvezmények megvonása mellett* - az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - _____ évvel, _____ -ig meghosszabbítja.

A meghosszabbítás idejére az Ör. 14. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester
Határidő: 2015. január 12.

2./ Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/16. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása

A határozott időre szociális jelleggel bérbe adott, Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/16. szám alatti, 40 m²-es, 1 szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződése 2014. december 12-én lejár. Péntek Gyöngyi bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Péntek Gyöngyi a Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/16. szám alatti, 40 m²-es, 1 szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 202/2002. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozatával három éves időtartamra, 2005. december 12-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 312/2005. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2008. december 12-ig, illetve a 472/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2011. december 12-ig, majd a 48/2012. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2014. december 12-ig szociális jelleggel meghosszabbított.

Így az eddigi bérleti jogviszonya összesen tizenkettő év.

A bérlő kéri, hogy a lakás bérleti jogviszonyát a képviselő-testület hosszabbítsa meg, mivel anyagi, szociális helyzete továbbra sem változott. Péntek Gyöngyi egyedül lakik a lakásban. Bérlő dolgozik, havi nettó átlagjövedelme 50.631,- Ft. Összes havi nettó átlagjövedelme 50.631,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme 50.631,- Ft.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. - mint ingatlankezelő - igazolása alapján a bérlőnek lakbér, hátraléka nincs. Az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. igazolása alapján villamos energiadíj, valamint a TIGÁZ Zrt. igazolása alapján gázdíj hátraléka nincs.

A meghosszabbítás idejére az Ör. 14. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Péntek Gyöngyi** a 202/2002. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozattal a Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 40 m²-es, 1 szobás, összkomfortos lakást három éves időtartamra, 2005. december 12-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 312/2005. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2008. december 12-ig, illetve a 472/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2011. december 12-ig, majd az 52/2012. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel 2014. december 12-ig szociális jelleggel meghosszabbította. Az összesen kilenc éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/16. szám** alatti, 40 m²-es, 1 szobás, összkomfortos lakás szociális jelleggel történő bérbeadását - *a szociális rászorultságra való tekintettel megállapított kedvezmények megvonása mellett* - az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - _____ évvel, _____-ig meghosszabbítja.

A meghosszabbítás idejére az Ör. 14. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. január 12.

3./ Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/14. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása

A határozott időre szociális jelleggel bérbe adott, Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/14. szám alatti, 50 m²-es, 1+fél szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződése 2014. december 12-én lejár. Harangi Zsolt bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Harangi Zsolt a Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/14. szám alatti, 50 m²-es, 1+fél szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 200/4/2002. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozatával három éves időtartamra, 2005. december 12-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 319/2005. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2008. december 12-ig, illetve a 470/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2011. december 12-ig, majd a 46/2012. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2014. december 12-ig szociális jelleggel meghosszabbított.

Így az eddigi bérleti jogviszonya összesen tizenkettő év.

A bérlő kéri, hogy a lakás bérleti jogviszonyát a képviselő-testület hosszabbítsa meg, mivel anyagi, szociális helyzete továbbra sem változott. Harangi Zsolt feleségével és egy kiskorú gyermekével lakik a lakásban. Bérlő nem dolgozik, foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesül, melynek összege 22.800,- Ft, valamint egy kiskorú gyermekük után 12.200,- Ft családi pótlékot kap. Felesége dolgozik, havi nettó átlagjövedelme 38.645,- Ft. Összes havi nettó átlagjövedelmük 72.645,- Ft,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelmük 24.215,- Ft.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. - mint ingatlankezelő - igazolása alapján a bérlőnek lakbér, hátraléka nincs. Az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. igazolása alapján villamos energiadíj, valamint a TIGÁZ Zrt. igazolása alapján gázdíj hátraléka nincs.

A meghosszabbítás idejére az Ör. 14. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Harangi Zsolt** a 200/4/2002. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozattal a Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/14. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 50 m²-es, 1+fél szobás, összkomfortos lakást három éves időtartamra, 2005. december 12-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 319/2005. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2008. december 12-ig, illetve a 470/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2011. december 12-ig, majd a 46/2012. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2014. december 12-ig szociális jelleggel meghosszabbította. Az összesen tizenkettő éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/14. szám alatti, 50 m²-es, 1+fél szobás, összkomfortos lakás** szociális jelleggel történő bérbeadását - *a szociális rászorultságra való tekintettel megállapított kedvezmények megvonása mellett* - az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - _____ évvel, _____ -ig meghosszabbítja.

A meghosszabbítás idejére az Ör. 14. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. január 12.

4./ Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/13. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása

A határozott időre szociális jelleggel bérbe adott, Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/13. szám alatti, 50 m²-es, 1+fél szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződése 2014. december 12-én lejár. Mirkó Beáta bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Mirkó Beáta a Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/13. szám alatti, 50 m²-es, 1+fél szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 200/3/2002. (XI. 19.) számú Képviselő-testület Határozatával három éves időtartamra, 2005. december 12-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 314/2005. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2008. december 12-ig, illetve a 469/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2011. december 12-ig, majd az 553/2011. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2014. december 12-ig szociális jelleggel meghosszabbított.

Így az eddigi bérleti jogviszonya összesen tizenkettő év.

A bérlő kéri, hogy a lakás bérleti jogviszonyát a képviselő-testület hosszabbítsa meg, mivel anyagi, szociális helyzete továbbra sem változott. Mirkó Beáta férjével és egy kiskorú gyermekével lakik a lakásban. Bérlő dolgozik, havi nettó átlagjövedelme 57.968,- Ft, valamint egy kiskorú gyermeke után 13.700,- Ft családi pótlékban részesül. Férje dolgozik, havi nettó átlagjövedelme 38.645,- Ft. Összes havi nettó átlagjövedelmük 110.313,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelmük 36.771,- Ft.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. - mint ingatlankezelő - igazolása alapján a bérlőnek lakbér hátraléka 20.405,- Ft. E.ON Ügyfélszolgálati Kft. igazolása alapján villamos energiadíj tartozása 175,- Ft. A TIGÁZ Zrt. igazolása alapján gázdíj hátraléka nincs.

A meghosszabbítás idejére az Ör. 14. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Mirkó Beáta** a 200/3/2002. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozattal a Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/13. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 50 m²-es, 1+fél szobás, összkomfortos lakást három éves időtartamra, 2005. december 12-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 314/2005. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2008. december 12-ig, illetve a 469/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2011. december 12-ig, majd az 553/2011. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2014. december 12-ig szociális jelleggel meghosszabbított. Az összesen tizenkettő éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/13. szám** alatti, 50 m²-es, 1+fél szobás, összkomfortos lakás szociális jelleggel történő bérbeadását - *a szociális rászorultságra való tekintettel megállapított kedvezmények megvonása mellett* - az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - _____ évvel, _____ -ig meghosszabbítja.

A meghosszabbítás idejére az Ör. 14. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. január 12.

5./ Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. fszt. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása

A határozott időre szociális jelleggel bérbe adott, Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. fszt. 2. szám alatti, 60 m²-es, 1 szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződése 2014. december 12-én lejár. Bolega Zoltánné bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Bolega Zoltánné a Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. fszt. 2. szám alatti, 60 m²-es, 1 szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 201/1/2002. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozatával három éves időtartamra, 2005. december 12-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 316/2005. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2008. december 12-ig, illetve a 474/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2011. december 12-ig, majd az 50/2012. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2014. december 12-ig szociális jelleggel meghosszabbított. **Így az eddigi bérleti jogviszonya összesen tizenkettő év.**

A bérlő kéri, hogy a lakás bérleti jogviszonyát a képviselő-testület hosszabbítsa meg, mivel anyagi, szociális helyzete továbbra sem változott. Bolega Zoltánné egyedül lakik a lakásban. Bérlő rokkantsági ellátásban részesül, melynek összege 63.455,- Ft. Összes havi nettó átlagjövedelme 63.445,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelmük 63.445,- Ft.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. - mint ingatlankezelő - igazolása alapján a bérlőnek lakbér hátraléka nincs. A TIGÁZ Zrt. igazolása alapján gázdíj hátraléka nincs. Az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. igazolása alapján aktuális folyószámla-egyenlege tartozást nem mutat.

A meghosszabbítás idejére az Ör. 14. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Bolega Zoltánné** a 201/1/2002. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozattal a Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. fszt. 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 60 m²-es, 1 szobás, összkomfortos lakást három éves időtartamra, 2005. december 12-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 316/2005. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2008. december 12-ig, illetve a 474/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2011. december 12-ig történt meghosszabbítással összesen kilenc éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. fszt. 2. szám** alatti, 60 m²-es, 1 szobás, összkomfortos lakás szociális jelleggel történő bérbeadását - *a szociális rászorultságra való tekintettel megállapított kedvezmények megvonása mellett* - az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - _____ évvel, _____-ig meghosszabbítja.

A meghosszabbítás idejére az Ör. 14. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. január 12.

6./ Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/12. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása

A határozott időre szociális jelleggel bérbe adott, Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/12. szám alatti, 40 m²-es, 1 szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződése 2014. december 12-én lejár. Nagy Tiborné bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Nagy Tiborné a Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/12. szám alatti, 40 m²-es, 1 szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 201/3/2002. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozatával három éves időtartamra, 2005. december 12-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 320/2005. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2008. december 12-ig, illetve a 468/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2011. december 12-ig, majd a 45/2012. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2014. december 12-ig szociális jelleggel meghosszabbított. **Így az eddigi bérleti jogviszonya összesen tizenkettő év.**

A bérlő kéri, hogy a lakás bérleti jogviszonyát a képviselő-testület hosszabbítsa meg, mivel anyagi, szociális helyzete továbbra sem változott. Nagy Tiborné egy kiskorú gyermekével lakik a lakásban. Bérlő dolgozik, havi nettó átlagjövedelme 87.290,- Ft, egy kiskorú gyermeke után 13.700,- Ft családi pótlékot kap. Összes havi nettó átlagjövedelmük 100.990,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelmük 50.495,- Ft.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. - mint ingatlankezelő - igazolása alapján a bérlőnek lakbér hátraléka nincs. Az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. igazolása alapján villamos energiadíj tartozása nincs. A TIGÁZ Zrt. igazolása alapján gázdíj hátraléka nincs.

A meghosszabbítás idejére az Ör. 14. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Nagy Tiborné** a 201/3/2002. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozattal a Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/12. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 40 m²-es, 1 szobás, összkomfortos lakást három éves időtartamra, 2005. december 12-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 320/2005. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2008. december 12-ig, illetve a 468/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2011. december 12-ig történt meghosszabbítással összesen tizenkettő éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/12. szám** alatti, 40 m²-es, 1 szobás, összkomfortos lakás szociális jelleggel történő bérbeadását - *a szociális rászorultságra való tekintettel megállapított kedvezmények megvonása mellett* - az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - _____ évvel, _____-ig meghosszabbítja.

A meghosszabbítás idejére az Ör. 14. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. január 12.

7./ Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65/B. tetőtér 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása

A határozott időre szociális jelleggel bérbe adott, Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65/B. tetőtér 8. szám alatti, 38 m²-es, 1+2 fél szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződése 2014. december 31-én lejár. Váradi Annamária bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Váradi Annamária a Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65/B. tetőtér 8. szám alatti, 38 m²-es, 1+2fél szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 458/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozatával három éves időtartamra, 2011. december 31-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 40/2012. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2014. december 31-ig szociális jelleggel meghosszabbított. **Így az eddigi bérleti jogviszonya összesen hat év.**

A bérlő kéri, hogy a lakás bérleti jogviszonyát a képviselő-testület hosszabbítsa meg, mivel anyagi, szociális helyzete továbbra sem változott. Váradi Annamária élettársával és egy kiskorú gyermekével lakik a lakásban. Bérlő nem dolgozik, GYES-en van, melynek összege 37.850,- Ft valamint egy kiskorú gyermeke után 13.700,- Ft családi pótlékot kap, illetve - nyilatkozata szerint - egy kiskorú gyermeke után gyermektartási díjban részesül 15.000,- Ft értékben. Élettársa, nyilatkozata alapján semmilyen rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, egyéb jövedelme 40.000,- Ft. Összes havi nettó átlagjövedelmük 106.550,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelmük 35.516,- Ft.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. - mint ingatlankezelő - igazolása alapján a bérlőnek lakbér, hátraléka nincs. Az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. igazolása alapján villamos energiadíj tartozása 80,- Ft, a TIGÁZ Zrt. igazolása alapján aktuális folyószámla-egyenlege tartozást nem mutat.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Váradi Annamária** a 458/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozattal a Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65/B. tetőtér 8. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 38 m²-es, 1+2fél szobás, összkomfortos lakást három éves időtartamra, 2011. december 31-ig,

szociális jelleggel kapta meg, melyet a 40/2012. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2014. december 31-ig szociális jelleggel meghosszabbított. Az összesen hat éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65/B. tetőtér 8. szám** alatti, 38 m²-es, 1+2fél szobás, összkomfortos lakás szociális jelleggel történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - _____ évvel, _____ - ig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. január 12.

8./ Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65/C. tetőtér 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása

A határozott időre szociális jelleggel bérbe adott, Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65/C. tetőtér 9. szám alatti, 38 m²-es, 1+2fél szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződése 2014. december 31-én lejár. Bakó Katalin bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Bakó Katalin a Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65/C. tetőtér 9. szám alatti, 38 m²-es, 1+2fél szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 459/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozatával három éves időtartamra, 2011. december 31-ig, szociális jelleggel kapta meg, majd a 41/2012. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2014. december 31-ig szociális jelleggel meghosszabbította. **Így az eddigi bérleti jogviszonya összesen hat év.**

A bérlő kéri, hogy a lakás bérleti jogviszonyát a képviselő-testület hosszabbítsa meg, mivel anyagi, szociális helyzete továbbra sem változott. Bakó Katalin egy kiskorú gyermekével lakik a lakásban. Bérlő dolgozik, havi nettó átlagjövedelme 95.432,- Ft, egy kiskorú gyermeke után 13.700,- Ft családi pótlékot jár, valamint 20.000,- Ft gyermektartási díjban részesül. Összes havi nettó átlagjövedelmük 129.132,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelmük 64.566,- Ft, **amely meghaladja a mindenkorai saját jogú öregségi nyugdíjminimum összegének 200 %-át (57.000,- Ft) 7566,- Ft-tal.**

A meghosszabbítás idejére az Ör. 7. § (4) bekezdés bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. - mint ingatlankezelő - igazolása alapján a bérlőnek lakbér, hátraléka nincs. Az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. igazolása alapján villamos energiadíj tartozása nincs, a TIGÁZ Zrt. igazolása alapján aktuális folyószámla-egyenlege tartozást nem mutat.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Bakó Katalin** a 459/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozattal a Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65/C. tetőtér 9. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 38 m²-es, 1+2fél szobás, összkomfortos lakást három éves időtartamra, 2011. december 31-ig, szociális jelleggel kapta meg, majd a 41/2012. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2014. december 31-ig szociális jelleggel meghosszabbította. Az összesen hat éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65/C. tetőtér 9. szám** alatti, 38 m²-es, 1+2fél szobás, összkomfortos lakás szociális jelleggel történő bérbeadását - *a szociális rászorultságra való tekintettel megállapított kedvezmények megvonása mellett* - az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - _____ évvel, _____ - ig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester
Határidő: 2015. január 12.

9./ Hajdúnánás, Bocskai u. 30. I./6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása

A határozott időre szociális jelleggel bérbe adott, Hajdúnánás, Bocskai u. 30. I./6. szám alatti, 40 m²-es, 1 szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződése 2014. december 31-én lejár. **Horváth Sándor** bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Horváth Sándor részére a Hajdúnánás, Bocskai u. 30. I./6. szám alatti, 40 m²-es, 1 szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 288/2006. (XII. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatával három éves időtartamra, 2009. december 31-ig szociális jelleggel kapta meg, majd a 392/2009. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi Határozatával három éves időtartamra, 2012. december 31-ig, ezt követően az 567/2012. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat egy éves időtartamra, 2013. december 31-ig, majd a 455/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat, egy évvel 2014. december 31-ig szociális jelleggel meghosszabbított. **Így az eddigi bérleti jogviszonya összesen nyolc év.**

A bérlő kéri, hogy a lakás bérleti jogviszonyát a képviselő-testület hosszabbítsa meg, mivel anyagi, szociális helyzete továbbra sem változott. Horváth Sándor élettársával és kiskorú gyermekével lakik a lakásban. Bérlő dolgozik, havi nettó átlagjövedelme 57.967,- Ft, élettársa 47.790,- Ft ápolási díjat kap, kiskorú gyermekük után 23.300,- Ft családi pótlék jár. Összes havi nettó átlagjövedelmük 129.057,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelmük 43.019,- Ft.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. – mint ingatlankezelő – igazolása alapján a bérlőnek lakbér hátraléka nincs. Az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. igazolása alapján villamos energiadíj tartozása nincs. A TIGÁZ Zrt. igazolása alapján tartozása nincs.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Horváth Sándor** a 288/2006. (XII. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatával három éves időtartamra, 2009. december 31-ig szociális jelleggel kapta meg, melyet a 392/2009. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi Határozatával három éves időtartamra, 2012. december 31-ig, ezt követően az 567/2012. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatával egy éves időtartamra, 2013. december 31-ig, majd a 455/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat, egy évvel 2014. december 31-ig szociális jelleggel meghosszabbította. Az összesen nyolc éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező **Hajdúnánás, Bocskai u. 30. I./6. szám** alatti, 40 m²-es, 1 szobás, összkomfortos lakás szociális jelleggel történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - _____ évvel, _____ -ig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester
Határidő: 2015. január 12.

Hajdúnánás, 2014. december 10.

Szólláth Tibor
 polgármester