

Száma: 18671-25/2014.

**Előkészítő:** Kónya Brigitta önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Szincsák Zsolt 4080 Hajdúnánás, Széchenyi krt. 41/a. szám alatti lakos kérelmére**

Szincsák Zsolt hajdúnánási lakos az *előterjesztéshez mellékelt* kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben az önkormányzat tulajdonában lévő hajdúnánási 5385 helyrajzi számú, 1 ha 7706 m<sup>2</sup> alapterületű kivett sporttelep megnevezésű ingatlan bérbeadását kéri a már működő paintball vállalkozása működtetésére.

A kérelmező vállalkozás, a SzinyuTrans Kft. jelenleg Hajdúnánás belterületétől kb. 6 km-re működik, és ez problémát jelent a sportolni, kikapcsolódni vágyó ügyfeleknek, mivel sok esetben nem tudják megoldani a kiutazást. A kérelmező leírja, hogy bérbeadás esetén vállalnák az ingatlan rendbetételét, hiszen az épület valóban nagyon elhanyagolt állapotban van, ezt mutatják a *mellékelt fényképek*. Az ingatlanon az alábbi munkálatok elvégzését vállalja a kérelmező:

- Tető teljes körű javítása
- Ereszcsatorna rendbe tétele
- Külső vakolat javítása
- Festés
- Ablakok OSB lappal történő berakása, kívülről ablak mintájú festéssel (a vállalkozás által kínált szolgáltatás miatt üveglak nem megfelelő)
- Ablakok kávézása, bádorgolása.
- Belső vakolatjavítás, festés.
- Kerítés rendbe tétele
- Ingatlan általános rendben tartása

Említésre méltó, hogy a vállalkozás fellendülésével a jelenlegi alkalmazottakon felül további 2 fő munkáltatását is tudná vállalni a SzinyuTrans Kft.

Korábban az ingatlant már bérelte másik vállalkozó hasonló tevékenységre, neki a Képviselő-testület 3.000,-Ft+ÁFA/hó bérleti díjat határozott meg. A bérleti díj megállapításakor figyelembe kell venni, hogy a kérelmező nyereségorientált tevékenység céljából venné bérbe az ingatlant, azonban arra is tekintettel kell lenni, hogy a military játékok csak áprilistól októberig folytathatók, mivel többségében szabadtéren zajlik a tevékenység, így téli időszakban bevétele nem képződik.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 10. § (1) b) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, amelyek 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer Ft-ot, vagy bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.

Az ÖR. a továbbiakban így rendelkezik: „Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt

versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyongazdálkodás jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére.”

Mivel az önkormányzat távlati tervei között a jelenleg zajló beruházásokkal összhangban további turisztikai, kulturális elképzelések megvalósítása szerepel, amelyeknek helyet adhat majd a tárgyi ingatlan is, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bizottságok javaslata alapján döntsön arról, hogyan kívánja a hajdúnánási 5385 helyrajzi számú ingatlant a jövőben hasznosítani.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

#### **A./ változat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) b) pontja alapján úgy határoz, hogy nem kívánja bérbe adni az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5385 helyrajzi számú, 1 ha 7706 m<sup>2</sup> alapterületű kivett sporttelep megnevezésű ingatlant.

Felkéri a polgármestert, hogy Szincsák Zsolt 4080 Hajdúnánás, Széchenyi krt. 41/a. szám alatti lakos értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. január 15.

#### **B./ változat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, 5385 helyrajzi számú 1 ha 7706 m<sup>2</sup> alapterületű kivett sporttelep megnevezésű ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján hasznosítja 5 éves határozott időtartamra ..... Ft/hó kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2014. december 22. – a pályázati felhívás megjelentetése

2015. január 15. – a bérleti szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2014. december 10.

**Szólláth Tibor**  
polgármester