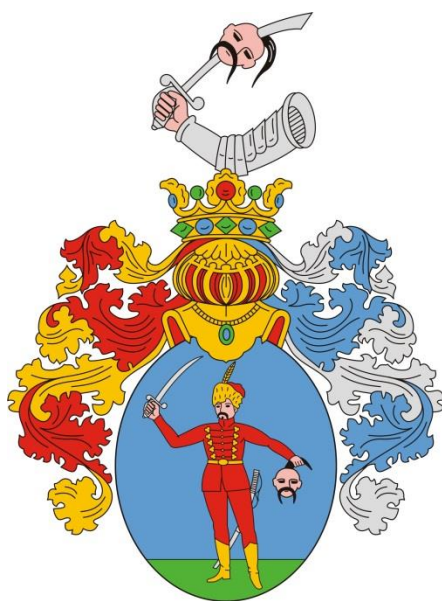


SZOCIÁLIS CÉLÚ VÁROSREHABILITÁCIÓS AKCIÓTERÜLETI TERV

HAJDÚNÁNÁS



H R O D
Közösségi Gazdaság- és
Társadalomfejlesztési Központ

2013.

Tartalom

1.	Vezetői összefoglaló	4
2.	A településfejlesztési akcióterület kijelölése, a jogosultság igazolása	7
2.1.	Az akcióterület kijelölése	7
2.2.	A jogosultság igazolása	8
2.3.	Helyzetelemzés.....	11
2.4.	Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése.....	13
2.5.	Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, a problémák feltárása.....	23
2.5.1.	Társadalom:	23
2.5.2.	Környezet.....	26
2.6.	Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása.....	27
2.6.1.	Közlekedési helyzet.....	27
2.6.2.	Közműhálózat:	29
2.6.3.	Lakáshelyzet	29
2.6.4.	Közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú intézmények állapota.....	31
2.7.	Funkcióelemzés	34
2.8.	A tulajdonviszonyok értékelése	38
2.9.	A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata	38
2.10.	Piaci igények, lehetőségek felmérése	40
3.	Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai	42
3.1.	Az akcióterület beavatkozásai.....	43
3.2.	Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége.....	48
3.3.	Regionális Operatív Program 2007-2013 közötti városrehabilitációs célú pályázat tartalma.....	51
3.3.1.	Számszerűsített eredmények	51
3.3.2.	Szinergia vizsgálat	53
3.3.3.	Bevonandó partnerek	54
3.3.4.	Jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok	57
3.4.	Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közsféra fejlesztései nyomán .	58
3.5.	Kapcsolódó fejlesztések - A pályázaton kívül a közsféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen.	58
3.6.	A tervezett fejlesztések várható hatásai	62

3.7. Kockázatok elemzése	63
3.8. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések.....	65
4. Pénzügyi terv	69
4.1. A megvalósításhoz szükséges források meghatározása	69
4.2. Költségütemezés és az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve.....	70
4.3. Pályázat pénzügyi terve (költségvetési tábla Excel mellékletben)	71
5. A megvalósítás intézményi kerete.....	77
5.1. Az akcióterületi menedzsmentszervezet bemutatása	77
5.2. Üzemeltetés, működtetés (projektelemenként szükséges megvizsgálni).....	78

Vezetői összefoglaló

Hajdúnánás város önkormányzata azon fáradozik, hogy a magyar és az Európai Unió gazdasági rendszere által nyújtott pénzügyi támogatásokat számba vegye, azok lehetőségeit a város fejlődése érdekében a lehető legnagyobb hatékonysággal ki tudja használni. Több folyamatban lévő, támogatást nyert vagy még az elbírálás fázisában tartó fejlesztési programok és pályázatok mellett a jelen szociális célú városrehabilitációs akcióterületi tervdokumentum elkészítésével lehetőséget biztosítson a belváros egy részének környezeti, energiahatékonysági, közlekedési, lakó és közszolgáltatási funkcióbeli megújulására.

Jelen szociális célú akcióterületi tervdokumentumot, Hajdúnánás város önkormányzata megbízásából az Integrált Városfejlesztési Stratégiát is készítő HROD Emberi Erőforrás és Szervezetfejlesztési Kft. készítette a 2013. év első negyedében. A 2007-2013 finanszírozási időszakra az IVS két fő akcióterületet jelölt ki: egy funkcióbővítőt és egy szociális célút.

A szociális városrehabilitáció célja, hogy a város leromló területein, ahol kirekesztett lakónépesség él, lehetővé váljon olyan fejlesztések megvalósítása, ami a lakáskörülményeket és a különféle szolgáltatásokhoz, funkciókhoz való hozzáférést javítják az érintett népesség számára. A cél a város szövetébe való visszakapcsolódás, a leromló területek le- vagy kiszakadásának megállítása. Csupán a statisztikai adatok ismeretében nem lehetséges, annak megítélése, hogy a szegregált terület fejlesztése vagy éppen megszüntetése és más funkciókra való átengedése indokolt,

A szociális célú akcióterületi terv szoros kapcsolatban van az Integrált Városfejlesztési Stratégia programjával, annak egy szűkebb, városi környezetre ható specifikus folytatása. Mi sem bizonyítja ezt jobban, mint az, hogy az IVS-ben meghatározott területen és módon zajlott az ATT tervezése.

A közös célok és törekvések tehát azonosak, nyilvánosak, és alulról jövő kezdeményezéseken alapulnak, melyek szerint megvalósulnak:

Lakossági funkciót erősítő fejlesztések

Társasházak energetikai hatékonyságának javítása a lakótömbök lépcsőházainak nyílászáró és bejárati ajtó cseréjével, valamint tisztasági festés alkalmazásával.

Közterületek, közösségi funkciók fejlesztése

Közterület, közpark, játszótér modernizálása, felújítása (parkoló- és járdafelújítás, játszótéri játékok, útburkolatok cseréje, zöldterületek rekultivációja).

Közsféra, közszolgáltatási funkciót erősítő beruházás

Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat, a Városi Bölcsőde épületének teljes felújítása, energetikai modernizálása, akadálymentesítése, helységek átalakítása, valamint ennek hatására akcióterületi közösségi programok, szolgáltatások bővítése a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat kibővült szakmai vezetésével.

Fenntartható környezeti fejlődés

A város lakói és vezetése elkötelezett a természeti kincsekkel való felelős bánásmód iránt. A környező területek élővilágát is óvó ökológikus gazdálkodási kezdeményezések, a termálvíz energetikai felhasználásáról való a megújuló energiaforrások használata felé való elmozdulás, a helyi piac erősítésére tett erőfeszítések, a turizmusnak a közeli környezetből való igénybevevőire irányuló szolgáltatásfejlesztési elképzelései, a lakásállomány energetikai hatékonyságának javítása mind ezt igazolják. A fenntartható környezeti fejlődés szempontjai megjelennek tehát valamennyi szakterületi és akcióterületi beavatkozás során.

Áttekintő térkép vázlat



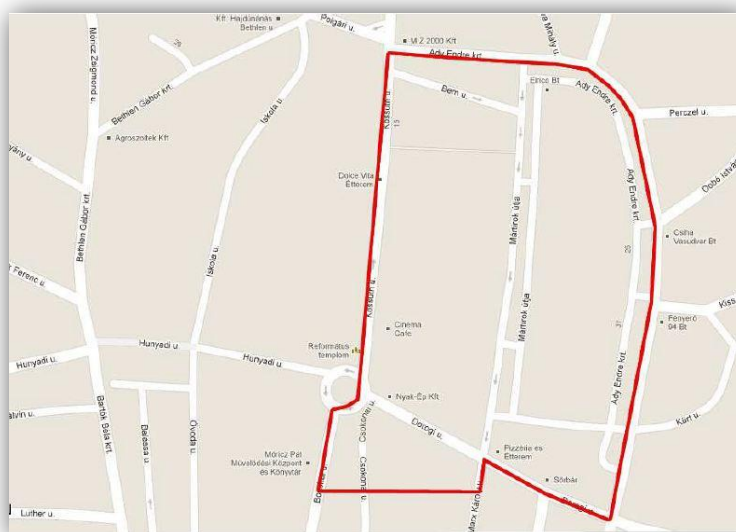
1. ábra Áttekintő térkép vázlat

2.1. Az akcióterület kijelölése

A város fejlődése számtalan hatás és beavatkozás eredőjének függvénye. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia funkciója és célja, hogy áttekinthesse a város adottságait, és a lehetőségek közül kibontsa azokat a stratégiai lehetőségeket és irányokat, amelyek képesek egy olyan vágyott állapot felé tolni a folyamatokat, amelyek a benne élők számára élhetőbb, vonzóbb, fenntarthatóbb életteret biztosítanak. Ennek fényében lett az akcióterületi terv három fő célja: a lakófunkciókat, a közösségi életet és a közszolgálati funkciókat megerősítő fejlesztések.

Annak érdekében, hogy a különféle ágazati, szakterületi, netán szektorális felvetések, lakossági, társadalmi vagy éppen befektetői igények összhangja megteremthetővé váljon, a mindig szűkösen tűnő fejlesztési kapacitások és források átgondolt, egymást erősítő hatásokat eredményező felhasználására kell törekedni. A komplex megközelítésű, területileg koncentrált beavatkozás-csomagok ennek a várható hatásnak a maximalizálására alkalmasak. Ez azonban korántsem jelenti azt, hogy csak ilyen akcióterületi, komplex beavatkozásokra van szükség. A pontszerű fejlesztések is szükségesek és indokoltak sok esetben. Jelen akcióterületi felosztás a fókuszok és hangsúlyok kijelölését szolgálja.

Az IVS-ben megfogalmazott három fő funkciót megerősítő célok alapján az alábbi terület kijelölése történt meg:



2. ábra Szociális városrehabilitációs akcióterületi lehatárolás

A kijelölt akcióterület alapterülete: 134225,51 m²

A belváros funkcionális városközpontjával határos, azt kiegészítő észak-nyugati negyedén található a város legnagyobb lakótelepi övezete, a paneles technológiával épült lakótömbök és többnyire magas építésű társasházak környezete.

Az akcióterületet a Kossuth – Ady – Dorogi utcák, valamint a Köztársaság tér lakótömbjei határolják. Az akcióterület déli határát a Dorogi utca páratlan oldalán található 3. számú tömb, illetve a Köztársaság tér 2-3. számú társasházépülete alkotja. Az akcióterület határai körbefogják Hajdúnánás legnagyobb lakosságszámú lakótelepét. A főtértől az Ady körülig a város teljes bérállományának (314 db) kicsivel több, mint egynegyede, 26%-a (82 db) található. Ez a város legsűrűbben lakott része, az akcióterület 532 darab lakást foglal magába, amiből mindössze 2% kertes ház.

A Köztársaság tér 2-3. a város szociális bérlakásainak egyik leginkább leromlott blokkja. Nem véletlen, hogy ez az épület került az egyik legkiemeltebb projektbe. Az akcióterületen található még, de nem került a pályázatba: a Hajdúnánási Járási Hivatal, a Hajdúnánási Polgármesteri Hivatal, a Bocskai Filmszínház, kereskedelmi bankok és kiskereskedelmi üzletek. Kijelölt viszont a piac területe és a Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat, a Városi Bölcsőde központja. Ez a két intézmény szintén teljes felújítás alá kerül. A családsegítő épülete a városrehabilitáció részét képezi, a piacot egy másik pályázat támogatásával, de azonos megvalósítási időben újítják fel.

2.2. A jogosultság igazolása

A szociális városrehabilitáció megvalósításához készítendő akcióterületi tervnek több szociális és gazdasági indikátortípusnak kell megfelelnie. A megfelelést biztosító adatokat, elemzéseket a Központi Statisztikai Hivatal és Hajdúnánás város önkormányzata szolgáltatotta.

Szociális városrehabilitációs kritériumoknak való megfelelés:

A táblázatban látható, hogy a gazdaságilag nem aktív népesség aránya kivételével valamennyi indikátor esetén teljesülnek a szegregátumokra vonatkozó értékek. A KSH adatai alapján valamennyi szempont esetén igaz, hogy a lehatárolt akcióterület mutatói

kedvezőtlenek. A további indikátorok, amelyek a társadalmi kirekesztődés indikátorai, szintén részlegesen teljesülnek.

Indikátor típusa	Határértékek a lakótelepeken	Akcióterületi értékek
ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet teljesíteni kell.)		
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	Minimum 20%	20,4%
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettiek körében alacsony volt 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	Maximum 14%	14,7%
ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak/ foglalkoztatottak) Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	Minimum 28%	46,4%
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül magas volt 2001-ben Adatforrás: KSH, Népszámlálás adatok	Minimum 60%	53%
MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben Számítás: Munkanélküliek száma/(Munkanélküliek + foglalkoztatottak száma) Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	Min 10,5%	13,3%
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben (legalább 360 napos munkanélküliek aránya) Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+ foglalkoztatottak száma Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	Min 4%	6,5%

Indikátor megfelelés

Az alábbi indikátortípusoknak és a pályázat részvételi szabályainak felel meg a szociális városrehabilitáció céljára lehatárolt akcióterület:

- Alacsony iskolázottság: 20,4%-a az akcióterület lakosságának legfeljebb 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezik.
- Alacsony gazdasági aktivitás: Magas, 46,4% az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok aránya (7,8,9 kategória)
- Munkanélküliség magas szintje:
 - = 13,5% a munkanélküliek aránya
 - = 6,5% a tartósan (legalább 360 napja) munkanélküliek aránya
- Az akcióterület lakásainak 20%-át érinti a rehabilitáció.
- Gyenge a lakótelepi lakások energiahatékonysága
- 1000 főnél nagyobb népességszám (1395 fő)
- Fontos azonban kiemelni, hogy az akcióterület lehatárolásánál kisebb lakóegységekre pályázik csak az önkormányzat. A középtávú fejlesztési célok közősek az egész területre, míg a lakótömbi fejlesztések a rosszabb körülmények javítását, a használhatóság, az ár-érték arány egységesítését szolgálják a lehatároláson belül.
- A városrehabilitációs tervezésnek az alábbi, IVS-ben is megfogalmazott céloknak kell megfelelnie:
 - A projekt megvalósításakor hangsúlyt kell fektetni olyan irányú törekvésekre, hogy a lakókörnyezeti különbségek csökkenjenek, ezáltal erősítve a hely presztízsét és az ott élők identitását. A cél a népesség megtartóerejének növelése és zárványok kialakulási lehetőségének kizárása.
 - Fenntartható környezettudatos fejlesztés: a közösségi tervezés kapcsán az egyik legkiemelkedőbb szempont volt a lakosság körében a természeti kincsek megőrzése, bővítése és a környezettudatosság minden formájának megvalósítása akár fizikai, akár közösségi vagy „Soft” fejlesztésről legyen szó.

2.3. Helyzetelemzés

A belvárosi rész alakult ki a legkorábban, így a legtöbb történelmi jelentőségű épület, emlékmű itt található. A szűk városmag polgári jellegű szecessziós, eklektikus arculattal. A történelmi belvárost egykoron belső városfal vette körül, amely kertekkel körbevett családi házakból állt. Akcióterületünk szerves részét képezi a történelmi belvárosnak, közvetlen a városközpont szomszédságában helyezkedik el, épületei többségében 30 év körüliek, házgári technológiával épült, földszint + 4 emeletes, több lépcsőházas háztömbök. A történelmi jellegből mára csak a református templom melletti, a '90-es években helyreállított erődfal maradt fenn.

A belvárosi részt ma már vegyes látkép, a családi házaktól vagy a történelmi emlékektől tájidegen magas beépítettség és a hasonló kinézetű társasházak betontömege jellemzi. A városrészt már a belső körgyűrű (Ady Endre körút, Széchenyi körút, Bocskai köz, Bartók Béla utca, Bethlen Gábor körút) határolja, amely az átmenő forgalmat hivatott elvezetni a funkcionális városközpont körül. A város közlekedési és közszolgáltatási központját a Köztársaság téri, nemrég felújított körforgalom szimbolizálja. A város sugaras és gyűrűs úthálózata itt ér egybe.

Szociális célú városrehabilitációs akcióterület (Ady Endre krt. - Dorogi u. - Nikodémusz István u. (volt Marx Károly u.) - Köztársaság tér - Kossuth u.)	
Lakónépesség száma	1395
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	24,1
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	67,2
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	8,8
<i>Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül</i>	20,4
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	14
Lakásállomány (db)	532
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	2
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	41,2
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	12,1
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	57,4
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	28,3

Szociális célú városrehabilitációs akcióterület

(Ady Endre krt. - Dorogi u. - Nikodémusz István u. (volt Marx Károly u.) - Köztársaság tér - Kossuth u.)

Legfeljebb az általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében	20,4
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év feletti népesség körében	14
<i>Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya</i>	<i>46,4</i>
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül	54,3
<i>Munkanélküliek aránya az akcióterületen (munkanélküliségi ráta)</i>	<i>13,5</i>
<i>Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya. (Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma)</i>	<i>6,5</i>
Azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt	8
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	1,5
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	4,9

Szociális városrehabilitációs akcióterületi terv KSH adataik

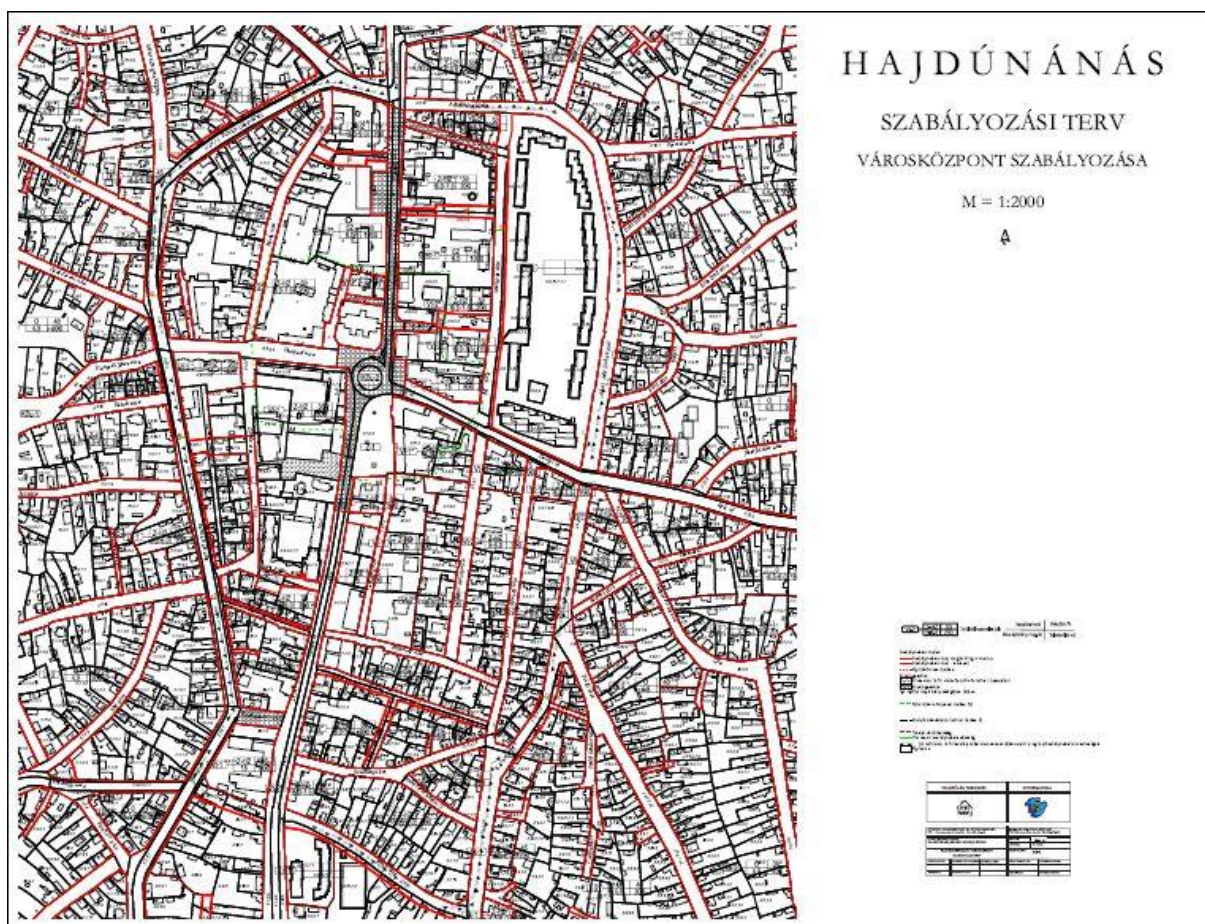
A KSH 2001. évi népszámlálásadatai szerint az akcióterület lakosságának közel fele a belvárosi városrészben élők (3317 fő) számának, mintegy 1395 fő, a város egész népességére vetítve pedig 7%-ot jelent, ami ilyen kis területre nézve jelentős. Ez elsősorban a lakótelepi sűrű beépítés miatt van így.

Képzettségük szerint a 25 év feletti lakosság közel 14%-a rendelkezik csak felsőfokú végzettséggel, az aktív korúak 20,4%-a legfeljebb általános iskolaival, 41,2% nem rendelkezik rendszeres jövedelemmel, ezen belül 12,1% legfeljebb 8 általánost végzett, és nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel sem.

Az aktív korúak csoportjában a népesség 57,4%-a foglalkoztatott. Az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban dolgozók aránya 46,4%. A gazdaságilag nem aktív lakónépesség 54,3%-ot tesz ki. Az akcióterület munkanélküliségi rátája 13,5%, ebből 8%-nak kizárólag állami vagy helyi támogatású jövedelme volt. A vizsgált csoport 6,5%-a több mint egy éve nem tud elhelyezkedni a munkaerőpiacon.

Az akcióterületen 2001-ben és jelenleg is 532 lakás van nyilvántartva, melynek csak 2%-a alacsony komfort fokozatú, ami 11 lakást jelent, 1,5%-ban mindösszesen 8 db komfortnélküli vagy félkomfortos szükség lakás van nyilvántartva. Az egyszobás lakások aránya közel 5%.

2.4. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése



3. ábra Hajdúnánás Szabályozási Terv

Ln-1 építési övezet: Nagyvárosias lakóterület

Az övezetbe a város 12,5 méter építménymagasságot meghaladó, több rendeltetési egységet magába foglaló, lakóépületekkel beépített területei tartoznak.

Az övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével:

- Szálláshely-szolgáltató épület
- Igazgatási épület
- A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású gazdasági építmény

- Az övezetben nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Az övezet kialakult, korábban egységesen megtervezett és megépített földszint + 4-5 emeletes épületekkel megvalósult lakótelep. Az övezetben a kialakult telekrendszert megváltoztatni nem lehet, a zöldfelület tovább nem csökkenthető. Az épületekre magas tető építhető.

Vt-1 építési övezet: Településközpont (többszintes, laza beépítésű vegyes terület)

- Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- Az övezetben nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Az övezet telkeinek beépítése jellemzően zárt sorú vagy hézagosan zárt sorú (előkert nélküli, az utcafronti épületrész tetőgerince az utcavonallal párhuzamos, a szomszédos telkeken elhelyezett épületeket a homlokzattal szervesen összeépített, legalább 3,0 m magas kapuépítmény, homlokzatszerű kerítés köti össze).
- Az övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.
- A telek területének minimum 10 %-át zöldfelületként kell kialakítani.
- A kiskörúton belüli fő- és gyűjtő utak szabályozási szélessége 18–22 méter.

Gyalogos zóna „Köu-2”-jelű övezet:

- Kossuth utca kiskörúton belüli szakasza
- Bem József utca
- Köztársaság tér

A Helyi értékvédelemmel kapcsolatos külön szabályozás 49. §

Az épített környezet helyi védelméről, annak általános szabályairól a jelen Helyi Építési Szabályzat elhatározásait alapul véve külön helyi rendelet intézkedik. E rendeletben kerülnek meghatározásra – a külön e célból készülő helyi értékvédelmi kataszter alapján – a helyi védelem alá kerülő épületek, védett utcaszakaszok, ebben kerülnek rögzítésre a védettséget indokoló építészeti jegyek és kerül kidolgozásra az épületekre vonatkozó részletes szabályozás, a tulajdonosokat terhelő kötelezettségek, a védettséggel járó jogok és a támogatás módja és mértéke.

A HÉSZ melléklet besorolása szerinti védett épületek:

Köztársaság tér 1. (Városháza): 3502 hrsz., a századfordulón épült, műemléki védelemre érdemes épület

Köztársaság tér 16. (Bocskai Mozi): 2826 hrsz., helyi védelemre érdemes épület

Dorogi u. 3. (lakóépület): 3501 hrsz., helyi értékes képviselő épület

Bem József u. 2. (lakóépület): 2803 hrsz., jellegzetes hagyományőrző épület

Kossuth u. 19. (irodaépület - volt ÁNTSZ ép.): 2808/2 hrsz., helyi védelemre érdemes épület

Kossuth u. 17. (Takarékszövetkezet): 2809 hrsz., helyi védelemre érdemes épület

Helyi Építési Szabályzat szerinti védett épületek

A szabályozás értelmezése az akcióterületi fejlesztésekre nézve

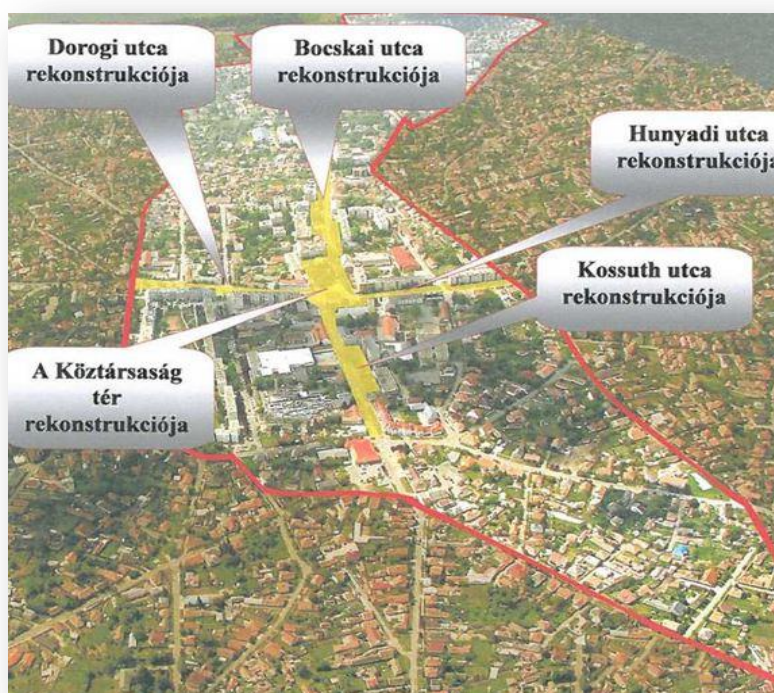
Az akcióterület a fent taglalt Városközpont szabályozási terv dokumentum hatálya alá tartozik. A beépítések mértékét több szempontrendszer is rögzíti. Ezek csak vázlatokban kerültek bemutatásra, mivel csak meglévő funkciók felújításairól van szó. A Mártírok útja bal oldalán a piac és az üzletközpont funkcióinak megfelelően; a Kereskedelmi-szolgáltatás gazdasági terület besorolás mellett csak 40% a beépíthetőség, 7,5 méternél nem lehetnek magasabbak az épületek. Ez utóbbi adat vonatkozik más területekre is a városközpontban és környékén, amik nem a nagyvárosi besorolásba tartoznak. A Dorogi utca telkei 75%-ban építhetők be, telekterületük 200 m²-nél nem lehet tagoltabb.

A szociális városrehabilitáció keretében elvégzendő fejlesztések, felújítások (szociális bérházak, lépcsőházi energetika, játszótér- és park rekultiváció, út- és parkolóburkolatcsere stb.) megvalósítása nem igényel módosítást a jelenleg hatályos szabályozásban, mivel sem a beépítettség, sem pedig az épületek alapszerkezetében, kiterjedésében nem történik változás. Kizárólag felújítási és funkciót erősítő modernizációs munkák valósulnak meg. Az építési szabályzat és a fejlesztési célok, tervek mindenben egyeznek, összhangban vannak.

Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása

Az egyik legjelentősebb projekt a kétfázisúra tervezett „Szalmaszál” és „Szalmakalap” projektek, amelyek közül az első ütem valósult meg 2004-es indítással. Hajdúnánás Város Önkormányzatának "Aranyszalma" nevű programja a város történelmében jelentős gazdasági és társadalmi szerepet betöltő szalmafeldolgozásra utal. A "Szalmaszál" program keretében kijelölésre került egy olyan akcióterület, amely a város fejlődésében akkor leginkább meghatározónak tekintett részeit foglalta magában. Ez egy fejlesztési tengelyt jelölt ki a városközpont és a termálfürdő, illetve a körülötte lévő üdülőövezet között. A fejlesztéseket a következő öt városrészre koncentrálták:

- a Köztársaság tér közterülete és a kapcsolódó épületek,
- a Kossuth utca közterülete és a kapcsolódó épületek,
- a Dorogi utca és környezete,
- a Bocskai utca és a kapcsolódó épületek,
- a Hunyadi utca és a kapcsolódó épületek.



4. ábra Szalmaszál projekt térkép

A Regionális Operatív Program támogatásával megvalósult projekt során felújításra került a főtér burkolata és a körforgalmi rendszer. A tér hangulatának megfelelő közvilágítás épült ki a stílusos kandeláberek révén. Utcabútorok és új Bocskai szobor kerültek ki a parkosított térre épült szökőkút köré. Az úthálózat útburkolati cseréje mellett megtörtént a terület közműhálózatának rekonstrukciója és a csapadékvíz-levezetőrendszer kiépítése is. A megújuló területeken akadálymentesítés és parkolók kialakítása történt. A Köztársaság térhez közvetlenül kapcsolódó Kossuth utcát egyirányúsították, lassították, parkolóhelyekkel látták el. Felújították és szigetelték a Móricz Pál Művelődési Központ homlokzatát, tetőszerkezetét cserélték. A Bocskai mozi épületét kívül és belül is felújították. A Kollégiumot,

az ÁNTSZ, a Munkaügyi Központ, a Helytörténeti Múzeum, a bölcsőde és a gimnázium épületét felújították.

A Köztársaság térhez kapcsolódó rekonstrukció

A projekt keretében felújításra került a tér burkolata, beleértve a körforgalmi rendszert is. A tér hangulatának megfelelő közvilágítás épült ki a stílusos kandeláberek révén. A padok és a szemégyűjtők olyan köztételelemek, amelyek a terveknek megfelelően esztétikailag és funkcionálisan is jól kiegészítik az építési rekonstrukciót.

Az úthálózat útburkolati cseréje mellett megtörtént a terület közműhálózatának rekonstrukciója és a csapadékvíz-levezetőrendszer kiépítése is. A megújuló területeken az akadálymentesítés mellett az új parkolók kijelölése kapott kiemelt figyelmet.

A tér központi részén dekoratív szökőkút épült, amely fagymentes időszakban különös látványosságot kínál a medence vízoszlopainak dinamikus mozgásával. A szökőkút beépített órája az előre beállított időpontokban indítja, illetve állítja meg a működést. A teret új Bocskai szobor is díszíti, és a kertészeti tervek alapján látványos park került kialakításra. A felújított főtér egyik impozáns része, a szabadtéri színpad is átalakult. A csökkentett magasságú színpad kellemes összhangot képez a testvérvárosi összetartozást szimbolizáló címerfallal és a mögötte lévő felújított kollégiumi épülettel.

A Móricz Pál Művelődési Központ homlokzata fűt-injektált technológiával állagmegóvó víz- és hőszigetelést kapott, majd a vakolat, illetve a festés is megújításra került, és a nyílászárókat is kicserélték. A tetőszerkezet cseréje során új, a környezethez formában és színben jól illeszkedő cserepeket kapott az épület. Az épület megjelenésében, újjávarázsolt homlokzati címerével a tér városképileg meghatározó része.

A Bocskai mozi épületének felújítása során először a talaj- és falszigetelésre került sor. Ezt követte a külső homlokzat rekonstrukciója és a tetőszerkezet megújítása a bádognakpórával és a tetőszigeteléssel. A belső felújítási munkák során új nyílászárók épültek a falakba. A gépészeti rendszer is teljes mértékben átalakult, és a fűtést új kazánok biztosítják. A mozi belső tere – a nagyterem kivételével – új struktúrát kapott válaszfalakkal, álmennyezettel. A belső térrendezés még inkább lehetővé teszi a létesítmény sokszínűbb kihasználását. Az épület központi előtere átalakult, melyben ruhatár is van, valamint korszerű vizesblokkok kerültek kialakításra. A mozi teremben a látványos felújítás során minőségi hang- és fénytechnika került beépítésre, és tágas nézőtér épült. A színpad is megújult, mögötte próbaszoba és művészöltöző áll az előadók rendelkezésére. A felújítások révén az épület szolgáltatásait a mozgáskorlátozottak is el tudják érni.

A Kossuth utcához tartozó rekonstrukció

A Köztársaság térhez közvetlenül kapcsolódó Kossuth utca azért került a program I. ütemébe, mert az ott található kereskedelmi egységek, önkormányzati intézmények koncentrált megjelenése olyan nagymértékű forgalmat indukált, melyet a korábbi utcaszerkezettel nem lehetett kiszolgálni. Ezen a városrészen található a helyi piac, mely nyitva tartásakor kiemelkedően nagy gépjármű-, illetve gyalogosforgalmat indukált.

A felújítás során egyirányúsították az utcát, mellyel párhuzamosan új parkolóhelyek kerültek kialakításra és forgalomlassító elemeket építettek az úttestbe. A gépjárműforgalom feltételei így javultak, miközben a gyalogosforgalom is biztonságosabbá vált. Az utcán végig térkő burkolat díszíti az út felszínét. A Városi Rendelőintézet előtti teret medence ékesíti. A felújítás magában foglalta a korszerű és esztétikus világítási rendszer kiépítését, valamint új padok, szemetesek kihelyezését. Mindezek kiválóan szolgálják az utcában működő vállalkozások, illetve intézmények hétköznapi funkcióit, valamint a turisztikai igényeket is.

A Kossuth utca rekonstrukciójához tartozott az ÁNTSZ épületének felújítása, mely homlokzati felújítást, nyílászárócserét és a tetőrendszer megújítását jelentette. Az épület külső falaiba keménylemezes műanyag szigetelés került, míg belül injektált megoldással készült a védelem.

A Dorogi utcához kapcsolódó rekonstrukció

A Dorogi utca felújítási tervei a főtér és az Ady Endre utca közötti szakaszra készültek az I. ütemben, de a források korlátozottsága miatt a felújítás csak az üzletsorok oldalán történt meg, mivel a gyalogosforgalom itt lényegesen nagyobb. A különböző üzlethelyiségek, vendéglátóhelyek forgalma szintén ezt indokolta. A másik oldalon csak az utca feléig készült el a járda felújítása.

A Dorogi utca körzetéhez tartozik a Marx Károly utcában található önkormányzati bölcsőde, amely homlokzati felújítása állagmegóvó víz- és hőszigetelést, valamint a vakolat és a festés megújítását jelentette. A nyílászárók cseréje szintén megtörtént.

A Bocskai utcához kapcsolódó rekonstrukció

A Bocskai utca rekonstrukciója az I. ütemben a Körösi Csorna Sándor Gimnáziumig terjedt. Tartalmilag ez térkő járda- és útburkolatok kiépítését jelentette. Városképi és funkcionális szempontból egyaránt kiemelendő a tűzoltóság épülete mellett található artézi kút és környezetének átépítése, valamint a gimnázium környezetének rendezése.

Magának a gimnáziumi épületnek a felújítása nem volt része a "Szalmaszál" projektnek, de ahhoz kapcsolódva, illetve azzal egy időben valósult meg. Ez a két projekt kiváló példája a különböző forrásokból finanszírozható fejlesztések összhangjának. A „Szalmaszál” projekt keretében a gimnázium környezete újult meg, amely teljes talajcserével és az útban lévő fák eltávolításával kezdődött, miközben az iskola parkjában lévő szobrokat is restaurálták. A

kialakított területeket színes térkő burkolja, a parkot pedig egynyári növények, cserjék, fák teszik még hangulatosabbá.

A Bocskai utcában két középület felújítására került sor. A Helytörténeti Múzeum épületének homlokzata és tetőrésze újult meg a szigeteléssel és a nyílászárókkal egyetemben. Az épület külső falaiba falátvágással keménylemezes szigetelést építettek, ami a fal egész keresztmetszetében elzárja a víz felszívódásának útját.

A Munkaügyi Központ épületét átfestették, amely látszólag nem okozott nagy változást, de az állagmegóvás szempontjából már nagyon időszerű volt. Funkcionális szempontból a parkolási lehetőségek rendezése használhatóbbá tette ezt az épületet és a mellette működő szolgáltató létesítményeket is.

A Hunyadi utca rekonstrukciója

A Hunyadi utca felújításának tervei a főtér és a Bethlen Gábor körút közti szakaszra készültek el, de a tényleges felújítás a főtér és az Óvoda utca közti szakaszon történt meg. Az általános iskola felőli járda térkő burkolatot kapott, a társasházak oldalán emellett támfalak és a házakhoz vezető – szintén térkő burkolatú – lépcsők épültek. A parkolók ezen az úton, a helyükön maradtak. Az útburkolat cseréjével együtt megtörtént a közműrendszer felülvizsgálata és rekonstrukciója is.

Térfigyelő rendszer kiépítése

A Köztársaság térre, a felújítással érintett utak főtérről kivezető szakaszára, valamint jelentősebb középületek körzetébe 15 db térfigyelő kamera került kihelyezésre, amelyek vezetékek nélküli összeköttetéssel, központi, 24 órás ügyeletre befutó jelekkel működnek. Ez a hálózat a közbiztonság javításának jól bevált eszköze, mert a belvárost és a fontosabb közterületeket lefedi.

A közterületi funkciók kiegészítő elemei

A közterületi funkciókhoz szervesen hozzátartozik, hogy legyenek megfelelő számban ülőhelyek, padok, szemetesek és információs táblák. A "Szalmaszál" projekt eredményeként 194 utcabútor került kihelyezésre és 117 db új, korszerű világítóberendezést szereltek fel.

A „Szalmaszál” projekt főbb mutatói a következők:

„Szalmaszál” projekt eredményei	
Rehabilitációs városi terület nagysága	1 970 000 m ²
Felújított épületek, helyiségek alapterülete	9 735 m ²
Felújított, kialakított zöldfelületek	17 927 m ²
Felújított, kialakított közlekedési felületek	23 741 m ²
Rehabilitációs városi terület nagysága (a lakosságot tekintve?)	5 021 fő

Szalmaszál projekt eredményei

„ARANYSZALMA” Városrehabilitációs Program I. ütem „SZALMASZÁL” az élhető és fejlődő Hajdúnánásért című projekt 2007.04.11-én valósult meg.

A város főterének felújítása a közvilágítási hálózat kiépítésével, a csapadékvíz-levezetőrendszer kiépítésével, a térfigyelő rendszer kialakításával, a térburkolat cseréjével és kertépítészeti terv alapján a zöldterület rendezésével. (Köztársaság tér = főter)

A főtérbe csatlakozó utak rekonstrukciója a közvilágítási hálózat kiépítésével, az ivó- és csapadékvíz-hálózat kiépítésével, felújításával, a zöldterületek rendezésével.

(A főtérbe csatlakozó utak: Bocskai út, Dorogi út, Kossuth utca és Hunyadi utca)

Közüntézmények épületeinek homlokzati felújítása, hőszigetelése, nyílászárócseréje, falak vizesedésének megszüntetése, akadálymentesítése.

(Közüntézmények épületei: ÁNTSZ, Marx Károly utcai Bölcsőde, Helytörténeti Gyűjtemény, Munkaügyi Központ, Móricz Pál Városi Művelődési Központ és Könyvtár, Köztársaság téri Kollégium, valamint a Bocskai Filmszínház, amely a külső felújításon kívül teljes belső felújítást kapott)

További tevékenységek:

- Parkolók kialakítása.
- A volt kertészeti telephely üvegházainak lebontása, területrendezése.

A projekt összköltségvetése 1.048.327 ezer Ft volt.

Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium rekonstrukciója című projekt:

2005-ben valósult meg.

A projekt keretében a 4913. helyrajzi számú Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 29.) épülete külső homlokzatának felújítása, tetőszerkezetének és -héjazatának felújítása, akadálymentesítése és a pinceszinti helyiségek talajvíz elleni szigetelése valósult meg. Ezen kívül a pinceszinti helyiségekben oktatótermeket alakítottak ki.

A projekt összköltségvetése 443.741 ezer Ft volt.

Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat intézményének épületenergetikai felújítása

2012.10.31-én valósult meg.

A pályázat megvalósítása során a 1510. helyrajzi számú Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat intézményének Polgári út 71. szám alatti intézményegységének épületenergetikai felújítása történt meg. A felújítás magában foglalta az épületek nyílászáróinak cseréjét, a homlokzatok és a padlástér hőszigetelését, a fűtés- és az elektromos rendszer korszerűsítését megújuló energiaforrás bevonásával (napelem és pelletkazán alkalmazásával).

A projekt összköltségvetése 81.800 ezer Ft volt.

Városi Sporttelep labdarúgópályájának felújítása

2011.06.30-án valósult meg.

A projekt keretében megtörtént az 5384. helyrajzi számú Városi Sporttelep (4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 16.) ingatlanon a pályafelület újrafüvesítése és a terepegyenetlenségek megszüntetése.

A projekt összköltségvetése 5.034 ezer Ft volt.

Rákóczi utca útburkolat felújítása

2010.05.17-én valósult meg.

Az 5908/2. helyrajzi számú Rákóczi utca Lórántffy utca és Honfoglalás utca közötti kb. 525 m hosszú szakaszának burkolat-felújítása, a meglévő aszfaltfelület kiegyenlítésével és új kopóréteg építésével.

A projekt összköltségvetése 10.672 ezer Ft volt.

Hajdúnánás felhagyott szennyvíztisztító telepének kármentesítése

2011.04.30-án valósult meg

A 0982. helyrajzi számú felhagyott szennyvíztisztító telep kármentesítése érdekében a részletes tényfeltárási záró dokumentáció készült el a projekt keretében.

A projekt összköltségvetése 43.225 ezer Ft volt.

Nyíregyházi utca útburkolat felújítása

2008.11.30-án valósult meg.

A 2540. helyrajzi számú Nyíregyházi utca Kossuth utca és Magyar utca közötti kb. 1400 m hosszú szakaszának burkolat-felújítása a meglévő aszfaltfelület kiegyenlítésével és új kopóréteg építésével.

A projekt összköltségvetése 15.825 ezer Ft volt.

Vidéki örökség megőrzése, csőszkunyhók felújítása

2011.09.30-án valósult meg.

Hajdúnánás zárkerti részében található 3 db (11669/2., 10286. és 10354. helyrajzi számú) országos műemléki védetség alatt álló csőszkunyhó felújítása (héjazatcsere, kéményjavítás, vakolatjavítás, újrameszelés, belső padozatjavítás, kemence-felújítás).

A projekt összköltségvetése 8.801 ezer Ft volt.

BM "Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés (Városi Sporttelep)

2012.05.14-én valósult meg.

A projekt keretében megtörtént az 5384. helyrajzi számú Városi Sporttelep (4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 16.) ingatlanon meglévő öltözőépület külső és belső felújítása és átalakítása úgy, hogy kialakításra került még 1 db öltöző az iskolai sporttevékenység kiszolgálásához, akadálymentesítés akadálymentes WC kialakításával, fűtés korszerűsítés, vizesblokk-korszerűsítés, külső homlokzati és padozati hőszigetelés, valamint járdaépítés az épület körül.

A projekt összköltségvetése 25.217 ezer Ft volt.

Hajdúnánási Városi Bölcsőde kapacitásfejlesztése és szolgáltatási körének szélesítése a hátrányos helyzetű gyermekek esélyeinek javítása érdekében című projekt

2011.11.30-án valósult meg.

A projekt keretében új épületszárnyal bővült az intézmény: az eddigi 20 férőhely helyett 50 kisgyermek fogadására alkalmas négy csoportszobával, új fogadóhelyiségekkel, fürdőszobákkal, orvosi szobával egészült ki az épület. Emellett a régi épületszárny felújításával, szigetelésével, belső tereinek teljes átalakításával, tetőszerkezetének felújításával a bölcsődés korú gyermekek számára új konyhatechnológiai berendezésekkel ellátott főzőkonyha került kialakításra.

A projekt összköltségvetése 104.032 ezer Ft volt.

2.5. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, a problémák feltárása

2.5.1. Társadalom:

Hajdúnánás statisztikai adatai (KSH 2001)			
Mutatók	Város egésze	Belváros	Akcióterület
Lakónépesség száma (fő)	18 055	3 317	1395
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	19,80%	23,70%	24,1%
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	61,30%	64,60%	67,2%
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	18,90%	11,70%	8,8%

(KSH 2001) lakónépességi adatok

Hajdúnánás lakossága 18.055 fő volt 2001-ben. A belvárosban ebből 3317 fő, az akcióterületen 1395 fő lakik. A belvárosi rész környezetét tekintve sűrűn beépített övezet, itt élnek és dolgoznak a legtöbben, valamint a városközpontban található a közintézmények jelentős hányada is. Az aktív korú 15-59 éves lakosság aránya a belvárosban 3,30%-kal magasabb a városnál, de az akcióterületen a legmagasabb az arányuk: mintegy 67%. Az aktív korúak arányából könnyen kikövetkeztethető, hogy a családok és a 14 év alatti gyermekek száma is magasabb ezen a rehabilitálandó területen. Viszont a 60 évnél is idősebb emberek körében általában még a családi házas lakóforma jellemző. Ennek oka, hogy a panel technológiás és a magas, több lépcsőházas társasházakat legkorábban 30-40 éve építhették. Az akcióterület népsűrűsége a legmagasabb, a szorosan egymás mellé épített, jellemzően 4-5 emelet magas, 10-12 méteres tömbházak miatt. Egyszerűbb családi- és sorházból mindössze 13 darab van a területen. A belváros beépítettsége már sokkal lazább, vegyesebb. Váltakozva fordulnak elő családi- és társasházak részek.

Hajdúnánás statisztikai adatai (KSH 2001)			
Mutatók	Város egésze	Belváros	Akcióterület
Lakásállomány (db)	6 801	1 283	532
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	26,50%	7,20%	2%
A komfort nélküli, félkomfortos és szükségslakások aránya a lakott lakásokon belül	23,10%	6,30%	1,5%
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	11,70%	8,60%	4,9%

KSH 2001 Lakásállományi adatok

A belvárosban 1283 lakásban 3317 fő lakik, a lakónépessége alig egy hatoda a teljes városénak. A város teljes lakásállományának 18%-a a belvárosban, ebből 8% pedig az akcióterületen található. Komfort nélküli vagy félkomfortos szükséglakások sajnos nagy százalékban fordulnak elő a településen. Ezek többségükben a családi házak övezetében találhatóak. A házgyári lakótelep a maga idejében a kor legnagyobb vívmányai közé volt sorolható, akkoriban terjedt igazán az összkomfortos beépítés. A 40-50 évnél is idősebb családi házakban az épülésükkor még nem mindenhol volt előre betervezve az angol WC, általában kerti emésztőket ástak. A kor haladtával sorra vezették be a közműveket a lakásokba. Az egyszobás lakások szintén nem jellemzőek a régi társasházakra, a legkisebb panellakás is másfél szobás. Az új, modern, úgynevezett mediterrán lakásokat épülnek egy szobásként amerikai konyhás beépítéssel.

A belvárosi lakók 64,6%-a aktív korú, de sajnos a munkanélküliség ezzel szemben magas: 14%, ennek az 5,7%-a tartósan álláskereső. A foglalkoztatottak aránya ebben a korcsoportban 55%, de rendszeres jövedelemmel csak 42,7%-uk rendelkezik. A végzettségüket tekintve 22%-ban legfeljebb általános iskolai végzettségűek, míg 13%-uk szerzett felsőfokú képesítést.

Hajdúnánás statisztikai adatai (KSH 2001)			
Mutatók (%)	Város egésze	Belváros	Akcióterület
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	30,00	22,60	20,4
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	47,70	42,70	41,2
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	7,30	13,00	14
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében	30,00	22,60	20,4
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	19,60	14,0	21,5
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	48,40	55,10	57,4
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	42,60	34,20	28,3
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	14,60	14,00	13,5
Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya	6,60	5,70	6,5

Hajdúnánás statisztikai adatai (KSH 2001)			
Mutatók (%)	Város egésze	Belváro s	Akcióterüle t
Azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt	14,00	10,10	8

KSH 2001 Munkanélküliségi, képzettségi adatok

Az akcióterületen ezzel szemben 67,2% aktív korú, a munkanélküliség alacsonyabb: 13,5%, a tartósan álláskeresők száma szinte azonos arányt mutat: 6,5% (egy tizednyi eltéréssel a városi átlagtól). A foglalkoztatottak aránya ebben a korcsoportban 57,4%, de rendszeres jövedelemmel csak a munkavállalók 41,2%-a rendelkezik. Ez többek között a mezővárosi jelleggel és a tavasztól ősziig tartó idénymunkákkal magyarázható. A végzettséget tekintve 20,4%-ban legfeljebb 8 általános iskolai osztályt végeztek a lakosok, míg a 25 év felettiek csoportjában, – a városban, legmagasabb arányban – a lakosok 14%-a szerzett felsőfokú képesítést. A foglalkoztatott nélküli háztartások száma is itt a legalacsonyabb: 28,3%. Valószínűsíthetően ez a szám nagyban összefügg a területen átlagosan magasabb iskolai végzettségekkel.

2.5.2. Környezet

A belváros és a jelenlegi szociális városrehabilitációs akcióterületének környezetét is érintő, 2004-2007-ben megvalósult „Aranyszalma” projekt keretének I. ütemében a „Szalmaszál” program keretében felújították. Felújításra került a szűken vett belváros: a Köztársaság tér közterülete, a Kossuth utca közterülete, a Dorogi utca és környezete, a Bocskai utca, a Hunyadi utca és a hozzájuk kapcsolódó épületek. A belvárosi felújítás elsősorban infrastrukturális, homlokzati, épületszerkezeti, energetikai és funkciómegújító volt. Társadalmi szempontból új közösségi térré változott a belváros magja.

A főter átalakításával pihenőpark, parkszínpad, emlékművek, homlokzatok és útburkolatok újultak meg, új utcabútorok kerültek elhelyezésre. Az önkormányzati lakások többsége itt található. Nagy részük összkomfortos és komfortos, csupán 19 db komfort nélküli van. A komfort nélküli lakások egy részét a Dorogi utcában található szociális bérlakások alkotják. A szociális városrehabilitáció akcióterülete e bérlakásokat nem érinti.

Az akcióterület egy része tehát pontszerű felújítást kapott korábban. A lakótelep és környezete igencsak elhanyagolt állapotban várja a felújítást. Az alábbi képen is jól látható, hogy a lakótelep házai által körbezárt parkosított rész mennyire le van pusztulva. A füvesített terület ki van kopva helyenként teljesen kijárva, a betonozott járdák töredezetek, a játszótér elemei biztonsági berendezései elavultak, rozsdásak, veszélyesek.



5. ábra lakótelepi környezet

Közösségi funkciók a belvárosban és közvetlenül az akcióterület szomszédságában:

- Bocskai Filmszínház,

- Kéky Lajos Városi Művelődési Központ,
- Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény,
- Református Templom,
- Római Katolikus Templom.

Közszolgálati funkciókat tekintve az akcióterületen található a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ, a Városi Bölcsőde, a Járási Hivatal, a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat.

2.6. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

2.6.1. Közlekedési helyzet

Az akcióterület közlekedési viszonyaira több tényező hat: egyrészt a Kossuth utcán, a Mártírok útján valamint az Ady Endre körúton elhelyezkedő kereskedelmi és szolgáltatóegységek forgalomvonzó hatása (üzletek, posta, piac, pénzügyintézetek, egészségügyi intézmény stb.), másrészt az Ady Endre körút forgalomszervező, forgalom-levezető hatása, de idetartozik az akcióterületen lévő társasházakhoz tartozó parkolási igény kielégítése is. Egyes tényezők elsősorban a gépkocsi-várakozó helyek megfelelő számú kiépítettségét, míg mások a megfelelő minőségű és fizikai paraméterekkel rendelkező útviszonyokat követelik meg. Az önkormányzat folyamatosan keresi a lehetőségeket, amelyek kiaknázásával a fenti követelményeket biztosítani tudja, illetve azok rendelkezésre állását javíthatja. Ennek tudható be, hogy a Kossuth utcán megoldott a kiépített fizető-parkoló rendszer. Az Ady Endre körút közútját érinti ez az egy év során, uniós pályázati támogatással megvalósuló fejlesztés, illetve az önkormányzat saját erejéből finanszírozza a városközpont (a kiskörúton belüli városrész) forgalmi viszonyainak felülvizsgálatát. Mindezek mellett a Mártírok útjai és az Ady Endre körúti társasházakat körülvevő szervízút és maga a Mártírok útjának burkolata kívánja meg a felújítást, amelyből jelen pályázat nyertessége esetén a szervízút megújítása megvalósulhat.

Az akcióterületet tekintve az Ady Endre körútra korlátozódik a közösségi közlekedés levezetése, amely Debrecen–Hajdúnánás viszonylatban naponta 22-23 járatpárral jelentkező helyközi buszközlekedést jelent. Az Ady Endre körúton található buszöböl pár a már említett

uniós forrásból megvalósuló projekt során fejlesztésre kerül, ami szabványnak megfelelő átépítést és új buszváró pavilon kihelyezését jelenti.

A Mártírok útja szervízút jelenlegi állapota és az útépitési munkával elérendő cél

Az akcióterület által bemutatott területen vegyes burkolat található, tehát van térbeton burkolat, aszfalt burkolat és gyeprács. Ezek a burkolatok jelenleg is nagyrészt kiemelt és süllyesztett szegélyekkel vannak lezárva a felszíni vízelvezetés végett. Ezek a burkolatok kátyúsak, hullámosak, a betontáblák elmozdultak, felületük elporlott. Közlekedésre alkalmatlanok.



6. ábra lakótelep szervízút, parkoló

A terület 70-80%-a betonburkolat, amelynek javítása aszfalttal történt, de ez sikertelen volt. A betonburkolatok javítása csak úgy történhet, ha az felbontásra kerül, és új burkolat épül helyére. Ezért tartjuk szükségesnek a jelenlegi burkolatok felbontását és új, egységes burkolat kialakítását.

A kivitelezés során elérendő cél a parkolók és a szervíz utak, valamint a csapadékvíz-levezetőrendszer felújítása, továbbá az egységes vízszintes felület, megfelelő teherbírású, járható szervíz utak kialakítása és használható parkolók építése.

A meglévő vízszintes vonalvezetésen nem kívánunk változtatni. A jelenlegi burkolat bontása után az eredeti vízszintes vonalvezetéssel kell újraépíteni a burkolatot.

Az alábbi helyeken és nagyságban kell a burkolatokat újjáépíteni:

– Mártírok utca 1-3-5. sz. előtt	705 m ²	
– Mártírok utca 7-9-11-13. sz. előtt	986 m ²	
– Mártírok utca 15-17-19. sz. előtt	556 m ²	
– Mártírok utca 21-23-25. sz., Ady u. 7. sz. előtt	1096 m ²	
– Mártírok u.–Ady u. összekötő szervízút	981 m ²	
– <u>Ady E. krt. mellett lévő szervízút</u>	<u>3301</u>	<u>m²</u>
Összesen:	7625 m ²	

2.6.2. Közműhálózat:

Az akcióterület közművekkel ellátott, az elektromos áram-, víz-, gáz-, szennyvízelvezetés-szolgáltatás kiépített és zavartalanul üzemel. A lakótelepi lakások fűtése és melegvíz-igényének kielégítése távhőszolgáltatás keretében biztosított. A csapadékvíz-elvezetés megoldott, azonban egy szakasza túlterhelt, ami nagy intenzitású csapadékos időjárás esetén helyi elöntésekhez vezet. Ezt a problémát szeretnénk megoldani jelen pályázat keretében, miután a Mártírok útja 1-13. számú társasházak előtti szervízút és parkoló felújításához kapcsolódóan az érintett ingatlanra hulló csapadékvíz befogadójának a Dorogi utcai gyűjtőcsatorna helyett az Ady Endre körüti főgyűjtőcsatornát jelölnénk ki, amely nagyobb átmérője következtében erre a feladatra alkalmasabb.

2.6.3. Lakáshelyzet

Az akcióterületen 532 darab, átlagban 15-35 éves korú – 13 családi ház as jellegű lakást kivéve – többnyire társasházi lakás van nyilvántartva, amelyeknek csak 2%-a alacsony komfortfokozatú, ami 11 darabot tesz ki, 1,5%-uk (azaz 8 db) komfortnélküli vagy félkomfortos szükség lakás, amik valószínűsíthetően a családi házakban lévő lakásokat jelentik, mivel a házgyári paneles társasházak eleve összkomfortos tömbházakként épültek külön hő központokkal. Az egyszobás lakások aránya 5%.



7. ábra lakótelep, park

A házgyári technológiával épített tömbök állapota koruknak megfelelően amortizáltak. Az építési minőségük más nagyobb városban épített panelekénél valamivel jobbak, ezért viszonylag külsőleg is jobban néznek ki. Azonban az energiahatékonyság, az általános karbantartási szükségletek és az avulásból eredő elértéktelenedési gondok javításának időszerűsége sürgette az önkormányzatot arra, hogy mielőbb cselekedjen.

Az akcióterület lehatárolásakor az egyik legfontosabb szempont a műszaki állapot meghatározása volt. A panelházak az 1980-as években épültek a kor legfejlettebb vívmányaiként. 30 év telt el azóta, mára fejlődött annyit a technológia, hogy ezek az épületek az energetikai, a gazdasági és a környezetvédelmi szempontoknak már nem felelnek meg. A házak távhő központból kapják a fűtést és a meleg vizet.



8. ábra panelház, homlokzat

Az előregedett, meggyengült szigetelések és a rossz állapotú nyílászárók miatt télen csak jelentős hő- és energiavesztéssel lehet üzemeltetni az épületeket. Ezek anyagi szempontból hátrányosan érik mind a fogyasztót, mind pedig az energiaszolgáltatót. Az épületek homlokzati és beltéri, energetikai felújítása, egyedi mérőegységek beszerelése lehetővé tenné a költségek és az energiafogyasztás jelentős csökkentését. Az infrastruktúra szempontjából az akcióterület mindennel ellátott, a panelövezet összkomfortos lakásokat foglal magában, a fent leírt műszaki előregedésen túl különösebb hiányt nem tapasztalhatunk.

2.6.4. Közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú intézmények állapota

Hajdúnánási Járási Hivatal

A Dorogi u. 1. szám alatti épület állapota a jelenlegi funkciójának megfelelő.

Hajdúnánási Polgármesteri Hivatal

A 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám alatti épület pályázat keretében 2007-ben akadálymentesítve lett lift beépítésével.

A jövőben a Köztársaság tér 1. szám alatti épület energiaellátásának fejlesztése, napelemes rendszer kiépítésével a (KEOP-4.10.0/C/12) című pályázata keretében felújítást tervezünk.

Bocskai Filmszínház

A Köztársaság tér 16. szám alatti épületen megtörtént a ROP-pályázat keretében 2007-ben a homlokzati felújítás, a nyílászárócsere, a hőszigetelés, a falak vizesedésének megszüntetése, valamint a belső felújítás.

Városi Piac

1991-ben valósult meg az üzletsor megépítése.

2006-ban valósult meg egy teljesen új nyilvános WC megépítése.

A 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 13. szám alatti ingatlan felújítása jelenleg folyamatban van pályázat keretében.

A pályázat célja a tanyai termékek piacra jutásának elősegítése: a tanyán élő termelők árutermelésének és a megtermelt áruk értékesítésének elősegítése a piacon kialakításra kerülő tanyai termékek piacával.

A tanyai termékek piacra juttatásának elősegítése érdekében a pályázat célja a tanyai termékek város-vidék együttműködésének erősítése, a helyi tanyai termékek feltárása, védjegy- és minőségi tanúsítási rendszerek bevezetése, a tanyagazdák számára a piacra jutást, a termelést és a helyi feldolgozást, a közvetlen értékesítést segítő szolgáltatások nyújtása képzés és szaktanácsadás formájában.

A pályázat keretein belül a piactér mintegy 500 négyzetméteres nagyságú területe újulhat meg, a víztorony, a varroda és a piac fedett árusító helye által körülhatárolt területen.

A fejlesztés során első lépésként a meglévő avult aszfalt- és téglaburkolat elbontása után új aszfalt- és térkő burkolat kialakítására kerül sor.

Az árusítás jellegét szimbolizáló kerítéselemekkel történik a terület lehatárolása a meglévő piactértől, a közművesítés keretében pedig kiépítésre kerül a terület víz- és áramellátása, valamint a csapadék- és szennyvízelvezetés is. A terület térvilágítását új lámpatestekkel, a vízellátást falikutak elhelyezésével biztosítják. Mosogatás és fertőtlenítés céljából külön helyiség kerül kialakításra a jelenleg érvényes egészségügyi szabványok szerint.

A felújított terület 420 m²-én előre gyártott elárúsító faházak elhelyezésével zöltség és gyümölcs árusítására, a fennmaradó 80 m²-en pedig élő állat, jellemzően szárnyasok és nyúl értékesítésére nyílik lehetőség kulturált körülmények között. A pályázatba bevont

területen a munkálatok eredményeként korszerű és kényelmes árusítási, vásárlási környezetet kívánunk biztosítani a piacosok számára.

Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Városi Bölcsőde

A 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 19. szám alatti épületen megvalósított ROP-pályázat keretében 2007-ben a homlokzati felújítás, a nyílászárócsere, a hőszigetelés, a falak vizesedésének megszüntetése.



9. ábra Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat épületének homlokzata

A falak vizesedésének megszüntetésére a helységek belső átalakítására, teljes körű felújítására, az esélyegyenlőségi Európai Unió normák szempontjainak megfelelő megközelíthetőség biztosításának feltételeit azonban még meg kell teremteni. Ezt a célt hivatott teljesíteni jelen pályázatunk egyik projekteleme.



10. ábra Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat ázott falai

2.7. Funkcióelemzés

Az akcióterületen található a város szociális bérlakás állományának legnagyobb része, a városi piac, egy supermarket, a Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat, a Városi Bölcsőde és az egészségközpont épülete. Az akcióterületi lakások 90%-ban alapvetően házgyári, paneles technológiával épültek, a maradék pár épület a Dorogi utca emeletes és földszintes sorházai, valamint a köztársaság téri társasházak, amelyek önkormányzati bérlakásként is funkcionálnak.

A panelházak közötti park, játszótér aktív pihenésre, a gyermekeknek közösségi szabadterei játékokra nyújt lehetőséget, állapota erősen leromlott, felszereltsége nem felel meg az Európai Unióban elfogadott biztonsági előírásoknak, felszereltségi normáknak. A játszótér és a park modernizációja tovább növeli majd az akcióterület közösségi és anyagi értékét, valamint funkcióit.

A Mártírok útja funkció szerint kettéválasztja az akcióterületet. Az egyik oldalán a lakótelep, a másikon a piac, a Penny Market üzlete és a Bocskai mozi található.

A városrehabilitáció a lakó-pihenő funkciót hivatott fejleszteni. A legfontosabb a lakótelepen és a környező szociális bérlakásokban élők életkörülményeinek fejlesztése, másodsorban pedig a mártírok útjai közötti burkolata és a parkoló felújítása, átalakítása a jobb kihasználhatóság érdekében, ami közvetve pozitívan hat majd a piac jobb megközelíthetőségére is. A jelenlegi parkoló átalakításával több férőhelyet lehetne kialakítani

a környéken élők és a piacra érkezők vagy ott dolgozók gépjárművei számára. A kihasználtság garantált lenne, mivel hétvégén és este főleg a lakók, míg nappal a munkába indulók autói helyett a piac forgalma venné igénybe a megújult szolgáltatást.

A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat épületének (Dorogi u. 14.) akadálymentesítése, külső, belső, energetikai és közösségi funkcióinak jogszabályok szerinti felújításával egy újabb funkció kerül fejlesztésre, ami nemcsak az akcióterületre van pozitív hatással, hanem az egész város „családi életére”. Az intézményben szociális segítségnyújtás keretében foglalkoznak többek között életvezetési és mentálhigiénés tanácsadással, családgondozással, így a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítésével, a veszélyeztetettséget és a krízishelyzetet észlelő jelzőrendszer működtetésével. Információt nyújtanak az ellátások formáiról és a hozzájutás módjáról, ügyintézésről.

Az akcióterületen található még a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat épülete, amely közfunkció keretében a város vezetését, közigazgatási, szociális és népjóléti feladatokat lát el.

A fent felsorolt főbb funkciók és egyéb kisebb funkciók (szolgáltatás, munkahely) jelenléte az akcióterületet magába foglaló és körbefogó városrészt tekintve is elegendő. A belvárosban található szinte minden köz- és egyéb szolgáltatási funkció, amely Hajdúnánás város teljes lakosságát érinti. További bővítésre nincs igény, az akcióterületen meglévő elavulttá vált infrastruktúra fejlesztése lett kiemelt feladat. A fókuszcsoportos közösségi beszélgetések még az IVS tervezési fázisában megtörténtek, az igények és a pozitív-negatív vélemények, észrevételek belekerültek az IVS tervdokumentumaiba, és azok alapján született döntés a város vezetésében az akcióterületi lehatárolás és fejlesztések megfogalmazásakor.

Családsegítő és Gyermekjóléti Központ – kihasználtsági és jövőterv

Milyen célcsoportnak és milyen programok megrendezésére alkalmas az épület?

A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások, illetve a szociális alapellátások egyik formájának – a családsegítés – megvalósítására hozta létre Hajdúnánás város önkormányzata 1998-ban a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatot. 2011-ben az integrált intézmény újabb szervezeti egységgel, a szintén szociális alapellátást biztosító Tanyagondnoki Szolgálattal bővült.

A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Kossuth u. 19. sz. alatti épülete az intézménnyel kapcsolatban álló rászoruló, szociálisan hátrányos helyzetű társadalmi csoportoknak nyújt segítséget szociális ellátórendszerbe való bekapcsolódásuk révén. Célcsoportjuk minden korosztály: gyermekek, fiatalok, középkorúak, idősek, a problémák kezelése terén pedig az anyagi, foglalkoztatási, gyermeknevelési, életviteli, mentális, egészségügyi gondokkal küzdő társadalmi rétegek.

Négy irodahelyiség áll rendelkezésre az ügyfélfogadás és esetkezelés lebonyolítására mindennap 8.00–15.30 óráig. Éves ügyfélforgalom: 5000–7000 fő, változása a problémák sűrűségétől és az adományozás helyi szintű lebonyolításától függ.

Közösségi szoba áll rendelkezésre a csoportfoglalkozások, a szakmaközi megbeszélések, a fórumok lebonyolítására a fent említett intézménnyel kapcsolatban álló csoportok számára. A közösségi szoba befogadó képessége 32 fő.

Milyen funkciókat lát el?

Szervezés, gondozás, szolgáltatás.

A Családsegítő Szolgálat feladatai körében biztosítja a szociális, életvezetési, mentálhigiénés tanácsadást, az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzbeli, természetbeli ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutás megszervezését, a családgondozást, a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítését, veszélyeztetettséget és a krízishelyzetet érzékelő jelzőrendszer működését, a családon belüli kapcsolaterősítést szolgáló konfliktuskezelést, valamint a nehéz helyzetben levő családokat segítő szolgáltatásokat.

Az 1997. évi XXXI. törvény alapján a személyes gondoskodás körébe tartozó gyermekjóléti alapellátásokon belül a Gyermekjóléti Szolgálat gyermekjóléti szolgáltatást végez. Ez olyan, a gyermekek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családból kiemelt gyermek visszahelyezését.

Alapszolgáltatáson kívül tervezett programok:

- Komplex felvilágosító program a családi életre, egészséges életmódra felkészítés (heti 2 óra) 20 gyermek számára. Magában foglalja az alapvető higiéniai elvárásokat,

egészséges táplálkozást, anyaságra felkészítést, kötelező vizsgálatok, oltások fontosságát, káros szenvedélyek megelőzését, a családon és az iskolai környezeten belüli konfliktuskezelést.

- A családi délutánok keretében együttes foglalkozások kerülnének megrendezésre a szülők és gyermekek (havonta 1 alkalom, összesen 6 alkalom éves szinten, 20 fő) közös részvételével. A családi délutánok keretében előadásokat is szervezünk. Ennek során alkalom nyílik a családi kötődés erősítése mellett új kapcsolatok kialakítására. Korunkban jellemző az emberek bezárkózása, elhidegülése, az emberi társas kapcsolatok ritkulása. A közösség építése, működtetése, a családok közötti kapcsolat megteremtése és a jól működő család mintaközvetítése valósul meg. A pozitív kapcsolatok, az egymásnak történő segítségnyújtás biztonságérzettel tölti el a résztvevőket.
- Mentális tanácsadás egyéni esetkezeléssel, heti rendszerességgel (2-3 igénybevevő/hét).
- Ápolási díjban részesülőknek gondozás, ápolás terén tanácsadás biztosítása (havi 2 alkalom/5-10 igénybevevő).
- Egészségnapok: minden korcsoport részére, a szűrések felölelik a felnőtt korosztályt (igénybevevők: legalább 50 fő negyedévente).

Egyes helyiségek éves szintű kihasználtsága (bérbeadás, látogatottság, forgalom).

Az épület helyiségeinek bérbeadása nincs tervben. Látogatottság: 5 000–7 000 forgalmi adat/év.

Éves programtervezet

Óraszámok az ellátottak és hozzátartozóik részére szervezett programokhoz a közösségi térben			
Program megnevezés	Óraszám	Létszám (igénybevevők)	Megjegyzés
Ápolás-, gondozás-tanácsadás	(havi 2 x 1 óra)	5-10 fő	
Egészségügyi szűrések	3 havonta 1 nap	50 főtől	Igénybevevők teljes köre
Mentális tanácsadás (álláskeresők, kapcsolati problémákkal küzdők számára)	(heti 1 x 1 óra)	2-3 fő	
Családi délutánok	(havi 1 x 2 óra)	20 fő	
Élet- és háztartásvezetési	(heti 1 x 2)	10 fő	

tanácsadás	óra)		
Egyéb programok			
Kézműves foglalkozások gyermekeknek	3 havonta 1 alkalom	20 fő	
Ünnepek szervezése (gyermeknap, húsvét, karácsony)	3 alkalom/év	20 fő	

Családsegítő éves programterv

2.8. A tulajdonviszonyok értékelése

A szociális célú városrehabilitációra kijelölt akcióterület házgyári paneltechnológiás és emeletes, társas tömbházaiban a város összes szociális bérlakásának kicsivel több, mint egynegyede található elszórtan, pontszerűen. Az akcióterületi háztömbök 532 darab lakást tartalmaznak, amelyekből mindössze 15%, azaz 82 lakás önkormányzati tulajdon. A tulajdonviszonyok ennek fényében házanként is és lépcsőházanként is vegyesnek mondhatóak.

A Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat épülete, valamint a fejleszteni kívánt közterületek is az önkormányzat tulajdonát képezik. A fejleszteni kívánt köztársaság téri és mártírok utcai épületekben számszerűsített négyzetméter-arányok ismeretében a következő táblázat vizsgálja a tulajdonviszonyokat.

m ²	Magántulajdon	Önkormányzati tulajdon
Köztársaság tér 2-3.	1447	982
Mártírok útja 1-3-5.	1394	1069
Mártírok útja 7-9.	901	741

Tulajdoni viszonyok elemzése m²

2.9. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata

2013. február 15-én tartottak közgyűlést az akcióterületi felújításokban érdekelt társasházak (Köztársaság tér 2-3., Mártírok u. 1-3-5., 7-9.)

Köztársaság tér 2-3.

A közgyűlésen a levezető elnök megállapította, hogy 1447 m² a magántulajdoni illetőség és 982 m² tulajdonrész az önkormányzaté. A közgyűlésen 564,5 m² tulajdoni illetőség

nagyságrendben képviselik a magántulajdonokat és 982 m² tulajdon képviseletében van jelen az önkormányzat.

Az előzetes pályázati (ÉÁOP- 5.1.1/A-12) és felújítási tervezetek tájékoztatása után (melyben többek között szó volt a társasház lépcsőházainak, nyílászáróinak, homlokzatának felújításáról, arról, hogy ez a fejlesztés anyagi hozzájárulást nem igényel a lakók részéről) a lakógyűlés egyhangúlag tartózkodás és ellenszavazat nélkül határozatot hozott a felújítás támogatásáról (2/2013. II.15.).

Mártírok útja 1-3-5.

A közgyűlésen a levezető elnök részletezte, hogy a társasházban a magántulajdon 1394 m². A Családsegítő és Gyermejköltségi Szolgálat épülete, valamint a fejleszteni kívánt közterületek is az önkormányzat tulajdonát képezik. 1069 m² az önkormányzati tulajdon. A közgyűlésen 102 m² tulajdoni illetőség nagyságrendben képviselik a magántulajdonokat és 1069 m² tulajdoni rész képviseletében van jelen az önkormányzat. A közgyűlés második összehívásra jött össze, mivel az első gyűlésen nem volt határozatképes a létszám. Második ülés lévén a szabályok értelmében a 47,54%-os részvétel is határozatképes.

A második napirendi pont keretében került előadásra a pályázat (ÉÁOP- 5.1.1/A-12) és a felújítási tervzet, amelyben többek között szó volt a társasház környezetében lévő közpark, játszótér, a szervízút és a hozzá tartozó parkolók felújításának szándékáról, illetve a társasház lépcsőházainak, nyílászáróinak, járólapjainak, kaputelefonjának a cseréjéről, valamint a tisztasági festésekről. Elhangzott, hogy ez a fejlesztés anyagi hozzájárulást nem igényel a lakók részéről.

A lakóközösség egyhangúan tartózkodás és ellenszavazat nélkül határozatot hozott a felújítás támogatásáról, az említett pályázatban való részvételtől tekintettel arra, hogy ez a lakók részről anyagi áldozattal nem jár (2/2013. II.15.).

Mártírok útja 7-9.

A közgyűlésen 52,19%-os volt a részvétel, ebből csak 156 m² tulajdoni részt képviseltek a magánszférából és 741 m², azaz teljes tulajdoni képviselettel volt jelen az önkormányzat. A társasház magántulajdoni hányada 901 m², míg Hajdúnánás város önkormányzatának tulajdoni része 741 m².

Gélák Pál pályázatkezelő csoportvezető az önkormányzat részéről elmondta a pályázat (ÉÁOP- 5.1.1/A-12) lehetőségeit, amely kapcsán többek között beszélt a társasház előtti játszótér, a szervízút és a parkolók felújításának terveiről, valamint a társasház lépcsőházainak, nyílászáróinak, járólapjainak, bejáratának, kaputelefonjának a cseréjéről, a lépcsőházi tisztasági festésekről. Elhangzott, hogy a pályázatban lévő lehetőségekhez anyagi hozzájárulást nem kell nyújtaniuk a lakóknak.

A lakóközösség egyhangúlag, ellenszavazat nélkül hozzájárult az említett pályázatban való részvételhez.

Összességében elmondható, hogy a társasházi lakógyűléseken elhangzottakat örömmel fogadták a lakók, a pályázathoz partnerként viszonyulnak, azonban megnyugtatóan hatott rájuk, hogy a fejlesztések nem igényelnek részükről anyagi hozzájárulásokat. További magánberuházásokat, ingatlanfejlesztéseket, illetve továbbértékesítést a jelenlévők nem terveznek.

2.10. Piaci igények, lehetőségek felmérése

A piaci szféra szempontjából kevésbé merülnek fel lehetőségek, mivel a szociális városrehabilitáció főleg a helyi lakosság érdekeit, fejlődését priorizálja. A fejlesztések természetesen valamennyire hatnak a piaci szereplőkre is.

A lakófunkciót erősítő tevékenységek elsősorban az életkörülmények és az energiahatékonyság, másodsorban a lakások értékének realizálódása, az amortizációs károk helyreállítása szempontjából jelentenek előrehaladást. A célközönség egyértelműen a felújítandó házak lakosai, az ő lehetőségeiket bővíti, illetve ők lesznek a későbbi haszonélvezői például az energiahatékonyságból származó költségcsökkenéseknek.

Közösségi funkciókat szolgáló tevékenység a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat épületének teljes újjáépítése, ami szintén a városi polgárok és az önkormányzat javát szolgálja. A lakosok az energetikai modernizálás és az uniós normáknak megfelelő átalakítások után nem csak jobb környezetben érhetik el a szociális szolgáltatásokat, hanem bővebb programkínálattal is találkozhatnak majd.

Közterületek fejlesztése:

Hajdúnánás, Ady Endre krt. – Dorogi u. – Mártírok útja által közre zárt közpark szervízútjának és a hozzá csatlakozó parkolóknak a felújítása, valamint a zöldterületen új, 100 m² alapterületű játszótér kialakítása, szabvány szerinti játszótéri eszközök elhelyezése a cél.

Ez a projekt már nem csak a lakókat érinti. A Mártírok útja egy funkcióválasztó vonal az akcióterületet nézve. Az egyik oldalán panelházas lakótelep, a másikon piac, Penny Market és egyéb kisebb üzlethelyiségek találhatóak. Az útburkolat és a parkolók felújításával az önkormányzat a lakosok környezetét fejleszti, amely által jobb parkolási lehetőséget biztosít majd a környéken élők számára, ezáltal növelve az ingatlanok értékét is. Mivel a piac is a közvetlen környezetben helyezkedik el, ezért közvetetten a piac megközelítési lehetőségei is

javulnak majd. A vásárlók éppúgy használni fogják a parkolókat, mint a lakosok. A fejlesztés hatása ilyen szempontból az egész várost érinti majd. Az igények természetesen minden részről igen magasak, mivel a burkolatok meglehetősen leromlott állapotban vannak. A paneltömbök közötti zöldterület és játszótér rekultivációja is jelentős növekedést hoz majd a környéken élőknek. A belvárosban vagy annak közelében élő gyermekes családok örömét és kikapcsolódási lehetőségét szolgálja majd amellet, hogy közösséget és helyi identitást is erősít majd.

A pályázatban nem támogatható tevékenység keretében a parkoló és a Mártírok útja felújítása mellett kiépítik az esővizet elvezető csatornarendszert, ezáltal megszüntetik a kikerülhetetlen méretű pocsolyákat. Ez járulékos feladata inkább a fejlesztésnek, nagyobb haszon nem tulajdonítható neki.

Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai

Az akcióterületi tervbe foglalt városrehabilitációs, rekonstrukciós célok a korábbi években elkezdett belvárosi fejlesztési, megújítási munkák és elképzelések folytatásaként kerülnek majd megvalósításra, szoros összhangban az Integrált Városfejlesztési Stratégiában megfogalmazott fejlesztési irányokkal, középtávú célokkal.

Az alábbi célok kitűzését a következő „kisvárosi problémák” határozták meg:

- Az akcióterületen magas az alacsony iskolázottságú emberek aránya.
- Sok a képzetlen tartósan akár egy évnél s hosszabban munkanélküli személy.
- A lakótelep környezetének és épületeinek állapota folyamatosan romlik, ezáltal csökken a népességtartó ereje.
- A lakások reálértéke folyamatosan romlik, az ott élők elszegényednek.
- A szegregáció kialakulásának veszélye áll fenn.

Átfogó és specifikus célok:	Indikátor:
Az új európai policentrikus városhálózatban, fenntartható módon minőségi életkörülmények biztosítása	Lakossági elégedettség Akcióterületi fejlesztések nagysága
Élhető városi környezet biztosítása	A projekt eredményeként elért energia-megtakarítás mértéke A megújított zöldterület, játszótér nagysága, használhatósága Lakossági elégedettség A közlekedés biztonságának, a parkoló kihasználhatóságának javulása
A helyi lakosság mentális és fizikai jó közérzetének megteremtése	A helyi társadalmi akciókban résztvevők számának növekedése, akadálymentes közlekedés, aktívan pihentető zöld lakókörnyezet

Akcióterületi fejlesztési célok

Fejlesztési célok (összhangban az IVS céljaival):

- A helyi lakosság társadalmi helyzetének növelés és életkörülményeinek javítása.
- Az épített környezet minőségi javulása.
- A lakótelep státuszának emelése.

- Az akcióterület fizikai és gazdasági szempontból való megerősödése.
- A lakosok identitástudatának erősítése.
- A családsegítő épületének hatékony energiagazdálkodásának, megközelíthetőségének, elérhetőségének, funkciójának javítása, bővítése.
- A lakosság egészségtudatos, preventív, sport- és rekreációs programjainak bővítése, fejlesztése, valamint – akár ezekhez is – a közösségi terek biztosítása a zöldfelület fejlesztésével, ezáltal megteremtve a jó közérzetet.

3.1. Az akcióterület beavatkozásai

A tervezett fejlesztések:

- a lakások energetikai hatékonyságának javítása a lakótömbök lépcsőházainak nyílászáró- és bejáratiajtó-cseréjével, tisztasági festéssel;
- közterület, közpark, játszótér modernizálása, fejlesztése (parkoló- és járdafelújítás, játszótéri játékok, útburkolatok cseréje, zöldterületek rekultivációja);
- a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, a Városi Bölcsőde épületének felújítása, energetikai modernizálása, akadálymentesítése, nyílászárócseréje;
- akcióterületi közösségi programok, szolgáltatások bővítése a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat fejlesztésével és szakmai vezetésével.

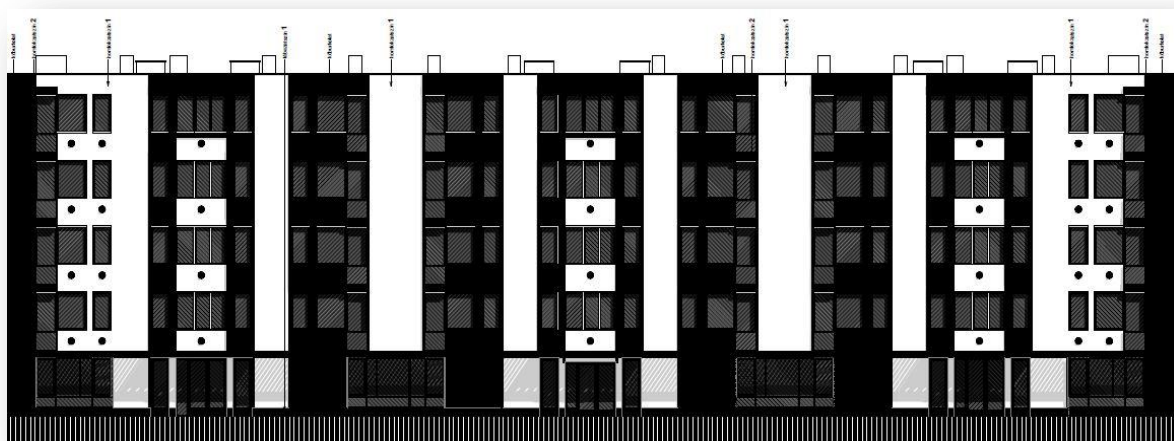
Lakófunkciót erősítő tevékenységek a projektben:



11. ábra Köztársaság tér 2-3. társasház homlokzata

Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3. szám alatti, 3503. helyrajzi számú többlakásos, vegyes tulajdonú társasház homlokzat- és tetőszigetelésének felújítása a minőségi lakókörnyezet biztosítása érdekében (a főter arculatához illeszkedő homlokzat megteremtése), valamint a lépcsőházak, a külső és belső folyosók, a bejáratok felújítása. A két homlokzati képen jól kivehető, hogy milyen arculati frissülés várható majd az érintett épület esetében. Jelen

dokumentum helyzetelemzésében a 32. oldal 8. ábrája mutatja az élő valós problémáit a lakóépületnek. A vakolat a homlokzaton szinte alig található meg, annyira le van kopva, morzsolódva. A hiányzó vakolattal a szigetelés ereje is romlott azon túl, hogy jobban ki van téve a fal az időjárás viszontagságainak. Energetikai szempontból tehát siralmas állapotban van a ház. Jóformán keresztül fúj a szél a falakon. A homlokzat felújítása és a városképbe illő arculata jelentősen javítja majd a benne élők közérzetét. Egyrészt a hideg meleg, másrészt a rezsi magas számlái ellen védve lesznek. Hangulatjavító hatása lesz az új külsőnek is. Az emberek büszkébbek lesznek otthonunkra.



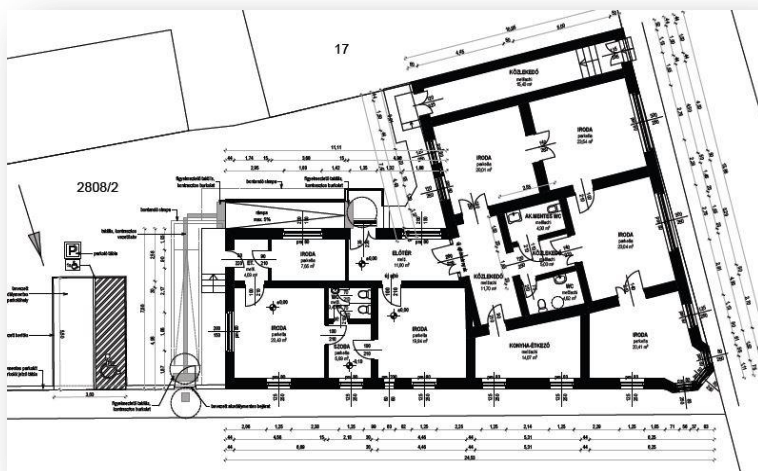
12. ábra Köztársaság tér 2-3. társasház tervezett homlokzati képe

Hajdúnánás, Mártírok u. 1-3-5. szám alatti, 2832/2. helyrajzi számú, Hajdúnánás, Mártírok u. 7-9. szám alatti, 2832/4. helyrajzi számú többlakásos, vegyes tulajdonú társasházi lépcsőházak, a külső és belső folyosók, a bejáratok felújítása annak érdekében, hogy a pályázati kiírás szerinti beavatkozási arányszám követelménye teljesüljön.

Közösségi funkciókat szolgáló tevékenység a projektben:

Hajdúnánás, Kossuth u. 19. szám alatti, 2808/2. helyrajzi számú ingatlanon lévő Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat épülete külső felújításának keretében a nyílászárók cseréje, a földem hőszigetelése, belső átalakítása, falszigetelése, akadálymentesítése, a fűtés és a világítás korszerűsítése annak érdekében, hogy a közösségi épület kialakítottsága megfeleljen a minőségi és a jogszabály által előírt követelményeknek. A felújítástól a házban folyó közösségi, közszolgálati munkák hatékonyabb működését is várjuk. Elsősorban gondolunk itt az együttműködés keretében vállalt társadalmi szerepvállalásokra, melyek az

úgynevezett Soft elemek formájában a Családsegítő és Gyermekvédelmi központ szakértőinek hozzájárulásával valósulnak majd meg.



13. ábra Családsegítő és Gyermekjóléti Központ tervezett alaprajz

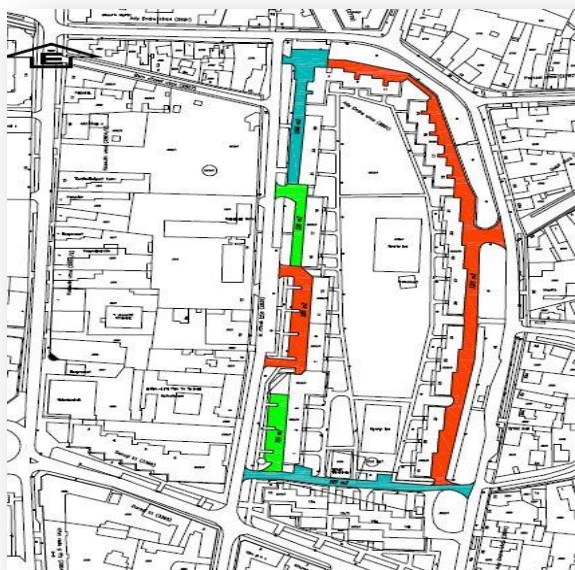
Az tervezési alaprajz alig tér el pár dologban az eredeti ház jelenleg is meglévő tulajdonságaitól. Fontos és kiemelendő változások az akadálymentesítési munkálatoknak a tervei. Az udvaron átvezető bejárat, lépcső melletti rámpája kerül áthelyezésre, a szürkével jelölt módon a ház mögé. Az épület mellet közvetlen a rámpához kapcsolódóan kialakításra kerül egy mozgáskorlátozottak számára fenntartott szabvány szerinti nagyobb parkolóhely. A vakok és gyengén látók számára is segítséget nyújt majd a kontrasztos burkolat színezés valamint a figyelmeztető taktilesek elhelyezése a burkolaton. Az épület belsejében a szűk nem a mai szabványnak megfelelő méretű ajtókat nagyobbra alakítják ki, hogy kerekesszékekkel is gond nélkül lehessen közlekedni az épületben.

Közterületek fejlesztése a projektben:

- Hajdúnánás, Ady Endre krt. – Dorogi u. – Mártírok u. által közre zárt, 2832/11. helyrajzi számú közpark szervizútjának és a hozzá csatlakozó parkolóknak a felújítása, valamint a zöldterületen új, 100 m² alapterületű játszótér kialakítása uniós szabvány szerinti játszótéri eszközök elhelyezésével annak érdekében, hogy a létesítmény megfeleljen a közösségi és jogszabályi elvárásoknak



14. ábra Játszótér



15. ábra Szervizút áttekintő térképe

A szervizút színessel van jelölve a térképen. Az átalakítások csak a zölddel jelzett Mártírok útjai szakaszra vonatkoznak, ahol telje burkolat csere és egy jobban kihasználható, több férőhelyes parkolási rendszer lesz kiépítve. Megoldásra kerül majd az eddig olya nagy kellemetlenségeket okozó csapadékelvezetés hiánya. Az új burkolatba már eleve beletervezték a lefolyó rendszereket így végre megszűnnek a csapadékos napokon keletkező, több napig tartó lefolyástalan „aprótavas” területek.



16. ábra Mártírok útja pocsolya

A jelenlegi elavult jellemzően, országsszerte egységes sablon alapján 25-30 évvel ezelőtt épített, lakótelepi zöldfelületet egy a mai kornak és biztonsági követelményeknek megfelelő környezetileg is kevésbé megterhelő, játszótérre tervezni átalakítani a városrehabilitációs program. A jelenlegi beton foci pályája és az azt körbezáró rozsdás kerítés elbontásra fog kerülni. Az újonnan tervezett játszótér, ahogy a képen is látszik, jóval több növényzetet tartalmaz, ami kiváló védelmet nyújt majd a nyári meleg és sugárzás ellen. Az 5-14 éves

korú gyerekek egészséges mozgásának és önfeledt játékának megteremtése érdekében hatalmas szabadtéri játékokat építenek ki, amelyek alatt gumilapokkal burkolt járdák lesznek, amik a gyermekek ugrálásából, eséseiből létrejövő sérülések ellen jelentenek megoldást. A kisebb korosztály egy hatalmas fa árnyékában kap hatalmas homokozót. Az ügyesebb kamaszodó gyermekek egyensúlyozó játékokon fejleszthetik tovább ügyességüket, míg a szülők a padokkal körberakott ivókúttal ellátott pihenő térben tölthetik majd el idejüket. Gyepes fás liget szolgálja ki a piknikezni vágyókat.



17. ábra Játsszótér fejlesztési terv

A játszótéri fejlesztésről tehát a fentiek fényében elmondható, hogy a modernizáció mellett funkcióbővítő és erősítő hatással lesz a környéken élők számára. Eredményként lehet majd elkönyvelni a játszótér közösség építő és alakító funkcióját. A lakótelep ablakaiból jó rálátás van a területre, ami a gyerekek és a szülők, biztonságérzetét nagyban erősíti. Míg odafent fő az ebéd, addig a gyerekek szabadon játszhatnak és ismerhetnek meg új barátokat a játszótéren. A kismamák is többet fognak sétálni a vonzó árnyékos parkban jó idő esetén. Az emberek óhatatlanul is szóba elegyednek majd egymással, idővel kis aztán egyre nagyobb közösségek alakulhatnak ebből.

Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek:

Hajdúnánás, Ady Endre krt. – Dorogi u. – Mártírok u. által közre zárt, 2832/11. helyrajzi számú közpark szervízútjának és a hozzá csatlakozó parkolóknak a felújítása során a csapadékvíz-elvezetés rendszerének felújítása, amelynek keretében mentesülhet a terület a

csapadékvíz-csatornarendszer hiányosságai alól, illetve megszűnhetnek a csapadékvíz-elöntések.

3.2. Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége

Beépítési javaslat elkészítés

Az önkormányzat a megújításra kijelölt közterületek, a zöldterület és a játszótér vonatkozásában készített koncepcióterveket, valamint készített a teljes városrehabilitációs programhoz előzetes műszaki felújítási tervet.

Lakossági konzultációk az akcióterületen

Hajdúnánás város önkormányzata már az IVS előkészítése kapcsán is egy szakértő társadalomfejlesztő cég bevonásával komplex közösségi tervezési programot vezetett be, amelynek segítségével hatékonyan, tudott kommunikálni a város lakosainak több mint 150 fős csoportjával. Az IVS tervezése kapcsán három egész napos tervezési fórum keretében folyt az egyeztetés az önkormányzat, a lakosság és a szakértők között. A három közösségi tervezési műhelymunka témája a helyzetelemzés, a jövőkép megfogalmazása és a programalkotás volt. A közös munka sikerességét erősíti, hogy a háttérben lakossági munkacsoportok alakultak az alábbi témák szakmai tervezéséhez: kultúra, oktatás, mezőgazdaság, turizmus. Az utolsó programalkotó közösségi tervezési műhelymunka keretében fogalmazódott meg az önkormányzat felé a helyi lakosság akarata. A záró nyilvános lakossági fórum keretében is elhangzott, hogy a lakosság kormánypárti, politikai hovatartozásokra való tekintet nélkül igényli a mindenkori városvezetéstől, hogy rendszeresen tartson komplex közösségi jövőtervező műhelyeket, amelyek keretében elmondhatják a véleményüket, megfogalmazhatják fejlesztési igényeiket, kéréseiket. Az önkormányzat jelenlegi vezetése támogatta a kezdeményezést, a mandátumuk végéig kölcsönös együttműködést vállaltak. A továbbiakban is nyílt lakossági fórumok és/vagy képviselőtestületi ülések keretében várják és fogadják majd az észrevételeket.

Az IVS minden elhangzott üzenetre, véleményre, lakossági akaratra választ adott. A dokumentum ennek fényében nevezhető „alulról jövő” kezdeményezések, ötletek tárának. Az akcióterületi tervdokumentum összhangban a városfejlesztési stratégiával a helyi lakosság egyetértésével készült.

Hajdúnánás város önkormányzata lakossági fórumok keretében is egyeztetett az akcióterületi fejlesztésekben érintett lakosokkal, ahol az önkormányzat részéről Gonda Renáta, a Helyi Építési és Szolgáltató Kft. részéről Nidáné Pók Éva és Nagyné Gonda Nikoletta, valamint Gélák Pál az önkormányzat pályázatkezelő csoportvezetője tájékoztatta a közvéleményt, bemutatta a terveket és válaszolt a felmerülő kérdésekre. A konzultációk részletei a pályázat mellékletében, illetve a tulajdonosi együttműködési fejezetben kerülnek bővebben kifejtésre.

Egységes arculati stratégia készítése

Hajdúnánás város már a tíz évvel ezelőtt elkezdett városrehabilitációs és egyéb településfejlesztési programok keretében törekedett az egységes arculat kialakítására. A Településrendezési Tervdokumentum és a Helyi Építési Szabályzat kiemelten foglalkozik ezzel a kérdéssel.

„Soft” programok

Projekttevékenység neve: Élet és háztartásvezetési tanácsadás, lakossági, közösségi, helyi identitást erősítő programok szervezése.

A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, a Városi Bölcsőde intézménye látja el ezeket az önkormányzati feladatokat. A tevékenység célja: az akcióterületen élő hátrányos helyzetű lakosság napi megélhetési problémái megoldásának segítése tanácsadó szolgáltatások bevezetésével. Kiemelt fontosságú a nehézsorsú családok megszólítása és a programba való bekapcsolása, amely által hosszú távú céljaink között szerepel annak elérése, hogy minél kevesebb gyermek nevelkedjen mélyszegénységben. További akcióterületi közösségi programok szervezésével a helyi identitás, az ismeretségek, a barátságok, a környezettudatosság fejlesztése a cél.

Az akcióterületen élő lakosság jelentős része küzd a mindennapi megélhetés problémájával. Az alacsony iskolázottság mellé nagy arányban kapcsolódik a tartós munkanélküliség és a mélyszegénység. Az akcióterületi lehatárolás ennek az állapotnak a felszámolása és az életkörülmények javítása érdekében jött létre. A Családsegítő Szolgálat „Soft” közösségi projektekkel kapcsolódik a szociális bérlakások, a park, a játszótér, a környező utcák útburkolati és az egyes lakótelepi háztömbök lépcsőházi energetikai felújításához, amelynek keretében minden korosztály számára hirdet életvezetési, háztartásvezetési, valamint egyéb családi és közösségi élettel kapcsolatos ismeretterjesztő programokat, illetve személyes szaktanácsadást. Az akcióterületen, az év során több szabadtéri és zárttéri közösségi program szervezésére kerül majd sor gyermekek és felnőttek részére egyaránt. A programok keretében az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és a büszkeséget erősítő közösségi alkalmak, sportrendezvények,

hagyományápoláshoz kapcsolódó kulturális, művelődési előadások, programok, képzések valósulnak meg.

Lakófunkciót erősítő tevékenységek a projektben

A többlakásos vegyes tulajdonú társas és házigyári technológiás tömbházak homlokzat- és tetőszigeteléseinek felújítása a minőségi lakókörnyezet biztosítása érdekében (a főtér arculatához illeszkedő homlokzat megteremtése), valamint a lépcsőházak, a külső és belső folyosók, a bejáratok felújítása.

Közösségi funkciókat szolgáló tevékenység a projektben

A Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat épületének külső felújítása keretében a nyílászárók cseréje, a földem hőszigetelése, a belső átalakítása, falszigetelése, akadálymentesítése, a fűtés és világítás korszerűsítése.

Közterületek fejlesztése a projektben

Hajdúnánás, Ady Endre krt. – Dorogi u. – Mártírok u. által közre zárt, 2832/11. helyrajzi számú közpark szervízútjának és a hozzá csatlakozó parkolóknak a felújítása, valamint a zöldterületen új, 100 m² alapterületű játszótér kialakítása uniós szabvány szerinti játszótéri eszközök elhelyezésével annak érdekében, hogy a létesítmény megfeleljen a közösségi és a jogszabályi elvárásoknak.

Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek

Hajdúnánás, Ady Endre krt. – Dorogi u. – Mártírok u. által közre zárt, 2832/11. helyrajzi számú közpark szervízútjának és a hozzá csatlakozó parkolóknak a felújítása során a csapadékvíz-elvezetés rendszerének felújítása, amelynek keretében mentesülhet a terület a csapadékvíz-csatornarendszer hiányosságai alól, illetve megszűnhetnek a csapadékvíz-elöntések.

Városi funkciót erősítő fejlesztések

Közterület-rehabilitáció: a Mártírok útja útburkolatcseréje, a szervízút és a parkoló felújítása, a közpark rekultivációja és a játszótér modernizálása.

ESZA típusú fejlesztések:

Közösségfejlesztést segítő programok, helyi kötődést segítő közösségi akciók, ifjúságsegítő fejlesztő programok, a környezettudatosság terjedését elősegítő szemléletformáló akciók.

3.3. Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma

3.3.1. Számszerűsített eredmények

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Minimális célérték	Bázis-érték	Célérték	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere, gyakorisága
A támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészen	output	fő	0	0	1394 fő	PEJ/ ZPE J	Kedvezményezett jelentéseiből félévente, népesség-nyilvántartó adatai
Városrehabilitációs beavatkozással érintett területek nagysága	output	ha	0	0	4596 ha	PEJ/ ZPE J	Kedvezményezett zárójelentéséből, egyszer a projektzáráskor
Teremtett munkahelyek száma	eredmény	db	0	1	2	PEJ/ ZPE J	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	db	0	0	1	PEJ/ ZPE J	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Teremtett munkahelyek száma – hátrányos helyzetűek (roma, 50 évnél idősebb, 25 évnél fiatalabb pályakezdő)	eredmény	db	0	0	0	PEJ/ ZPE J	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	db	0	0	0	PEJ/ ZPE	Kedvezményezett jelentéseiből

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Minimális célérték	Bázis-érték	Célérték	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere, gyakorisága
						J	félévente/évente.
A fejlesztés nyomán újonnan kialakított közösségi szolgáltatások száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	0	0	2	PEJ/ ZPE J	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	0	0	3	PEJ/ ZPE J	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	3	0	3	PEJ/ ZPE J	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
A fejlesztéssel közvetlenül érintett épületek, építmények száma	output	db	0	0	7	PEJ/ ZPE J	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Akadálymentesítés el érintett épületek száma	eredmény	db	0	0	0	PEJ/ ZPE J	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a településen	output	%	0	0	75	PEJ/ ZPE J	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Támogatással felújított önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások száma	output	db	0	0	82	PEJ/ ZPE J	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Az akció keretében képzési, foglalkoztatási	output	fő	0	0	60	PEJ/ ZPE	Kedvezményezett jelentéseiből

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Minimális célérték	Bázis-érték	Célérték	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere, gyakorisága
programban résztvevők száma						J	félévente/évente.
Az akció keretében szabadidős, közösségi programban résztvevők száma	output	fő	0	0	150	PEJ/ ZPE J	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
A fejlesztés eredményeként kialakított útfelület nagysága	output	m2	0	0	7625	PEJ/ ZPE J	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.

3.3.2. Szinergia vizsgálat

A szociális városrehabilitációs pályázat keretében az akcióterületre tervezett beavatkozások, a megelőző „Szalmaszál” városrehabilitációs fejlesztések és a párhuzamosan folyó Városi Piac megújítás és térségi közösségi közlekedésfejlesztési program, valamint a közeljövőben induló funkcióbővítő fejlesztések, a Településfejlesztési Konceptió és annak jogutódjaként létrehozott Integrált Városfejlesztési Stratégia, alapos (komplex közösségi) tervezésén alapuló stratégiai célrendszerek figyelembe vételével készültek. A fejlesztések és a pályázati lehetőségek tervezésekor a város vezetése nagy hangsúlyt fektet az egymásra épülő, vagy egymást erősítő beruházások kialakítására, annak érdekében, hogy ne csak pontszerű önmagában álló, elkülönülő fejlesztések legyenek, hanem egymásra hatva szinergikus hatást fejtsenek ki.

A belváros egy részének szociális célú rekonstrukciója lakóközösségi energia megtakarítási, a közszolgáltatban szociális és gyermekjólét, valamint olyan köztéri funkciókat újít meg, amely által élhetőbb lakótelepi környezet, kihasználhatóbb és hatékonyabb közlekedési, parkolási rendszer, a gyermekek és fiatalok számára egészséges, biztonságos mozgási, közösségi játékokra, sportolásra alkalmas, a felnőtteknek ideális zöldterületi sétára, az időseknek természet közeli üldögélésre nyújt lehetőséget. Összességében javul az akcióterület megítélése, élhetősége, valóra válnak az IVS-ben a közel százötven főnyi lakos által megfogalmazott célrendszerek és prioritások.

3.3.3. Bevonandó partnerek

Családsegítő Szolgálat

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény kötelezően megvalósítandó feladatként fogalmazza meg a családsegítést, mint a szociális alapszolgáltatások egyik formáját. Hajdúnánás város önkormányzata ezt a Családsegítő Szolgálat működtetésével valósítja meg, amely 1998 óta tevékenykedik a városban.

A Családsegítő Szolgálatnál három családgondozó áll a kliensek rendelkezésére, akik minden hozzájuk fordulóval megkülönböztetés nélkül törődnek. A szolgálat ellátásai önkéntesek, valamint ingyenesek. Segítséget nyújtanak egyéneknek, családoknak, fiataloknak, időseknek, magányosoknak, lelki problémákkal, kapcsolati problémával küzdőknek, akik nem tudnak ügyeikben eljárni, nincsenek információik stb.

A szolgálat célja a szociális vagy mentálhigiénés problémák megoldása, az ebben való segédkezés, illetve az egyéb krízishelyzet miatt segítséget igénylő személyek, családok számára nyújtott segítség, az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás, vagyis családsegítés.

Ennek keretében a következőket biztosítják:

- szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást;
- családgondozást, így a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítését;
- a veszélyeztetettséget és a krízishelyzetet észlelő jelzőrendszer működtetését;
- információt nyújtanak az ellátások formáiról és a hozzájutás módjáról;
- az ügyintézésben nyújtanak segítséget;
- ruhaadományokat fogadnak, osztanak szét, egyéb felajánlásokat közvetítenek.

Az ÁNTSZ Családvédelmi Szolgálatának fogadóórája is igénybe vehető a szolgálatnál.

Okkal-Más-Okkal Egyesület

Az Okkal-Más-Okkal Ifjúsági Egyesületet 1998-ban a vállalkozó szellemű hajdúnánási fiatalok alapították a helyi ifjúsági közélet formálása céljából. Tagjainak száma 20 fő, az önkéntesek, külső segítők száma 10-15 fő. A korosztály összetétele 16–33 év között van.

Az Okkal-Más-Okkal Ifjúsági Egyesületet célja és küldetése

- Közreműködni a város ifjúságpolitikájának alakításában, a helyi szervezetekkel együttműködve minél több fórumon képviselni a hajdúnánási fiatalok érdekeit.
- Az országos, megyei szervekkel való kapcsolattartás, a tagsággal kiépített belső érdekegyeztetési mechanizmus segítségével a helyi ifjúság érdekeinek megfogalmazása és képviselete.
- Lehetőség szerint újság vagy egyéb kiadványok megjelentetése.
- Kulturális-, szabadidős- és sportprogramok szervezése, támogatása és lebonyolítása.
- Teret biztosítani a kultúra és a közélet területén tevékenykedő fiatal tehetségeknek.
- A hagyományőrzés és a tradícióápolás mellett a kapcsolatteremtés és a kapcsolattartás a hasonló területeken működő társszervezetekkel.
- Felvilágosító és megelőző propagandát folytatni a fiatalok érdekében.
- Minél szélesebb körben információt nyújtani a fiatalokat érintő területekről: művelődés, szabadidő-eltöltés, sport, szünidős programok, alakalmi munkavállalás stb.
- A munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése.
- Kezdeményezni, támogatni és megvalósítani foglalkoztatási programokat.
- Ifjúsági ház működtetése.
- Teleház működtetése.
- Mozi működtetése.

Az elmúlt években az egyesület tevékenységi köre állandóan bővült. Mára a programjaikkal szinte minden korosztályt megtalálnak. Törekvésük célja, hogy Hajdúnánás város kulturális sokszínűségéhez hozzájáruljanak, társadalmi értékeit gazdagabbá tegyék, a közös jövőt építsék. A közel tíz éves tevékenységük során munkájuk hatékonysága érdekében regionális és nemzetközi kapcsolatokat alakítottak ki, hogy a legjelentősebb vállalatukat, az ifjúsági ház működtetését minél hatékonyabban tudják végezni. Települési ifjúsági felmérést is készítettek a városban élő, főleg a 14-29 éves korosztály körében azzal a céllal, hogy megismerjék az érintettek igényeit, elvárásait, jövőképét, valamint az eredmények ismeretében meghatározzák az irányokat az egyesület szakmai tevékenységében. Folyamatosan építik kapcsolataikat hazai és nemzetközi ifjúsági szervezetekkel. Részt vesznek ifjúsági csereprogramokban, nemzetközi tanulmányutakon egyaránt. Céljuk egyrészt a hazai ifjúsági közösségi terek működtetőivel egy szakmai hálózat kialakítása és fenntartása, továbbá hosszú távú fejlesztése, másrészt az Európai Unió néhány tagországában folyó ifjúsági munka megismerése, a hasznosítható tapasztalatok átültetése sajátjukéba, valamint új kapcsolatok építése, az együttműködési lehetőségek keresése.

Ligetszépe Természetbarát Egyesület

A Ligetszépe Természetbarát Egyesület 2003. március 1-jén alakult meg Hajdúnánáson. Tevékenységeik három nagy témakör köré csoportosulnak: a természet és a környezetvédelem, a helyismeret és a honismeret, valamint a szabadidősport.

Jelenleg 36 fős állandó tagsággal rendelkeznek, akik majdnem teljes egészében a helyi általános- és középiskolák diákjaiból és pedagógusaiból, valamint nagycsaládosokból verbuválódtak. Rajtuk kívül részt vesz az egyesület munkájában a Múzeumbaráti Kör is, melynek tagsága szintén általános és középiskolás diákokból került ki. A Ligetszépe Természetbarát Egyesület programja a város egésze számára hozzáférhető, ezért rendezvényeik látogatottsága messze meghaladja taglétszámunkat.

Az egyesület megalakulása óta eltelt években végzett legfontosabb tevékenységek címszavakban:

- a Múzeumbaráti Kör létrehozása, múzeumlátogatások, kirándulások a tagsággal;
- városi régészeti vetélkedő szervezése;
- régésztábor szervezése;
- a helyi régészeti ásatások segítése szervezéssel és munkával;
- buszos és kerékpáros kirándulások, gyalogtúrák;
- takarítási akciók szervezése;
- prospektus kiadása a Hajdúnánáson található halmokról;
- városi kispályás labdarúgó bajnokság szervezése;
- regionális labdarúgó bajnokság szervezése állami gondozott gyerekeknek;
- régészeti ásatásokat támogató képeslap kiadása;
- történelmi előadássorozat szervezése;
- városi környezetvédelmi vetélkedő szervezése;
- madármegfigyelések;
- fotókiállítás létrehozása archív hajdúnánási felvételekből;
- Szent Iván éji rendezvény szervezése;
- Hajdúnánás természeti értékeit bemutató kiadvány megjelentetése.

3.3.4. Jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok

A szükséges ingatlanok megszerzésével kapcsolatos feladatok

A szociális városrehabilitációs fejlesztések közterületeken, közintézményben valamint önkormányzati és társasházi tulajdonú környezetben valósulnak meg. A tulajdonviszonyok a társasházi felújításoknál vegyesek és mindenki számára tisztázottak. Kizárólagos magántulajdon nem kerül fejlesztés alá, ezért nincs szükség az ingatlanok esetleges megvásárlására.

Terület-előkészítési feladatok

A felújítási munkákat kivitelező cégek fogják ellátni, az önkormányzat részéről nincs különösebb terület-előkészítési feladat.

Az akcióterületen belüli út- és közműhálózat felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok

Egyeztetni kell a közterület-, az útburkolat-, a közpark- és a játszótér-felújítások kapcsán a közműszolgáltatókkal.

A zöldfelületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok

A panelházak közötti zöldterület- és játszótérfejlesztéssel kapcsolatban az önkormányzat csak adminisztratív és szervezési feladatokat lát el. Az önkormányzat a REProjekt Építésziroda Kft.-t kérte fel a tervezésre és a lebonyolításra egyaránt. A tervezési és a költségvetési dokumentumok a mellékletben megtalálhatóak.

Kármentesítési tevékenység

Hajdúnánás szociális városrehabilitációja kapcsán nincs kármentesítendő terület.

Akadálymentesítés

A Családsegítő és Gyermekjóléti Központ épülete a 253/1997. kormányrendelet szerint kerül átalakításra az Európai Unió által is megkövetelt akadálymentességi normáknak megfelelően.

Energiahatékonysági korszerűsítés

A Családsegítő és Gyermekjóléti Központ épülete, valamint az erre kijelölt köztársaság téri és mártírok útjai társasházak lépcsőházai kerülnek korszerűsítése energiahatékonysági szempontok alapján.

Közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények rehabilitációjával kapcsolatos feladatok

A Családsegítő és Gyermekjóléti Központ épülete, valamint az erre kijelölt köztársasági téri és mártírok útjai társasházak lépcsőházai kerülnek korszerűsítése energiahatékonysági szempontok alapján.

3.4. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

A szociális városrehabilitációs program Hajdúnánáson nem igényel a magánemberek részéről tőkebevonást vagy egyéb pótlólagos fejlesztést. A rehabilitáció keretében nem történik semmilyen magántulajdont érintő beruházás, ami bármilyen formában is kiemelne valakit a lakóközösség közül. A közfolyósós és lépcsőházbeli fejlesztések mindenkire egyformán, vagyis tulajdoni hányad alapján hatnak pozitívan. A Helyi Építési Szabályzat és a Településrendezési Terv sem engedélyez az akcióterületre például újjépítésű beruházásokat. Olyan magánberuházások jöhetnek csak szóba, amik alapvetően az egyén vagy a család életkörülményeit hivatottak továbbfejleszteni. A PANEL Plusz Hitelprogram keretében például lakóközösségek pályázhatnak energetikai felújítás hiteltámogatására, ami lehetővé teszi például a lakás nyílászáróinak és a ház teljes homlokzatának hőszigetelését.

3.5. Kapcsolódó fejlesztések - A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen.

2013. október 31-ig fog megvalósulni a belterületi utak fejlesztése Hajdúnánáson c. projekt (ÉAOP-3.1.2/A-2012-0022):

Hajdúnánás Város Önkormányzata sikeres pályázatot nyújtott be az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség által az ÉAOP-3.1.2/A-11 kódszámú önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése céljából. A „Belterületi utak fejlesztése Hajdúnánáson” pályázat összköltségvetése 253 313 549 Ft, a város a kivitelezések megvalósítására 226 199 501 Ft összegű támogatást nyert.

A pályázat keretében a kiskörút megközelítőleg egy kilométer hosszúságú szakaszának felújítása valósul meg, a munkálatok a Széchenyi, az Ady Endre és a Bethlen Gábor körutakat érintik, és előreláthatólag márciusban megkezdődnek.

A pályázat célja elsősorban a közlekedés biztonságának javítása mellett a kiskörút környezetének zöldebbé tétele. Az Ady Endre körúton járdafelújításra, kerékpártároló

építésére és két buszöböl átépítésére kerül sor. A lakótelep oldalában található utasváró pavilon is megújul, kerékpártárolók és utcai hulladékgyűjtők kihelyezésével válik az érintett terület szebbé és komfortosabbá a lakosság számára.

A forgalom biztonságos levezetésére az Ady Endre, Kossuth utca és a Bethlen Gábor körút kereszteződésének csomópontjába forgalomirányító fényjelző berendezéseket helyeznek üzembe. A csomópontban a lekerekítő íveket átépítik, a Kossuth utca déli ágán gyalogos átkelőhely létesül, így a már meglévő gyalogátkelőhelyekkel együtt biztonságosabbá válik a gyalogosok úttesten történő átkelése. A Polgári utcánál és az Iskola utcánál szintén gyalogos átkelőhelyeket alakítanak ki. A csapadékvíz elvezetéséhez a már meglévő víznyelő aknák átépítésére és új aknák kiépítésére kerül sor.

A pályázat lehetőséget biztosít közlekedésbiztonsági táblák beszerzésére, új közvilágítási oszlopok és lámpatestek kihelyezésére és az útburkolati jelek festésének frissítésére.

A pályázat további lehetőséget nyújt zöldterület fejlesztésére, amely a kiskörút területén fátelepítést és több mint 4000 m² új füves terület kialakítását foglalja magában.

A projekt összköltségvetése 253.314.000 Ft.

2013. április 30-ig fog megvalósulni a Tanyai termelők a hajdúnánási című piacon

Hajdúnánás városi önkormányzata sikeres pályázatot nyújtott be a Vidékfejlesztési Minisztérium által kiírt Tanyafejlesztési Program elnevezésű, TP-1-2012 kódszámú pályázatra.

A „Tanyai termelők a hajdúnánási piacon” című pályázat összköltségvetése 41 108 503 Ft melyből a megítélt támogatás összege 36 997 652 Ft.

A pályázat célja a tanyai termékek piacra jutásának elősegítése, a tanyán élő termelők árutermelésének és a megtermelt áruk értékesítésének elősegítése a piacon kialakításra kerülő tanyai termékek piacával.

A tanyai termékek piacra juttatásának elősegítése érdekében a pályázat célja a tanyai termékek város-vidék együttműködésének erősítése, a helyi tanyai termékek feltárása, védjegy- és minőségi tanúsítási rendszerek bevezetése. A tanyagazdák számára a piacra jutást, a termelést és a helyi feldolgozást, a közvetlen értékesítést segítő szolgáltatások nyújtása képzés és szaktanácsadás formájában.

A pályázat keretein belül a piactér mintegy 500 m² nagyságú területe újulhat meg a víztorony, a varroda és a piac fedett árusító helye által körülhatárolt területen.

A fejlesztés során első lépésként a meglévő avult aszfalt- és téglaburkolat elbontása után új aszfalt- és térkő burkolat kialakítására kerül sor.

Az árusítás jellegét szimbolizáló kerítéselemekkel történik a terület lehatárolása a meglévő piactértől, a közművesítés keretében pedig kiépítésre kerül a terület víz- és áramellátása, valamint a csapadék- és szennyvízelvezetés is. A terület térvilágítását új lámpatestekkel, a vízellátást falikutak elhelyezésével biztosítják. Mosogatás és fertőtlenítés céljából külön helyiség kerül kialakításra a jelenleg érvényes egészségügyi szabványok szerint.

A felújított terület 420 m²-én előre gyártott elárusító faházak elhelyezésével zöltség és gyümölcs árusítására, a fennmaradó 80 m²-en pedig élő állat, jellemzően szárnyasok és nyúl értékesítésére nyílik lehetőség kulturált körülmények között. A pályázatba bevont területen a munkálatok eredményeként korszerű és kényelmes árusítási, vásárlási környezetet kívánunk biztosítani a piacosok számára.

A projekt összköltségvetése 41.109.000 Ft.

2013. december 31-ig fog megvalósulni konzorciumban (gesztor: Hajdúdorog Városi Önkormányzat) a Közösségi közlekedés biztonságának és színvonalának növelése Hajdúdorogon, Hajdúnánáson, Polgáron és Görbeházán (ÉAOP-3.1.4/A-11-2012-0004)

Hajdúnánás városi önkormányzatának képviselő-testülete 2011 őszén döntött arról, hogy Hajdúdorog és Görbeháza településekkel közösen pályázatot kíván előkészíteni a Regionális Operatív Program keretében a „Közösségi közlekedés fejlesztése” tárgyú pályázatra. Az érintett települések az egyeztetések során közel azonos célokat határoztak meg. A pályázat benyújtásához Polgár város önkormányzata december hónapban utólag csatlakozott.

A pályázat konzorciumi formában került benyújtásra, amelynek vezetője a Hajdúdorogi városi önkormányzat.

A „Közösségi közlekedés biztonságának és színvonalának növelése Hajdúdorogon, Hajdúnánáson, Polgáron és Görbeházán” című pályázatot az Irányító Hatóság 95%-os intenzitás mellett 321.402.759 Ft összeggel támogathatónak ítélte. A pályázat összköltségvetése 338.318.694 Ft, amelyből a hajdúnánási projekt szintén 95%-os intenzitás mellett 127.385.397 Ft, összköltségvetéssel 121.016.127 Ft támogatásban részesült.

A pályázat keretében a négy településen a meglévő helyközi buszmegállók felújítása, átalakítása, áthelyezése történik meg, melynek során:

- az adottságoktól függően új autóbuszöblök létesülnek, illetve megtörténik a meglévők szabványossá alakítása és bazaltbeton burkolattal való ellátása,
- a buszmegállók utas peronjait szükség szerint felújítják vagy átalakítják, valamint akadálymentesítik,
- az utasforgalomtól függő méretben új utasváró-pavilonok kerülnek elhelyezésre, vagy a már meglévők felújítására kerül sor.

Hajdúnánáson a projekttel érinteni kívánt buszmegálló a következők:

- A Dorogi utcán, a benzinkút környezetében található buszmegálló esetében a tervezett beavatkozás során a kivezető út melletti meglévő öblöt és a peront szabványossá alakítják, új víznyelőt építenek ki, valamint előre gyártott utasváró-pavilon és hulladékgyűjtő szemetes kerül kihelyezésre. A városba befelé vezető oldalon a burkolat átépítésére kerül sor.
- A Kossuth utcai buszvégállomáson bérletváltásra lehetőséget biztosító, fedett váróteremmel és illemhellyel, illetve a környékén parkolóhellyel rendelkező autóbusz-állomás kerül kialakításra.

Az állomásépület megépítésén túl buszöblök kialakítására, dinamikus utastájékoztató rendszer telepítésére és térfigyelő rendszer kiépítésére kerül sor.

A régi öböl helyén kétirányú forgalom lesz, így a buszok induló és érkező peronjai a sziget és a Profi parkolója közötti közlekedési területen kerülnek kialakításra. A beavatkozás miatt a Tompa Mihály utcai útburkolatot megszélesítését követően annak keleti ága a Nyíregyházi utca irányába, míg a nyugati ága az Ady Endre utca felé lesz egyirányú.

- A Jókai utcán a Baross utcai kereszteződés környezetében található buszváróknál pavilonokat helyezünk el, illetve a peronokat szabványossá építjük át.
- Az előzőeken túlmenően a Városi Temetőnél meglévő parkolóterületet – elkülönítetten – kívánjuk megnövelni, amellyel a buszok napközbeni járatidő közötti parkolását kívánjuk biztosítani.

A projekt összköltségvetése 338.319.000 Ft.

A szociális városrehabilitációs akcióterületi terv közvetlen folytatása a korábbi fejezetekben említett városrehabilitációs tevékenységeknek, amelyek keretében a jelenlegi akcióterület belvárosi környezetében történtek köztér-, közút-, homlokzat-, közintézmény-, közpark felújítások, -átalakítások stb. Jelen pályázattal párhuzamosan futó, nyertes és beadott pályázatok tartalma szintén szoros logikai összhangban van a Városrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat dokumentumaival, de az összefüggő stratégiai célrendszert az

Integrált Városfejlesztési Stratégia tervdokumentuma biztosítja. A város vezetése a fejlesztési célok közösségi tervezése mellett ügyelt arra is, hogy ne csak pontszerű infrastrukturális fejlesztéseket pályázzon meg és hajtson végre, hanem lehetőség szerint minden ágazatot és területet lefedő, az egész város fejlődését szolgáló módon próbáljon valamilyen tematikus pályázat útján mindent megfinanszíroztatni.

3.6. A tervezett fejlesztések várható hatásai

Társadalmi és gazdasági hatások

Az akcióterületi lakóközösség tekintetében beszélhetünk társadalmi és gazdasági fejlődésről, miszerint az életkörülmények a pályázat megvalósulása után javulni fognak, egyes társasházakban megújul a lépcsőházi és a folyosói környezet, a lakótelep környezetét nézve – a közösség örömeire – használható játszótér és a nyugodt sétához, testmozgáshoz alkalmas park épül. A közösségi tér megszépülése a helyi identitást és a lokálpatriotizmust erősíti. Eredményeként növekszik az önkormányzat lakossági támogatottsága.

Gazdasági szempontból az energetikai fejlesztések hatására a társasházi tulajdonosok lakásfenntartási költségei csökkennek majd, ezáltal a jövedelem nem gyarapszik számottevő mértékben, de nem is fogy annyira, mint korábban, tehát némi pénzmaradvánnyal számolhatnak a családok. Az útburkolat és a parkoló rendbetételével nemcsak a lakosok, hanem közvetetten a városi piac forgalma is előnyben részesül a kényelmesebb, praktikusabb megközelíthetőség miatt. A családsegítő intézményi fejlesztése funkciómegerősítő hatást eredményez, amely által a szociális szolgáltatások szélesebb körben érhetőek majd el.

A városrehabilitációs projekt nem termel pénzben előre kiszámítható jövedelmet, ezért gazdasági szempontból tovább részletezni, elemezni nem érdemes. A pályázatban kedvezményezett önkormányzat csak kis mértékben, a bérlakásai fenntartási költségeinek csökkenésével jut némi anyagi megtakarításhoz. A pályázatban kötelezően vállalt munkahelyteremtésen túl nem garantálható további növekedés, mivel főleg lakófunkciót ellátó területről beszélünk.

Esélyegyenlőségi hatás

A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat épületének rendbetétele az elsődleges és legnagyobb eredménye az esélyegyenlőségi szempontoknak. A város szociális szolgáltatása

fejlődik ezáltal, amire meglehetősen nagy szükség van. A modernebb lakókörnyezet megteremtése nagy előrelépést jelent majd a szegregációs veszélyek megszüntetésében. A településen a városrehabilitációs akcióterületen kívül még Hajdúnánás–Tedejt veszélyezteteti zárvány kialakulása. A szociális városrehabilitáció akcióterülete bár nem terjed ki az összes szegregátum területére, nem okoz negatív hatást a kimaradottakra. A lakótelep presztízse és a környék imázsa javul jelentősen, aminek következtében az értéknövekedés mellett a népességmegtartó hatás is fokozódik.

Környezeti hatások

Az akcióterületi fejlesztések elsősorban a környezet megújítására és védelmére törekszenek, ezért egyértelműen pozitív hatással számolhatunk. A park felújítása modern, környezetbarát megoldásokkal történik majd, melyeknek célja a természetes növényzet terheléseinek csökkentése. A növényzet telepítésekor az önkormányzat ügyel rá, hogy a térségnek megfelelő növényfajta keletkezzen, és nagyjából azonos mikrofaunában növekedett növényeket ültessen annak érdekében, hogy egészséges, minél kevesebb gondozást igénylő parkot hozzanak létre.

Negatív környezeti hatásokat nem tudunk a területre vonatkozólag megállapítani, maximum annyit, hogy a rekultiváció és a nyílászárók cseréje kapcsán hulladék keletkezik, de ennek az elszállítása, esetleges hasznosítása megszervezett.

3.7. Kockázatok elemzése

Az alábbi kockázati szempontok alapján vizsgáljuk meg a szociális városrehabilitációs programot:

- műszaki kockázatok,
- jogi kockázatok,
- társadalmi kockázatok,
- pénzügyi-gazdasági fenntarthatósági kockázatok,
- intézményi kockázatok.

A pályázati támogatás elmaradása az egyik legnagyobb kockázati tényező, amivel számolhat az önkormányzat. Az önkormányzatnak nincs előre tervezett, a projekt részére vagy egészére fordítható anyagi kerete, így a megvalósulás a pályázat sikerétől függ. Erre az esetre nincs külön intézkedési terv.

Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-7)	Hatás (1-7)	A kockázat kezelésének módja:	Projekt/ tevékenység, amire a kockázat vonatkozik:
Műszaki előkészítés nem felel meg az EU-s normáknak	2	3	Folyamatos egyeztetések minőségi ellenőrzések a megrendelő és a kivitelező között.	Műszaki tervezési dokumentumok.
Kivitelező gyenge munkavégzése	3	5	A kivitelező kiválasztása során alkalmassági feltételek (képzettség, gyakorlat), referenciák meghatározása, számonkérése. Folyamatos egyeztetések a megrendelő és a kivitelező között. Rendszeres minőségi ellenőrzések. Kivitelező garanciavállalása/ kötelezése (kötér).	A fizikai munkavégzések területei.
Határidők csúszása	6	7	A megvalósítás alatt műszaki ellenőrt kell megbízni, aki időben felismeri a problémák forrásait és a mielőbbi megoldás érdekében határozottan lép fel. Kivitelező garanciavállalása / kötelezése (kötér meghatározásával).	A pályázati szabályok és időkorlátokból való kicsúszás a támogatás összegének teljes visszafizetését vonhatja maga után.
Projekttel párhuzamosan futó fejlesztések.	2	2	A piac felújítását és a mártírok útjai útburkolatcserét nem lehet egy időben végezni, az esetleges szervezetlenség határidőcsúszáshoz vezethet.	Az önkormányzat a piac felújítását más forrásból tervezi megvalósítani.
Jogszabályi környezetváltozás	2	3	A megvalósítás egy évet vesz igénybe, a kockázat nem jelentős. Az önkormányzat nem tud jogszabályi változást befolyásolni, ezért szükség esetén csak a támogatási szerződést lehet módosítani.	pl. ÁFA- kulcs változása, adóváltozás
Társadalmi megítélés	3	4	A lakosság többszöri,	Csökken a célcsoportok

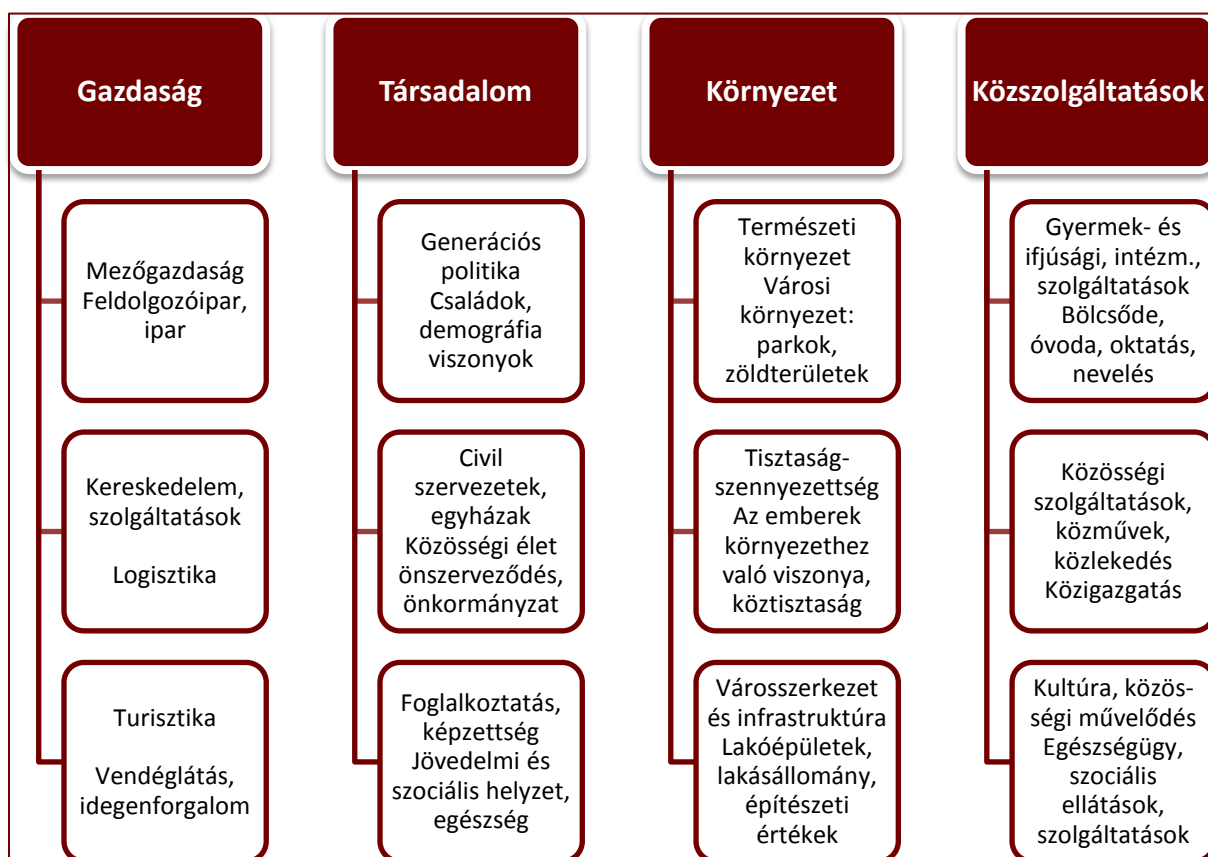
Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-7)	Hatás (1-7)	A kockázat kezelésének módja:	Projekt/ tevékenység, amire a kockázat vonatkozik:
negatívba fordulása			megfelelő tájékoztatása a projekt lebonyolítása alatt.	résvételi hajlandósága, támogatása.
Civilszervezetekkel való együttműködés nehézségei.	2	5	Megfelelő partnerkapcsolatok kialakítása a civil szervezetekkel, az elért eredmények és a célok folyamatos egyeztetése szükséges.	Soft elemek végrehajtásában nem vesznek részt civilek.
A költségek nem várt emelkedése.	3	6	A projekt költségeinek előzetes tervezése alapos volt, a megvalósítási fázisban a minőségi ellenőrzést ki kell terjeszteni a költséghatékonyságra is.	A teljes projekt költségvetése.
Projektmenedzsment kapacitása	7	5	A projekt menedzselésével az önkormányzat megbízott dolgozói foglalkoznak. A menedzsmentnek két-háromheti rendszerességgel össze kell ülnie a prioritások és a mérföldkövek számbavételéhez, mérlegelnie kell a személyi kötelezettségek mellett az egyéni terhelhetőséget is. A hatékony és sikeres munkavégzés érdekében további személyek bevonása vagy a feladatkörök újraosztása lehet indokolt.	A projektmenedzsment szakemberei egyszerre több pályázat tervezésével és megvalósulásával is foglalkoznak. Az ebből fakadó egyéni túlterheltségek sok esetben hátráltathatják a munka hatékonyságát, és sikerességét.

Kockázatelemzés

3.8. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések

A Szociális Városrehabilitációs Akcióterületi Tervet megelőző Integrált Városfejlesztési Stratégia dokumentum tervezésének folyamatába lett bevonva Hajdúnánás lakosságának azon része, akik szerettek volna a véleményüknek, ötleteiknek hangot adni. A településfejlesztési koncepció hosszú távú elképzeléseit az Integrált Városfejlesztési Stratégia konkretizálta időben és térben tervezhető formába.

A partnerség a szakpolitikai területek között a Komplex Közösségi Tervezési Program keretében megkezdődött. A közösségi műhelyek alkalmával szinte minden intézmény, hatóság, civil szervezet, egyház és gazdasági társaság képviseltette magát. A műhelyeken az alábbi tizenkét terület stratégiai szintű tervezése zajlott:



A tervező műhelyeken a következő területek képviseltették magukat:

- oktatás (alap- és középfokú oktatás),
- kultúra és közösségi művelődés,
- ifjúság
- gyermek- és ifjúságvédelem,
- idősellátás,
- környezetvédelem (benne: megújuló energia),
- építéset,

- gazdaság,
- mezőgazdaság,
- rendőrség,
- városi holding,
- szociális
- turizmus,
- egyház

A stratégia végrehajtása során fontos, hogy a tervezési folyamatban aktívan résztvevő személyek, intézmények, vállalkozások, szervezetek a megvalósítási folyamatban is legalább ilyen aktívan vegyenek részt. A tervezés közben elindult az egyes szakpolitikák közötti párbeszéd, a közös gondolkodás, együttműködési lehetőségek feltérképezése. A szakpolitikák és a különböző ágazatok közötti munka folytatását az önkormányzat koordinálja a megvalósítás időszakában tovább.

Civil, egyházi és piaci szervezetekkel való együttműködés

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia készítése közben zajló Komplex Közösségi Településfejlesztési Program közösségi műhelyein közel 150 ember vett részt. A három alkalomból álló sorozat első találkozásán olyan sokan jelentkeztek be, hogy a műhely helyszínét át kellett tenni a városháza nagyterméből a művelődési ház színháztermébe. A résztvevői létszám azt mutatja, hogy a város lakossága érdekelt és érdeklődő a város jövőjét illetően. A műhelyeken számos intézmény, hatóság, civil szervezet, klub, helyi közösség vezetője, tagja, önkéntese vett részt. A közös gondolkodásba bevont szereplők elköteleződtek a tervek megvalósítása mellett, kifejezték szándékukat a városfejlesztésben való aktív részvételre.

Az akcióterületi terv során három társasház-tömbben lett szervezve lakossági fórum. (A lakossági fórumról a mellékletben található a pontos jegyzőkönyvek.)

A közgyűléseken a levezető elnök ismertette, hogy a társasházakban a magán és az önkormányzati birtok területe hány négyzetméter és melyik milyen arányban van képviselve, majd megállapították a határozatképességeket. A második napirendi pont keretében került előadásra a pályázat (ÉÁOP- 5.1.1/A-12) és a felújítási tervezet, amelyben többek között szó volt a társasházak környezetében lévő közpark, a játszótér, a szervizút és a hozzá tartozó parkolók felújításának szándékáról, valamint a társasház lépcsőházainak, nyílászáróinak,

járdőlapjainak, kaputelefonjának a cseréjéről, illetve a tisztasági festésekről. Elhangzott, hogy ez a fejlesztés anyagi hozzájárulást nem igényel a lakók részéről. A lakók kisebb-nagyobb párbeszédok után egyhangúan eldöntötték, hogy a pályázatban részt kívánnak venni.

Pénzügyi terv

4.1. A megvalósításhoz szükséges források meghatározása

A költségek a tervező cégek előzetes becslései alapján kerültek meghatározásra. A beruházási költségek az önkormányzat tekintetében bruttó összegben kerültek meghatározásra, mert az ÁFA- törvény alapján levonási joggal az önkormányzat nem élhet.

Forrás megnevezése	Ft	%
I. Saját forrás	0 Ft	0,000
I/1. hozzájárulás	0 Ft	0,000
I/2. partnerek hozzájárulása	0 Ft	0,000
I/3. bankhitel	0 Ft	0,000
I/4. egyéb hozzájárulás	0 Ft	0,000
II. egyéb támogatás	0 Ft	0,000
Igényelt támogatás a konstrukcióból	400 000 000 Ft	100
Összesen	400 000 000 Ft	100

Pénzügyi forráselemzés

Főbb költségvetési pontok (Ft)	
Projektmenedzsment	4.513.580
Előkészítés költségei	29.894.800
Építési költségek	318.619.335
Nyilvánosság	1.500.000
Könyvvizsgálat	1.000.000
Műszaki ellenőrzés	4.000.000
Soft tevékenységek	32.000.000
Közbeszerzés	2.159.000
Hatósági díjak	120.000
Tartalék	6.193.285
Összesen:	400.000.000

Részletes költségvetési összegek

A projektmenedzsment bérköltsége

Név		Bér (bruttó)	Összesen (10 hó)
Gélák Pál	projektmenedzser (20óra/hét)	126 200 Ft	1 262 000 Ft
Kissné Barta Piroska	műszaki munkatárs (8 óra/hét)	74 680 Ft	746 800 Ft
Nagy Imre	műszaki munkatárs (8 óra/hét)	37 800 Ft	378 000 Ft
Kiss György	pénzügyi munkatárs (8 óra/hét)	79 300 Ft	793 000 Ft
Fűz Péterné	projektasszisztens (8 óra/hét)	37 420 Ft	374 200 Ft

Projektmenedzsment bérköltsége

A bruttó béreket egységesen 27%-os szociális hozzájárulási adó terheli.

4.2. Költségütemezés és az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve

Előkészít és	Projektmenedzsment	Építés, felújítás, bővítés	Igénybe vett egyéb szolg.	Soft tevékenység	Marketing és nyilvánosság	Összesen
2012. II. félév						
4 013 200 Ft						4 013 200 Ft
2013. I. félév						
16 572 500 Ft						16 572 500 Ft
2013. II. félév						
9 309 100 Ft			120 000 Ft			9 429 100 Ft
2014. I. félév						
0 Ft	1 805 432 Ft	163 441 650 Ft	4 159 000 Ft	12 800 000 Ft	700 000 Ft	182 906 082 Ft
2014. II. félév						
	2 708 148 Ft	155 177 685 Ft	3 000 000 Ft	19 200 000 Ft	500 000 Ft	180 885 833 Ft
Összesen						

Előkészítés	Projektmenedzsment	Építés, felújítás, bővítés	Igénybevett egyéb szolg.	Soft tevékenység	Marketing és nyilvánosság	Összesen
n:						
29 894 800 Ft	4 513 580 Ft	318 619 335 Ft	7 279 000 Ft	32 000 000 Ft	1 500 000 Ft	400 000 000 Ft
Tartalék						
6 193 285 Ft						

Projektöltségek ütemezése

4.3. Pályázat pénzügyi terve (költségvetési tábla Excel mellékletben)

Költségbecslés Hajdúnánás Köztársaság tér 2-3 lakóház homlokzati felújítás			
Munkanem:	menyiség	egységár	bekerülés
Bontások			2 000 000
Tető-hőszigetelés	750	10000	7 500 000
Tető-vízszigetelés	800	4000	3 200 000
Bádogos munkák, szegélyek	500	4500	2 250 000
Homlokzat tér felől igényes kőburkolattal kombinálva	900	35000	31 500 000
Homlokzat hátsó	900	15000	13 500 000
Homlokzat végfalak	450	15000	6 750 000
Lépcsőházi nyílászárók	110	75000	8 250 000
Portálszerkezetek	20	100000	2 000 000
Járulékos munkák, felvonulás			1 500 000
Összesen:			78 450 000
27% ÁFA			21 181 500
MINDÖSSZESEN:			<u>99 631 500</u>

Köztársaság tér 2-3 pénzügyi terv

Hajdúnánás, Mártírok u. 1-3-5. előtti parkolók és az út			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		6 990 289 Ft	4 095 761 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen		6 990 289 Ft	4 095 761 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		11 086 050 Ft	
2.2 ÁFA	27%	2 993 234 Ft	

3. A munka ára	14 079 284 Ft
-----------------------	----------------------

Mártírok útja 1-5. parkoló és útfelújítás pénzügyi terv

- Mártírok útja 7-9-11-13.		
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	758 035 Ft	790 240 Ft
Közmű-csatornaépítés	39 610 Ft	215 040 Ft
Útburkolat, alap és makadámburkolat készítése	2 144 736 Ft	549 846 Ft
Kőburkolat készítése	586 992 Ft	839 863 Ft
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	4 584 510 Ft	602 190 Ft
Beton pályaburkolat készítése	0 Ft	1 238 272 Ft
Útpályatartozékok készítése	194 550 Ft	74 204 Ft
Összesen:	8 308 433 Ft	4 309 655 Ft

Mártírok útja 7-13. parkoló és útfelújítás pénzügyi terv

Hajdúnánás, Mártírok u. 21.-23.-25. és Ady E. krt. 7. előtti parkolók és út felújítása			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		8 822 925 Ft	4 615 164 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen		8 822 925 Ft	4 615 164 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		13 438 089 Ft	
2.2 Áfa	27%	3 628 284 Ft	
3. A munka ára		17 066 373 Ft	

Mártírok u. és Ady Krt. Sarki szervízút és parkoló felújítás pénzügyi terve

Hajdúnánás, Mártírok u. 15.-17.-19.			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		4 626 125 Ft	2 436 589 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen		4 626 125 Ft	2 436 589 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		7 062 714 Ft	
2.2 ÁFA	27%	1 906 933 Ft	
3. A munka ára		8 969 647 Ft	

Mártírok útja 15-19. épület felújítás pénzügyi terve

Költségbecslés: Hajdúnánás mártírok úti lakóházak közös helyiségek külsőnyílászáró-cseréi			
Munkanem:	mennyiség	egységár	bekerülés
Bontások és járulékos munkák			283 504

Bádogos munkák, szegélyek	50	2300	115 000
Lépcsőházi nyílászárók	65	30500	1 982 500
Portálszerkezetek	75	74500	5 587 500
Összesen:			7 968 504
27% ÁFA			2 151 496
MINDÖSSZESEN:			<u>10 120 000</u>

Mártírok úti közös helységek nyílászáró cseréinek pénzügyi terve

Költségbecslés Hajdúnánás Kossuth u. 19. Családsegítő Szolgálat épületének felújítása			
Munkanem:	menyiség	egység ár	bekerülés
Bontások, vakolatleverés			1 600 000
Utólagos talajnedvesség elleni szigetelések, falátvágás	67	6500	435 500
Padló talajnedvesség elleni és hőszigetelése	280	6500	1 820 000
Falszárító vakolatok, javítások	300	6500	1 950 000
Padlás-hőszigetelés	280	3600	1 008 000
Tetőszerkezeti javítás	360	1500	540 000
Tetőfedés, -javítás	360	1000	360 000
Bádogos munkák, szegélyek	150	3500	525 000
Homlokzati nyílászárók cseréje	68	65000	4 420 000
Portálszerkezet	10	90000	900 000
Belső nyílászárók javítása, cseréje			1 200 000
Gépészeti munkák, víz- és csatornaszerelés	30	30000	900 000
Gépészeti munkák, központifűtés-szerelés	280	14000	3 920 000
Elektromos hálózat felújítása	280	12500	3 500 000
Belsőfelület-képzés	960	4500	4 320 000
Nyomott rendszerű csatornavezeték	100	8500	850 000
Külső munkák, járda, rámpa	50	12000	600 000
Kertészeti munkák	300	6500	1 950 000
Akadálymentesítés, taktilis jelzések, infokommunikáció			350 000
Akadálymentes parkoló			847563
Járulékos munkák, felvonulás			1 500 000
Összesen:			33 496 063
27% ÁFA			9 043 937
MINDÖSSZESEN:			<u>42 540 000</u>

Családsegítő Szolgálat épületének felújítási pénzügyi terve

Okkal-Más-Okkal Egyesület Soft tevékenységei	paraméter	megjelené sek száma, csoportok száma	mennyis égi egység	mennyi ség	egység ár nettó	egység ár bruttó	bruttó összese n	teljes költség
Marketingkiadvá nyok szerkesztése a célcsoport bevonásával	A/5 12 oldal 4+4	10	db	1000	140	177,8	177800	1778000
Ifjúsági újságírói csoport szervezése az akcióterület lakóiból, azok képzése, újságkiadás								1193800
Ifjsúsági lap nyomdaköltsége	A/5 12 oldal 4+4	6	db	500	180	228,6	114300	685800
Szakmai segítő tiszteletdíja			óra	100	4000	5080	508000	508000
Filmklub + városmarketing, film forgatása a célcsoport bevonásával								1752600
Szakmai segítő tiszteletdíja			óra	100	4000	5080	508000	508000
Eszközök bérleti díja			óra	70	14000	17780	124460 0	1244600
Családi napok			alkalom	5	400000	508000	254000 0	2540000
Környezettudato s szemléletmód elterjesztése – előadássorozat a fenntartható fejlődésről, interaktív műhelymunkák, energiatakarékos sági tanácsadások, fotópályázat,	tanácsadói tiszteletdíj 5000 Ft/óra 1 alkalom 2 óra 15 fő/ csoport	3	alkalom	10	10000	12700	127000	381000

Okkal-Más-Okkal Egyesület Soft tevékenységei	paraméter	megjelené sek száma, csoportok száma	mennyis égi egység	mennyi ség	egység ár nettó	egység ár bruttó	bruttó össze s	teljes költség
rajz- és plakátpályázat a fenntartható szemléletről, kiállítás a pályaművekből								
Konfliktuskezelő és tolarencianövelő tréningek az ifjúsági és a felnőtt korú célcsoporttagok számára	tanácsadói tiszteletdíj 5000 Ft/óra 1 alkalom 4 óra, 10 fő/ csoport	4	alkalom	20	20000	25400	508000	2032000
Prevenációs vetélkedők és akadályversenye k a gyermek és ifjúsági korosztály számára			alkalom	4	300000	381000	152400 0	1524000
Internetanfolya mok az időskorúak, az alacsony iskolai végzettségűek, a munkanélküliek valamint a roma célcsoporttagok számára (ez legalább 20 óra legyen!)			alkalom	80	15000	19050	152400 0	1524000
Kerékpártúrák Hajdúnánás határában	15 fő		alkalom	4	20000	25400	101600	101600
Futballbajnokság az akcióterületen élők számára	50 fő célcsoport		alkalom	24	30000	38100	914400	914400

Okkal-Más-Okkal Egyesület Soft tevékenységei	paraméter	megjelené sek száma, csoportok száma	mennyis égi egység	mennyi ség	egység ár nettó	egység ár bruttó	bruttó összese n	teljes költség
Előadások és a tanácsadások tartása az atipikus foglalkoztatásokról és a vállalkozóvá válással kapcsolatban	tanácsadói tiszteletdíj 5000 Ft/óra 1 alkalom 2 óra 15 fő/ csoport	1	alkalom	20	10000	12700	254000	254000
Összesen:								1399540 0

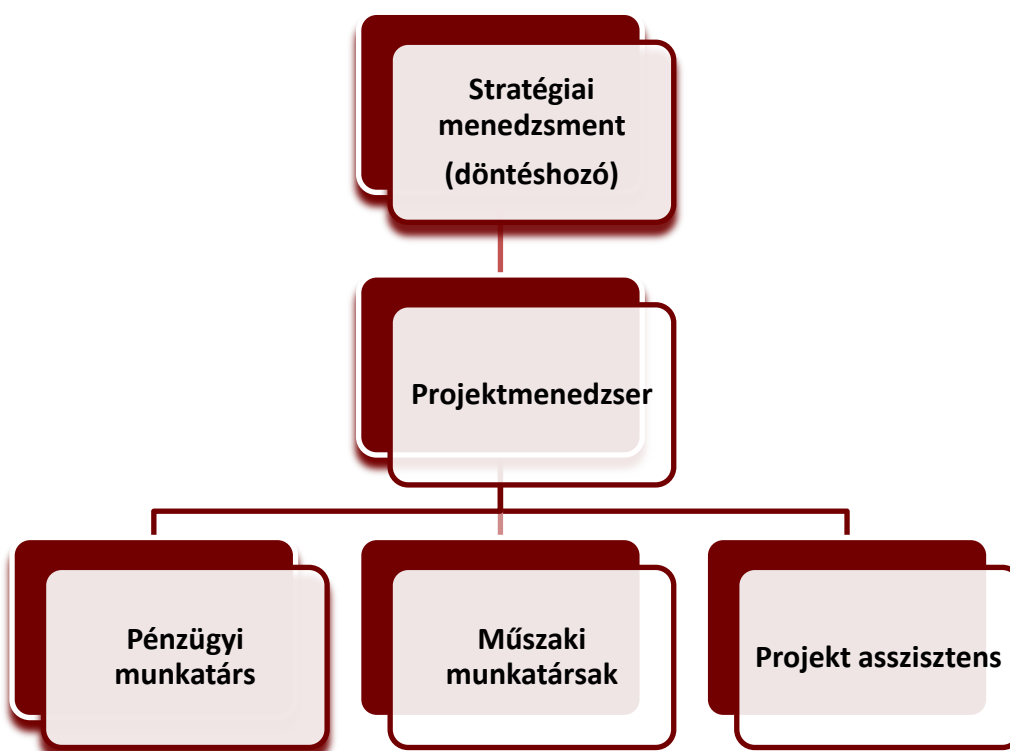
Okkal-Más-Okkal Egyesület Soft elem költségek pénzügyi terve

■ A megvalósítás intézményi kerete

5.1. Az akcióterületi menedzsmentszervezet bemutatása

A Szociális Célú Városrehabilitációnak a megvalósítása során a fő pályázó és a kedvezményezett Hajdúnánás város önkormányzata. A megvalósítás és kivitelezés folyamában az önkormányzat köt a közreműködő szervezetekkel támogatási, illetve megbízási szerződéseket a törvényi előírásoknak megfelelően. A településfejlesztés megszervezése a helyi önkormányzatokról szóló 1990 LXV. törvény 8. § 1. bekezdése alapján helyi közszolgáltatásként definiálja ezért az önkormányzat saját hatáskörén és személyzetén belül kialakított, szakemberekből álló projektmenedzsmentet. A vagyongazdálkodási 25/2003 VI. 27. Kgy. rendelet értelmében a város költségvetési, gazdálkodási és tulajdonjogok gyakorlása felett Hajdúnánás város önkormányzatának képviselőtestületi közgyűlése ál. Ennek fényében a képviselőtestület dönt az akcióterületi terv elfogadásáról, a megvalósítási források biztosításáról és a kivitelezés, üzemeltetés szervezeti kereteiről.

A projektszervezet felépítése



5.2. Üzemeltetés, működtetés (projektelemenként szükséges megvizsgálni)

A projektmenedzsment feladatkörei

- A projekt pénzügyi, műszaki és szakmai megvalósulásának folyamatos nyomon követése és dokumentálása, az elfogadott (szakmai-, műszaki-, ütem-) tervekkel való összevetése, az eltérések meghatározása, rögzítése
- Javaslattétel az Önkormányzat számára az időbeli és pénzügyi eltérésekkel kapcsolatban szükséges intézkedések meghozatalára, a felmerülő kockázatok kezelésére
- Javaslattétel az Önkormányzat számára a projekt megvalósítását érintő stratégiai döntések meghozatalának támogatására
- A projekt jelentéseinek (PEJ, ZPEJ) összeállítása, a közbenső és záró kifizetési kérelmek valamint a projekttel kapcsolatos változás bejelentések összeállítása, Támogatási Szerződés előkészítése, lebonyolítása
- Közbeszerzés lebonyolítása, dokumentálása
- Javaslattétel az Önkormányzat számára a kivitelezési munkák kapcsán szükséges intézkedésekre (lakossági tájékoztatás, forgalom terelése az érintett útszakaszon, stb.)
- Egyeztetés a hatóságokkal, intézményekkel és szolgáltatókkal, a projekttel kapcsolatosan felmerülő kérdésekben
- Kötelező részvétel és közreműködés a Közreműködő Szervezet és az egyéb ellenőrző szervek ellenőrzéseiben
- A projekt során megvalósuló programok előírás szerinti dokumentálása, nyilvánosság biztosítása
- A projekt megvalósulását az önkormányzaton belül felállított stratégiai menedzsment biztosítja. A stratégiai menedzsment felelősségi körébe tartozik az eredményesség és hatás folyamatos nyomon követése, monitoringja. A stratégiai szintű döntéseket a város képviselőtestülete, vagy önálló döntésre szóló felhatalmazás alapján a polgármester hozza meg. A döntéseket képviselőtestületi ülés keretében hozzák meg.
- A stratégiai menedzsment tagjai: polgármester, alpolgármester, képviselőtestület tagjai, a Városfejlesztés és Gazdálkodási Iroda. A stratégia döntések előterjesztését

a polgármester végzi. A döntéseket a képviselőtestület hozza meg, a döntések alapján megbízza az operatív feladatokat elvégző menedzsment szervezetet.

Funkció	Feladat és felelősségi körök
Projektmenedzser – Gélák Pál	<p>Részvétel a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységeket elvégző vállalkozások kiválasztásában, szerződéskötések előkészítése, nyomon követésük.</p> <p>A projekt szakmai és pénzügyi lebonyolításának felügyelete, a pénzügyi és szakmai előrehaladás ellenőrzése.</p> <p>PEJ-ek, ZPEJ-ek és Kifizetési Kérelmek összeállításának koordinálása, ellenőrzése, benyújtása.</p> <p>Havonta, szükség szerint azonnal, beszámoló (megvalósításról, ütemezés előrehaladásáról, felmerülő kockázatokról, stb.) a döntéshozó felé.</p> <p>Munkájáról havi beszámolót készít.</p> <p>Kapcsolatot tart a projektmenedzsment tagok között, munkájukat koordinálja.</p>
Pénzügyi munkatárs – Kiss György	<p>A projekt pénzügyi lebonyolítása.</p> <p>Közreműködik a pénzügyi jelentések, kifizetési kérelmek elkészítésben, ellen jegyzi azokat.</p> <p>Minden projekt elem pénzügyi elszámolásának nyomon követése.</p> <p>Az alvállalkozók, partnerek által elszámolni kívánt számlák ellenőrzése, azok kifizetésének előkészítése.</p> <p>Együttműködik az Önkormányzat pénzügyi vezetőjével.</p> <p>Részt vesz a KSZ ellenőrzéseiben.</p>
<p>Műszaki munkatársak Kissné Barta Piroska,</p> <p>Nagy Imre</p>	<p>Segítséget nyújt a projekt fizikai megvalósításában, a műszaki kérdések megválaszolásában, a problémák megoldásában.</p> <p>Együttműködik a kivitelezőkkel, tervezőkkel, műszaki ellenőrökkel, tevékenységüket ellenőrzi.</p> <p>Közreműködik a pénzügyi jelentések elkészítésben a műszaki tartalmakkal kapcsolatban.</p> <p>Részt vesz a KSZ ellenőrzéseiben.</p>
Projektmenedzser asszisztens Fűz Péterné	<p>Segíti a projektmenedzsment tagjainak munkáját, különös tekintettel az adminisztrációs feladatok ellátására és az</p>

Funkció	Feladat és felelősségi körök
	előrehaladási és záró jelentések, kifizetési kérelmek összeállítására. Segíti a nyilvánosság és marketing elemek megvalósulását. Részt vesz a Közreműködő Szervezet ellenőrzéseiben.

Menedzsment feladatkörök

A projekt megvalósítását a kiválasztott projektmenedzsment szervezet koordinálja, mely egyben felelős a projekt megvalósításához szükséges, a projektgazda által kiválasztott és megbízott egyéb szakértők kiválasztásáért is. Ezek jellemzően az alábbiak lesznek:

Megbízott	Tevékenység
Közbeszerzési szakértő	Munkája időszakos, megbízással végzi.
Jogi szaktanácsadó	Munkája nem szerves része a menedzsment munkájának, tevékenységét megbízással végzi.
Műszaki ellenőr	Megbízását jogszabályok írják elő, nem a menedzsment tagja. Munkáját időszakosan végzi, megbízásos jogviszonyban.
Könyvvizsgáló	Megbízását jogszabályok írják elő, nem a menedzsment tagja. Munkáját időszakosan végzik, megbízásos jogviszonyban.

Projekt megbízások

A működtetés szervezeti terve

A pályázati fejlesztés működtetését, üzemeltetését az önkormányzat saját hatáskörben valósítja meg. A rehabilitált közterületek és közintézmény épület, valamint a zöldfelületek gondozását és tisztántartását a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően a HÉSZ fogja végezni. Szintén a HÉSZ végzi megújuló lakóépületek karbantartását is.

A pályázat kiírójának szándéka szerint minden egyes projektelem esetében biztosítani kell a megvalósított tevékenységek hosszú távú, de minimum 5 éves működtetését, fenntartását. A fenntartás időszaka alatt figyelembe kell venni a tulajdonosi, intézményi háttér esetleges változásait is. Pályázatunkban nem számolunk a tulajdonosi, intézményi háttér változásával.

A Hajdúnánás Város Önkormányzat az ÉAOP-551/A-12 projektre vonatkozó, fenntartási kötelezettségét vállalja, a megvalósuló fejlesztések működtetésével, fenntartásával hosszú távon számol, a szükséges költségvetési forrásokat biztosítja.

A projektelemek tulajdonosa, fenntartója, az üzemeltetésben részt vevő szervezetek

	Tulajdonos	Fenntartó	Fenntartásban közreműködők
Köztársaság tér 2-3. épület	Önkormányzat és magántulajdonosok	Önkormányzat és magántulajdonosok	Magántulajdonosok
Mártírok út 1-3-5.	Önkormányzat és magántulajdonosok	Önkormányzat és magántulajdonosok	Magántulajdonosok
Mártírok út 7-9-11-13.	Önkormányzat és magántulajdonosok	Önkormányzat és magántulajdonosok	Magántulajdonosok
Mártírok út 15-17-19.	Önkormányzat és magántulajdonosok	Önkormányzat és magántulajdonosok	Magántulajdonosok
Mártírok út 21-23-25.	Önkormányzat és magántulajdonosok	Önkormányzat és magántulajdonosok	Magántulajdonosok
Mártírok út 1-3-5. előtti parkolók és út	Önkormányzat	HÉSZ	-
Mártírok út 7-9-11-13. előtti parkolók és út	Önkormányzat	HÉSZ	-
Mártírok út 15-17-19. előtti parkolók és út	Önkormányzat	HÉSZ	-
Mártírok út 21-23-25. előtti parkolók és út	Önkormányzat	HÉSZ	-
Ady Endre krt. melletti út	Önkormányzat	HÉSZ	-
Mártírok – Ady e. összekötő út	Önkormányzat	HÉSZ	-
Kossuth u. 19. Családsegítő Szolgálat épülete	Önkormányzat	HÉSZ	-
Játszótér	Önkormányzat	HÉSZ	-

A projektelemek üzemeltetésében résztvevő szervezetek

Az üzemeltetés és működtetés pénzügyi terve, forrásai

A fejlesztéssel létrehozott infrastruktúrák működtetésének és fenntartásának részletes pénzügyi terve és forrásai a projekt mellékletét képező pénzügyi elemzésben kerülnek bemutatásra.

A fejlesztések működtetésének pénzügyi tervezésével kapcsolatosan a következő megállapítások tehetők:

A projekt zárását követően a bevételek mértéke nem képes követni a működési kiadások növekedését.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a fejlesztés fenntarthatóságának érdekében a szükséges forrásokat saját költségvetéséből egyéb bevételei terhére biztosítja.

	Fejlesztés előtt Ft/év	Fejlesztés után Ft/év	Különbözet
Bérlakások (Mártírok út 1-5., 7-13., 15-19., 21-23.)	0 Ft	200 000 Ft	- 200 000 Ft
Bevétel	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Működés	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Karbantartás	0 Ft	200 000 Ft	- 200 000 Ft
Játszótér	153 000 Ft	527 000 Ft	- 374 000 Ft
Bevétel	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Működés	55 000 Ft	142 000 Ft	- 87 000 Ft
Karbantartás	98 000 Ft	385 000 Ft	- 287 000 Ft
Út	520 000 Ft	1 902 000 Ft	- 1 382 000 Ft
Bevétel	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Működés	0 Ft	250 000 Ft	- 250 000 Ft
Karbantartás	520 000 Ft	1 652 000 Ft	- 1 132 000 Ft
Bérlakások (Kossuth u. 1-3.)	0 Ft	580 000 Ft	- 580 000 Ft
Bevétel	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Működés	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Karbantartás	0 Ft	580 000 Ft	- 580 000 Ft
Családsegítő	50 078 000 Ft	52 285 000 Ft	- 2 207 000 Ft
Bevétel	4 000 000 Ft	4 000 000 Ft	- 2 070 000 Ft
Működés	46 000 000 Ft	48 000 000 Ft	- 2 000 000 Ft
Karbantartás	780 000 Ft	850 000 Ft	- 70 000 Ft
Összesen:	50 751 000 Ft	55 494 000 Ft	- 4 708 000 Ft

Az üzemeltetés, működtetés pénzügyi forrásterve

Nincs ábrajegyzék-bejegyzés.