

Száma: 3172-3/2014.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**az Egyetértés COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
(4087 Hajdúdorog, Nánási u. 14. szám) kérelméhez**

Az Egyetértés COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. az előterjesztéshez *mellékelt* kérelemmel fordult a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatójához. A kérelemből kiderül, hogy a 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 12-15. szám alatt található COOP üzlet gázellátása a Bem utcáról van biztosítva, melynek gázvezetékére 2006-ban ráépítésre került a piacon lévő szociális blokk. Ez az állapot gázipari műszaki biztonsági szempontból nem megfelelő, így szükséges a gázvezeték új nyomvonalon történő kialakítása. Amíg ez nem történik meg, az üzlet gázellátása nem biztosított.

A COOP Zrt. Hajdúnánás, Kossuth u. 12-15. szám alatti üzletébe 1988-ban került bevezetésre a gáz, mely akkoriban a Bem utcáról volt megoldható, hiszen a Kossuth utcán nem volt kialakított hálózat. A gázvezeték így érinti a piac területének 26 m² területű részét. 2006-ban önkormányzatunk vizesblokk építését valósította meg a városi piac területén. Az építési és használatba vételi engedélyt Hajdúdorog Város Önkormányzat jegyzője, mint kiemelt I. fokú építésügyi hatóság adta ki, mivel összeférhetetlenség miatt önkormányzatunk építéshatósága az eljárást nem folytathatta le.

A Hajdúdorogi Építésügyi Hatóság az építési és használatbavételi engedélyezési eljárások során az Egyetértés COOP Zrt.-t is megkereste, mint szomszédos telektulajdonost, akik azonban nem éltek fellebbezési jogukkal, és egyéb észrevételt sem tettek (pl. nem hívták fel az építetű figyelmét a gázvezeték helyére).

A gáz csatlakozóvezetékekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról szóló 11/2013. (III. 21.) NGM rendelet 1. melléklete alapján kisnyomású csatlakozó vezeték védőtávolsága 2 méter, azaz a gázvezeték mellett két méteren belül épület nem lehet. Ez a védőtávolság fokozott védelemmel (védőcsővel, szaglóval) csökkenthető 1 méterre. A 2 (1) méteres védőtávolság korábban 3 (2) méter volt, azaz földbe fektetett vezeték épület alatt korábban sem lehetett.

Az idei évben egy gázóracserre folytán lett figyelmes a Tigáz Zrt. a szabálytalanságra, akik felhívták az üzletvezető figyelmét, hogy a gázvezeték kiváltására lesz szükség: A gázellátást az épület alatti vezeték átépítésével lehet megoldani úgy, hogy a védőtávolságok biztosítottak legyenek. A COOP Zrt. már árajánlatot is küldött a szükséges szerelési munkák elvégzéséről, az összes várható költség 161 054,-Ft+ÁFA, azaz 204 539,-Ft.

Az Egyetértés COOP Zrt. azt kéri, hogy ezt a költséget Hajdúnánás Városi Önkormányzat térítse meg. Szóbeli egyeztetések során a kérelmező vállalta, hogy a tervezési költség, valamint a hiteles tulajdoni lap kikérésének költségeit megfizeti.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyetértés COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. kérelmét megismerve úgy határoz, hogy a hajdúnánási 2808/3 helyrajzi számú kivett vásártér megnevezésű ingatlant érintő gázvezeték szakasz kiváltásának költségét vállalja, melyre 204 539,-Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2014. éves költségvetési általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy az Egyetértés COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (4087 Hajdúdorog, Nánási u. 14. szám) értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. március 07.

Hajdúnánás, 2014. február 26.

Szólláth Tibor
polgármester