

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS - TERVEZET

mely létrejött egyrészről **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint haszonkölcsön adó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**), másrészről

a **Hermann Ottó Horgászegyesület** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám, képviselője: Pók Antal elnök) mint haszonkölcsön vevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. **Kölcsönadó** a tulajdonát képező hajdúnánási 3469 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatti épület nyugati szárnyában található 12 m² alapterületű helyiséget Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2014. (VI. 26.) Határozata alapján a Kölcsönvevő ingyenes használatába adja, melyet Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz.
2. **Kölcsönvevő** az 1. pontban megjelölt helyiséget az egyesület működése céljából veszi haszonkölcsönbe 2014. április 1. napjától 2019. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra.
3. **Kölcsönvevő** a közüzemi költségeket az alábbiak szerint köteles megfizetni:

Villamos energia költség	8.200,-Ft+ÁFA/év
Fűtési költség	29.000,-Ft+ÁFA/év
Vízfogyasztás költsége	400,-Ft+ÁFA/év

A közüzemi díjakat évente az infláció mértékével emelni kell. A közüzemi díjakat Kölcsönvevő negyedévente utólag, egyenlő részletekben, a tárgyi negyedévet követő hónap 15. napjáig készpénzben köteles megfizetni az önkormányzat pénztárába.

4. **Kölcsönvevő** a helyiséget harmadik személy használatába a Kölcsönadó előzetes, írásos engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja. Ezen kötelezettségek megszegése esetén a Kölcsönadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
5. **Kölcsönvevő** a használatába vett helyiség működtetését saját felelősségére végzi. A szükséges felújítások, karbantartások és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkát elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése Kölcsönvevőt terhelik.

6. A használat fennállása alatt a **Kölcsönvevő** köteles a dolgot rendeltetésszerűen használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni, és felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Kölcsönvevő köteles bármely váratlan eseményről a Kölcsönadót azonnal tájékoztatni.
7. Az épület külső homlokzatára dekoráció, egyéb reklám csak a Kölcsönadó előzetes hozzájárulásával kerülhet úgy, hogy az eredeti állapot az állag sérelme nélkül visszaállítható marad.
8. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen haszonkölcsön szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 3 hónapos felmondási idő biztosításával jogosult felmondani. A haszonkölcsön megszűnése esetén a Kölcsönvevő köteles az ingatlant eredeti állapotában a Kölcsönadó részére kiürítve átadni.
9. A használatba adott helyiségeket a **Kölcsönvevő** jelenleg is használja, ezért az épület külső nyílászáróinak kulcsával, valamint a helyiséghez tartozó kulccsal rendelkezik.
10. **Szerződő felek** kijelentik, hogy a jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek, illetve képviselőik jelen haszonkölcsön szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2014. június 12.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
képviselőtében
Szólláth Tibor polgármester
Kölcsönadó

Hermann Ottó Horgászegyesület
képviselőtében
Pók Antal elnök
Kölcsönvevő