

Száma: 16401-15/2014.

Előkészítők: Kissné Barta Piroska Városfejlesztési és
Gazdálkodási Iroda irodavezetője,
Marosán Andrea megbízott főépítész
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Hajdúnánás város 2014.-2015. évi településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása -
környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat építésügyi feladata a településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

A képviselő-testület befektetői és tulajdonosi kérelmekre a 252/2014. (VIII. 28.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján döntött a város érvényes településrendezési eszközei módosításának előkészítéséről az alább nevesített 4 pont tekintetében:

- 1.) Zsuga Zsanett és Czirják Imre kérelmére, Hajdúnánás, 0979/49 hrsz.-ú külterületi ingatlant érintően annak terület-felhasználásváltozás, illetve övezeti átsorolás módosítása
- 2.) Csányi Imre kérelmére, Hajdúnánás, Gohér u. 3. (hrsz.: 505, 506) alatti belterületi ingatlanokat érintően azok lakó övezetté való átsorolása céljából a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása
- 3.) Sörös Sándorné kérelmére, Hajdúnánás külterület 049/68-69, 049/36, hrsz.-ú ingatlanokat érintően azok terület-felhasználás változása, illetve övezeti átsorolás módosítása
- 4.) Tóth László kérelmére Hajdúnánás külterület 01073/1-2 hrsz.-ú és a 01074/91 - 98 hrsz.-ú ingatlanokat érintően azok terület-felhasználás változása, illetve övezeti átsorolás módosítása.

A folyamatban levő, négy beavatkozási pontot érintő településszerkezeti terv és leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek módosítása során el kell végezni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4.§ szerinti – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére szolgáló – vizsgálatot.

A Képviselő-testület feladata, hogy a környezeti hatásvizsgálat szükségességét megállapítsa a tervezett változások környezetre gyakorolt hatásának alapján, a beérkezett válaszok figyelembevételével.

A megkeresett közigazgatási szervek közül **kilenc szerv nyilatkozott:**

-Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze (ikt.sz.: HBD/02/236-4/2014),
-Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság (ikt.sz.: HBF/01/07941/2014)],
-Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (ikt.sz.: 115-11/2014),
-Tiszántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (ikt.sz.: 7263/03/2014),
-Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala (ikt.sz.: HB-03D/146-12/2014),
-Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság (ikt.sz.: HBG/01/11451-3/2014),
-Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve (ikt.sz.: HBR/052/00058-6/2014):

A mellékletként csatolt nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy **a tervezett változtatások nem teszik szükségessé környezeti hatásvizsgálat készítését.**

Az Országos Tisztifőorvosi Hivatal Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatóság és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala nem válaszolt. Ez utóbbit a R. 3. számú melléklete,

mint érintettség esetén részt vevő szerv (termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően) a Járási Földhivatal kereste meg, mint hatáskörrel rendelkező szerv.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem, hogy az abban foglaltakat megtárgyalni és a településrendezési eszközök határozat-tervezet szerinti módosításait elfogadni szíveskedjen.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának várható környezetre gyakorolt hatása nem indokolja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. december 15.

Hajdúnánás, 2014. november 19.

Szólláth Tibor
polgármester