

Száma: 16401-27/2014.

Előkészítő: Maginé dr. Csirke Erzsébet
aljegyző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére történő üzemeltetésbe adásáról és az azzal összefüggő feladatokról

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 2011. december 30. napján történő hatályba lépésével az Önkormányzat tulajdonában álló víziközművek üzemeltetése szabályozásra került.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontja alapján helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül. A Vksztv.2.§ c) pontja alapelveként rögzíti az ellátási felelősség elvét, amely alapján Vksztv.-ben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A képviselő-testület 288/2012. (VII. 11.) számú Képviselő-testületi Határozatával döntött a víziközművek Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. (továbbiakban: Hajdúvíz Zrt.) (Debrecen, Hét vezér u. 21.) részére történő üzemeltetésbe adásáról. Hajdúvíz Zrt. az üzemeltetést 2013. január 1. napjával megkezdte. Az üzemeltetés megkezdése óta, az üzemeltetési szerződésben rögzített bérleti díj nem került megfizetésre az Önkormányzat részére. Az üzemeltetési szerződés szerint fizetendő bérleti díj összege ivóvíz-szolgáltatás esetén nettó 29,30 Ft/m³ de maximum 21 MFt/év, szennyvíz szolgáltatás esetén 54,90 Ft/m³, de maximum 29 MFt/év. A bérleti díj terhére a szolgáltatóval történt egyeztetések alapján a bérleti szerződésben foglalt szabályok szerint felújításokat végzett a szolgáltató.

A Hajdúvíz Zrt 100 %-ban önkormányzati tulajdonú részvénytársaság. Működése a bevételek csökkenése (rezsicsökkentés és díjak befagyasztása) és a kiadások növekedése (vezetékadó, tranzakciós illeték, MEKH eljárási díjai....stb) miatt ellehetetlenül, a bérleti-szolgáltatási szerződésekben foglalt kötelezettségeit teljesíteni vélelmezhetőleg a jövőben sem fogja tudni teljesíteni maradéktalanul. A Hajdúvíz Zrt közgyűlése ezért döntött amellet, hogy a szolgáltatási területet egységében megtartva olyan szolgáltatót keressen, amely a legkedvezőbb feltételekkel szerződik az ellátásért felelős önkormányzatokkal. A Hajdúvíz Zrt 2014. október 31-én tartott közgyűlésén a jelenlévő tulajdonosok a 13/2014. (X. 31.) számú határozattal úgy döntöttek, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-hez (továbbiakban: TRV Zrt.) kívánnak csatlakozni. Felhatalmazták a vezérigazgatót arra, hogy azon önkormányzatok üzemeltetési szerződéseit, akik a TRV Zrt-vel kötnek üzemeltetési szerződést, írja alá közös megegyezéssel.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt., mint többségi állami tulajdonban lévő víziközmű-szolgáltató ajánlatot tett a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. működési területén lévő önkormányzatok részére, az önkormányzatok tulajdonában lévő víziközmű-elemek üzemeltetése tárgyában.

Annak érdekében, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. a víziközmű-szolgáltatást jogszerűen megkezdje, szükséges a jelenleg hatályos szerződés jogszerű megszüntetése. A Hajdúvíz Zrt.-vel megkötött üzemeltetési szerződés a szerződés 26.9. pontja alapján felmondással - nyolc hónapos felmondási idővel -, vagy közös megegyezéssel szüntethető meg. A Hajdúvíz Zrt. egyetértésével az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva cél, hogy a megszüntetés közös megegyezéssel történjen, melyben a felek közötti elszámolás is rendezésre kerül. Tekintettel arra, hogy a Hajdúvíz Zrt. üzemeltetése szükséges mindaddig, amíg a TRV Zrt. jogszerű üzemeltetést meg tudja kezdeni, így a szerződés megszűnése a TRV Zrt.-vel kötött szerződés hatályba lépésének napja.

A Hajdúvíz Zrt.-vel történt előzetes egyeztetést követően az üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez Önkormányzati részről a Képviselő-testület döntése szükséges.

TRV Zrt.-vel történő szerződés jogszerű megkötéséhez és az üzemeltetés megkezdéséhez szükséges továbbá az alábbiak teljesítése.

1. Az Önkormányzat és TRV Zrt. által kötendő bérlet – üzemeltetési szerződés elkészítése és Felek általi jóváhagyása. TRV Zrt. vállalja, hogy a szerződés tervezetét elkészíti és jóváhagyásra megküldi az Önkormányzatnak.
2. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. minden esetben meg kíván felelni a vonatkozó jogszabályoknak. Ennek érdekében szükséges a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésének történő megfelelés. Eszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltatóval köthető, amelyben a szerződő önkormányzat tulajdonosi részesedéssel rendelkezik.
A TRV Zrt. felett, Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága 569/2014. (X.07.) IG. sz. határozatával elfogadta, hogy a TRV Zrt. üzemeltetéséhez csatlakozni kívánó önkormányzatok 1 db 10.000.- Ft névértékű részvény tulajdonjogát megvásárolják, 7.200.- Ft vételáron.
3. A Vksztv. 12.§ (1) bekezdése alapján üzemeltetési szerződés az ellátásért felelős önkormányzat által készített vagyonértékelés birtokában köthető, mely a megkötendő üzemeltetési szerződés mellékletét fogja képezni. A vagyonértékelés elkészítésének módját a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.
A TRV Zrt. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által is elfogadott vagyonértékelések elkészülése érdekében vállalja, hogy az Önkormányzatok megbízása alapján, az Önkormányzatok nevében szabályos versenyeztetési eljárást folytat le. Versenyeztetési eljárás megindításához szükséges dokumentációt, illetve az eljárás során keletkezett dokumentumokat (ajánlatkérésre felhívandó gazdasági szereplők jegyzékét, ajánlati felhívás, annak részér képező vállalkozási szerződés tervezet, bíráló bizottság javaslata) a TRV Zrt. előkészíti és jóváhagyásra megküldi az érintett Önkormányzatnak. A versenyeztetési eljárás

végén a nyertes ajánlattevővel az Önkormányzat megkötöti a vagyonértékelés elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződést. A szerződés aláírását követő 30 napon belül a TRV Zrt. 1 eredeti példányt benyújt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére jóváhagyásra.

A Vksztv. lehetőséget biztosít a vagyonértékelés költségeinek bérleti díjból történő finanszírozására.

4. Mivel a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás működési engedély birtokában végezhető, a jóváhagyásra történő benyújtással egy időben szükséges az érintett víziközmű-rendszer vonatkozásában működési engedély MEKH általi kiadásának kérése, melyhez a szükséges dokumentációkat szintén csatolni kell.

A működési engedély kiadását követően, a megkötendő bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzített feltételek mellett a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. megkezdő a víziközmű-szolgáltatást az ellátásért felelős Önkormányzat közigazgatási területén.

Tájékoztatom a testületet, hogy a szennyvíz víziközművek egy része (szennyvíztisztító telep és a Hajdúnánás-Hajdúdorog közötti gerincvezeték) Hajdúnánás és Hajdúdorog városok önkormányzatainak közös tulajdonában van. A TRV Zrt.-vel folytatandó tárgyalások során erre figyelemmel kell lennünk.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

- I./ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a 2012. július 13-án Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.-vel (Debrecen, Hét vezér u. 21.) az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetése tárgyában megkötött szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A szerződés megszűnésének időpontja a TRV Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének napja.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a tárgyalások lefolytatására, továbbá a szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. december 30.

- II./ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 16. § (6) bekezdésében rögzített feltételnek megfelelően hozzájárul a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által kibocsátott 1 db, 10.000.- Ft névértékű részvényének a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től történő megvásárlásához az MNV Zrt. által meghatározott 7.200.- Ft vételáron.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által kibocsátott törzsrészcím megvásárlásával a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül köthető meg a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon tekintetében a bérleti-üzemeltetési szerződés.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására, a vételár kiegyenlítésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. december 15.

III./ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve, a vagyonértékelés elvégzésével kapcsolatos versenyeztetési eljárás lefolytatása tárgyában a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel mellékelt megbízási szerződést köti.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, továbbá hogy a Megbízás teljesítésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. december 15.

IV./ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Önkormányzat, mint ellátásért felelős a **kizárólagos** tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi-közművek (ivóvíz- és szennyvíz-közművek) működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás és szennyvízkezelési szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében bérleti-üzemeltetési szerződést köt 15 évi terjedő határozott időtartamra a Magyar Állam többségi tulajdonában lévő, ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára, a vízi-közművek működtetésére létrehozott **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16) vízi-közmű szolgáltatásával.

Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja a szolgáltató részére kiadott működési engedély jogerőre emelkedését követő hónap első napja.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés tartalmának Víziközmű-szolgáltatóval történő egyeztetésére.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét elfogadásra terjessze a testület elé.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: esedékességgel

Hajdúnánás, 2014. november 19.

Szólláth Tibor
polgármester