

MEDCO-PED Szolgáltató Kft.

2134 Sződ, Szt. István u. 23

telefon: 06 20 2291835

c.imre88@gmail.com

Szólláth Tibor úr

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

polgármestere

Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Telefon: 52/381-411

szollath@hajdunanas.hu

Tisztelt **Szólláth Tibor** polgármester úr!

Először is engedje meg, hogy köszönetünket tolmácsoljuk Önnek és a Képviselő-testületnek, s nem utolsósorban pedig az ügyünket intéző irodavezető asszonynak, s a mb. főépítész hölgynek azért, mert lovas kultúra fejlesztési törekvéseinket támogatva, lehetővé tették számunkra a város hatályos rendezési terve módosítási eljárásának indíthatóságát.

Másodsorban pedig, a 2014. október 9-én keltezett fenti tárgyú és hivatkozási számú megkeresésében kérten, az alábbi érintettségi válaszadással élek:

A tárgyi módosításra megkötött településrendezési szerződésünk alapját jelentő tanulmánytervben, majd pedig jelen előzetes tájékoztatási szakasz szakmai anyagaiban rögzítetten azon termódosítási javaslat, miszerint a településszerkezeti tervben a 0979/49 hrsz-ú „Mgy”- (Mezőgazdasági- gyep legelő) területfelhasználású ingatlan a rendezési terv módosítása révén **különleges építési övezetű „Ksp-lov” (Sportolási célú beépítésre szánt különleges)** területfelhasználásba indokolt átsorolni úgy, hogy a „Ksp-lov” területfelhasználás jelenleg hatályos 20 %-os beépíthetőségi mértéke a módosítási eljárás lezárultával 40 %-ra megemelésre kerülne, az a vonatkozó érdekeinkkel és annak érvényesítésére megkötött szerződésünk céljával azonosuló. A nevezett szakmai anyagokban kifejtettek okán tudomásul vesszük, hogy ezen 40 %-os mérték további emelésére a javasolt különleges építési övezetben nincs mód, mivel elképzeléseink megvalósításának előzetes szakmai vizsgálata szerint,

tárgy: hajdúnánási 0979/49 hrsz-ú ingatlanra hatályos Helyi Építési Szabályzati és településrendezési tervi előírások módosítási eljárásának előzetes tájékoztatási szakaszában érintettségi válaszadás

hiv. szám: 13118-15/2014

ügyintéző: Kissné Barta Piroska irodavezető asszony / Marosán Andrea mb. főépítész hölgy

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal	
Hajdúnánás	
Felkészít	
18.12.2014	
Szám	Melléklet
18.12.2014	

2014.10.29. Ke

ezen jövőbeni 40 %-os mérték mellett is teljesíthetőek lesznek hosszú távú elképzeléseink. Továbbá jelezzük azt is, hogy a területi átszervezéshez szakmailag szükségesnek jelzett zöldterületi kompenzációt vállalni és természetesen teljesíteni tudjuk.

A partnerségi egyeztetés szabályai szerint egyúttal jelezzük azt is, hogy az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni, s ehhez a véleményezési dokumentációkat – *költségkímélési szempontból* - nem kérjük színes nyomtatott formában, elfogadjuk azoknak elektronikus adathordozón történő átadását is.

Élve az alkalommal, Polgármester úr újráválasztásához gratulálva egyben további sok sikert kívánunk, míg munkatársainak pedig ügyünket szolgáló fáradozásait ezúton is köszönjük!

Tisztelettel:

MEDICO-PED Kft.
2134 Szód, Szt. István u. 23.
Adószám: 23597688-1-13
Cg.: 13-09-151721
OTP Bank Nyrt.: 11704007-20257936
Felnőttképzési nyilvántartási szám: 00359-2012



MEDICO-PED Szolgáltató Kft.

kérelmező

/Csirják Imre ügyvezető/

Hajdúnánás, 2014. október 29.