

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

Száma: 16401-46/2014.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
buszváró üzemeltetésére

Az ÉAOP-3.1.4/A-11-2012-0004 számú „A közösségi közlekedés biztonságának és színvonalának növelése Hajdúdorogon, Hajdúnánáson, Polgáron és Görbeházán” című projekt keretében valósult meg a Kossuth utca és Nyíregyházi utca kereszteződésénél új parkolóhelyek, csapadékvíz elvezetők, pénztár, váróépület, térfigyelő kamerák és utas tájékoztató rendszer kialakítása. A buszváró használatba vételi engedélye napokon belül átadásra kerül, ezért szükségessé vált a jegypénztár üzemeltetésének megoldása.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 10. § (1) b) alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, amelyek: 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer Ft-ot, vagy bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.

Az ÖR. 10. § (3) bekezdése így rendelkezik: „Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.”

A Hajdú Volán Zrt.-vel folytattunk egyeztetéseket, mely során elmondták, hogy a hajdúnánási pénztárban a társaság által kínált szolgáltatások közül kizárólag bérlet értékesítésére lenne lehetőség. Az üzemeltető személyét önkormányzatunk kiválaszthatja, aki a pályázati eljárás lezárását követően a társasággal szerződést köthet, és az értékesített bérletek árából kap majd jutalékot. Egyeztettünk a városunkban jelenleg bérletértékesítéssel foglalkozó vállalkozóval is, az ő elmondása alapján az ebből származó bevétel általában 50 és 90 ezer forint között mozog, mivel nyári időszakban a tanítási szünet miatt kevesebben vásárolnak buszbérletet. Mivel a bérlet értékesítés csak a hónap első napjaiban lehetséges, célszerűnek mutatkozik, hogy a pályázati felhívásban feltüntetésre kerüljön, hogy igény szerint előrecsomagolt élelmiszerek, édességek, üdítők forgalmazása is lehetséges, valamint fontos, hogy a pénztárhoz kapcsolódó közösségi mosdó üzemeltetése, ezáltal takarítása is a bérlő feladata lenne.

A bérleti díj meghatározásakor figyelembe kell venni a leendő bérlő felmerülő költségeit, melyek a következők:

- bérleti díj
- rezsiköltség, ami ugyan várhatóan nem lesz magas, mert a fűtést és az elektromos áram szolgáltatás egy részét napelemek biztosítják
- 1 fő munkavállaló bére + annak járulékai
- épület állagmegóvása
- esetleges rongálások esetén javítási költségek.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján meghatározott kiinduló licitár mellett döntsön a buszváró versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadásáról.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 2539 helyrajzi számú közterületen (Kossuth utca – Nyíregyházi utca kereszteződése) elhelyezkedő buszváró épületét versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 2015. január 01. napjától számított 5 éves határozott időtartamra,-Ft+ÁFA kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. november 28. – a pályázati kiírás megjelentetésére
2014. december 17. – a bérleti szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2014. november 26.

Szólláth Tibor
polgármester