

Száma: 14273-21/2014.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Ádám László 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 96. szám alatti lakos kérelméhez

Ádám László 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 96. szám alatti lakos az előterjesztéshez *mellékelt* kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 4714/4 helyrajzi számú 2 ha 3193 m² alapterületű legelő művelési ágú ingatlan – a mellékelt térképen jelölt - 2000 m² területű részének bérletére kér lehetőséget a Képviselő-testülettől.

Ádám László 1996-tól bérelte az ingatlan 1200 m² területű részét 32.000,- Ft/év + ÁFA bérleti díj meghatározása mellett. A későbbiekben a PROMT 23 Lovas Klub javára használati jog került bejegyzésre 2010. június 30. napjáig, ezen időszak alatt a kérelmező az ő részükre fizette meg a bérleti díjat. A szerződés megszűnése ellenére Ádám László tovább használta az ingatlant anyagtárolás céljára.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 10. § (1) b) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, amelyek 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer Ft-ot, vagy bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.

Az ÖR. a továbbiakban így rendelkezik: „Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére.”

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében hirdesse meg az ingatlan 2000 m² nagyságú részét bérbeadásra 20.000,-Ft/hó+ÁFA kiinduló licitár meghatározásával.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 4714/4 helyrajzi számú legelő művelési ágú ingatlan 2000 m² területű részét versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani,-Ft+ÁFA kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. szeptember 22. – a pályázati felhívás megjelentetése
2014. október 10. – a bérleti szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2014. szeptember 10.

Szólláth Tibor
polgármester