

Száma: 14273-29/2014.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Hajdúnánási Tartósító és Építő Szociális Szövetkezet
(4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) kérelméhez

A Hajdúnánási Tartósító és Építő Szociális Szövetkezet (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 3506 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám alatti ingatlan udvarának, valamint az épület földszintjének keleti szárnyában elhelyezkedő melegítőkonyha, nagyterem, 3 db raktárhelyiség, 1 db mosókonyha üzemeltetéséhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

A Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft.(4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám) a 35/2013. (V. 22.) VM rendelet alapján a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások jogcím keretében közösségi tér kialakításához pályázatot nyújtott be a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal, Vidékfejlesztési Támogatások igazgatóságához, mely pályázat keretében a társaság 15.260.006 Ft összegű támogatáshoz jutott. A beruházás az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, 3506 helyrajzi számú 1228 m² alapterületű, kivett kollégium megnevezésű, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám alatti ingatlanon valósul meg. A Nánás Pro Cultura Kft. a kivitelezési munkákra közbeszerzési pályázatot írt ki, melyet a Hajdúnánási Tartósító és Építő Szociális Szövetkezet nyert meg.

Mivel a támogatás csak a kollégium pincéjének felújítását, és ott közösségi tér létrehozását finanszírozza, az épület földszintjén lévő helyiségek jelenlegi, használatra alkalmatlan állapotban maradnának, ezért célszerű az épület többi részének felújítását is egyidejűleg elvégezni. A szövetkezet az épület keleti szárnyának földszintjén elhelyezkedő (a főbejáratától balra eső folyosó) nagyterem, melegítő konyha és raktárhelyiségek, valamint az udvar felújítását saját költségén végezné el.

A szövetkezetnek jelenleg a fent említett helyiségek vakolatjavításához, betonozásához, padló- és falburkolásához szükséges anyag már rendelkezésükre áll, ezek költsége összesen eddig 2.200.000,-Ft. Az alábbi táblázat mutatja az elvégzendő munkálatok tételes felsorolását:

Helyiség	Elvégzett/elvégzendő munka
Nagyterem	<ul style="list-style-type: none">• oldalfalak javítása• aljzatbetonozás• burkolás (90 m²)• gipszkarton válaszfal építése
Folyosó	<ul style="list-style-type: none">• oldalfalak javítása• álmennyezet készítése
Melegítőkonyha	<ul style="list-style-type: none">• burkolatbontás• hideg-, melegvíz kiépítése (hőközponttól)• szennyvíz kivezetés

	<ul style="list-style-type: none"> • válaszfalak építése • zuhanyzó, WC kialakítása • mosogató, kézmosó kiállások kiépítése • padló, és falburkolás • kialakításra kerül 3 db raktárhelyiség és 1 mosókonyha
--	---

A továbbiakban még elvégzendő munkálatok:

– 8 db ajtó beépítése a melegítőkonyhába	kb. 700.000,-Ft
– szerelvényezés	kb. 230.000,-Ft
– villanszerelés	kb. 1.000.000,-Ft
– festés	kb. 550.000,-Ft
– udvaron térkőburkolat lerakása	kb. 1.200.000,-Ft
– oldalfalak, csatorna festés	kb. 250.000,-Ft

Mivel a szövetkezet látja majd el az elkészülő közösségi tér vendéglátásért felelős részének üzemeltetését, valamint a beruházást a szövetkezet önkormányzati tulajdonú ingatlanon, saját költségén végezné el, így felmerült annak lehetősége, hogy a Szövetkezet által felújításra kerülő épületrész működtetését a Hajdúnánási Tartósító és Építő Szociális Szövetkezet lássa el.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 11. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyont ingyenesen használatba adni csak a Nvtv-ben meghatározott célból és mértékben lehet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése arról rendelkezik, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 7. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a kulturális szolgáltatás.

Az ÖR. 11. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a képviselő-testület döntése alapján adhatja ingyenes használatba, az eseti, vagy az 1 évet meg nem haladó ingyenes használatba adás kivételével, mely esetben a polgármester jogosult dönten.

Az ÖR. a továbbiakban így rendelkezik: Az ingyenes használónak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségek, a használat területtel arányos részét meg kell térítenie. Az ingyenes használatra vonatkozóan haszonkölcsön szerződést kell kötni.

A szövetkezet elnöke kérelmében leírta, hogy az anyagköltség megfizetése teljes mértékben a szövetkezetet terhelné, viszont munkaerő biztosítása tekintetében igénylik az önkormányzat segítségét. A hosszú távú közfoglalkoztatás keretében foglalkoztatottak részt vehetnek önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújításában, így ezzel támogatható a szövetkezet tevékenysége.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám alatti ingatlan fent meghatározott részeire vonatkozóan kössön haszonkölcsön szerződést a Hajdúnánási Tartósító

és Építő Szociális Szövetkezettel, valamint a beruházáshoz biztosítson humán munkaerőt a hosszú távú közfoglalkoztatásban részt vevők közül.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 3506 helyrajzi számú 1228 m² alapterületű kivett kollégium megnevezésű, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám alatti ingatlan udvarára, valamint az ingatlanon elhelyezkedő épület földszintjének 644 m² területű részére vonatkozóan a határozati javaslat mellékletében szereplő haszonkölcsön szerződést köti a Hajdúnánási Tartósító és Építő Szociális Szövetkezettel (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám).
- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Tartósító és Építő Szociális Szövetkezet által az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 3506 helyrajzi számú 1228 m² alapterületű kivett kollégium megnevezésű, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám alatti ingatlanon megvalósítandó beruházást közfoglalkoztatott munkaerő biztosításával támogatja.

Felkéri az alpolgármestert, hogy a Hajdúnánási Tartósító és Építő Szociális Szövetkezet értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Juhász Endre alpolgármester

Határidő: 2014. október 01.

Hajdúnánás, 2014. szeptember 10.

Szólláth Tibor
polgármester