

Száma: 10765-2/2015.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
az „Otthon Melege Program”-hoz történő hozzájáruláshoz

A Képviselő-testület 2015. március 26-i ülésén megismerte a Nemzetfejlesztési Minisztérium által meghirdetett ZFR-TH/15 kódszámú „Otthon Melege Program”, „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram című pályázatot. A 74/2015. (III. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám), mint lakáskezelő szerv megtartotta az érintetteknek a társasházi közgyűléseket, ahol a lakók részletes tájékoztatást kaptak a program előírásairól, költségvetéséről.

A Hépszolg Kft. által megküldött – az előterjesztés mellékletét képező – tájékoztató részletesen tartalmazza az egyes társasházak lakóinak döntését, mely alapján összesen kettő, a Köztársaság tér 2-3. szám alatti és a Hunyadi u. 2-4 szám alatti társasházi közösségek döntöttek a pályázat beadása mellett. A Hépszolg Kft. tájékoztatójából kiderül, hogy a Hunyadi u. 2-4. szám alatti társasház esetében újbóli lakógyűlés összehívása szükséges, mivel a tervező jelezte, hogy a már kicserélt ablakok közül is van olyan, amelyik nem felel meg a pályázati kiírásoknak, így javaslom a hozzájárulást feltétellel megadni.

A Köztársaság tér 2-3. szám alatti A, B és C lépcsőházak esetén 3 helyi vállalkozó benyújtotta ajánlatát a kivitelezésre vonatkozóan, melyből a NYAK-ÉP Kft. ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek, 61.581.457,-Ft nettó ajánlati ár megjelölése mellett. Az ár tartalmazza a homlokzati hőszigetelést, tetőszigetelést, valamint a nyílászárók cseréjét is.

A társasház felújításának összes költsége 79 703 428,-Ft, melyből 16 065 000,-Ft összeg állami támogatás, 63 638 428,-Ft pedig az önrész. A társasház a beruházás megvalósításához 10 éves futamidőre hitel felvételét tervezi, melyek törlesztő részletét a lakók lakásuk alapterületével arányosan fizetik majd meg.

A Köztársaság téri társasházban önkormányzatunk 23 db lakással rendelkezik, melyeknek átlagos havi törlesztő részletét az alábbi táblázat tartalmazza:

Lph.	Emelet/Ajtó	Alapterület (m ²)	Havi átlagtörlesztő (Ft)	Évi átlagtörlesztő (Ft)
Köztársaság tér 2-3. A	fszt./1.	43	13 412	160 944
	I/4.	43	12 457	149 484
	II/4.	43	12 457	149 484
	III/3.	52	16 313	195 756
	III/4.	43	12 457	149 484
	IV/1.	43	12 457	149 484
Köztársaság tér	fszt./1.	43	13 412	160 944

2-3. B	I/1.	43	12 457	149 484
	II/1.	43	12 457	149 484
	II/2.	43	12 457	149 484
	III/1.	43	7 919	95 028
	IV/1.	43	12 457	149 484
	IV/3.	52	16 313	195 756
Köztársaság tér 2-3. C	fszt./2.	43	13 412	160 944
	I/1.	43	12 457	149 484
	I/2.	43	12 457	149 484
	I/3.	52	16 313	195 756
	I/4.	43	12 457	149 484
	II/2.	43	12 457	149 484
	III/4.	43	7 919	95 028
	IV/2.	43	12 457	149 484
	IV/3.	52	16 313	195 756
ÖSSZESEN			283 267	3 399 204

A Hunyadi u. 2-4. szám alatti társasháznál is megtörtént az árajánlatok bekérése, ahol szintén a NYAK-ÉP Kft. ajánlotta a legalacsonyabb árat, ami jelen esetben 48 856 554 Ft-ot jelent. A Hunyadi utcai társasház beruházásnak összköltsége 110 880 202,-Ft, melyből állami támogatás 41 212 500,-Ft, az önrész 69 667 702,-Ft. A társasház szintén 10 éves futamidejű hitel felvételét tervezi, melynek önkormányzati tulajdonú lakásokra jutó törlesztő részletét az alábbi táblázat mutatja:

Lph.	Emelet/Ajtó	Alapterület (m ²)	Havi átlagtörlesztő (Ft)	Évi átlagtörlesztő (Ft)
Hunyadi u. 2-4. A	fszt./2.	37	10 096	121 152
	I/5.	51	12 155	145 860
	III/11.	51	12 156	145 872
Hunyadi u. 2-4. B	II/7.	51	11 908	142 896
	II/8.	51	12 156	145 872
	III/10.	51	11 908	142 896
	III/11.	51	12 156	145 872
Hunyadi u. 2-4. C	fszt./2.	37	10 096	121 152
	II/9.	51	11 908	142 896
	IV/13.	51	11 908	142 896
Hunyadi u. 2-4. D	I/5.	51	7 689	92 268
	II/7.	51	11 908	142 896
ÖSSZESEN			136 044	1 632 528

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntson az Otthon Melege pályázat támogatása mellett.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLATOK-at:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3. szám alatti A, B és C lépcsőházaknak a Nemzetfejlesztési Minisztérium által meghirdetett ZFR-TH/15 kódszámú „Otthon Melege Program”,

„Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram című pályázatának benyújtásához hozzájárul, azt támogatja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megjelölt társasházakban az önkormányzati tulajdonú lakásokra eső évi átlag törlesztő részletet, 3.399.204,-Ft-ot az önkormányzat 2016-2026. éves költségvetésébe betervezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. április 30.

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti A, B, C és D lépcsőházaknak a Nemzetfejlesztési Minisztérium által meghirdetett ZFR-TH/15 kódszámú „Otthon Melege Program”, „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram című pályázatának benyújtásához hozzájárul azzal, hogy az új költségvetés megismerése után társasház lakóinak legalább 2/3-os többsége továbbra is a pályázat benyújtása mellett dönt.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megjelölt társasházakban az önkormányzati tulajdonú lakásokra eső évi átlag törlesztő részletet, 1.632.528,-Ft-ot az önkormányzat 2016-2026. éves költségvetésébe betervezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. április 30.

Hajdúnánás, 2015. április 29.

Szólláth Tibor
polgármester