

Ajánlattételi felhívás

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail)

Társasház Hajdúnánás Hunyadi u. 2-4. A, B, C, D
4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. A, B, C, D

Az ajánlatkérő nevében eljáró neve:

Név: Solution To You Kft.

Székhely: 2890 Tata, Bacsó B. u. 66. 11. ép. 1/1.

Tel.: +36 30 376 1223

E-mail: barbibox@t-online.hu

2. Beszerzési eljárás fajtája

Kbt. hatálya alá nem tartozó, tárgyalás nélküli meghívásos beszerzési eljárás

3. A beszerzés tárgya és mennyisége

Otthon Melege Program keretében megvalósuló kivitelezési munkálatok elvégzése az ajánlattételi dokumentáció részét képező műszaki leírások szerint (mennyiségi, minőségi követelmények részletesen a dokumentációban).

A mellékelt dokumentumok szerinti valamennyi, kivitelezőre vonatkozó előírás figyelembevételével a felújítási javaslatok szerinti alábbi munkálatok elvégzése:

- Homlokzati hőszigetelés
- Tetőszigetelés
- Nyílászáró csere

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra is, hogy amennyiben a felhívásban vagy a dokumentációban meghatározott gyártmányra, meghatározott eredetű termékre tesz utalást, a megnevezés a termék egyértelmű meghatározása érdekében történt, s az ajánlattételkor elfogadja az azzal mindenben egyenértékű terméket.

Ajánlatkérő arra is felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatkérő (megrendelő) csak új termékeket fogad el.

Ajánlatkérő jelen felhíváshoz az alábbi dokumentumokat mellékeli: árazatlan költségvetés, pályázati útmutató, energetikai tanúsítványok (jelenlegi, tervezett állapot), felolvasólap.

4. A szerződés meghatározása

Feltételes vállalkozási szerződés.

5. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

Jelen ajánlattételt követően határozott időtartamú, feltételes vállalkozói szerződés kerül ellenjegyzésre. A kivitelezés befejezésének meghatározása a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiállított támogatói szerződés ellenjegyzésének időpontjához kerül meghatározásra a nyertes kivitelezővel történt egyeztetés szerint.

6. A teljesítés helye

4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. A, B, C, D

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás

A beruházás a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt Otthon Melege Program „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása – ZFR-TH/15” pályázat keretében kerül megvalósításra. A kivitelező tudomásul veszi, hogy a beruházó kettő forrásból biztosítja a kivitelezési munka ellenértékét.

A teljes beruházási összeg önrészt kivitelező részére számla ellenében kerül kifizetésre a megrendelő által. Az állami támogatás összegét kivitelező szállítói kifizetés keretében, utólagosan, közvetlenül a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól átutalás formájában kapja meg. Az állami támogatás kifizetésének feltétele részletesen a vállalkozási szerződésben rögzítve

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Vállalkozó a kivitelezés során rész-számla benyújtására jogosult a teljesítés az ellenszolgáltatás támogatás szempontjából elszámolható összegének 45%, illetve 100%-os, vállalkozói szerződésben részletezett ütemekben és mértékben A vég számla benyújtásának feltétele a lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítés igazolás Ajánlatkérő műszaki ellenőre által történő aláírása.

Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése szerinti fizetési határidővel történik. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésétől eltérően a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-a alkalmazandó a kifizetés teljesítése során.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a

Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

8. Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot

Az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot nem nyújthat be.

9. A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő részajánlat-tételi lehetőséget nem biztosít.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Ajánlatok értékelése tárgyalás nélkül zajlik. Ajánlattevő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód

12. Az ajánlattételi határidő

2015. április 20. 9:00 óra.

13. Az ajánlat benyújtásának címe:

HÉPSZOLG Kft.

4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.

14. Az eredmény kihirdetésének várható dátuma:

2015. április 22.


Az ajánlatok végleges elfogadása az érintett lakóközösség által megtartott lakógyűlés eredményének függvénye.

15. Az ajánlattétel nyelve

Magyar. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

16. Az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja: 2015. április 10.

Hajdúnánás, 2015. április 10.


Czirmay Barbara
közbeszerzési referens

Czirmay Barbara

Feladó: Czirmay Barbara [barbibox@t-online.hu]
Küldve: 2015. április 10. 7:41
Címzett: 'postmaster@prompt23kft.axelero.net'
Tárgy: Ajánlattételi felhívás - Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4.
Mellékletek: Ajánlattételi felhívás_Hunyadi24.pdf; palyazati_utmutato_150223.pdf; Energetikai tanúsítvány jelenlegi állapot.pdf; Energetikai tanúsítvány tervezett állapot.pdf; ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.pdf; Felolvasólap.docx; Költségvetés_árazatlan.xls

Tisztelt Ajánlattevő!

A Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. társasházközösség nevében mellékelten megküldöm a Otthon Melege Program „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása – ZFR-TH/15” című pályázati kiírás keretében benyújtandó dokumentációhoz kapcsolódó ajánlatkérésünket a beruházás megvalósítására vonatkozóan.

Az ajánlattételi határidő: 2015. április 20. 9:00 óra

Az ajánlat benyújtásának címe:
HÉPSZOLG Kft.
4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.

Kérem ajánlatukat zárt borítékban, az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételeknek megfelelően szíveskedjen benyújtani a fenti határidőig!

Ajánlatkérő nevében tisztelettel:

Czirmay Barbara
közbeszerzési referens

Czirmay Barbara

Feladó: Czirmay Barbara [barbibox@t-online.hu]

Küldve: 2015. április 10. 7:42

Címzett: 'nyakep@nyakep.hu'

Tárgy: Ajánlattételi felhívás - Hunyadi u. 2-4.

Mellékletek: Ajánlattételi felhívás_Hunyadi24.pdf; palyazati_utmutato_150223.pdf; Energetikai tanúsítvány jelenlegi állapot.pdf; Energetikai tanúsítvány tervezett állapot.pdf; ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.pdf; Felolvasólap.docx; Költségvetés_árazatlan.xls

Tisztelt Ajánlattevő!

A Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. társasházközösség nevében mellékelten megküldöm a Otthon Melege Program „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása – ZFR-TH/15” című pályázati kiírás keretében benyújtandó dokumentációhoz kapcsolódó ajánlatkérésünket a beruházás megvalósítására vonatkozóan.

Az ajánlattételi határidő: 2015. április 20. 9:00 óra

Az ajánlat benyújtásának címe:

HÉPSZOLG Kft.

4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.

Kérem ajánlatukat zárt borítékban, az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételeknek megfelelően szíveskedjen benyújtani a fenti határidőig!

Ajánlatkérő nevében tisztelettel:

Czirmay Barbara

közbeszerzési referens

Czirmay Barbara

Feladó: Czirmay Barbara [barbibox@t-online.hu]
Küldve: 2015. április 10. 7:42
Címzett: 'olah.laci@gmail.com'
Tárgy: Ajánlattételi felhívás - Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4.
Mellékletek: Ajánlattételi felhívás_Hunyadi24.pdf; palyazati_utmutato_150223.pdf; Energetikai tanúsítvány jelenlegi állapot.pdf; Energetikai tanúsítvány tervezett állapot.pdf; ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.pdf; Felolvasólap.docx; Költségvetés_árazatlan.xls

Tisztelt Ajánlattevő!

A Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. társasházközösség nevében mellékelten megküldöm a Otthon Melege Program „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása – ZFR-TH/15” című pályázati kiírás keretében benyújtandó dokumentációhoz kapcsolódó ajánlatkérésünket a beruházás megvalósítására vonatkozóan.

Az ajánlattételi határidő: 2015. április 20. 9:00 óra

Az ajánlat benyújtásának címe:

HÉPSZOLG Kft.

4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.

Kérem ajánlatukat zárt borítékban, az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételeknek megfelelően szíveskedjen benyújtani a fenti határidőig!

Ajánlatkérő nevében tisztelettel:

Czirmay Barbara

közbeszerzési referens

Értékelő lap

A Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4 A,B,C,D Társasház Otthon Melege Program keretében benyújtásra kerülő pályázatához kapcsolódóan műszaki dokumentáció került előkészítésre. A műszaki dokumentáció tartalmazza az energetikai tanúsítványt az épület jelenlegi állapotára vonatkozóan, az építész tervezővel egyeztetett beruházási elemek alapján az energetikai számításokat a tervezett állapotra vonatkozóan, az árazatlan költségvetést, valamint a műszaki leírást. A pályázati kiírásnak megfelelően három helyi vállalkozás került felhívásra ajánlattételre.

A fent részletezett műszaki dokumentáció kiegészítve a pályázati útmutatóval, valamint az ajánlattételi felhívással 2015. április 10-én került kiküldésre elektronikus úton (kiküldés igazolása az eljárás mellékletét képezi).

A meghívott gazdasági szervezetek az alábbiak:

NYAK-ÉP Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi út 01125/69)
PROMT 23 Kft. (4080 Hajdúnánás, Böszörményi út 1.)
TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány u. 16. IV/15)

Az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő 2015. április 20. 9:00 óra volt.

A jelölt határidőig az alábbi vállalkozások nyújtották be az ajánlatukat:

NYAK-ÉP Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi út 01125/69)
PROMT 23 Kft. (4080 Hajdúnánás, Böszörményi út 1.)
TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány u. 16. IV/15)

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ajánlati ár
NYAK-ÉP Kft.	48.856.554,-Ft
PROMT 23 Kft.	49.657.624,-Ft
TÖMB 2002 Kft.	50.131.354,-Ft

Beérkezett ajánlatok értékelése:

1) NYAK-ÉP Kft.

Ajánlattevő a kért formátumban, megadott ajánlattételi határidőn belül, hiánytalanul küldte meg ajánlatát.

2) PROMT 23 Kft.

Ajánlattevő a kért formátumban, megadott ajánlattételi határidőn belül, hiánytalanul küldte meg ajánlatát.

3) TÖMB 2002 Kft.

Ajánlattevő a kért formátumban, megadott ajánlattételi határidőn belül, hiánytalanul küldte meg ajánlatát.

Az ajánlatok értékelése során megállapítom, hogy az Ajánlattevők mindegyike a megadott műszaki tartalom szerint nyújtotta be az ajánlatát, azon változtatás nem történt. Az ajánlatok a kért formátumban kerültek maradéktalanul benyújtásra, így hiánypótlási felhívás nem került kiküldésre.

Az ajánlattevők közül az legkedvezőbb ajánlatot az alábbi adta:


NYAK-ÉP Kft.

4080 Hajdúnánás, Dorogi út 01125/69.

Ajánlati ár: nettó 48.856.554,-Ft

Megállapítom, hogy az eljárás érvényes, a lakóközösség jóváhagyását követően a pályázat benyújtásához szükséges feltételes vállalkozási szerződés mellékleteként az ajánlat a pályázathoz benyújtható.

Hajdúnánás, 2015. április 22.


Czirmay Barbara
közbeszerezési referens

Hunyadi u. 2-4. A										Hunyadi 2-4. B										Hunyadi 2-4. C									
		Hőszigetelés		Tetőszigetelés		Nyílászáró csere		Lépcsőházi nyílászáró csere		Egyéb kg.		Összesen		Állami támogatás		Önrész		Hitel 10 éves		Havi átlagörlesztő									
		50 189 414 Ft		16 712 261 Ft		31 756 565 Ft		10 316 962 Ft		1 905 000 Ft		110 880 202 Ft		41 212 500 Ft		69 667 702 Ft		79 515 882 Ft											

Hunyadi 2-4. D													
FSZ	1.	Eszenyi Arnold	65	1 066 115 Ft	354 999 Ft	723 730 Ft	219 151 Ft	31 750 Ft	2 395 745 Ft	890 462 Ft	1 505 283 Ft	1 718 069 Ft	13 968 Ft
	2	Grünfeldné L. Valéria	37	606 865 Ft	202 076 Ft	766 143 Ft	124 748 Ft	31 750 Ft	1 731 582 Ft	643 603 Ft	1 087 979 Ft	1 241 775 Ft	10 096 Ft
	3	Nagy Antalné	51	836 490 Ft	278 538 Ft	723 730 Ft	171 949 Ft	31 750 Ft	2 042 457 Ft	759 151 Ft	1 283 307 Ft	1 464 714 Ft	11 908 Ft
I. em.	4	Nagyne Kriszta Irén	51	836 490 Ft	278 538 Ft	0 Ft	171 949 Ft	31 750 Ft	1 318 727 Ft	490 151 Ft	828 576 Ft	945 703 Ft	7 689 Ft
	5	Porkoláb Erzsébet	51	836 490 Ft	278 538 Ft	0 Ft	171 949 Ft	31 750 Ft	1 318 727 Ft	490 151 Ft	828 576 Ft	945 703 Ft	7 689 Ft
	6	Szabó Lajosné	51	836 490 Ft	278 538 Ft	723 730 Ft	171 949 Ft	31 750 Ft	2 042 457 Ft	759 151 Ft	1 283 307 Ft	1 464 714 Ft	11 908 Ft
II. em.	7	Nagy Norbert	51	836 490 Ft	278 538 Ft	723 730 Ft	171 949 Ft	31 750 Ft	2 042 457 Ft	759 151 Ft	1 283 307 Ft	1 464 714 Ft	11 908 Ft
	8	Horváth Tamás	51	836 490 Ft	278 538 Ft	766 143 Ft	171 949 Ft	31 750 Ft	2 084 870 Ft	774 915 Ft	1 309 955 Ft	1 495 130 Ft	12 156 Ft
	9	Hudra Ottó	51	836 490 Ft	278 538 Ft	723 730 Ft	171 949 Ft	31 750 Ft	2 042 457 Ft	759 151 Ft	1 283 307 Ft	1 464 714 Ft	11 908 Ft
III. em.	10	Szakál Sándor	51	836 490 Ft	278 538 Ft	723 730 Ft	171 949 Ft	31 750 Ft	2 042 457 Ft	759 151 Ft	1 283 307 Ft	1 464 714 Ft	11 908 Ft
	11	Puskás Tamásné	51	836 490 Ft	278 538 Ft	766 143 Ft	171 949 Ft	31 750 Ft	2 084 870 Ft	774 915 Ft	1 309 955 Ft	1 495 130 Ft	12 156 Ft
	12	Daróczi Zsolt	51	836 490 Ft	278 538 Ft	723 730 Ft	171 949 Ft	31 750 Ft	2 042 457 Ft	759 151 Ft	1 283 307 Ft	1 464 714 Ft	11 908 Ft
IV. em.	13	Bagoly János	51	836 490 Ft	278 538 Ft	0 Ft	171 949 Ft	31 750 Ft	1 318 727 Ft	490 151 Ft	828 576 Ft	945 703 Ft	7 689 Ft
	14	Kranjčík Tamásné	51	836 490 Ft	278 538 Ft	0 Ft	171 949 Ft	31 750 Ft	1 318 727 Ft	490 151 Ft	828 576 Ft	945 703 Ft	7 689 Ft
	15	Szűcs Lászlóné	51	836 490 Ft	278 538 Ft	723 730 Ft	171 949 Ft	31 750 Ft	2 042 457 Ft	759 151 Ft	1 283 307 Ft	1 464 714 Ft	11 908 Ft