

Száma: 13928-35/2015.

Előkészítő: Gonda Renáta vagyongazdálkodási és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**a Nemzetgazdasági Minisztérium Gazdálkodásért Felelős Helyettes Államtitkárság
Projekt-végrehajtási Főosztályának (1086 Budapest, Szeszgyár u. 4. I. em.) kérelméhez**

A képviselő-testület 351/2014. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján lefolytatott versenytárgyalásos pályázati eljárás útján 2014. december 22. napján kötött helyiségbérleti szerződést Hajdúnánás Városi Önkormányzat a Nemzeti Munkaügyi Hivatallal, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal 60 napos határozott időtartamra az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 20. szám alatti ingatlan tekintetében. 2015. február 17.-én a minisztérium kérelmet nyújtott be a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására a felújítási munkálatok elhúzódnak véget, melyet Képviselő-testület a 60/2015. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozattal 2015. április 30.-ig meghosszabbított. A helyiségbérleti szerződésre a Hajdúnánási Járási Hivatal I. Járási Munkaügyi Kirendeltségének elhelyezéséről szolgáló szintén önkormányzati tulajdonú 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti ingatlan átalakítási munkálatainak elvégzésének idejére van szüksége a Kormányhivatalnak.

A Nemzetgazdasági Minisztérium írásban jelezte, hogy az átalakítási munkálatok még jelenleg sem fejeződtek be, ezért arra kéri a képviselő-testületet, hogy a helyiségbérleti szerződés 2015. július 30. napjáig tartó határozott időtartamra történő meghosszabbításához járuljon hozzá. A helyiségbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg megkötésre került egy üzemeltetési szerződés a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúnánási Járási Hivatalával a rezsiköltségek megfizetése tekintetében, így a szerződés meghosszabbítása természetesen az üzemeltetési szerződésre is vonatkozik.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) ba) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, meghosszabbítása, amelyek 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer Ft-ot.

Mivel a jelenlegi bérleti díj 300.000,-Ft+ÁFA/hó, így a Képviselő-testület jogosult dönteni a szerződés meghosszabbításáról. Javasom a Képviselő-testületnek, hogy a leírtak alapján döntsön a szerződések meghosszabbítása mellett.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1)

bekezdésének b) ba) pontja alapján úgy határoz, hogy a Nemzetgazdasági Minisztériummal (1051 József Nádor tér 2-4. szám), valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal (4024 Debrecen, Piac u. 54. szám) az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 20. szám alatti ingatlan bérbeadására 2014. december 22. napján kötött bérleti szerződést meghosszabbítja 2015. július 30-ig, továbbá a bérleti szerződéshez kapcsolódóan a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal üzemeltetési szerződést köt az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 20. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a szerződések aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. június 30.

Hajdúnánás, 2015. június 18.

Szólláth Tibor
polgármester