

Száma: 13928-10/2015.

**Előkészítő:** Füz Péterné pályázatíró és -elszámoló  
ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

a 10/2015. (I. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására

Az „Élővízi attrakció Hajdúnánáson a XXI. Század tükrében” című, ÉAOP-2.1.1/A.I-12-2012-0099 azonosító számú pályázatot a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. 2012. október 01-jén nyújtotta be. A pályázatot az NGM Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatóság vezetője nettó 232.323.359 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A támogatási szerződés 2014. június 19-én megkötésre került.

A pályázatban megfogalmazott célok közül a **wakeboard (kötélpályás vízisi) pályát** a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő, **0969/6. hrsz-ú**, „kivett mocsár” művelési ágú ingatlanán kívánta megvalósítani.

A wakeboard (kötélpályás vízisi) pálya kialakításához szükséges lett volna a 0969/6. hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatása „kivett horgásztó és turisztikai tó” művelési ágra, ezért a művelési ág megváltoztatásához Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **10/2015. (I. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatával** hozzájárult.

A képviselő-testület döntésének megfelelően a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. a 0969/6 helyrajzi számú, „kivett mocsár” művelési ágú ingatlanra vonatkozó, művelési ág változás átvezetése iránti kérelmet benyújtotta Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához, a Kft. a 6.600,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A földhivatali osztály hiánypótlást küldött, melyben többek között kérte a „horgásztó és turisztikai tó” kialakításához a vízügyi hatósági engedélyt, melyet *mellékelek*.

*Hajdúnánás Városi Önkormányzat, mint engedélyes 2017. április 4-ig rendelkezik vízjogi fennmaradási engedéllyel (443/14/2012. iktatószámmal) a Hajdúnánás 0969/6 és 5399 hrsz. alatti területekre, mint „horgásztó”-ra, mely az előterjesztés mellékletét képezi.*

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. a 443/14/2012. iktatószámú vízjogi fennmaradási engedély módosítására vonatkozóan kérelmet nyújtott be vízügyi hatósághoz. A kérelem az alábbi 3 módosításra irányult:

1. Az engedély tárgyának „horgásztó”-ról „horgásztó és turisztikai tó”-ra történő módosítására.
2. Az engedélyes módosítása Hajdúnánás Városi Önkormányzatról a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-re.
3. Az engedély hatályának 2017. április 4-ről 2020. augusztus 31-ig történő meghosszabbítására.

A vízügyi hatóság hiánypótlást küldött, melyben 2015. június 30-ig többek között kérte, hogy a Kft. a 100.330,- Ft eljárási díjat fizesse meg. A hiánypótlást *mellékelem*.

Az „Élővízi attrakció Hajdúnánáson a XXI. Század tükrében” című, ÉAOP-2.1.1/A.I-12-2012-0099 azonosító számú pályázat nem kerül megvalósításra, így a **wakeboard (kötélpályás vízisi) pálya** sem kerül megépítésre, ezért már nem szükséges a 0969/6. hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatása „kivett horgásztó és turisztikai tó” művelési ágra.

A földhivatali osztály szóbeli tájékoztatása alapján a 443/14/2012. iktatószámú vízjogi fennmaradási engedély hitelesített másolatának, és egy „horgásztó és turisztikai tó”-ról „horgásztó”-ra módosított kérelem benyújtásával a 0969/6. helyrajzi számú, „kivett mocsár” művelési ágú ingatlanra bejegyzi a „horgásztó” művelési ágot 2015. június 30-ig.  
A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. a vízügyi hatóságnál visszavonhatja a kérelmét.

A fenti esetben a 10/2015. (I. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítása szükséges „horgásztó és turisztikai tó”-ról „horgásztó”-ra.

A földhivatali osztály szintén szóbeli tájékoztatása alapján, ha továbbra is „horgásztó és turisztikai tó” művelési ág átvezetését szeretné a kérelmező, akkor is szükséges 2015. június 30-ig a 443/14/2012. iktatószámú vízjogi fennmaradási engedély hitelesített másolatának, és egy „horgásztó és turisztikai tó”-ról „horgásztó”-ra módosított kérelem benyújtása, hogy a kérelem ne kerüljön elutasításra, és a „horgásztó” művelési ág bejegyzésre kerüljön.

Később (amikor a módosított vízügyi hatósági engedély rendelkezésre áll) kérhető a „turisztikai tó” művelési ággal való kiegészítésének bejegyzése is.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. a vízügyi hatóságnál szintén visszavonhatja a kérelmét, és ezzel egyidőben kérelmezhető Hajdúnánás Városi Önkormányzat nevére a vízjogi kérelem módosítása. Ekkor már a 100.330,- Ft eljárási díj 2015. június 30-ig történő megfizetése és a többi hiányosság pótlása az önkormányzatot terheli.

A fenti esetben a 10/2015. (I. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat hatályban marad.

*Az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011.(X. 25.) Önkormányzati Rendelet 7. § alapján az önkormányzat tulajdonát képező, az 1-3. számú mellékletekben tételesen felsorolt vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának átminősítésére a képviselő-testület jogosult.*

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

#### **A/ változat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 10/2015. (I. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatának I. pontja az alábbiakra módosul:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 0969/6 helyrajzi számú, „kivett mocsár” művelési ágú ingatlan kivett „horgásztó” művelési ággá történő megváltoztatásához hozzájárul.

A 10/2015. (I. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat többi része változatlan tartalommal hatályban marad.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. június 30.

**B/ változat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 10/2015. (I. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat változatlan tartalommal hatályban marad.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

Hajdúnánás, 2015. június 17.

**Szólláth Tibor**  
polgármester