

Száma: 13928-21/2015.

Előkészítők: Gélák Pál pályázatkezelési csoportvezető, dr. Nagy Attila pályázatkezelési ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a „Hajdúnánás-Hajdúdorog szennyvízhálózatának és szennyvíztisztító telepének bővítése és korszerűsítése” tárgyú projekt megvalósítása érdekében a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel megkötendő megállapodásról

A „Hajdúnánás-Hajdúdorog szennyvízhálózatának és szennyvíztisztító telepének bővítése és korszerűsítése” tárgyú, KEOP-7.1.0/11-2013-0019 azonosítószámú fejlesztés kapcsán megvalósuló beruházás érinti a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. ingatlan-nyilvántartás szerinti kezelésében álló, az alábbi táblázatban található ingatlanokat:

Sorsz.	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Elfoglalt terület
1	Hajdúnánás	külterület	0857	szántó, kivett közforgalmú vasút, kivett vasúti őrház	3 ha 5920 m ²	231 m ²
2	Hajdúnánás	belterület	5376	kivett közforgalmú vasút	2 ha 1589 m ²	31 m ²
3	Hajdúnánás	belterület	701	kivett iparvasút	3976 m ²	54 m ²
4	Hajdúnánás	külterület	0205/2	kivett közforgalmú vasút	2 ha 8462 m ²	4003 m ²
5	Hajdúnánás	külterület	0257	kivett közforgalmú vasút	4 ha 2331 m ²	3066 m ²
6	Hajdúnánás	belterület	6388	kivett közforgalmú vasút	2 ha 7122 m ²	260 m ²
Összesen:						7645 m²

A vízjogi létesítési engedély kiadásához, a projekt zárásához, valamint a beruházás megvalósításához a nevezett ingatlanok használatának szabályozása és a vízilétesítmény tulajdonjogának meghatározása érdekében az érintett felek között Megállapodás megkötése szükséges.

A vízilétesítmény és annak biztonsági övezete tervezetten összesen **7645 m²** területnagyságot foglal el az ingatlanokból. Az ingatlanok érintettségének figyelembevételével az ingatlanok igénybevétele folytán a használatban történő korlátozásra tekintettel, egyszeri kártalanítás jogcímén **7.385.000 Ft + ÁFA** kártalanítási összeget köteles a Hajdúnánás és Hajdúdorog Víziközmű Beruházási Társulás (a továbbiakban: Társulás) a MÁV Zrt.-nek megfizetni. Mivel minden érintett ingatlan Hajdúnánás közigazgatási területére esik, ezért Hajdúnánás Városi Önkormányzatot terheli a fenti kártalanítási összeg biztosítása, amely a projekt megvalósítási szakaszában kerülhet elszámolásra (visszaigénylésre).

A kártalanítási összeget a megállapodás-tervezet 1.4./ pontja értelmében „...a Vízilétesítmény megvalósítására elnyert pályázat keretében, közbeszerzési eljárás során kiválasztott kivitelezővel

való szerződéskötés időpontját követően, az Ingatlanokat érintő munkaterület átadásáig” kell megfizetni. Ez előreláthatóan 2016. év vége, vagy 2017. év eleje.

A mellékelt megállapodás-tervezet a MÁV Zrt. ügyintézőjével leegyeztetésre került, amelyet fel kell terjesztenie a MÁV Zrt. szervezetei részére, amely szervezetek jóváhagyását követően születik meg a végleges megállapodás-tervezet. Az ügyintéző nyilatkozata alapján előfordulhat, hogy valamelyik szervezet módosítást javasol, és annak megfelelően kerül véglegesítésre a megállapodás tervezete.

A pályázathoz kapcsolódó vízjogi engedély kiadásának feltétele, hogy a MÁV Zrt. a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendeletben meghatározott hozzájáruló nyilatkozatát megadja. A melléklet megállapodás-tervezet 3.1./ pontja értelmében a hozzájáruló nyilatkozatot a megállapodás aláírását követő 30 napon belül adja meg a MÁV Zrt.

Mivel a vízjogi engedélyezési eljárás hiánypótlásának meghosszabbított határideje 2015. július 31-én lejár, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület az aláírásra való felhatalmazást a mellékelt megállapodás-tervezetre, és a MÁV Zrt. szervezetei által esetlegesen módosított minden olyan megállapodás-tervezetre adja meg, amely az önkormányzatot nem érinti hátrányosabban a mellékelt megállapodás-tervezetben rögzítetteknél.

A megállapodás a MÁV Zrt., a Társulás, és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat között jön létre. Mivel a Társulás képviseletében én vagyok jogosult eljárni, ezért javaslom, hogy az önkormányzat képviseletében jelen megállapodásra vonatkozóan dr. Juhász Endre László alpolgármester járjon el.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hajdúnánás-Hajdúdorog szennyvízhálózatának és szennyvíztisztító telepének bővítése és korszerűsítése” tárgyú, KEOP-7.1.0/11-2013-0019 azonosítószámú fejlesztés kapcsán érintett, a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. ingatlan-nyilvántartás szerinti kezelésében álló 0857, 5376, 701, 0205/2, 0257, 6388 hrsz-ú ingatlanok használatának szabályozása és a vízáteremtő tulajdonjogának meghatározása érdekében megállapodást köt a MÁV Magyar Államvasutak Zrt-vel (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.)

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Juhász Endre László alpolgármestert, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat képviselőjeként a MÁV Zrt. szervezetei által jóváhagyott – esetlegesen módosított – megállapodást aláírja, amennyiben az nem érinti hátrányosabban az önkormányzatot az előterjesztéshez mellékelt megállapodás-tervezetben rögzítetteknél.

Felelős: Dr. Juhász Endre László alpolgármester

Határidő: 2015. július 15.

Hajdúnánás, 2015. június 17.

Szólláth Tibor
polgármester