

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal	
Hajdúnánás	
Elkezdett	12631/15.06.01.
Szám	332-4 3/15
Melléklet	



## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10073-5/2015.  
Ügyintéző: Nagy Sándor  
Telefon: 0652 229-587

Tárgy: Termőföld végleges más célú hasznosítása  
Hiv. szám:  
Melléklet:

### HATÁROZAT

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) ügyfél által benyújtott kérelemnek helyt adva, a mellékelt kérelem, helyszíni szemle és a Növény- és Talajvédelmi Osztály által a termőföld minőségi védelme követelményeinek való megfelelés szakkérdésben kiadott nyilatkozat alapján

#### engedélyezem

Hajdúnánás belterület

5399	hrs. a) alrészlet	15322 m <sup>2</sup>	nagyságú terület legelő 3 művelési ágú	9,04 AK
5399	hrs. c) alrészlet	1508 m <sup>2</sup>	nagyságú terület legelő 3 művelési ágú	0,89 AK
Összesen:		16830 m <sup>2</sup>		9,93 AK

értékű termőföld végleges más célú hasznosítását „kivett beépítetlen terület kialakítása” céljából.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya (továbbiakban Földhivatali Osztály) megállapítja, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) a végleges más célú hasznosításra engedélyezett termőföldért

1 191 600,- Ft

azaz egymillió-egyszázkilencvenegyezer-hatszáz forint földvédelmi járulékot kell fizetni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának 10034002-00301813-00000000 számú számlájára.

A földvédelmi járulék befizetése a beruházás megkezdésének időpontjától számított 30 napon belül esedékes.

A termőföld végleges más célú hasznosítására adott engedély négy évig érvényes és nem mentesíti a beruházót más hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonos illetve a földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználó köteles a termőföldet az engedélyezett célú felhasználásig - a művelési ágnak megfelelően - rendeltetésszerűen hasznosítani.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a beruházás megkezdésének időpontját jelentse be a Földhivatali Osztálynak.

A beruházás megvalósítása után a végleges más célra engedélyezett területre vonatkozóan a művelési ág változást a kérelmező az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetés érdekében 30 napon belül köteles bejelenteni az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 27. és 28. §-ai alapján.

Az engedély feltételeitől való eltérés esetén földvédelmi bírságot kell fizetni.

2

Az ügyben a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Osztálya (4032 Debrecen Bősörményi u. 146.) az alábbi nyilatkozatot adta:(ü.i. szám: HBF/01/03174-2/2015)

„A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) által beterjesztett kérelem alapján a Hajdúnánás belterület 5399 helyrajzi számú ingatlanból 16830 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő művelési ágú területen a termőföld végleges más célú hasznosításához a Agromechanika Kft. (4481 Nyíregyháza-sóstóhegy, Aranykálász sor 20.) által 2015. január 26-án, 22/2015. számon készített talajvédelmi terv és a kérelemhez csatolt dokumentumok figyelembe vételével az alábbi talajvédelmi szempontú előírásokat javasoljuk:

1. Beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
2. A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.
3. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
4. A beruházások megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőrétegnek lehetőleg a teljes mennyiségét a beruházás kivitelezése során igénybe vett földrészteléken kell felhasználni.
5. Amennyiben a mentett humuszos termőréteg helyben történő felhasználására nincs lehetőség, a beruházással érintett területen fel nem használt humuszos termőréteg mennyisége után talajvédelmi járulékot kell fizetni, melynek mértékét a talajvédelmi hatóság külön határozatban állapítja meg.
6. A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a beruházó köteles külön nyilvántartást vezetni.”

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett, de a Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtott fellebbezéssel lehet élni, melynek illetéke 5 000,- Ft. Az illeték leróását a fellebbezéshez csatolt illetékbélyeggel teheti meg.

#### Indokolás

2015. április 17-én a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) ügyfél kérelmére, földvédelmi eljárás indult, Hajdúnánás belterület 5399 hrsz-ú földrészlet(ek)nek, összesen 16830 m<sup>2</sup> területű 9,93 AK értékű termőföld végleges más célú hasznosítása ügyében. Az ügyfél beadványában előadta, hogy 16830 m<sup>2</sup>; 9,93 AK értékű terület végleges más célú hasznosítását kéri „kivett beépítetlen terület kialakítása” céljából.

A földvédelmi járulékot az alábbiak szerint állapítottam meg:

Járulék:

3 min. o. legelő	(9,93 AK x 120 000 Ft/AK) =	1 191 600,- Ft
Összesen:	=	1 191 600,- Ft

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal	
Hajdúnánás	
2015 JÚN 01.	
	Melléklet

*Előzmény: Nagy Sándor / Főosztály*

Fenti indokok alapján a Földhivatali Osztály a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Jelen határozat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 71-74. §-ain, valamint a termőföld védelméről szóló. 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 7., 9., 10.-13., 18., 21., 22. §-ain alapul. A földvédelmi járulék mértékét a 2007. évi CXXIX. törvény 1. számú melléklete szabja meg.

A fellebbezési jogról való tájékoztatás a Ket. 98. és 99. §-ain alapul. A jogorvoslati illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCIII. Tv. 29§. (2) bekezdése határozza meg.

A Hajdúböszörményi Járási Hivatal hatáskörét és illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, és 3. § (2) bekezdése, valamint 1. számú mellékletének 9.3. pontja határozza meg.

Hajdúböszörmény, 2015. 05. 28.

Dr. Ficsor László  
járási hivatalvezető nevében és megbízásából



A határozatról értesülnek:

Jogerő előtt:

1. Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.)
2. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Osztály, 4032 Debrecen, Bőszörményi út 146. (hiv.szám: HBF/01/03174-2/2015)
- ③ Hajdúnánás Város Önkormányzata 4080 Hajdúnánás Köztársaság tér 1.

Jogerő után:

1. Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.)
2. Hajdúnánás Város Önkormányzata 4080 Hajdúnánás Köztársaság tér 1.
3. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, Földügyi és Földmérési Osztály, 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.
4. Irattár