

## Épületfeltüntetési és földhasználati jogot alapító szerződés – tervezet

amely létrejött egyrészről **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1., PIR törzsszám: 728340, adószám: 15728348-2-09, bankszámlaszám: 11738077-15372662, képviseli: Szólláth Tibor Zoltán polgármester)

másrészről a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.** (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22., cégjegyzékszám: 09-09-001908, adószám: 11144946-2-09, bankszámlaszám: 11738077-20003081, képviseli: Gere Miklós ügyvezető) – a továbbiakban együttesen: szerződő felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Hajdúnánás **5381/1 hrsz.-ú**, összesen 34346 m<sup>2</sup> területű „Kivett közterület” megnevezésű belterületi ingatlan.
2. A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az **1. pontban** megjelölt ingatlanon a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.** az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014, „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat keretében **„gazdasági szolgáltatóház”** épületet építtetett, mely épület szabadon állóan került elhelyezésre, földszintes kialakítású, hagyományos szerkezetű, 4,90 m gerincmagasságú, lapos tetővel. Bruttó beépített alapterülete 202,61 m<sup>2</sup>.
3. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ----- számú Képviselő-testületi Határozata alapján **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával *feltétlen és visszavonhatatlan* beleegyezését adja ahhoz, hogy a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.** az általa építtetett **2. pontban** megnevezett **„gazdasági szolgáltatóház”** épület tulajdonjogát, **5381/1/A** külön helyrajzi szám alatt, **1/1 tulajdoni hányad arányban** saját javára, **„ráépítés”** jogcímén tulajdonul bejegyeztesse.
4. A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Hajdúnánás **5381/1 hrsz.-ú** ingatlan mindenkori tulajdonosa terhére az **5381/1/A** külön helyrajzi szám alatt **felvett 2. pontban** megnevezett **„gazdasági szolgáltatóház”** épület mindenkori tulajdonosa javára, az épület alatt található földterületre ingyenes **földhasználati jogot** alapítanak.
5. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ----- számú Képviselő-testületi Határozata alapján **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával *feltétlen és visszavonhatatlan* beleegyezését adja a **4. pontban** megjelölt földhasználati jog bejegyzéséhez.
6. A szerződő felek kijelentik, hogy a **2. pontban** megnevezett **„gazdasági szolgáltatóház”** épület fenntartásával, működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos kiadások, továbbá az épülettel kapcsolatos valamennyi költségviselés a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t** terheli.

7. Jelen szerződést a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.** nyújtja be a területileg illetékes Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatalához az épületfeltüntetés és tulajdonjog, valamint a földhasználati jog bejegyzése céljából. Az épületfeltüntetés és tulajdonjog, valamint a földhasználati jog bejegyzésével kapcsolatos költségek a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.**-t terhelik.
8. A szerződő felek kijelentik, hogy jogi személyek, akiknek a rendelkezési, illetőleg a szerzési képességük korlátozás alá nem esik.
9. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait tekintik irányadónak.

A felek a szerződést megismerték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá 5 db eredeti példányban.

Hajdúnánás, 2015. június ..

---

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
Szólláth Tibor Zoltán polgármester

---

**Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.**  
Gere Miklós ügyvezető

**Ellenjegyzem:** 2015. június ...

---

**Dr. Kiss Imre**  
**jogtanácsos**  
a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság  
475/2009. sz. bejegyzése alapján  
Hajdúnánás Városi Önkormányzat alkalmazásában