

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám

Képviseli: Szólláth Tibor polgármester

Adószám: 15728348-2-09

mint **Kölcsönadó,**

Másrészről a

Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám

Képviseli: Rozgonyi Attila ügyvezető

Adószám: 11144946-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-001908

mint **Kölcsönvevő,**

együttesen Felek - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi a 61/2014. munkaszámú változási vázrajz alapján, az 5397/8. hrsz-ú ingatlanból jelenleg folyamatban lévő ingatlan-nyilvántartási átvezetés során újonnan kialakuló, **5397/19. hrsz-ú**, 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 22. szám alatti, „kivett kemping és erdő” művelési ágú ingatlan.
2. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a 9/2015. (I. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatával – hozzájárult ahhoz, hogy Kölcsönvevő az „Élővízi attrakció Hajdúnánáson a XXI. Század tükrében” című, ÉAOP-2.1.1/A.I-12-2012-0099 azonosító számú pályázat (a továbbiakban: Pályázat) keretében az Interaktív szolgáltatóház rendeltetésű épületet megvalósítsa és fenntartsa, továbbá a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztést a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft., mint Kedvezményezett aktiválja.
3. Kölcsönadó kölcsönadja, Kölcsönvevő pedig kölcsönveszi az 1. pontban meghatározott ingatlant az Interaktív szolgáltatóház rendeltetésű épület Pályázat keretében történő megvalósítása céljából a kötelező fenntartási időszak végéig.
4. Kölcsönvevő vállalja, hogy a tervezett beruházást a Pályázat keretében rendelkezésre álló időn belül megvalósítja és legalább a kötelező fenntartási időszakig fenntartja.
5. Kölcsönadó kijelenti, hogy Kölcsönvevő jogosult az általa tervezett beruházást a jelenleg folyamatban lévő ingatlan-nyilvántartási átvezetés során újonnan kialakuló, **5397/19. hrsz-ú**, 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 22. szám alatti, „kivett kemping és erdő” művelési ágú ingatlan megvalósítani és fenntartani, továbbá a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztést, mint kedvezményezett aktiválni.
6. Kölcsönvevő a projekt megvalósítása során köteles betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági-, szakhatósági-, és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra. Kölcsönvevő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik a jelen szerződésből eredő kötelezettsége megszegésével okozott kárért.
7. Amennyiben a projekt megvalósítása során, a jelen szerződés aláírásának napján még nem ismert, Kölcsönadó részéről történő további engedély, nyilatkozat vagy más jóváhagyás szükséges, azokat Kölcsönvevő rendelkezésére bocsátja.

8. A Pályázat keretében megvalósuló, a jelenleg folyamatban lévő ingatlan-nyilvántartási átvezetés során újonnan kialakuló, **5397/19. hrsz-ú**, 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 22. szám alatti, „kivett kemping és erdő” művelési ágú ingatlanon lévő Interaktív szolgáltatóház rendeltetésű épület építési munkálatai befejezésével jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan továbbra is a Kölcsönadó tulajdonában marad, az Interaktív szolgáltatóház rendeltetésű épület a Kölcsönvevő tulajdonába kerül.
9. Kölcsönadó visszavonhatatlanul hozzájárul a Pályázat keretében ráépítéssel megvalósítandó Interaktív szolgáltatóház rendeltetésű épület tulajdonjogának önálló tulajdoni lapon való földhivatali bejegyzéséhez.
10. Felek vállalják, hogy abban az esetben, ha a szerződés valamelyik félnek felróható okból ezen időszak alatt megszűnik, a másik félnek az ebből esetlegesen keletkező kárát megtérítik, figyelemmel a Pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződésben foglaltakra.
11. Kölcsönadó tudomásul veszi, hogy a fejlesztés helyszínéül szolgáló ingatlan a Közreműködő Szervezet előzetes engedélye nélkül jelzálogjoggal nem terhelhető meg.
12. A felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Pályázatot támogató szervezet előzetes írásbeli beleegyezésével történhet.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet rendelkezései az irányadóak.

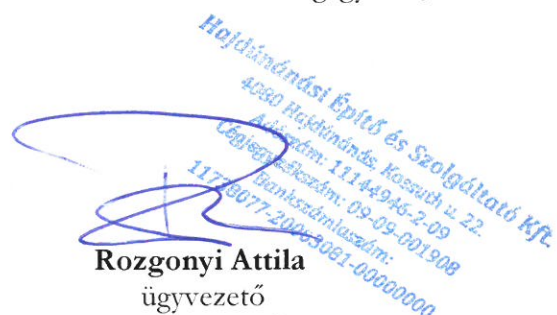
A Felek jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Hajdúnánás, 2015. január 30.

Szólláth Tibor
polgármester
Kölcsönadó



Rozgonyi Attila
ügyvezető
Kölcsönvevő



Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Kónya'ne' Vera Mah'a
aláírás

KÓNYA'NE' VERES MA'RIA
név

4080 Hajdúnánás, Deák u. 9.
lakcím

2./ Füz Pétu'ne
aláírás

FÜZ PÉTER'NE
név

4080 Hajdúnánás, Baross u. 49.
lakcím