

Száma: 13928-6/2015.

Előkészítő: Gonda Renáta vagyongazdálkodási és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 31. 10. ajtószám alatti üzlethelyiség további hasznosítására

Az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 31. 10. ajtószám alatti üzlethelyiség vagyongazdálkodója, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) levélben értesítette hivatalunkat, hogy a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 31. 10. ajtószám alatti üzlet korábbi bérelője 2015. június 02. napján visszaadta a helyiséget.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendelet 45. §-a rendelkezik a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról az alábbiak szerint:

- (1) *A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.*
- (2) *A bérbeadó az üres, vagy megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre csak határozott időre szóló bérleti szerződést köthet.*
- (3) *A határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.*

Hajdúnánás Városi Önkormányzat versenytárgyalási szabályzata I. 3.) pontja alapján a versenytárgyalási hirdetményt legalább a város honlapján kell megjelentetni a versenytárgyalás napja előtt legalább 15 nappal.

Az üzlethelyiségek bérleti díját a Képviselő-testület az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatával 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozta meg.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 31. 10. ajtószám alatti üzlethelyiséget versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján hasznosítsa tovább.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendelet 45. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 31. 10. ajtószám alatti üzlethelyiséget versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra 1.200,- Ft+ÁFA/m²/hó kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. július 10.

Hajdúnánás, 2015. június 17.

Szólláth Tibor
polgármester