

*Szakértői vélemény ingatlan értékmegállapításról*  
*4080 Hajdúnánás, Ady Endre u. 35. II/7 szám alatti 2832/9/A/37 hrsz-ú*  
*önkormányzati lakásról*

A fenti cím és hrsz alatt fekvő önkormányzati lakásról 2014 június 02-án helyszíni szemle keretén belül értékesítési szándékkal értékbecslés készült.

Az értékesítést a bérlő részére történő ingatlan felajánlással kívánja a bérbeadó ingatlan kezelő lebonyolítani.

Az elkészült értékbecslés összege : 6.300.000.-Ft.

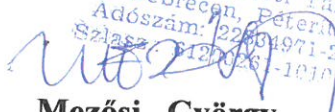
Tekintettel arra, hogy az érték összege tartalmazza a bérlő által elvégzett felújítási és korszerűsítési munkákat mint értéknövelő, állagmegóvó munkák, melynek összegét számlákkal elvégzett munkaként is igazolva javaslom a lakás megállapított értékét újra értékelni.

Az ingatlan – önkormányzati bérlakás újra értékelésénél számlával is igazolhatóan beépítésre került munkanemek figyelembe vételével lettek megállapítva

nettó forgalmi érték	6.300.000.-Ft
figyelembe vett bérlő által	
beépített érték	: -250.000.-Ft
értékesítés esetén megállapított	
forgalmi érték	: 6.050.000.-Ft

azaz : Hatmillióötvenezer 00/100forint

Hajdúnánás, 2015. április hó

**METAX**  
Műszaki, Kereskedelmi,  
Szolgáltató Betéti Társaság  
4026 Debrecen, Péterfia u.  
Adószám: 22604971-2-05  
Székhely: 4026 Debrecen, Péterfia u.  
  
**Mezősi György**  
ép. mérnök, igazságügyi  
építész és ingatlanszakértő szakmérnök  
igazságügyi szakértő  
ig.szám:272429/4508