

**Száma:** 13163-4/2015.

**Előkészítő:** Kónya Brigitta önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a 4080 Hajdúnánás, Fürdő úti parkoló üzemeltetésére**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 109/2014. (IV. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatával annak érdekében, hogy a fürdővendégek a „Hajdúnánási Gyógyfürdő Környezetének Funkcióbővítő Fejlesztése” tárgyú beruházás kivitelezése idején is tudjanak biztonságosan parkolni döntött arról, hogy parkolót alakít ki a volt kertészet területén.

A parkoló kialakítása két önkormányzati tulajdonú ingatlant érintett, ezek a következők: a hajdúnánási 5390 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 8. szám alatti kivett kollégium megnevezésű 0,1655 ha alapterületű, és a hajdúnánási 5391 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám alatti kivett ipartelep megnevezésű 3,4416 ha alapterületű ingatlanok (Az utóbbinak rendezési terv szerint kb. 1,3 ha területű részére van parkoló betervezve).

A parkoló kialakítása fizikailag megtörtént, és a fürdővendégek már birtokba vették azt, azonban a parkolóval kapcsolatban még néhány eljárás lefolytatása szükséges (a két érintett ingatlan összevonása, művelési ág változtatás). Mivel azonban a nyári szezon elkezdődött, a fürdő szempontjából elengedhetetlen a parkoló üzemeltetésének megkezdése. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy haszonkölcsön keretében a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) végezze a működtetést.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 11. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyont ingyenesen használatba adni csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott célból és mértékben lehet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

Az ÖR. 11. §-a a továbbiakban így rendelkezik:

*„(2) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése alapján adhatja ingyenes használatba, az eseti, vagy az 1 évet meg nem haladó ingyenes használatba adás kivételével, mely esetben a polgármester jogosult dönteni.*

*(3) Az ingyenes használatnak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségek, a használat területtel arányos részét meg kell térítenie.*

*(4) Az ingyenes használatra vonatkozóan haszonkölcsön szerződést kell kötni.”*

Mivel a gyógyfürdő környezetében a parkolás jelenleg nem megoldott, és a fent nevezett területen zárt és őrzött parkoló kialakítása lehetséges, javaslom a Képviselő-testületnek a területnek a Hépszolg Kft. részére történő haszonkölcsönbe adását ezen cél megvalósítása érdekében.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5390 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 8. szám alatti kivett kollégium megnevezésű 1655 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, valamint a hajdúnánási 5391 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám alatti kivett ipartelep megnevezésű 3,4416 ha alapterületű ingatan 1,3 ha területű részét a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) ingyenes használatába adja, melyre a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződést köti.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. június 08.

Hajdúnánás, 2015. június 03.

**Szólláth Tibor**  
polgármester