

Száma:

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS – TERVEZET

mely létrejött egyrészről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, adószáma: 15728348-2-09, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint haszonkölcsön adó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről

a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám, cégjegyzékszám: 08-09-013763, adószáma: 13670452-2-08, képviselője: Gere Miklós ügyvezető igazgató) mint haszonkölcsön vevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Kölcsönadó a kizárólagos tulajdonát képező hajdúnánási 5390 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 8.** szám alatti kivett kollégium megnevezésű 1655 m² alapterületű ingatlant, valamint a hajdúnánási 5391 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám** alatti kivett ipartelep megnevezésű 3 ha 4416 m² alapterületű ingatlan 13 000 m² területű részét Kölcsönvevő ingyenes használatába adja, melyeket Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlanok használati joga Kölcsönvevőt **határozatlan időtartamra** illeti meg.
3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az terület csak elektromos energia ellátással biztosított, ennek költségét a Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadó által – a szolgáltató számlái alapján – kiállított számla alapján, annak kiállításától számított 15 napon belül a Kölcsönadónak az OTP Bank Nyrt. Hajdúnánási Fiókjánál vezetett 11738077-15372662 számú számlájára átutalni.
4. **Kölcsönvevő** az 1. pontban megjelölt ingatlanokat parkoló üzemeltetése céljából használhatja, harmadik személy használatába a Kölcsönadó előzetes, írásos engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja. Ezen kötelezettségek megszegése esetén a Kölcsönadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
5. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a parkoló üzemeltetéséből származó bevétel teljes egészében a Kölcsönvevőt illeti meg.
6. A használat fennállása alatt a Kölcsönvevő köteles a dolgot rendeltetésszerűen használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni, továbbá felelős minden olyan kárért, amely

rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Kölcsönvevő köteles bármely váratlan eseményről a Kölcsönadót azonnal tájékoztatni.

7. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen haszonkölcsön szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 1 hónapos felmondási idő biztosításával jogosult felmondani. A haszonkölcsön megszüntetése esetén a Kölcsönvevő köteles a területet rendeltetésszerű állapotban a Kölcsönadó részére visszaadni.
8. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek képviselői jelen haszonkölcsön szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2015. június ...

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
képviselőtében
Szólláth Tibor polgármester
Kölcsönadó

Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.
képviselőtében
Gere Miklós ügyvezető igazgató
Kölcsönvevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ _____
név

lakcím

szig.szám

aláírás

2./ _____
név

lakcím

szig.szám

aláírás