

Hajdúnánási Református Egyházközség
4080 Hajdúnánás, Kossuth Lajos utca 2.

Szentendre, 2015. január 16.

Gacsályi Gábor
lelkipásztor részére

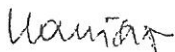
Tisztelt Gacsályi Gábor!

2015. január 15-én leszállítottuk a Hajdúnánás, Polgári utca 12. szám alatt lévő Szociális Gondozási Központ felújítása, átalakítása, bővítése, akadálymentesítése és utólagos hőszigetelése tárgyában készített kiviteli tervdokumentációt, mely a jogerős építési engedélyezési dokumentáció tartalmán felül kiegészült a KEOP-os (energiatakarékos) pályázat tartalmával. Az eredeti jogerős építési engedély a TIPO-os (zsúfoltságmentesítés) pályázathoz készült, mely pályázati lehetőség anyagi kerete behatárolt volt, ezért a zsúfoltságmentesítés elhárítására készült eredeti tervben a tetőszerkezet javítása és a tetőfedés cseréje elmaradt, mivel anyagilag nem fért bele a pályázati keretbe. A KEOP-os pályázat a TIOP pályázat után készült és nem vizsgálta a tetőszerkezet és a fedés állapotát, így került betervezésre a padlástéri hőszigetelés.

A kiviteli tervek készítése során a tetőszerkezet állapota felmérésre került, faanyagvédelmi és tartószerkezeti vizsgálat készült, melyek megállapították, hogy a tetőszerkezetet meg kell erősíteni, a károsodott elemeket ki kell cserélni (szarufák cserélendők, feltámaszkodó csomópontok megerősítendők, hiányzó szerkezeti elemek pótlandók (taréj szelemen, taréj fogópár)), a tetőfedést ki kell cserélni és a tetőszerkezetet faanyagvédelemmel kell ellátni. A tetőszerkezet cseréje indokolt lenne, de a pályázati feltételek csak a felújítást teszik lehetővé. A fafödém a tervezés időszakában továbbra sem lehetett feltárni a bentlakók védelmében, ezért azt kivitelezéskor kell elvégezni a faanyagvédelmi vizsgálattal együtt és szükség esetén az előírt védelmet és a statikai megerősítést el kell végezteni.

A kiviteli tervhez készült árazott költségkiírás alapján a tetőszerkezet felújítási munkáinak költsége bruttó 12.870.301.- Ft (tervezői költségkalkuláció), mely összeget egyik pályázat sem tartalmazza. Ezért tartottam szükségesnek, hogy a tájékoztassam a fent leírtakról, nehogy a pályázat sikerességét veszélyeztesse a szükséges elvégzendő tető felújítási munka. Mivel a vizsgálatok után ismert, hogy a tetőszerkezet szerkezeti alulméretezett és károsodott, a felújítása elengedhetetlen és szükséges a pályázatoktól függetlenül!!!

Tisztelettel:



Kocsis Ágnes
építész, ügyvezető