

**Előkészítő:** Kiss György Közgazdasági  
Iroda irodavezetője

**Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:** Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

*a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelmére*

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (408 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) (a továbbiakban: HÉPSZOLG Kft.) ügyvezető igazgatója az előterjesztéshez *melékelt* kérelmet küldte az önkormányzat részére.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2011. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatával elfogadott Hajdúnánás Városi Önkormányzat Gazdasági Programjában (2011-2014) az alábbi legfőbb önkormányzati cél került meghatározásra: „Az idegenforgalom növelése érdekében elsősorban a gyógyhelyi fejlesztést szolgáló turisztikai fejlesztések megvalósulását kell szorgalmazni: különösen szálloda építésével, illetve átfogóan a Fürdő környékének rendezésével.”

A fenti cél elérése indokolta az **ÉAOP-2.1.1/A.I-12-2012-0099 azonosító számú, „Élővízi attrakció Hajdúnánáson a XXI. század tükrében”** című pályázat benyújtását. A pályázati felhívás alapján sajnos a pályázatot Hajdúnánás Városi Önkormányzat nem, csak a HÉPSZOLG Kft. nyújthatta be, mely pályázatot az NGM Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatóság vezetője nettó 232.323.359 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A projekt tervezett összköltsége: nettó 475.820.100 Ft

A projekt elfogadott elszámolható összköltsége: nettó 464.646.718 Ft.

Elfogadott támogatás mértéke: 50,000000 %.

A HÉPSZOLG Kft. önrésze: nettó 232.323.359 Ft.

A 281/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozattal a képviselő-testület úgy határozott, hogy az ÉAOP-2.1.1/A.I-12-2012-0099 azonosító számú, „Élővízi attrakció Hajdúnánáson a XXI. Század tükrében” című pályázat megvalósításához kapcsolódóan 3.150 eFt vissza nem térítendő és 3.150 eFt kamatmentes visszatérítendő támogatást nyújt a HÉPSZOLG Kft. számára. A visszatérítendő támogatás visszafizetésének határideje a támogatás megérkezését követő 8 nap, de legkésőbb 2014. november 30. volt. A Kft. a támogatást még nem kapta meg, így a visszatérítendő támogatást nem tudta visszafizetni.

Az **ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 azonosító számú, „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése”** című pályázatot Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a HÉPSZOLG Kft. konzorciumként 2013. február 28-án nyújtotta be.

A konzorcium vezetője Hajdúnánás Városi Önkormányzat.

2013. szeptember 12-én az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség arról értesítette az önkormányzatot, hogy az Új Széchenyi Terv Észak-Alföldi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott, „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű pályázatát az NFÜ Regionális Operatív Program Irányító Hatóságának vezetője 444.563.085 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A projekt elszámolható összköltsége: 470.483.085 Ft.

A támogatás mértéke: 94,490768 %.

Ebből az önkormányzatra jutó elszámolható összköltség: bruttó 405.683.085 Ft.  
 Az önkormányzatra jutó támogatás összege: bruttó 405.683.085 Ft.  
 Az önkormányzat önrésze: 0 Ft.  
 Támogatás mértéke: 100,000000 %.

Ebből a HÉPSZOLG Kft-re jutó elszámolható összköltség: nettó 64.800.000 Ft.  
 A HÉPSZOLG Kft-re jutó támogatás összege: nettó 38.880.000 Ft.  
 A HÉPSZOLG Kft. önrésze: nettó 25.920.000 Ft.  
 Támogatás mértéke: 60,000000 %.

A két pályázat forrásösszetétele a HÉPSZOLG Kft-t érintően az alábbiak szerint alakul (Ft-ban):

	Funkcióbővítő	Élővízi attrakció	Összesen
Támogatás	38 880 000	232 323 359	271 203 359
Hitel	22 620 000	215 623 359	238 243 359
Saját erő	3 300 000	27 873 382	31 173 382
Összköltség	64 800 000	475 820 100	540 620 100

Az OTP Bank Nyrt. a két projekthez összességében 238.243.359 Ft hitelt kíván biztosítani.

Az önkormányzat az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, a 2014. év során már benyújtotta kérelmét a Kormányhoz a kezességvállaláshoz történő hozzájárulásra. A Kormány az 1801/2014. (XII. 19.) Kormány határozat 39. sorszáma alatt hozzájárult az ügylet 2014-ben történő megkötéséhez. A bankkal való egyeztetés elhúzódása miatt azonban nem kerülhetett sor a hitelszerződés 2014. évben történő megkötésére. A hitel Kormány általi ismételt egyeztetése folyamatban van.

A 34/2015. (II. 04.) számú Képviselő-testületi Határozattal a képviselő-testület a hitelszerződés tervezete szerinti összegre módosította a kezességvállalás összegét, valamint megismerte a HÉPSZOLG Kft. által készített ADSCR számítást, ami alátámasztja, hogy az önkormányzati készfizető kezesség vállalása Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásainak megfelel és az adósságszolgálati fedezettség biztosítható.

A HÉPSZOLG Kft. kérelmében az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 azonosító számú, „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat önréjét, **3.300 eFt**-ot kéri vissza nem térítendő támogatás formájában, valamint a hitel lehívásáig **22.620 eFt** visszatérítendő támogatást, április hónapban.

Az ÉAOP-2.1.1/A.I-12-2012-0099 azonosító számú, „Élővízi attrakció Hajdúnánáson a XXI. század tükrében” című pályázathoz 3.150 eFt vissza nem térítendő támogatást a 281/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozattal már megkapott a HÉPSZOLG Kft., így még **24.723 eFt** vissza nem térítendő támogatás biztosítására van lehetőségünk a hitelszerződés megkötése után, a kivitelezői számlák önerő tartalma mértékében.

Tekintettel a Fürdő utcai két projekt megvalósításának fontosságára javaslom a kérelem támogatását.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdés d) pontja alapján az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséből befoly és elkülönítetten kezelt bevétel felhasználható: „az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására”, így javaslom, hogy a vissza nem térítendő támogatást ebből az alapból finanszírozzuk.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t –ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (408 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) kérelmét és az alábbiak szerint határoz:

1. Az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 azonosító számú, „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat önértékét, 3.300 eFt-ot vissza nem térítendő támogatás formájában, valamint 22.620 eFt-ot visszatérítendő támogatásként biztosítja a kérelmező számára, 2015. április 1-jén történő átutalással. A visszatérítendő támogatást a támogatott a projekt önértékének finanszírozására felveendő hitel lehívásakor, de legkésőbb 2015. június 30-ig köteles visszafizetni.
2. Az ÉAOP-2.1.1/A.I-12-2012-0099 azonosító számú, „Élővízi attrakció Hajdúnánáson a XXI. század tükrében” című pályázat önértékéből, 24.723 eFt-ot vissza nem térítendő támogatás formájában biztosítja a kérelmező számára, a 281/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozatot is figyelembe véve. A vissza nem térítendő támogatás folyósításának módja: a projekt önértékének finanszírozására felveendő hitelre vonatkozó hitelszerződés megkötése után, a kivitelezői számlák önerő tartalma mértékében, a számla szerinti fizetési határidő szerint.

A képviselő-testület a vissza nem térítendő támogatást a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi. LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdése alapján elkülönítetten kezelt lakásalap terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa, valamint felhatalmazza a fentieknek megfelelő támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. április 1. a támogatási szerződés megkötésére és 1. pont szerinti támogatás átutalására  
folyamatos a 2. pont szerinti támogatás átutalására

Hajdúnánás, 2015. március 20.

**Szólláth Tibor**  
polgármester