

Száma: 6328-28/2015.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a „Mi Érted Élünk” Egyesület
(4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám) kérelméhez

A „Mi Érted Élünk” Egyesület (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám) képviselője az előterjesztéshez *mellékel*t kérelemmel fordult hivatalunkhoz, melyben a Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Baross úti tagintézményében elhelyezkedő 2 db helyiség használatának átengedését kéri. A termeket terápiás célra (logopédiai foglalkozások megtartása céljából), valamint klubsobaként (taggyűlések, szülőklub foglalkozások, ünnepségek szervezése céljából) kívánják hasznosítani.

Az ingatlan vonatkozásában 2013. március 31. napján kötött önkormányzatunk a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal használati szerződést, melynek 5. pontja tartalmazza, hogy a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat a használat tárgyát képező ingatlant – a KIK legalább 5 nappal korábban történt értesítését követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.

Ahogy az a Képviselő-testület előtt ismeretes, a Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Baross úti intézményegysége átköltözött a Magyar utcai intézményegységbe, így az iskola alapító okirata módosításra fog kerülni, ahol a Baross u. 11/a. szám alatti épület oktatást segítő telephelyként fog szerepelni. Szóbeli egyeztetések során elmondták, hogy a megnövekedett igény miatt a tornatermet, valamint néhány tantermet kívánnak hasznosítani az épületben.

A „Mi Érted Élünk” Egyesület által igényelt termék külön bejárattal rendelkezik, és külön női és férfi vizesblokk is tartozik hozzájuk, így az iskola feladatellátását zavarni nem fogja az egyesület tevékenysége.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 11. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyont ingyenesen használatba adni csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott célból és mértékben lehet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LCXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen gyermekjóléti szolgáltatások.

Az ÖR. 11. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakat a képviselő-testület döntése alapján adhatja ingyenes használatba, az eseti, vagy az 1 évet meg nem haladó ingyenes használatba adás kivételével, mely esetben a polgármester jogosult dönteni.

Az ÖR. a továbbiakban így rendelkezik:

„(3) Az ingyenes használatnak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségek, a használat területtel arányos részét meg kell térítenie.

(4) Az ingyenes használatra vonatkozóan haszonkölcsön szerződést kell kötni.”

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Baross u. 11/a. szám alatti ingatlan 2 helyiségét a hozzá tartozó vizesblokkal adja az egyesület ingyenes használatába 5 éves határozott időtartamra.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § alapján úgy határoz, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Baross u. 11/a. szám alatti általános iskola épületében található 2 db helyiséget a hozzá tartozó vizesblokkal együtt a „Mi Érted Élünk” Egyesület ingyenes használatába adja 5 éves határozott időtartamra.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. április 15.

Hajdúnánás, 2015. március 18.

Szólláth Tibor
polgármester