

Száma: 6328-25/2015.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**a Hajdúnánási Református Egyházközség Lelkeszi Hivatalának
(4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) kérelméhez a 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10.
szám alatti ingatlan tekintetében**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) között 2011. április 29. napján jött létre használatba adási szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti ingatlan tekintetében. A szerződés 8. pontja az alábbiakról rendelkezik:

„Használatba vevő köteles gondoskodni az épületek állagmegóvásáról, karbantartásáról. A karbantartási munkálatok elvégzésének kötelezettsége a Használatba vevőt terheli azáltal, hogy annak elvégzéséről legkésőbb a munka megkezdésekor köteles az Átadót tájékoztatni. Ha az épület szükséges karbantartási költségei meghaladják a 100.000,-Ft-ot, Használatba adó és Használatba vevő külön megállapodás alapján vállalják a költségeket. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a 3. pontban meghatározott ingatlanon bármely nemű átalakítási, felújítási munkálat elvégzéséhez a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyre van szüksége. A felújítási, átalakítási munkálatok elvégzéséről a Felek külön írásbeli szerződésben kötelesek megállapodni, amelyben a költségek megtérítéséről, ill. az évente történő elszámolásáról rendelkeznek. A Használatba vevő az állagmegóvási, felújítási, átalakítási munkák elvégzése, elvégeztetése során a vonatkozó jogszabályok betartásáról köteles gondoskodni, az ennek elmulasztásából származó károkért felelősséggel tartozik. A szükséges szakhatósági engedélyek beszerzéséről is Használatba vevő köteles gondoskodni.”

A Hajdúnánási Református Általános Iskola és Óvoda vezetője, Szabóné Marth Éva jelezte az egyházközség részére, hogy az óvoda kisebb épületének elektromos hálózata súlyosan élet-, baleset- és tűzveszélyes. Az épület állapotáról becsatolta Dankó György regisztrált villanyszerelő felülvizsgálati nyilatkozatát is, mely alapján a hálózat azonnali felújítása szükséges. A felújítás várható költsége 329.789,-Ft+ÁFA, azaz összesen 418.832,-Ft.

Mivel a szükséges beruházás költsége jelentősen meghaladja a használatba adási szerződésben meghatározott értékhatárt, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a felújítási munkálatok költségeinek megosztásáról kössön megállapodást a Hajdúnánási Református Egyházközség Lelkeszi Hivatalával.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) között 2011. április 29. napján létrejött használatba adási szerződés 8. pontja alapján megállapodást köt a Hajdúnánási Református Egyházközséggel az önkormányzat tulajdonában lévő hajdúnánási 44. helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 1. szám alatti

ingatlanon lévő épület elektromos hálózatának felújításával kapcsolatban. A felújításhoz szükséges-Ft keretösszeget az önkormányzat költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. április 15.

Hajdúnánás, 2015. március 18.

Szólláth Tibor
polgármester