



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal	
Hajdúnánás	
Erkezett	2015. MÁRC 16.
Szám	6045/2015
Szám	659-20/2015
Megnevezés	

Ügyiratszám: HBD/02/00036-6/2015.  
Ügyintéző: Gonda-Magyar Andrea  
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 659-18/2015  
Ügyintéző: Kissné Bartha Piroska  
Mb. Főépítész: Marosán Andrea  
Kérem, a jóváhagyott tervek megküldésekor hivatkozzon ügyiratszámunkra!

**SZÓLLÁTH TIBOR**

*Polgármester*

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**HAJDÚNÁNÁS**

Köztársaság tér 1.  
4080

**Tárgy:** Hajdúnánás város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2014/2015.  
➤ Mezőgazdasági kertes övezet átsorolása falusias lakó övezetbe (Polgári út déli oldalán hrsz.: 505, 506), A kezdeményezés visszavonva.  
➤ Lovas centrum megvalósítása (Mgy->Ksp-lov; hrsz.: 0979/49),  
➤ Mezőgazdasági üzemi terület bővítése (Msz->Kmü, hrsz.: 01074/91-98), A kezdeményezés visszavonva.  
➤ Mezőgazdasági üzemi terület bővítése (Msz->Kmü, hrsz.: 049/68-69, 049/36).

**Teljes eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz**

**Tervező:** CIVISTERV Bt. – Debrecen – Zsemberi István vezető településtervező

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, **záró szakmai véleményemet** – a **Rendelet 40. §-nak** megfelelő, **teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében – az alábbiakban adom meg.

**1. Magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhang**

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19. § (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva – a Tftv. 23/A. § előírásaiban foglaltak figyelembevételével – az alábbi **állásfoglalást** adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) **összhangja** – a benyújtott OTÉK 3. § (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – a módosítással érintett területet tekintve **biztosított**.

**2. A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek. A módosítást, figyelemmel a 2015. 03. 11.-én e-mailen érkezett dokumentáció kiegészítésére (tartalma: javított biológiai aktivitási érték számítása) **nem kifogásolom.****

**Megjegyzés:**

- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor – hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására – kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg irodánk számára.

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:**

- Az teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.

➤ **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**

- A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi<sup>1</sup> az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
- A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
  - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton
 kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.

*Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról*

Debrecen, 2015. március 11.

Tisztelettel:



**Jambrik Imre**  
állami főépítész

<sup>1</sup>Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)*