

Száma: 6328-30/2015.

**Előkészítő:** Kónya Brigitta önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

**Rohodi Erzsébet Ágnes**

**4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 14. II/9. szám alatti lakos kérelméhez**

Rohodi Erzsébet Ágnes 4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 14. II/9. szám alatti lakos az előterjesztéshez *mellékelt* kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 3. szám alatti 22 m<sup>2</sup> alapterületű 3. számú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jog meghosszabbítását.

Rohodi Erzsébet Ágnessel a 28/2010. (I. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján 2010. február 23. napján lefolytatott versenytárgyalás eredményeként került bérleti szerződés megkötésre, mely szerződés 2015. március 31. napján lejár. Az elmúlt öt évben a bérlőnek 60 napot meghaladó bérleti díj fizetési elmaradása nem volt. Bérleti díj tekintetében az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében 1200,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó került meghatározásra.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 44. § kimondja, hogy *„az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének létrejöttére a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az alábbiakban szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.”*

Az ÖR. 8. § (2) bekezdése alapján a nem szociálisan rászorult személlyel kötött lakásbérlet a képviselő-testület határozata alapján egy alkalommal, legfeljebb további 3 évvel meghosszabbítható.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Rohodi Erzsébet Ágnesnek a Mártírok útja 3. szám alatti 3. számú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződését 3 éves időtartamra hosszabbítsa meg.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

## HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Rohodi Erzsébet Ágnes 4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 14. II/9. szám alatti lakosnak az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 3. szám alatti 22 m<sup>2</sup> alapterületű 3. számú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződését 3 éves határozott időtartamra, 2018. március 31. napjáig meghosszabbítja, bérleti díj tekintetében 1200,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó összeget határoz meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. április 15.

Hajdúnánás, 2015. március 18.

**Szólláth Tibor**  
polgármester