

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2015. (.....) Önkormányzati Rendelete

Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerve
- Tiszántúli Környezetvédelmi, természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitányság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Nemzeti Környezetügyi Intézet Tiszántúli Kirendeltsége,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§. (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörben eljáró Hajdúnánás Város önkormányzatának Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével
a következőket rendeli el:

1. §

Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Hész) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet

- | | | | | |
|----|------------------|---------|---|-------------|
| a) | 1. melléklete az | Sz-1mx | Igazgatási terület szabályozási terv | M= 1:20 000 |
| b) | 2. melléklete az | Sz-2mx | Belterület és közvetlen környezete szabályozási terv | M= 1: 5 000 |
| c) | 3. melléklete az | Sz-2/Tm | Tedej településrész szabályozási terv | M= 1:5 000 |
| d) | 4. melléklete az | Sz-3m | Városközpont szabályozási terv | M= 1: 2 000 |
| e) | 5. melléklete az | | „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat | |
| f) | 6. melléklete | | Ábra | |
| g) | 7. melléklete az | | „Előkertek szabályozása” A/3 méretű tervlap | |
| h) | 8. melléklete az | | „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap” | |

2. §

A Hész 46. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az épületeket szabadonállóan, a terület legfeljebb 40 %-os beépítettségével lehet elhelyezni, maximum 12,5 méteres építménymagassággal.”

3. §

A Hész 46. §-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az építési telekre meghatározott legkisebb zöldfelület a telekterület 50 %-a.”

4. §

A Hész 5. melléklet 4. táblázat 11. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

11	Ksp-lov	Szabadon álló /SZ/	15000	100	-	40	12,5*
----	----------------	-----------------------	-------	-----	---	----	-------

5. §

A Hész 8. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

6. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2015. május 01-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Előírásait a hatálybalépést követően indított engedélyezési eljárásokban kell alkalmazni. A folyamatban lévő ügyekben csak akkor kell alkalmazni, amennyiben az érintettekre nézve az kedvezőbb.

Hajdúnánás, 2015. március

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző