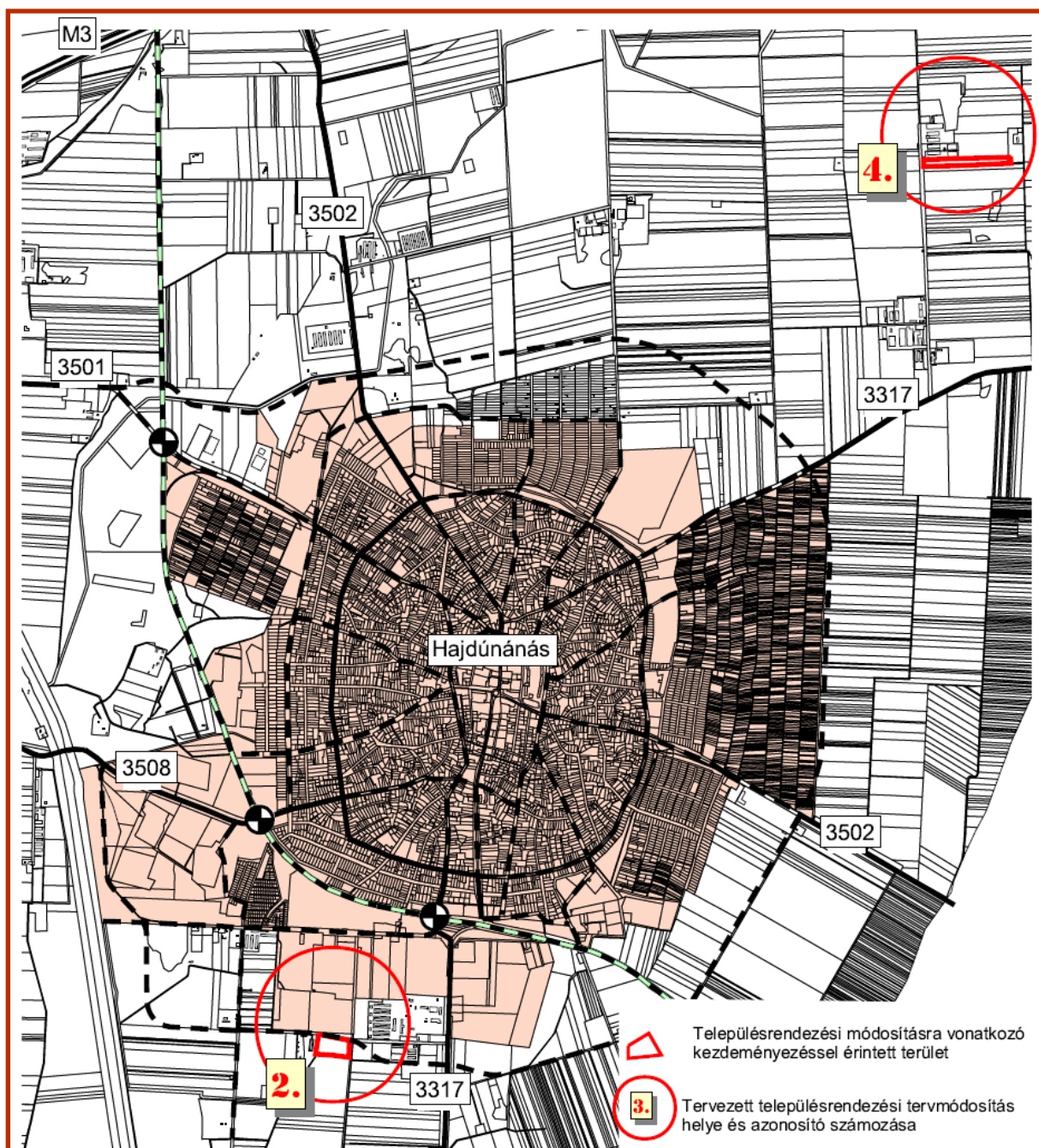


## I. FEJEZET

# HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2014. ÉVI 2. SZ. MÓDOSÍTÁS



Hajdúnánás Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2015.(.....) Kt. sz. határozatával jóváhagyva

## TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOK TÉTELES FELSOROLÁSA:

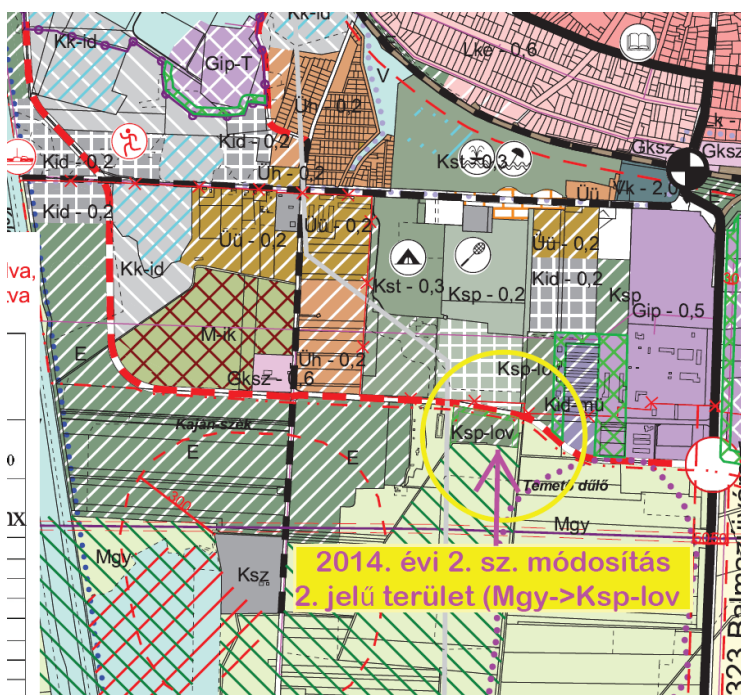
T-1mx- jelű tervlap: Településszerkezeti terv - Közigazgatási terület

T-2mx- jelű tervlap: Településszerkezeti terv - Belterület és környezete

Hajdúnánás város településrendezési tervének 2014. évi 2. számú tervezett módosításai közül a településszerkezeti terv módosítását teszi szükségessé:

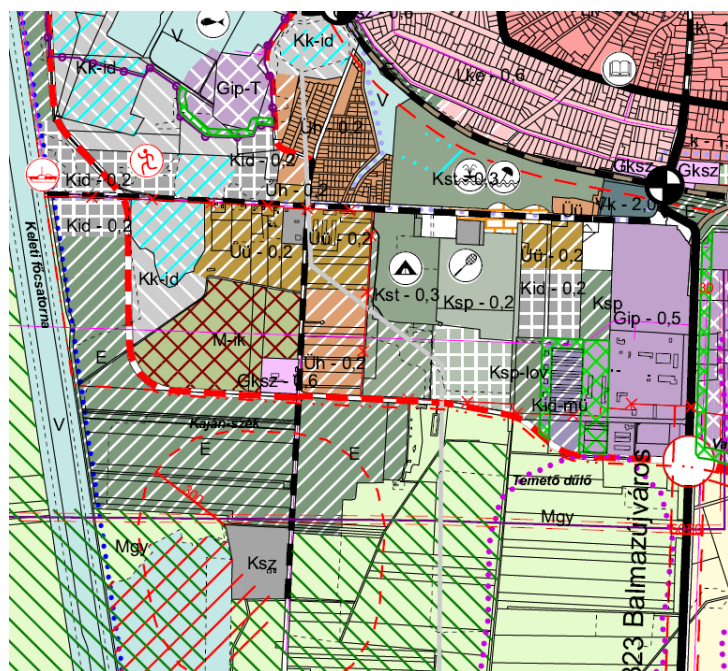
### **2. jelű módosítás:**

Lovas centrum kiépítése érdekében kezdeményezett településrendezési tervmódosítás



A belterületet (A strandfürdő területétől déli irányban kijelölt üdülő és rekreációs területet) déli szélén határoló tervezett gyűjtőút külső (külsőterületi) oldalához csatlakozó 0979/49 hrsz-ú hatályos településszerkezeti tervben „Mgy-1”-jelű mezőgazdasági gyeves területfelhasználásba sorolt, mintegy 1.92 ha nagyságú terület „Ksp-lov” –jelű különleges lovas sportolási célú beépítésre szánt területfelhasználásba kerül átsorolásra.

A településszerkezeti terv részlete, a tervezett módosítás ábrázolásával.



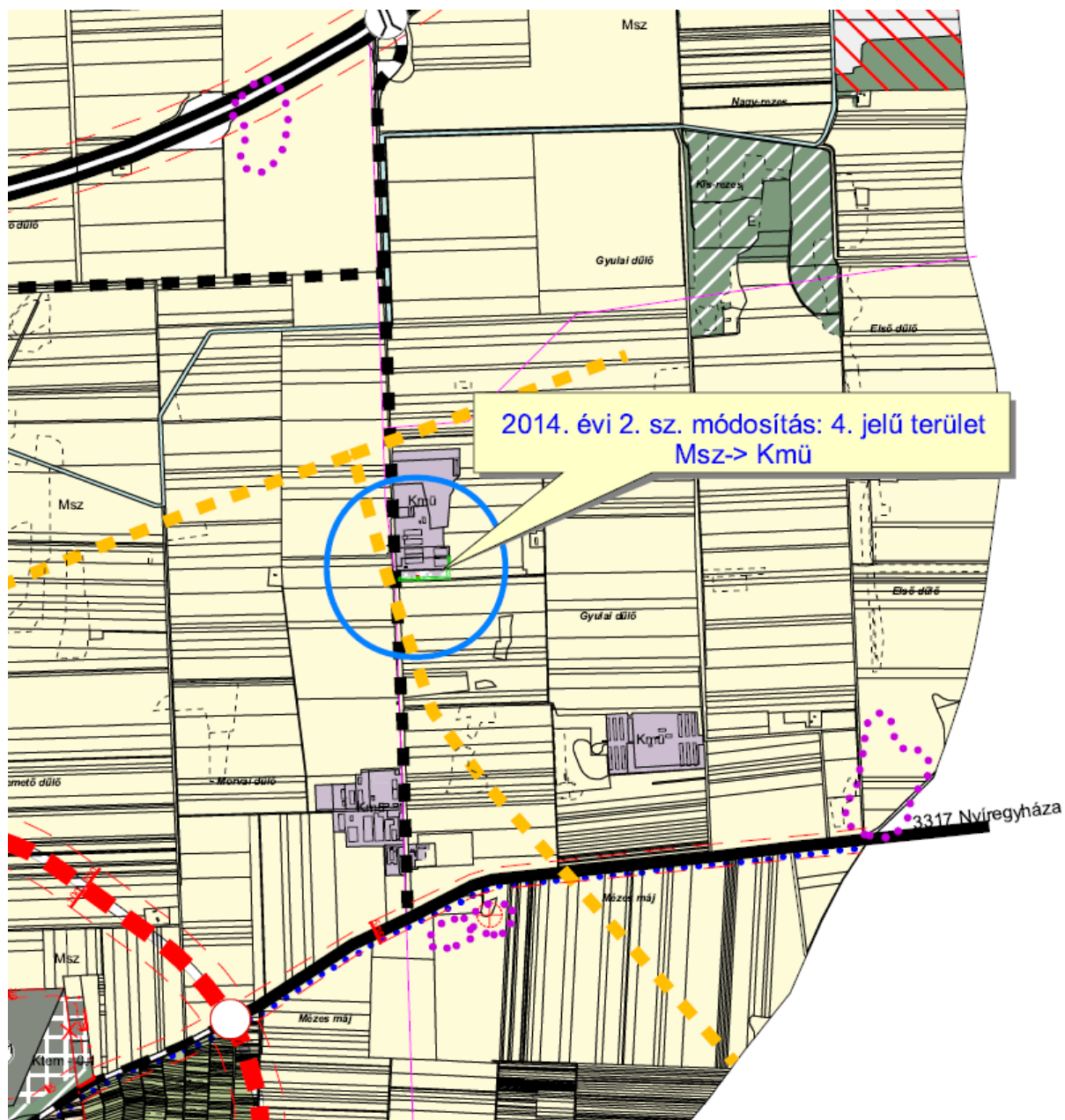
A hatályos településszerkezeti terv részlete.



#### **4. jelű módosítás:**

Mezőgazdasági övezetbe sorolt (049/36, Hrsz-ú) ingatlanok meghatározott részének átsorolása mezőgazdasági üzemi különleges övezetbe.)

A külterületen Nyíregyházi úttól északi irányban elhelyezkedő 049/36 Hrsz-ú hatályos településszerkezeti tervben „Msz-1” –jelű mezőgazdasági –többségében szántó területfelhasználásba sorolt földterület 049/69 Hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozó szélességű része „Kmü” –jelű mezőgazdasági üzemi különleges területfelhasználásba kerül átsorolásra.



A településszerkezeti terv részlete, a tervezett módosítás ábrázolásával.



## JELMAGYARÁZAT

EGYÉB SZERKEZETI TERVI JELÖLÉS

of the authors.

Belterülethátár változások

- Megmaradó
- Megszűnő

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa

Rendszeresen felülvizsgált terület övezete (Megyei TRT alapján)

Vízfelületi övezeten belül

Védőtávolság

Bányaterület

Téglagyár + bányászati terület távlati idegenforgalmi és vízgazdálkodási hasznosítással

Meglévő vízparti horogszántájak

ÖRÖKSÉGVÉDELMI, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FM

Régiészeli lelőhely határa  
 Tervezett régészeti barmutatás/terület (Árpád-és középkori Tűdés)  
 Kunhalomok  
 Natura 2000 kú védettégű terület  
 Exterio védett terület  
 Helyi természetvédelmi terület  
 Övezeten belül ökológiai zónákkal  
 Telken belül védőföld-bejelölés kötelezettséggel  
 Telken belül védőzóna

— Olajvezeték  
 — Gázvezeték nagynyomású  
 — Földgázvezeték nagyközműnyomású  
 132kV elektromos ágazat  
 220kV elektromos ágazat

KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT SZERKEZETI FELÉPÍTÉS

- Autópályák
- Fűtővezeték mellékútból
- Fűtő tervezett nyomvonala
- Országos mellékút
- Mellékút tervezett nyomvonala
- Gyűjtőtű
- Gyűjtőtű tervezett nyomvonala
- Fűtőút
- Kerekpályák
- Térségi, települések közötti kerékpárút
- Térségi, települések közötti kerékpárút - tervezett
- Városi szintű kerékpárút
- Gyalogos és vagyaszemléltető zóna
- Vasútvonal
- Vasúti csomópont
- Vasúti felüljáró közötti különbsztű átvezetési - meglévő
- Vasúti felüljáró közötti különbsztű átvezetési - tervezett
- Különböző közúti csomópont
- Fontosabb közúti csomópont
- Hajókikötő - tervezett

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BE	BÉNYÉSEK SZÁNT TERÜLETEK
Lk	Nyugvővírási lakóterület
Lk	Kővására lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület (tervezett)
Lk	Kertvárosias lakóterület
Lf	Faluiskola lakóterület
Lk	Faluiskola lakóterület (tervezett)
Vt	Teljesülésközpont vegyes terület
Vt	Teljesülésközpont vegyes terület (tervezett)
Gk	Központi vegyes terület
Gk	Központi vegyes terület (tervezett)
Gkz	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Gkz	Keresk.-szolg.-gazdasági terület (tervezett)
Gsp	Ipari-gazdasági terület
Gsp	Ipari-gazdasági terület (tervezett)
Gmg	Mezőgazdasági ipari terület
Gmg	Mezőgazdasági ipari terület (tervezett)
Gt	ipari gazdasági terület - távlati időkategóriájú hasznos
Gt	ipari gazdasági terület - távlati időkategóriájú hasznos
Kmü	Mezőgazdasági üzemi különlétes terület
Kmü	Mezőgazdasági üzemi különlétes terület - tervezett
Ud	Üdülőkörzasi terület - tervezett
Ud	Üdülőkörzasi terület
Uu	Hévízfűzéses üdülőtérlet
Uu	Hévízfűzéses üdülőtérlet - tervezett
Kst	Strand különlétes terület
Kst	Strand különlétes terület - tervezett
Id	Idegenforgalmi küli különlétes terület
Id	Idegenforgalmi küli különlétes terület (tervezett)
Kmü	Különlétes terület - mezőgazdasági idegenforgalmi hasznosításra
Ksp	Sportréti küli különlétes terület
Ksp	Sportréti küli különlétes terület (tervezett)
Ksp-lv	Különlétes terület - lovassport
Ktm	Temesd különlétes terület
Ktm	Temesd különlétes terület (tervezett)
Kgy	Kenyévteli park különlétes terület
Kgy	Különlétes terület - természetvédelmi
Kgy	Különlétes terület - természetvédelmi

BÉPÍTÉSEK NEM SZÁNT TERÜLETEK	
KÖ	Közsékedési terület
KÖK	Vasúti terület
Z	Közpark
ZK	Közpark terület (tervezett)
E	Erdő terület
E	Erdő terület (tervezett)
Msz	Mezőgazdasági terület – többségében szántó
Mgy	Mezőgazdasági terület – többségében gyepek
Mj	Mezőgazdasági terület – idegenforgalmi jelentőségű
MK	Mezőgazdasági terület – intenzív kertihasználat
MK	Kertgazdasági terület (zárkért)
MK-T	Kertgazdasági terület (zárkért) – távtáv lakóterületfejlesztés
V	Vízgazdálkodási terület
V	Vízgazdálkodási terület (tervezett)
Ks-kid	Idegenforgalmi hasonlózatú különleges terület (Bépipítésre nem szánt)
Ks-kid	Idegenforgalmi hasonlózatú különleges terület (Bépipítésre nem szánt – tervezett)
Ks-kid	Törzshasználatú terület

Tervező:		
Munka:	<p><b>VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.</b>          Cím: Dérecsán, Sécsményi ú. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172</p> <p><b>HAJDÚNÁNAS VÁROS</b>  <b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK</b>          2014. ÉVI 2/SZ. MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYESBESZERKEZETI!</p>	<p>Dátum: 2013. 06.  <b>2015. 03.</b>          Lépők: M=1:5000</p>
Munkatárs:	<p><b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV</b>  <b>II- BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE</b></p>	<p><b>T-2 mx</b></p>
ÖGYZEVETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016
KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583-06
KÖRNYEZETVEDELEM	LEVÁL BELA	HBM MK-09-0056
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	TK-09-0057
VÍZKÖZMŰ	SOM IBOLYA	TRv/13(109-0079
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TH-T-09-0408
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342



T-1mx

Preconditioning

Preconditioning

Full scale

1/2 Yr.

Off

Single

Deliver