

Száma: 6328-26/2015.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Hajdúnánási Református Egyházközség
(4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) kérelméhez a 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 12.
szám alatti ingatlanra vonatkozóan

Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) között 2011. április 29. napján jött létre a 10993-2/2011. számú használatba adási szerződés az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 1131 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 12. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

A szerződés 6. pontja tartalmazza, hogy a Használatba vevő köteles gondoskodni az épületek állagmegóvásáról, karbantartásáról. A karbantartási munkálatok elvégzésének kötelezettsége a Használatba vevőt terheli 100.000,-Ft-ig. Ha az épület szükséges karbantartási költségei meghaladják a 100.000,-Ft-ot, Használatba adó és Használatba vevő külön megállapodás alapján vállalják a költségeket. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlanon bármely nemű átalakítási, felújítási munkálat elvégzéséhez a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyre van szükség. A felújítási, átalakítási munkálatok elvégzéséről a Felek külön írásbeli szerződésben kötelesek megállapodni, amelyben a költségek megtérítéséről, ill. a jogviszony végén történő elszámolásáról is rendelkezhetnek. A Használatba vevő az állagmegóvási, felújítási, átalakítási munkák elvégzése, elvégeztetése során a vonatkozó jogszabályok betartásáról köteles gondoskodni, az ennek elmulasztásából származó károkért felelősséggel tartozik.

Gacsályi Gábor, vezető lelkipásztor arról értesítette hivatalunkat, hogy az ingatlan felújítására benyújtott pályázatok nem tartalmazzák a tetőszerkezet felújítási munkálatait, így annak várható költségét, 12.870.301,-Ft-ot saját erőből kell megoldania az egyházközségnek. (Az építész által megküldött részletes tájékoztatás az *előterjesztés mellékletét* képezi.) A használati szerződés értelmében a 100.000,-Ft-ot meghaladó karbantartási, felújítási munkálatok esetében a tulajdonosnak és a használonak külön szerződésben kell megállapodnia a költségek viseléséről.

Önkormányzatunk munkatársai helyszíni szemlét tartottak az ingatlanon, felmérték az elvégzendő munkát mely eredményeképpen megállapították, hogy a tetőszerkezet felújítási munkálatai saját kivitelezésben 11.000.000,-Ft-ból megoldhatóak lennének, melyből véleményem szerint további megtakarításoknak is van realitása.

Mivel a beruházás értéke az egyház által elnyert pályázatoknak köszönhetően jelentősen magasabb értéket képvisel, mint a 12.870.301,-Ft tetőszerkezet átalakítási munkálatok, valamint a szerződésben meghatározott 100.000,-Ft határérték, és a beruházás során a Hajdúnánási Református Egyházközséggel közös tulajdon nem jön létre, az ingatlan annak minden felépítményével együtt az önkormányzat kizárólagos tulajdonában marad, javasolom a Képviselő-testületnek, hogy külön megállapodásban vállalja a tetőszerkezet átalakítási munkálatok költségének viselését.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Református Egyházközséggel (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) 10993-2/2011. számmal megkötött használatba adási szerződés 6. pontja alapján az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 1131 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 12. szám alatti ingatlan tetőszerkezet felújítási munkálatainak elvégzésére-Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2015. évi költségvetésének általános tartaléka terhére, melyről megállapodást köt a Hajdúnánási Református Egyházközséggel.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. április 15.

Hajdúnánás, 2015. március 18.

Szólláth Tibor
polgármester