



Hajdúnánási
REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG
LELKÉSZI HIVATALA
4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2.
Telefon / Fax: (52) 381-571
Mobil: 06-30/747-6688
E-mail: hajdunanas@reformatus.hu

Nizgika

Hajdúnánási Közös Önkormányzatok Hivatala	
Hajdúnánás	
Erkezett	2015 MÁRC 06. 5655/2015.
Szám.	6301-1/2015.
Megnevezet	

Ikt.sz.: 14/2015

Tárgy: A Ref. Óvoda kis épületére vonatkozóan,
élet és tűzveszély jelzése...

Szólláth Tibor
polgármester úr részére

Hajdúnánás
Köztársaság tér 1 sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Istennek hála és az ott dolgozóknak köszönet, hogy a Hajdúnánási Református Általános Iskola és Óvoda jól működik annak ellenére, hogy természetesen - az óvodában - el kell fogadnunk az épület adta lehetőségeket és annak korát.

A tegnapi nap folyamán megkaptam Szabóné Marth Éva intézményvezető asszony levelét a mellékelt dokumentumokkal, amit tisztelettel megküldök Polgármester úrnak, kérve ebben a mielőbbi egyeztetést.

Életére és munkájára Isten áldását kérve maradok,

tisztelettel:

Gacsályi Gábor
vezető lelkipásztor



Hajdúnánás, 2015 március 06.

Mell: Intézményvezető levele
Felülvizsgálati nyilatkozat
Árajánlat
Használatbaadási szerződés



Hajdúnánási Református Általános Iskola és Óvoda

OM: 031028

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 11.

Telephely: 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10.

Tel. / fax: 06-52-570-597; 570-596

E-mail: titkar@refnanas.sulinet.hu

www.refiskola-nanas.sulinet.hu

Hajdúnánási Református Egyházközség Elnöksége

lkt: 113/2015.

4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2.

Gacsályi Gábor lelkipásztor

Dombi Imre gondnok

Tárgy: A Református Óvoda kis épületére vonatkozóan élet, baleset és tűzveszély jelzése Dankó György villanyszerelő felülvizsgálata alapján

Nagytiszteletű Fenntartó Elnökség!

Hivatkozva szóbeli tájékoztatásomra írásban is jelzem az intézményünk óvodai egységének kisebb épületét érintő súlyos élet, baleset és tűzveszélyes problémát.

2015. február hónapban az Óvoda kisépületében dolgozók jelzéssel voltak, hogy a villanyt nem lehet felkapcsolni. Szerelő szakembert hívtunk a hiba elhárítására, aki csak átmeneti megoldással tudta helyreállítani az áramot. Tájékoztatása szerint a falban lévő vezetékek össze vannak égve, emiatt bármikor tűz keletkezhet. Erre vonatkozóan írásos nyilatkozatot is tett, minden felelősséget a fenntartóra és az intézményre hárítva. A nyilatkozatot mellékeljük, melynek része a hiba elhárításával kapcsolatos árajánlat is, melynek összege 418 832 Ft.

A hiba elhárítását nem csak azért nem tudom intézményvezetői jogkörömnél fogva megoldani, mert ezt az összeget az intézmény költségvetése nem tartalmazza, hanem azért sem, mert a 2011. április 29-én a Városi Önkormányzattal aláírt Használatba adási szerződés más eljárást szab meg.

Mellékeljük a fenti Használatba adási szerződést, melynek 14. pontjában a fenntartó az alábbiakat vállalja: „Használatba vevő kötelezettséget vállal az épületek használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingatlan rendeltetészerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására, ...”, továbbá a Használatba adási szerződés 8. pontja rögzíti, hogy a „Használatba vevő köteles gondoskodni az épületek állagmegóvásáról, karbantartásáról. A karbantartási munkálatok elvégzésének kötelezettsége Használatba vevőt terheli azzal, hogy annak elvégzéséről legkésőbb a munka megkezdésekor köteles az átadót tájékoztatni. Ha az épület szükséges karbantartási költségei meghaladják a 100 000 Ft-ot, Használatba adó és Használatba vevő külön megállapodás alapján

vállalják a költségeket..... A Használatba vevő az állagmegóvási, felújítási, átalakítási munkák elvégzése, elvégeztetése során a vonatkozó jogszabályok betartásáról köteles gondoskodni, az ennek elmulasztásából származó károkért felelősséggel tartozik. A szükséges szakhatósági engedélyek beszerzéséről is Használatba vevő köteles gondoskodni."

A felülvizsgálatot elvégző villanyszerelő tájékoztatása alapján a jelenlegi állapot miatt a Fenntartóra súlyos büntetést róhatna a Katasztrófavédelem.

Intézményvezetői jogkörömben az alábbi azonnali intézkedést tudnám tenni:

- 1) Lezárni a kisépületet a felújítás elvégzéséig, és szüneteltetni a gyermekek óvodába járását, mivel a magas létszámú csoportok miatt a gyerekeket a főépületben elhelyezni nem lehet.
- 2) A fenntartó ellenjegyzésével megbízást adni Dankó György villanyszerelőnek a hiba elhárítására azzal, hogy legkésőbb a tavaszi szünetig végezze el a felújításokat. Ebben az esetben az intézkedés folyamatban lenne és a tényleges munkálatokat 2015. április 2-7. között el is tudná végezni, mivel ebben az időpontban nincsenek gyerekek az óvodában. A fenntartó ellenjegyzése egyben azt is jelenti, hogy az elhárításhoz szükséges forrást biztosítja.

Mindkét megoldáshoz Fenntartói hozzájárulás szükséges.

Tisztelettel kérem a fenntartó elnökség utasítását az intézkedésre vonatkozólag.

További életükre és szolgálatukra Isten áldását kérem.

Hajdúnánás, 2015. március 4.



Szabóné Marth Éva

intézményvezető