

Száma: 6328-18/2015.

**Előkészítő:** Gélák Pál pályázatkezelési csoportvezető

**A tájékoztató törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## T Á J É K O Z T A T Ó az „Otthon Melege Program” pályázati kiírásról

A Nemzetfejlesztési Minisztérium meghirdette a ZFR-TH/15 kódszámú „*Otthon Melege Program*”, „*Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása*” alprogram című pályázatot energiamegtakarítást eredményező, **komplex felújítást célzó beruházások támogatására.**

Az „Otthon Melege Program” pályázati felhívás a tájékoztató *mellékletét* képezi.

A pályázatban kizárólag a több mint 5, de maximum 60 lakással rendelkező, 1946. után épült, de 2006. december 31. napjáig kiadott építési engedély alapján épült távfűtéssel, házközponti fűtéssel illetve lakásonként egyedi fűtéssel rendelkező lakóépületek tulajdonosi közösségei igényelhetnek támogatást. Azon épületek támogathatóak, amelyekben a nem magántulajdonú lakások/tulajdon aránya kevesebb, mint 50%. A teljes keretösszeg 10 milliárd forint, ebből a KSH lakásszám adatok alapján az Észak-Alföld régióra 1,762 milliárd forint keretösszeg lett meghatározva.

A vissza nem térítendő támogatás mértéke az elszámolható költségek maximum 50%-a, melynek tényleges összege a felújítás jellegétől, technikai összetételétől függően a megtakarított CO<sub>2</sub> kg/év alapján számolható ki:

Az energetikai tanúsítvánnyal igazolt minden megtakarított CO<sub>2</sub> kg/év-re:

- 750 forint: homlokzati nyílászárók cseréjét vagy/és homlokzatok/záró födémek hőszigetelését megvalósító beruházások esetén;
- 850 forint: magántulajdonú hőtermelő berendezések cseréjét tartalmazó beruházás esetén;
- 950 forint: megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítését tartalmazó beruházás esetén.

A pályázat előkészítését és lebonyolítását szigorú előírások szabályozzák. Kivitelezésre csak regisztrált vállalkozó/alvállalkozó szerződthető.

A pályázatok beadásának kezdete: 2015. április 30-tól, a forrás kimerüléséig.

A pályázat honlapja: <http://www.zfr-th-2015.nfsi.hu/>

Az Önkormányzatnak jelen kiírásban nincs lehetősége pályázat benyújtására, de úgy gondoljuk, hogy a képviselő-testületet, illetve a város közösségét tájékoztatjuk azokról az elképzelésekről, amelyeket a lakótelepi lakások tulajdonosi közösségei terveznek az épületenergetikai felújítás során.

A kiírás szerint pályázható épületekkel alapvetően két tulajdonosi közösség rendelkezik: a Bocskai Lakásszövetkezet és a HÉPSZOLG kezelésében levő vegyes tulajdonú társasházak. A tervezett beruházásokról az alábbiak szerinti tájékoztatást kaptuk:

Eddig az épületek energetikai vizsgálat lett elvégezve, ami alapja volt az „Energetikai Korszerűsítés Konceptió Tervezetének”, melyben részletes leírás készült az

- épületek jelenlegi állapotáról,
- a javasolt fejlesztési technológiákról,

és a beruházási költségekről.

Célok:

- 1.) Olyan technológiák alkalmazása, amely garantálja a beépítés után a megtérülést, ezért
  - a régi, eldeformálódott, fa szerkezetes nyílászárókat teljes keresztmetszetben cserélve a szintén rossz állapotú, elkorhadt műszaki falakkal együtt,
  - a fűtésrendszer a tulajdonos által ellenőrizhető, mérhető, szabályozható fűtéstehnológiára lesz lecserélve.
- 2.) A nagy értékű beruházás hitel törlesztés megfizethető határok között tartása azon az áron is, ha a hitel futamidő több mint 5 év.

A Lakásszövetkezetben előzetes felmérés eredményeként, 8 épület (400 lakás) megismerve a korszerűsítési anyagot, írásos szavazással döntött a pályázati költségvetés elkészítéséről, melynek eredményeként **5 épület támogatja** az „Otthon Melege Pályázatot”

Felújítás leírása	Dorogi u. 10-14	Mártírok u. 15-19 Mártírok u. 21-29 Ady E. krt. 27-29 Ady E. krt. 37-41	Mártírok u. 11-13 Ady E. krt. 21-25	Dorogi u. 2-8	Köztársaság tér 7-10
	Lakók támogatásával 5 épület		Későbbi döntés		
Két csöves fűtéskorszerűsítés lakásonkénti hőmennyiségmérővel	X	X	X	X	X
Lépcsőházakban 2 db. Hőm.mérővel felszerelt hőleadó beépítése	X	X	X	X	X
Hőszigetelés: homlokzat, alsó födém	X	X	X	X	X
Nyílászáró cserék a lakásokban		X	X	X	X
Lépcsőházi nyílászárók cseréje		X	X		
Alagsori vasajtók cseréje, hőszigetelt műanyagra	X	X	X		
Pincében vas ablakok cseréje, hőszigetelt műanyagra	X	X	X	X	X
Tetőfelzín hő- és vízszigetelése				X	
Fűtött / fűtetlen terek leválasztása	X	X	X	X	X
HMV rendszer korszerűsítése					X
Lépcsőházi vas, függöny falak cseréje				X	X

A tervezési munkákat az NP Consult Kft. készítette elő.

### HÉPSZOLG társasházak

A HÉPSZOLG Kft. kilenc épületet talált alkalmasnak pályázat benyújtásához. Az épületekben mindösszesen 387 lakás található. Az érintett épületek a következők:

1. Ady E. krt. 31-33-35.
2. Irányi u. 1.
3. Hunyadi u. 6-8.
4. Mártírok u. 1-3-5.
5. Mártírok u. 7-9.
6. Szeles tér 1.
7. Bocskai u. 3-5-7.
8. Hunyadi u. 2-4.
9. Köztársaság tér 2-3.

Jelen tájékoztató elkészítéséig az első öt társasháznál történt meg a tájékoztatás. A lakók a tájékoztatót követően hozzájárulásukat adták a pályázaton való induláshoz.

Az előkészítés során a legfontosabb cél a megfelelő ár-érték arány kialakítása annak érdekében, hogy a költségek racionalizálásával egy olyan beruházás valósuljon meg, melynek során a lakók kézzel foghatóan érzékelik a megtakarítást és a beruházás rövid időn belül megtérülhessen. A felújítás keretében nyílászárók cseréjét, fűtési, melegvízellátási rendszer korszerűsítését, külső fali és tetőszigetelés kialakítását tervezik.

Az épületek felmérése jelenleg is folyik, (energetikai, statikai mérés, tervezés, költségvetés készítése, stb). A felmérés során egyedileg kell minden lakást felmérni, mert több lakás esetében már történtek nyílászáró cserék, amelyek befolyásolják az elérhető támogatási mértéket.

A tervezési munkákat a MikronTech Kft. készíti elő.

A tulajdonosi közösségeknek a végleges energetikai audit alapján kalkulált támogatottsági szint feletti részt saját erőből kell biztosítaniuk. Jelenleg a költségek felmérése folyik. Támogatottsági kategóriának mindkét közösség esetében a 750 Ft megtakarított CO<sub>2</sub> kilogrammonként látszik reálisnak.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Otthon Melege Program”, „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram pályázati kiírásról szóló tájékoztatót megismerte és elfogadja.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

Hajdúnánás, 2015. március 18.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

---

Meghívottak a napirendi ponthoz: Dr. Horváth Tibor Gergely a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója,  
Gere Miklós a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója,  
Tanyi Bertalan a MikronTech Kft. ügyezetője