

**Száma:** 6328-3/2015.

**Előkészítő:** Kónya Brigitta önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról**  
**szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására**

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 1-3. mellékleteiben található forgalomképesség szerint elkülönített vagyon az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon.

Az ÖR. 7. § alapján az önkormányzat tulajdonát képező, 1-3. számú mellékletekben tételesen felsorolt vagyontárgyak forgalomképesség szerinti átminősítésére a képviselő-testület jogosult.

Az ÖR. 14. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogával történő rendelkezés (elidegenítés, csere, más önkormányzatnak átadás, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele, vagy a 10. §-ban nem szereplő egyéb hasznosítása) a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az ÖR. 17. § (1) bekezdése alapján, ha valamely vagyont az önkormányzat, annak szerve, gazdasági társasága vagy intézménye részére ajándékozás jogcímén felajánlják, ezt a felajánlásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a képviselő-testület hozzájárult. Ha a képviselő-testület a felajánlott vagyon elfogadásához hozzájárult, vagy a felajánlott vagyont elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.

Az ÖR. 1-3. mellékleteinek módosítása az alábbiak miatt szükséges:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 289/2013. (VI. 28.) számú Határozatával a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezte és kérelmezte a Magyar Állam tulajdonában és a Hajdú-Bihar Megyei Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésében lévő Hajdúnánás, 3700/2 helyrajzi számon felvett, kivett ipartelep megnevezésű, 2482 m<sup>2</sup> területű ingatlan 105/10000 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás 2014. októberében kötött meg a felek között, a földhivatali bejegyzésről szóló határozat alapján a tulajdonjog 2014. november 05. napján került átvezetésre.

A 427/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hajdúnánási 3553 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 18. szám alatti 694 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, vendéglő, üzlet megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonrészét versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani 5.000.000,-Ft+ÁFA kiinduló licitár meghatározásával. Ennek értelmében az ingatlan tulajdonjogát a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Járási Földhivatala 2014. november 18-án jegyezte be a társtulajdonos, TÖR-ING Kft. javára.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 34/2014. (II. 14.) Határozatával úgy döntött, hogy csereszerződést köt Varga István 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 16. szám alatti lakossal az alábbi ingatlanok tekintetében:

Az önkormányzat tulajdonában lévő

- hajdúnánási 0647/40 hrsz-ú szántó és rét művelési ágú ingatlan 1000/275481-ed tulajdoni hányadát,
- hajdúnánási 0647/41 hrsz-ú szántó és erdő művelési ágú ingatlan 1000/275481-ed tulajdoni hányadát,
- hajdúnánási 0632 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan 875/12566-od tulajdoni hányadát,
- hajdúnánási 0638 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan 875/43286-od tulajdoni hányadát ingatlan-csereszerződéssel elcseréli a Varga István által felajánlott, kizárólagos tulajdonát képező
- hajdúnánási 0620/15 hrsz-ú legelő, szántó, rét művelési ágú ingatlan 2672/281844-ed tulajdoni hányaddal.

A Képviselő-testület az így megszerzett vagyont az önkormányzat üzleti vagyonába sorolja be.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 283/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozatával arról döntött, hogy megvásárolja a Popovics István és Popovics Istvánné 4080 Hajdúnánás, Magyar u. 123/a. szám alatti lakosok által eladásra kínált hajdúnánási 11044, 11056, 11057, 11058, 11059, 11060, 11061, 11064 helyrajzi számú zártkerti ingatlanokat közfoglalkoztatás céljára 1.486.100,-Ft áron.

A 404/2014. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5397/8 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 22. szám alatti 7 ha 820 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, magánút, kemping, erdő megnevezésű ingatlan megosztásra került.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Járási Földhivatala 92-3/2015. számú határozatával arról értesítette önkormányzatunkat, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó hajdúnánási 0883 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű ingatlan területét 17,0235 ha-ra módosította térképezi hiba kiigazítása során.

A fenti, az önkormányzati vagyonban bekövetkezett változásokra tekintettel szükséges az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 1-3. mellékleteinek módosítása-

#### A rendelet 1. mellékletében az alábbi változás történt:

A 0883 hrsz-ú ingatlan területe 17,0235 ha-ra módosult.

#### A rendelet 2. mellékletében az alábbi változás történt:

A 3700/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni része 8442/10000-re nőtt.

Az 5397/8 hrsz-ú ingatlan megosztás miatt törlésre került.

Az 5397/19 hrsz-ú ingatlan feltüntetésre került (az 5397/8 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett).

Az 5397/20 hrsz-ú ingatlan feltüntetésre került (az 5397/8 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett).

Az 5397/21 hrsz-ú ingatlan feltüntetésre került (az 5397/8 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett).

Az 5397/22 hrsz-ú ingatlan feltüntetésre került (az 5397/8 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett).

#### A rendelet 3. mellékletében az alábbi változás történt:

A 3553 hrsz-ú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.

A 0620/15 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada 8554/281844-re nőtt.

A 0632 hrsz-ú ingatlan csere jogcímén törlésre került.  
 A 0638 hrsz-ú ingatlan csere jogcímén törlésre került.  
 A 0647/40 hrsz-ú ingatlan csere jogcímén törlésre került.  
 A 0647/41 hrsz-ú ingatlan csere jogcímén törlésre került.  
 A 11044 hrsz-ú ingatlan adásvétel jogcímén feltüntetésre került.  
 A 11056 hrsz-ú ingatlan adásvétel jogcímén feltüntetésre került.  
 A 11057 hrsz-ú ingatlan adásvétel jogcímén feltüntetésre került.  
 A 11058 hrsz-ú ingatlan adásvétel jogcímén feltüntetésre került.  
 A 11059 hrsz-ú ingatlan adásvétel jogcímén feltüntetésre került.  
 A 11060 hrsz-ú ingatlan adásvétel jogcímén feltüntetésre került.  
 A 11061 hrsz-ú ingatlan adásvétel jogcímén feltüntetésre került.  
 A 11064 hrsz-ú ingatlan adásvétel jogcímén feltüntetésre került.

### **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT:**

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1. Társadalmi hatása: nincs
2. Gazdasági hatása: nincs
3. Költségvetési hatása: nincs
4. Környezeti következményei: nincsenek
5. Egészségi következményei: nincsenek
6. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: nincsenek
7. A jogszabály megalkotásának szükségessége: az önkormányzati rendelet összhangban legyen a tényleges önkormányzati vagyonyilvántartással
8. A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet módosítás elmaradása esetén valótlán, vagy hiányos adatokat tartalmaz az önkormányzati rendelet
9. A jogszabály alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzbeli feltételek: a feltételek biztosítottak.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánási Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .../... (... ..) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** 2015. március 27.

Hajdúnánás, 2015. március 18.

**Szólláth Tibor**  
polgármester