

Száma: 6328-23/2015.

**Előkészítő:** Kiss György Közgazdasági Iroda  
irodavezetője

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

**a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez**

Gere Miklós a Hajdúnánás Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) ügyvezető igazgatója az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kéri a 4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 14-16. szám alatti társasházak felújításához az önkormányzatra eső költséghányad megfizetését.

A Kft. akkori ügyvezető igazgatója, Rozgonyi Attila, 2013. június 11-én azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 14. szám alatti és a 4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 16. sz. alatti társasházak felújításához 7.000.000,- Ft-tal az önkormányzat járuljon hozzá.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 267/2013. (IV. 13.) számú Képviselő-testületi Határozatával a saját tulajdonú önkormányzati lakásokra vonatkozóan a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. kérelemben megfogalmazott 7.000.000,- Ft-ot, a 11598-4/2013. iktatószámú megállapodás alapján a bérletértékesítéséből befolyt elkülönítetten kezelt alaphoz fedezte, ugyanis a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésének b.) pontja alapján az elidegenítésből származó bevétel felhasználható a lakóépület teljes, vagy részletes felújítására, korszerűsítésére.

A 11598-4/2013. iktatószámú megállapodás tartalmazta, hogy a Hépszolg. Kft.-nak a közös tulajdonban lévő külső homlokzat felújítási munkálatait 2013. október 31-ig el kell végezni, valamint, hogy 2013. november 30-ig írásban köteles beszámolni a támogatás felhasználásáról.

A társaság 2013. október 18-án újabb kérelmet nyújtott be azzal kapcsolatban, hogy szeretnék meghosszabbítani a megállapodásban a felújításra meghatározott 2013. október 31-ei időpontot, mert a társasházakban a felújítási munkálatok nem fejeződnek be meghatározott időpontra, melynek oka az OTP Bank Nyrt.-vel történő hitelszerződés megkötésének elhúzódása.

A Képviselő-testület a 433/2013. (X. 31.) Képviselő-testületi határozat alapján a 11598-4/2013. iktatószámú megállapodást módosította a társaság által benyújtott kérelemben megfogalmazott felújítási munkálatok befejezésének időpontjára 2014. április 30-ra, és hogy 2014. május 31-ig köteles beszámolni az önkormányzat által finanszírozott 7.000.000,- Ft értékű támogatásról.

A megállapodásban meghatározottak alapján a társaság a támogatás felhasználásáról készült beszámolót 2014. július 8-án küldte meg az önkormányzat részére. A beszámolóban megfogalmazták, hogy az önkormányzat által nyújtott 7.000.000,- Ft összegű támogatást a műanyag nyílászárók cseréjére használták fel, és a Hépszolg. Kft. által vállalt külső felújítási munkálatok, a társasház teljes szigetelése, a színre festése valamint a nyílászárók cseréje befejeződött, amelyről részletes pénzügyi beszámolót mellékeltek.

Az előterjesztéshez mellékelt táblázat szerint az önkormányzatot terhelő még ki nem fizetett költség 6.433.005 Ft. A kérelem alapján a Kft. ezen összegről számlát kíván kiállítani, a felújítás továbbszámolásával, így általános forgalmi adó is terhelni fogja, melynek levonására az önkormányzat ezen tevékenység esetén nem jogosult.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT** - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánás, Csokonai u. 14. sz. és Hajdúnánás, Csokonai u. 16. sz. alatti társasházakban az önkormányzati tulajdonú lakások energetikai korszerűsítésére a 267/2013. (IV. 13.) számú Képviselő-testületi Határozatával megállapított támogatáson felül 6.433.005 Ft + ÁFA költséget térít meg a Hajdúnánás Építő és Szolgáltató Kft. számára, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdése alapján elkülönítetten kezelt lakásalap terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) ügyvezető igazgatóját értesítse, valamint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. április 15.

Hajdúnánás, 2015. március 18.

**Szólláth Tibor**  
polgármester