

Száma: 19797-23/2015.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Sebestyén László (4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 28. szám) kérelméhez

Sebestyén László 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 28. szám alatti lakos az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben az önkormányzat tulajdonát képező 01108 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű 3751 m² alapterületű ingatlanra tett vételi ajánlatot.

Az út egy szintén önkormányzati utat köti össze a vasúti pályatest melletti védősávval, szomszédságában két mezőgazdasági hasznosítású terület fekszik, a 01119/20 helyrajzi számú ingatlannak egy, míg a 01107/5 helyrajzi számú ingatlannak két tulajdonosa van, ami jelenleg a kérelmező elmondása alapján Sebestyén Alida használ, így ezek megközelítése megoldható a 01118 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú útról.

A kérelmező által megjelölt ingatlan Hajdúnánás Városi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontörvénykörébe tartozik.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 5. § (4) bekezdése alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha a kihasználtságuk, vagy fenntartásuk magas költségei miatt rendkívüli megterhelést jelentenének az önkormányzat számára.

Mivel a tárgyi ingatlanok teljesen kihasználatlanok, így fenntartása – a csekély költségek ellenére is – fölösleges kiadásokat jelent önkormányzatunk számára.

Az ÖR. 10. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár alatti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt nyilvános vagy zártkörű pályázat útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére.

(5) Az önkormányzati vagyonról az (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdés a) pontjában foglalt hasznosítása előtt az erre feljogosított társaság, vagy személy által értébecslést kell készíttetni.

Az értébecslés elkészült (az előterjesztés mellékletét képezi), melyben meghatározott forgalmi érték 665.000,-Ft, míg a kérelmező által megajánlott vételár 1.000.000,-Ft.

Javaslom a Képviselő-testület, hogy döntsön az ingatlan értékesítése mellett figyelembe véve a kérelmező célját, valamint azt, hogy az ingatlan önkormányzatunk számára fölöslegesség vált.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, 01108 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű 3751 m² alapterületű ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani, -Ft megajánlható minimum vételár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. november 25. – a pályázati felhívás megjelentetésére
2015. december 18. – az adásvételi szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2015. november 13.

Szólláth Tibor
polgármester