

Száma: 19797-9/2015.

**Előkészítő:** Gonda Renáta  
vagyonkezelési és hasznosítási ügyintéző  
**Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:** Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás célú helyiségekkel kapcsolatos  
feladatellátásról**

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) ügyvezető igazgatója reorganizációs terv tárgyalását kezdeményezte. A társaság vállalta, hogy olyan javaslatot készít, amely alapján a tulajdonos önkormányzat megalapozott döntéseket hozhat a további működésre vonatkozóan.

A Képviselő-testület 361/2015. (X. 29.) számú Határozatával tudomásul vette a reorganizációs tervet, és felkérte a polgármestert, hogy a reorganizációs terv megvalósításához szükséges döntéstervezetek terjessze a képviselő-testület elé.

Hajdúnánási Városi Önkormányzat és Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. között 2012. június 12-én létrejött, *mellékelt* üzemeltetési szerződés alapján az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat és nem lakás célú helyiségeket a társaság kezeli, mint ingatlankezelő. Az önkormányzat és a társaság párhuzamos feladatellátással végzi a feladatokat.

A társaságnál felmerült problémák megoldására kiemelt jelentőségű lenne az úgynevezett profiltisztítás, amelyhez hozzájárulna, ha az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek feladatellátását 2016. január 01. napjától az önkormányzat végezné.

Mindez az önkormányzat számára is előnyös lenne, hiszen egy kézben tudná kezelni az lakások és helyiségek állományát, melynek okán javaslom az üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének kezdeményezését a *mellékelt* megállapodás-tervezet szerint.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

**H a t á r o z a t i   j a v a s l a t - o t:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat között 2012. június 12-én létrejött, 232-2/2012. iktatószámú üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. december 31.

Hajdúnánás, 2015. november 11.

**Szólláth Tibor**  
polgármester