

Száma: /2015.

**MEGÁLLAPODÁS-TERVEZET**  
**ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL**  
**TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL**

mely létrejött egyrészről

a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 22., cégjegyzékszáma: 09-09-001908, adószáma: 11144946-2-09, képviselő: Gere Miklós ügyvezető igazgató) mint ingatlankezelő (a továbbiakban: **Ingatlankezelő**),

másrészről

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1., statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, adószáma: 15728348-2-09, képviselő: Szólláth Tibor polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A **Felek közös megegyezéssel megszüntetik** a közöttük 2012. június 12-én létrejött határozatlan időre szóló – 13232-2/2012. iktatószámú – önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: **üzemeltetési szerződés**).
2. A **Felek** az üzemeltetési szerződést **2015. december 31. napjával** szüntetik meg.
3. A **Felek** rögzítik, hogy ingatlankezelő legkésőbb 2016. január 10. napjáig köteles az ingatlankezeléssel kapcsolatos ügyintézési feladatellátást teljes dokumentációval átadni Tulajdonos részére.
4. Az **Ingatlankezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltetési szerződés megszüntetését követően esedékessé váló és részére megfizetett bérleti díjat, illetve a bérlők által megvásárolt lakások, helyiségek vételárának részleteit annak teljesítésétől számított 10 napon belül átutalja a Tulajdonos OTP Banknál vezetett 11738077-15372662 számú számlaszámára.
5. Az **Ingatlankezelő** kijelenti, hogy az üzemeltetési szerződés megszüntetését követően a Tulajdonossal szemben semmiféle követelést nem támaszt.
6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen – 1 oldalból álló és 4 eredeti példányban készült – megállapodás teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított akaratukat, amely a jelen megállapodásban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Hajdúnánás, 2015. december 31.

---

**Ingatlankezelő**  
**Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.**  
képviselője  
**Gere Miklós ügyvezető igazgató**

---

**Tulajdonos**  
**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
képviselője  
**Szólláth Tibor polgármester**