

Száma: 19797-13 /2015.

**Előkészítő:** Kónya Brigitta önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **a 291/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 291/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatával arról döntött, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Államvasutak vagyonkezelésében lévő Hajdúnánás, 701 helyrajzi számon felvett, kivett iparvasút megnevezésű, 3976 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az MNV Zrt-vel, valamint a MÁV Zrt-vel folytatott egyeztetések során a MÁV Zrt. arról tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy az ingatlan egésze nem kerülhet önkormányzati tulajdonba, mivel annak egy része vasúti eszközökkel van ellátva, az ingatlan további részének ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének sem az MNV Zrt. sem a MÁV Zrt. akadályát nem látja. Kérésük alapján elkészítettük az ingatlan megosztásához szükséges vázrajzot, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A vázrajzot előzetesen megküldtük a MÁV Zrt.-nek, akik a megosztást jóváhagyták, így jelenleg a vázrajz földhivatali záradékoltatása folyik.

A változási vázrajz alapján a 701 helyrajzi számú ingatlan két részre kerülne felosztásra: a 701/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2898 m<sup>2</sup> alapterületű, és a 701/2 hrsz-ú kivett iparvasút megnevezésű 1078 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanokra, melyek közül a 701/1 hrsz-ú kerülhet Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonába.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a fent leírtaknak megfelelően kerüljön módosításra a 291/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 291/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Államvasutak vagyonkezelésében lévő Hajdúnánás, 701 helyrajzi számú ingatlan 158/2015. munkaszámú változási vázrajz alapján történő megosztása során keletkező 701/1 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2898 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 13. pontjaiban meghatározott településüzemeltetési

és gazdaságszervezési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közparkként, illetve gazdasági területként kívánja felhasználni.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanmegosztás során kialakított, Hajdúnánás, 701/1 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörében eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanmegosztás során kialakított, Hajdúnánás, 701/1 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám) részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester  
**Határidő:** 2015. december 15. – megküldésre  
folyamatos

Hajdúnánás, 2015. november 11.

**Szólláth Tibor**  
polgármester