

Száma: 19797-14/2015.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
zártkerti ingatlanok megvásárlására

Hivatalunkat gyakran keresik fel magánszemélyek azzal, hogy zártkerti ingatlanjaikat kihasználatlanság okán Hajdúnánás Városi Önkormányzat részére megvételre kínálják fel, melyek a következők:

Pénzes Sándor 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 50. szám alatti lakos tulajdonát képezi a Hajdúnánás, 10121 helyrajzi számú szántó művelési ágú 504 m² alapterületű 1,32 AK értékű zártkerti ingatlan 140/307-ed tulajdoni hányada. A Pénzes Sándorral folytatott egyeztetések során 100.000,-Ft-ban sikerült kialkudni a vételárat.

Nagyné Tóth Anikó 4080 Hajdúnánás, Eszlári u. 12. szám alatti lakos a Hajdúnánás, 10123 helyrajzi számú szántó művelési ágú 1104 m² alapterületű 2,88 AK értékű és a Hajdúnánás, 10124 hrsz-ú gyümölcsös művelési ágú 586 m² alapterületű 2,54 AK értékű ingatlanok 1/1 tulajdonosa. Ingatlanjait 278.000,-Ft-ért értékesítené önkormányzatunk részére.

Nagy Miklós 4080 Hajdúnánás, Eszlári u. 12. szám alatti lakos 1/1 tulajdonában vannak a:

- Hajdúnánás, 11331 hrsz-ú kert művelési ágú 545 m² alapterületű 1,61 AK értékű,
- Hajdúnánás, 11334 hrsz-ú kert művelési ágú 455 m² alapterületű 1,34 AK értékű, és
- Hajdúnánás, 11335 hrsz-ú kert művelési ágú 350 m² alapterületű 1,03 AK értékű

zártkerti ingatlanok. Nagy Miklós összesen 222.000,-Ft-ot jelölt meg vételárként.

Dézsai Sándor 3599 Sajószöged, Ady Endre u. 72. szám alatti lakos a tulajdonában lévő 10484 helyrajzi számú gyümölcsös művelési ágú 414 m² alapterületű 1,22 AK értékű ingatlant ajánlotta fel megvásárlásra 38.300,-Ft vételár megjelölésével.

A 10363 hrsz-ú szőlő művelési ágú 629 m² alapterületű 0,87 AK értékű ingatlan tulajdonosai: Tóth Gábor 4080 Hajdúnánás, Kiss Ernő u. 24. szám alatti lakos, Pálócziné Tóth Mária 4080 Hajdúnánás, Kölcsey u. 24. szám alatti lakos, Tóth Gábor Zoltán 4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 27/b. szám alatti lakos, és Tóth Attila 4080 Hajdúnánás, Kiss Ernő u. 24. szám alatti lakos 200,-Ft/m² áron, összesen 125.800,-Ft-ért kívánják ingatlanjukat értékesíteni. A tárgyi ingatlan 87/350-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan Tóth Gábort özvegyi jog illeti meg, aki azonban az adásvétellel ezen jogáról ingyenesen lemond.

Szintén ezen tulajdonoskör kínálta értékesítésre a 10362 hrsz-ú szőlő művelési ágú 629 m² alapterületű 0,87 AK értékű zártkerti ingatlan 175/350-ed tulajdoni hányadát szintén 200,-Ft/m² vételár megjelölésével (összesen: 62.900,-Ft).

Az ingatlanok fekvése igen kedvező önkormányzatunk számára, hiszen többnyire már önkormányzati tulajdonú földek vannak a szomszédságukban (a mellékelt térképen pirossal

jelöltem a most megvásárolni kívánt területeket, késsel pedig a már önkormányzati tulajdonúakat). Ez azért fontos, mert pl. a területalapú támogatás igénylésénél a minimum igényelhető parcella 0,3 ha, amit nem helyrajzi számonként, hanem összefüggő területenként kell teljesíteni.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (2) bekezdésének c) pontja alapján föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

Hajdúnánás városában a mezőgazdasági területén jó eredményeket felmutató Startmunka mintaprogram működik, így célszerű a magánszemélyek által felajánlott lehetőséggel élni.

A Földforgalmi törvény 20. § d) pontja alapján elővásárlási jog nem áll fenn a 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célból történő adás-vétel esetén, továbbá a Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdésének h) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a 11. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzéshez.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön a magánszemélyek által megvételre felkínált zártkerti ingatlanok megvásárlása mellett.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-okat:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdésének c) pontja alapján úgy határoz, hogy megvásárolja a Péntes Sándor 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 50. szám alatti lakos által eladásra kínált hajdúnánási 10121 helyrajzi számú szántó művelési ágú 504 m² alapterületű 1,32 AK értékű zártkerti ingatlan 140/307 tulajdoni hányadát közfoglalkoztatás céljára 100.000,-Ft vételáron.

A képviselő-testület a vételárat az önkormányzat 2015. évi költségvetésének ingatlanvásárlásra betervezett előirányzatából finanszírozza.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. december 15.

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdésének c) pontja alapján úgy határoz, hogy megvásárolja a Nagyné Tóth Anikó 4080 Hajdúnánás, Eszlári u. 12. szám alatti lakos által eladásra kínált hajdúnánási 10123 helyrajzi számú szántó művelési ágú 1104 m² alapterületű 2,88 AK értékű, valamint a hajdúnánási 10124 helyrajzi számú gyümölcsös művelési ágú 586 m² alapterületű 2,54 AK értékű zártkerti ingatlanokat közfoglalkoztatás céljára összesen 278.000,-Ft vételáron.

A képviselő-testület a vételárat az önkormányzat 2015. évi költségvetésének ingatlanvásárlásra betervezett előirányzatából finanszírozza.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. december 15.

- III. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdésének c) pontja alapján úgy határoz, hogy megvásárolja a Nagy Miklós 4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 21. szám alatti lakos által eladásra kínált hajdúnánási 11331 helyrajzi számú kert művelési ágú 545 m² alapterületű 1,61 AK értékű, a hajdúnánási 11334 helyrajzi számú kert művelési ágú 455 m² alapterületű 1,34 AK értékű, valamint a hajdúnánási 11335 helyrajzi számú kert művelési ágú 350 m² alapterületű 1,03 AK értékű zártkerti ingatlanokat közfoglalkoztatás céljára összesen 222.000,-Ft vételáron.

A képviselő-testület a vételárat az önkormányzat 2015. évi költségvetésének ingatlanvásárlásra betervezett előirányzatából finanszírozza.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. december 15.

- IV. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdésének c) pontja alapján úgy határoz, hogy megvásárolja a Dézsi Sándor 3599 Sajószöged, Ady Endre u. 72. szám alatti lakos által eladásra kínált hajdúnánási 10484 helyrajzi számú gyümölcsös művelési ágú 414 m² alapterületű 1,22 AK értékű zártkerti ingatlant közfoglalkoztatás céljára 38.300,-Ft vételáron.

A képviselő-testület a vételárat az önkormányzat 2015. évi költségvetésének ingatlanvásárlásra betervezett előirányzatából finanszírozza.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. december 15.

- V. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdésének c) pontja alapján úgy határoz, hogy megvásárolja az alábbi magánszemély tulajdonában álló alább felsorolt zártkerti ingatlanokat 200,-Ft/m² vételáron:

10362 helyrajzi számú szőlő művelési ágú 629 m² alapterületű 0,87 AK értékű zártkerti ingatlan:

- 88/350 tulajdoni hányadát Tóth Gábor 4080 Hajdúnánás, Kiss Ernő u. 24. szám alatti lakostól,
- 29/350 tulajdoni hányadát Pálócziné Tóth Mária 4080 Hajdúnánás, Kölcsey u. 24. szám alatti lakostól,

- 29/350 tulajdoni hányadát Tóth Gábor Zoltán 4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 27/b. szám alatti lakostól,
- 29/350 tulajdoni hányadát Tóth Attila 4080 Hajdúnánás, Kiss Ernő u. 24. szám alatti lakostól.

10363 helyrajzi számú szőlő művelési ágú 629 m² alapterületű 0,87 AK értékű zártkerti ingatlan:

- 263/350 tulajdoni hányadát Tóth Gábor 4080 Hajdúnánás, Kiss Ernő u. 24. szám alatti lakostól,
- 29/350 tulajdoni hányadát Pálócziné Tóth Mária 4080 Hajdúnánás, Kölcsey u. 24. szám alatti lakostól,
- 29/350 tulajdoni hányadát Tóth Gábor Zoltán 4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 27/b. szám alatti lakostól,
- 29/350 tulajdoni hányadát Tóth Attila 4080 Hajdúnánás, Kiss Ernő u. 24. szám alatti lakostól.

A képviselő-testület a vételárát az önkormányzat 2015. évi költségvetésének ingatlanvásárlásra betervezett előirányzatából finanszírozza.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. december 15.

Hajdúnánás, 2015. november 11.

Szólláth Tibor
polgármester