

Száma:

HASZNÁLATI JOGRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről

Józsi Antal Zoltán (szül: Hajdúnánás, 1955. 04. 20., anyja neve: Tóth Margit, szig. száma: 307608IA, lakcíme: 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 35. szám) mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Hajdúnánás, **0559 helyrajzi számú** kivett közút megnevezésű 1,013 ha alapterületű és a Hajdúnánás, **0543/12 helyrajzi számú** kivett saját használatú út megnevezésű 723 m² alapterületű ingatlan.
2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2010. (V. 20.), valamint 484/2011. (XI. 24.) számú Határozatában foglaltak alapján Józsi Antal Zoltánné és családi gazdasága (szül. név: Kertész Zsuzsánna, szül: Hajdúnánás, 1954. 12. 06., anyja neve: Molnár Zsuzsánna) az ingatlanokon beruházást valósított meg a „Mezőgazdasági utak fejlesztése” jogcímen (jogcímkód: 8.130.02.01) meghirdetett Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (EMVA) támogatási kiírás keretében, mely támogatás fenntartási időszaka 2017. december 31. napjáig tart. A fenntartási időszakra Hajdúnánás Városi Önkormányzat és Józsi Antal Zoltánné között 9951-2/2010. számmal használati jogra vonatkozó, valamint annak módosítására 17673-5/2011. számmal megállapodás jött létre.
3. **Szerződő Felek** a 2. pontban megjelölt megállapodás, illetve annak módosítása folytatásaként kötik a jelen megállapodást.
4. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanokat Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (XI. 19.) számú Határozata alapján Használó **ingyenes használatába** adja **2017. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra.
5. **Használó** tudomásul veszi, hogy a hozzájárulás nem jelenti az ingatlan feletti rendelkezési jog megszerzését, a fejlesztéssel Használó nem szerez tulajdonjogot az 1. pontban körülírt ingatlanok tekintetében, azok továbbra is Használatba adó tulajdonát képezik.
6. A használat fennállása alatt **Használó** köteles a közlekedési létesítmény fenntartásáról gondoskodni.

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy bármiféle hatósági engedély, hozzájárulás beszerzése az ő feladata.
8. **Használó** kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanokat nem zárja le és saját használatú útként nem használja.
9. **Szerződő Felek** előtt ismeretes, hogy a 0559 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára 31189-2/2011 számmal a Horizon Nyírség Kft. (1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12. szám) javára bányászolgalmi jog került bejegyzésre, ezen felül Használatba adó szavatosságot vállal az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért.
10. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincs, Használó természetes személy magyar állampolgár, Használatba adó magyarországi jogi személy, továbbá Használó, valamint a Használatba adó képviselőjében eljáró személy jogosultak jelen megállapodás aláírására.
11. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen – 2 oldalból álló és 4 eredeti példányban készült – megállapodás teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen megállapodásban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Hajdúnánás, 2015. november ...

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Szólláth Tibor polgármester
Használatba adó

Józsi Antal Zoltán
Használó

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ _____
név

2./ _____
név

lakcím

lakcím

szig.szám

szig.szám

aláírás

aláírás