

Száma: 17391-26/2015.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

magántulajdonban lévő ingatlanok önkormányzat részére történő felajánlásához

1. A Hajdúnánás, 01137/34 és 01137/38 helyrajzi számú ingatlanok felajánlása

A hajdúnánási 01137/34 helyrajzi számú 635 m² alapterületű 1,66 AK értékű szántó művelési ágú és 01137/38 helyrajzi számú 482 m² alapterületű 1,26 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanoknak 9-9 tulajdonosa van, akik közül heten fordultak hivatalunkhoz azzal, hogy ingatlanrészüket az önkormányzatnak kívánják ajándékozni, mivel azokat közülük egyrészt koruk miatt, másrészt a távolság miatt (többen nem Hajdúnánáson élnek) senki sem tudja a jó gazda gondosságával rendben tartani. A felajánlók a következők:

Név	Tulajdoni hányad	
	01137/34 hrsz.	01137/38 hrsz.
Birta Lászlóné	42/270	14/90
Nyíri Sándorné	42/270	14/90
Siró Imréné	24/270	8/90
Borsi Zoltán Istvánné	24/270	8/90
Göndör János Zoltán	24/270	8/90
Borai Katalin	24/270	8/90
Borai Botond	24/270	8/90
ÖSSZESEN	204/270	68/90

2. A Hajdúnánás, 0954/9 helyrajzi számú ingatlan felajánlása

Nagy Istvánné 4472 Gávavencsellő, Dózsa Gy. u. 28. szám alatti lakos, a hajdúnánási 0954/9 helyrajzi számú 28,1718 ha alapterületű 702,37 AK értékű rét művelési ágú ingatlan 1/70237 arányú tulajdonosa kereste fel hivatalunkat, hogy a fent nevezett ingatlan általa birtokolt részét Hajdúnánás Városi Önkormányzat részére szeretné ajándékozni.

3. A Hajdúnánás, 0707/1 helyrajzi számú ingatlan felajánlása

A 0707/1 hrsz-ú legelő művelési ágú 14,7484 ha alapterületű 268,42 AK értékű ingatlan 182/26842-ed tulajdoni hányadát Hammang Istvánné 7716 Homorúd, Rákóczi u. 13. szám alatti lakos ajánlotta fel önkormányzatunk részére ajándékozás jogcímén. Ezen ingatlan esetén Hajdúnánás Városi Önkormányzat már rendelkezik 1914/26842 tulajdoni résszel.

4. A Hajdúnánás, 0431/2 helyrajzi számú ingatlan felajánlása

Varga Sándor 4034 Debrecen, Hold u. 73. szám alatti lakos azzal kereste fel hivatalunkat, hogy a hajdúnánási, 0431/2 helyrajzi számú szántó művelési ágú 2759 m² alapterületű 2,87 AK értékű ingatlanban lévő 54/287-ed tulajdoni részét önkormányzatunknak ajándékozná. Az ingatlan általa birtokolt része özvegyi joggal terhelt, a jog édesapja, Varga Sándor javára került bejegyzésre. Az idősebb Varga Sándor elhunyt, így a felajánló segítségével ezen bejegyzést törölni tudjuk az ingatlan-nyilvántartásból, tehát az ajándék elfogadásának akadályja nem lesz.

A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 12. § (2) bekezdése alapján a föld tulajdonjogát ajándékozás címén csak közeli hozzátartozó, bevett egyház, illetve annak belső egyházi jogi személye, önkormányzat és az állam javára lehet átruházni.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 17. § (1) bekezdése alapján, ha valamely vagyont az önkormányzat, annak szerve, gazdasági társasága vagy intézménye részére ajándékozás jogcímén felajánlják, ezt a felajánlásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a képviselő-testület hozzájárult. Ha a képviselő-testület a felajánlott vagyon elfogadásához hozzájárult, vagy a felajánlott vagyont elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.

Az ingatlanrészek ajándékozása esetén önkormányzatunknál ingatlanonként egyszeri 6.600,-Ft-os földhivatali eljárási költség keletkezik.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a magánszemély által felajánlott ingatlanrészeket fogadja el, valamint azok az önkormányzat üzleti vagyonába nyerjenek besorolást.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 17. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy közfoglalkoztatás céljára köszönettel elfogadja az alábbi magánszemély tulajdonában lévő, az alábbiakban felsorolt ingatlanrészeket, és azokat az önkormányzat üzleti vagyonába sorolja be:

Birta Lászlóné 2252 Tóalmás, Szivárvány u. 42. szám alatti lakos

- 01137/34 hrsz., tulajdoni hányad: 42/270
- 01137/38 hrsz., tulajdoni hányad: 14/90

Nyíri Sándorné 4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 6. szám alatti lakos

- 01137/34 hrsz., tulajdoni hányad: 42/270
- 01137/38 hrsz., tulajdoni hányad: 14/90

Siró Imréné 4080 Hajdúnánás, Kapitány u. 33. szám alatti lakos

- 01137/34 hrsz., tulajdoni hányad: 24/270
- 01137/38 hrsz., tulajdoni hányad: 8/90

Borsi Zoltán Istvánné 4080 Hajdúnánás, Fáy András u. 17. szám alatti lakos

- 01137/34 hrsz., tulajdoni hányad: 24/270
- 01137/38 hrsz., tulajdoni hányad: 8/90

Göndör János Zoltán 4080 Hajdúnánás, Korponai u. 19. szám alatti lakos

- 01137/34 hrsz., tulajdoni hányad: 24/270
- 01137/38 hrsz., tulajdoni hányad: 8/90

Borai Katalin 2225 Üllő, Hosszúberek útja 14. szám alatti lakos

- 01137/34 hrsz., tulajdoni hányad: 24/270
- 01137/38 hrsz., tulajdoni hányad: 8/90

Borai Botond 1147 Budapest, Fűrés u. 110. szám alatti lakos

- 01137/34 hrsz., tulajdoni hányad: 24/270
- 01137/38 hrsz., tulajdoni hányad: 8/90

Nagy Istvánné 4472 Gávavencsellő, Dózsa Gy. u. 28. szám alatti lakos

- 0954/9 hrsz., tulajdoni hányad: 1/70237

Hammang Istvánné 7716 Homorúd, Rákóczi u. 13. szám alatti lakos

- 0707/1 hrsz., tulajdoni hányad: 182/26842

Varga Sándor 4034 Debrecen, Hold u. 73. szám alatti lakos

- 0431/2 hrsz., tulajdoni hányad: 54/287

Felkéri a polgármestert, hogy fejezze ki köszönetét a felajánlóknak a város önkormányzata nevében, továbbá felkéri a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza az ajándékozási szerződések aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. október 31.

Hajdúnánás, 2015. szeptember 16.

Szólláth Tibor
polgármester