

Száma: 17391-27/2015.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 116/2014. (IV. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 116/2014. (IV. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatával döntött arról, hogy a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően ingatlan csereszerződést köt a hajdúnánási 11243 és 11244 helyrajzi számú gyümölcsös művelési ágú ingatlanok tekintetében Berényi Andrással (4080 Hajdúnánás, Béke u. 51. szám) a tulajdonában lévő 10348 helyrajzi számú kert művelési ágú ingatlanra úgy, hogy a kérelmező megfizeti az ingatlanok értékkülönbötét, 96.580,-Ft-ot.

Mivel a cserét két másik csere előzte meg annak érdekében, hogy a 11243 és 11244 helyrajzi számú ingatlanok Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonába kerüljenek, nemrég értünk a folyamat végére.

Időközben megjelent a helyi önkormányzat által kötött csereügylethez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), mely alapján a 116/2014. (IV. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat tartalma az ügylet lebonyolításához.

A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a kérelemhez mellékelni kell

- a) a helyi önkormányzat képviselő-testületének döntését, amely tartalmazza a polgármester felhatalmazását a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására,
- b) a helyi önkormányzat képviselő-testületének döntését arról, hogy a csereügylet megkötése mely kötelező feladat ellátását vagy gazdasági érdek érvényesülését biztosítja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 12. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás.

Mivel önkormányzatunk az elcserélt területet a közfoglalkoztatás terén hasznosítja, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy korábbi határozatát egészítse ki ennek megfelelően.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 116/2014. (IV. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 11243 és 11244 helyrajzi számú gyümölcsös művelési ágú

ingatlanok tekintetében ingatlan csereszerződést köt Berényi András 4080 Hajdúnánás, Béke u. 51. szám alatti lakossal a tulajdonában lévő hajdúnánási 10348 helyrajzi számú kert művelési ágú ingatlanra úgy, hogy Berényi András köteles az ingatlan értékkülönbözötét, 96.580,-Ft-ot Hajdúnánás Városi Önkormányzat részére megfizetni. A Képviselő-testület az így tulajdonába kerülő ingatlant közfoglalkoztatás keretében kívánja hasznosítani.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az ingatlan csereszerződés aláírására és a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Hajdúnánás, 2015. szeptember 16.

Szólláth Tibor
polgármester