

Száma: 17391-35/2015.

**Előkészítők:** Kiss György Közgazdasági Iroda  
irodavezetője, Gélák Pál pályázatkezelési  
csoportvezető

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

**a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0317 azonosítószámú pályázat keretében lefolytatott „A Városi Rendelőintézet épületenergetikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára**

A KEOP-5.5.0/A/12-2013-0317 azonosítószámú, „*Városi Rendelőintézet 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10. épület épületenergetikai fejlesztése*” című pályázat megvalósításához kapcsolódó „*A Városi Rendelőintézet épületenergetikai fejlesztése*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A. § szerinti felhívás közvetlen megküldésével induló, hirdetmény nélküli feltételes közbeszerzési eljárás 2015. augusztus 16-án megindításra került.

A támogatói döntés az előterjesztés készítésének időpontjáig még nem került megküldésre az önkormányzat részére, ezért a közbeszerzési eljárás azzal a feltétellel kerül lefolytatására, hogy az eljárás nyertesével megkötendő vállalkozási szerződés kizárólag támogató döntés esetén lép hatályba.

A szabályosság és a szakszerűség biztosítására tekintettel a Közbeszerzés Szabályzat IV. 5. bekezdésben foglaltak szerint kiválasztott közbeszerzési tanácsadó került bevonásra az eljárás lefolytatásához.

A közbeszerzési tanácsadásra az önkormányzat a CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Bt-vel (4027 Debrecen, Csígekert u. 75.) kötött vállalkozási szerződést. A közbeszerzési eljárás lefolytatása során dr. Tóth Csaba hivatalos közbeszerzési tanácsadó jár el.

A közbeszerzési tanácsadó koordinálásával előkészítésre kerültek a közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges alábbi cselekmények:

- az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzetfelmérés,
- a becsült közbeszerzési érték áttekintése,
- a megfelelő eljárási rend és típusának kiválasztása,
- eljárást megindító felhívás illetve dokumentáció elő-, illetve elkészítése (alkalmassági szempontok és kizáró okok, a bírálati szempontok, szerződéstervezet elkészítése, közbeszerzési műszaki leírás, feladat-meghatározás elkészítése), illetve a kivitelezésre felkértek meghatározása.

A közbeszerzési eljárás előkészítésében részt vevő személyek a Kbt. 22. § (3) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: dr. Tóth Csaba közbeszerzési tanácsadó, Kissné Barta Piroska a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője, dr. Nagy Attila pályázatkezelési ügyintéző, Pálócziné Tóth Mária a Költségvetési Csoport csoportvezetője.

A közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntést követően a Kbt. 22. § (4) bekezdés szerint az ajánlatok értékelésére, bírálatára és a szabályzatban meghatározott feladatok ellátása céljából létrehozásra került a Bíráló Bizottság, amelynek tagjai: dr. Tóth Csaba közbeszerzési tanácsadó, Kissné Barta Piroska a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője, dr. Nagy Attila pályázatkezelési ügyintéző, Pálócziné Tóth Mária a Költségvetési Csoport csoportvezetője.

A Bírálóbizottság tagjai a titoktartási és összeférhetetlenségi nyilatkozatot megtették.

A közbeszerzési szabályzatban foglaltak alapján a polgármester az alábbi cégeket kérte fel ajánlattételre:

- NYAK-ÉP Kft.
- ELÁN-ÉP Kft.
- MIKRONTECH Kft.

Az ajánlatokat a CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Bt. irodahelyiségébe (4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda), 2015. szeptember 14-én de. 10.00 óráig kellett benyújtani.

A beadási határidő lejártáig az ajánlatkérő által a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban 3 db árajánlat érkezett az alábbi táblázatban szereplő tartalommal:

Ajánlattevő neve	Ajánlati ár (nettó)
NYAK-ÉP Kft.	103.872.561,- Ft
ELÁN-ÉP Kft.	87.702.574,- Ft
MIKRONTECH Mérnöki Iroda Kft.	105.358.890,- Ft

A Kbt. 67. §-ában foglaltaknak megfelelően az ajánlattevők részére hiánypótlási lehetőséget biztosítottunk a pótolható dokumentumok vonatkozásában, 2015. szeptember 18. 10.00 órai határidővel.

2015. szeptember 18-án megtartott bírálóbizottsági ülésen az ajánlatok értékelése, bírálata során a bizottság tagjai megállapították, hogy a hiánypótlási felhívásban rögzített hiányosságokat egyedül az ELÁN-ÉP Kft. teljesítette maradéktalanul, határidőben, a NYAK-ÉP Kft. és a MIKRONTECH Kft. hiányosan nyújtotta be azt.

A pályázatban az építési munkák kivitelezésére rendelkezésre álló elszámolható bekerülési költség 66.339.879,- Ft + áfa, azaz bruttó 84.251.653 Ft. A benyújtott legkedvezőbb ajánlat 87.702.574,- Ft + áfa, azaz bruttó 111.382.269,- Ft, ami **27.130.616,- Ft**-tal haladja meg a pályázatban elszámolható beruházási költség összegét, amelyet az önkormányzatnak saját erőként kellene biztosítania.

A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető teljes bekerülési költség bruttó 92.329.000,- Ft, a támogatási intenzitás 85%, a támogatás összege 78.479.650,- Ft, a szükséges önerő összege **13.849.350,- Ft**, amelyet az önkormányzatnak saját forrásból kellene biztosítania.

A projekt megvalósítása esetén a rendelkezésre álló támogatáson felül az önkormányzatnak összesen bruttó **40.979.966,- Ft**-tal kellene a projekthez saját forrásból hozzájárulnia, **amelyet az önkormányzat hosszú lejáratú fejlesztési hitelből biztosíthat.**

Mindezek alapján a projekt teljes bekerülési költsége bruttó 119.459.616,- Ft, amelyből az esetlegesen rendelkezésre álló állami támogatás összege **78.479.650,- Ft**. Mivel a pályázat utófinanszírozású, ezért a támogatás összegét az önkormányzatnak meg kell előlegeznie, **amelyet támogatás megelőlegező hitelből biztosíthat.**

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 10. § (3) bekezdés b) pontja alapján nincs szükség előzetes kormányzati hozzájárulásra naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletek megkötéséhez.

A 13.849.350,- Ft saját forrás és 27.130.616,- Ft többlet saját forrás, összesen 40.979.966,- Ft finanszírozására 5% önerő, **2.049.000,- Ft** mellett, **38.930.966,- Ft** hosszú lejáratú fejlesztési hitel felvételét javaslom a számlavezető OTP Bank Nyrt-től, lehetőleg a Magyar Fejlesztési Bank Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Programja keretében.

A hitel fedezete mindkét hitel esetében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 84. § (4) bekezdése alapján figyelembe vehető bevételek engedményezése a hitel futamideje alatt a hitel és járulékaik erejéig. Az Áht. 84. § (4) bekezdése a következők szerint rendelkezik: „A helyi önkormányzat hitelfelvétele, kötvénykibocsátása fedezetül az önkormányzati törzsvagyont, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatása és a költségvetési támogatás nem használható fel. Ez az előírás nem vonatkozik a naptári éven belül lejáró, Gst. szerinti adósságot keletkeztető ügyletre, amelynek fedezetül a helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása felhasználható.”

A Gst., valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet alapján, a hosszúlejáratú fejlesztési hitel esetén, kérelmet kell benyújtani az adósságot keletkeztető ügylethez a Kormány részéről történő előzetes hozzájárulása érdekében.

**2015. szeptember 18-án 12.30 órakor megtartott Bírálóbizottsági ülésen a Bírálóbizottság az alábbi döntési javaslatokat tette:**

**Érvényesség/érvénytelenség:**

1. A döntéshozó nyilvánítsa a MIKRONTECH Mérnöki Iroda Kft. (2040 Budaörs, Gyár u. 2.) ajánlata ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdés c) pontja alapján érvénytelenné.
2. A döntéshozó nyilvánítsa az ELÁN-ÉP Kft. (4080 Hajdúnánás, Bartók Béla krt.4.) ajánlatát érvényessé.
3. A döntéshozó nyilvánítsa a NYAK-ÉP Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi út 01125/69.) ajánlatát a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné.

**Eljárás lezárása tekintetében**

1. A döntéshozó nyilvánítsa „A Városi Rendelőintézet épületenergetikai fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé, amennyiben a képviselőtestület a pályázati forráson felüli részt biztosítja.
2. Amennyiben a képviselőtestület a szükséges többletforrást biztosítja, a döntéshozó nyilvánítsa a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az ELÁN-ÉP Kft-t (4080 Hajdúnánás, Bartók Béla krt. 4.), tekintettel arra, hogy egyedüli érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőként a nevükhöz fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.
3. Amennyiben a képviselőtestület a szükséges többletforrást nem biztosítja, a döntéshozó nyilvánítsa a fenti tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontjára tekintettel eredménytelenné.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

**Határozati javaslat-okat:**

## A/ változat

### I.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bírálóbizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0317 azonosító számú, „*Városi Rendelőintézet 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10. épület épületenergetikai fejlesztése*” című pályázat keretében lefolytatott „*A Városi Rendelőintézet épületenergetikai fejlesztése*” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

#### a.)

- A NYAK-ÉP Kft. (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Dorogi út 01125/69.) ajánlattevő ajánlata **érvénytelen.**
- Az ELÁN-ÉP Kft. (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Bartók Béla krt. 4.) ajánlattevő ajánlata **érvényes.**
- A MIKRONTECH Mérnöki Iroda Kft. (székhelye: 2040 Budaörs, Gyár u. 2.) ajánlattevő ajánlata **érvénytelen.**

#### b.)

A támogatáson felül jelentkező többlet saját forrás összegét biztosítja, és a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0317 azonosító számú, „*Városi Rendelőintézet 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10. épület épületenergetikai fejlesztése*” című pályázat keretében lefolytatott „*A Városi Rendelőintézet épületenergetikai fejlesztése*” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé** nyilvánítja.

#### c.)

A képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárás **nyertesévé az ELÁN-ÉP Kft-t** (4080 Hajdúnánás, Bartók Béla krt. 4.) nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározottaknak és az ajánlattevő ajánlotta a legalacsonyabb ellenszolgáltatást, nettó 87.702.574,- Ft-ot.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse, valamint, hogy az eljárás nyertesével a szerződés megkötéséről intézkedjen.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember 30. - az ajánlattevő értesítése a döntésről

2015. október 5. - a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevővel

### II.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0317 azonosítószámú, „*Városi Rendelőintézet 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10. épület épületenergetikai fejlesztése*” megnevezésű pályázat megvalósításához 78.479.650,- Ft összegű támogatás megelőlegező hitel felvételét határozza el a számlavezető hitelintézettől az OTP Bank Nyrt-től (4025 Debrecen, Pásti u. 1-3.), 2015. december 31-i végső lejáratral.

A képviselő-testület a hitel fedezetét az alábbiak szerint határozza meg: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (4) bekezdése alapján figyelembe vehető bevételek engedményezése a hitel futamideje alatt a hitel és járulékaik erejéig.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékainak megfizetésére és ezen kötelezettséget az éves költségvetésébe betervezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt a hitelszerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. október 31.

### III.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0317 azonosítószámú, „*Városi Rendelőintézet 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10. épület épületenergetikai fejlesztése*” megnevezésű pályázat megvalósításához 13.849.350,- Ft saját forrás és 27.130.616,- Ft többlet saját forrás, összesen 40.979.966,- Ft finanszírozására 5% önerő, 2.049.000,- Ft mellett, 38.930.966,- Ft hosszú lejáratú fejlesztési hitel felvételét határozza el a számlavezető OTP Bank Nyrt-től, lehetőleg a Magyar Fejlesztési Bank Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Programja keretében az alábbiak szerinti főbb feltételekkel:

- a hitel futamideje: 20 év;
- türelmi idő: 2 év;
- rendelkezésre tartási idő: 2 év;
- a hitel fedezete: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (4) bekezdése alapján figyelembe vehető bevételek engedményezése a hitel futamideje alatt a hitel és járulékai erejéig;
- kamaton kívül más díj nem számítható fel.

A képviselő-testület a 2.049.000,- Ft önerőt az önkormányzat 2015. évi költségvetésének felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékainak megfizetésére és ezen kötelezettséget a hitel futamideje alatti éves költségvetésekbe betervezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése szerint nyújtson be kérelmet az adósságot keletkeztető ügylet a Kormány részéről történő előzetes hozzájárulása iránt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a hitelintézettel a hitelszerződést kösse meg a Kormány hozzájárulást követően.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet fentieknek megfelelő módosításáról gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. november 30. – a rendelet módosítására

2015. október 31. – az előzetes hozzájárulás megkérése

2015. december 20. – a hitelszerződés megkötésére

**B/ változat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bírálóbizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint KEOP-5.5.0/A/12-2013-0317 azonosító számú, „*Városi Rendelőintézet 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10. épület épületenergetikai fejlesztése*” című pályázat keretében lefolytatott „*A Városi Rendelőintézet épületenergetikai fejlesztése*” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A támogatáson felül jelentkező többlet saját forrás összegét nem biztosítja, és a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0317 azonosító számú, „*Városi Rendelőintézet 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10. épület épületenergetikai fejlesztése*” című pályázat keretében lefolytatott „*A Városi Rendelőintézet épületenergetikai fejlesztése*” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredménytelen**é nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

Hajdúnánás, 2015. szeptember 18.

**Szólláth Tibor**  
polgármester