

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz., képviselője: Dr. Éles András polgármester), (a továbbiakban: **önkormányzat**),

másrészről **NYAK-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.** (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. szám, cégjegyzék száma: Cg. 09-09-000647, adószáma: 10490165-2-09, képviselője: Nyakas Gábor ügyvezető igazgató), (a továbbiakban: **társaság**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1./ A felek jelen megállapodást a 211/2008. (VI. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat (továbbiakban: Határozat) alapján, továbbá a felek között 2008. június 25-én létrejött, 207-1/2008. számú ingatlan csereszerződésben foglaltak szerint kötik.
- 2./ A felek kijelentik, hogy jelen megállapodás a 207-1/2008. számú, 2008. június 25-én kelt ingatlan csereszerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 3./ Az **önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy 207-1/2008. számú, 2008. június 25-én megkötött ingatlan csereszerződés alapján, csere jogcímen a társaság tulajdonába kerülő Hajdúnánás Csokonai u. 2. szám alatti, 3498. hrsz-ú, 1636 m² nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 3498./A/1. hrsz-ú, 3498./A/2. hrsz-ú, 3498./A/3. hrsz-ú, 3498./A/4. hrsz-ú, 3498./A/5. hrsz-ú ingatlanrészei, mindösszesen 187/249 a közös tulajdonból megillető eszmei hányadrész (a fennmaradó 62/249 eszmei hányadrész - 3498./A/6. hrsz. - a társaság tulajdona), valamint a Hajdúnánás, Csokonai utca 4. szám alatti, 3494. hrsz-ú, 1727 m² nagyságú, napköziotthon megnevezésű ingatlanokon a **társaság** által megépítendő társasházból megvásárol összesen 130 m² alapterületű, 3 db lakást.
- 4./ A felek az összesen 130 m² alapterületű, 3 db lakás vételárát a kölcsönösen elfogadott bruttó 145.000,- Ft/m², összesen: bruttó 18.850.000,-Ft-ban határozzák meg.
- 5./ A felek megállapodnak abban, hogy a 3./ pontban megjelölt ingatlanokra felépítendő társasház alapító okiratának elkészültét, a társasház előzetes alapítását követően - amikor annak jogi lehetősége megteremtődik - előszerződést kötnek a 3./ pontban megjelölt 3 lakás vonatkozásában.
- 6./ A társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a 3./ pontban megjelölt 3 db lakás birtokba adása legkésőbb a felek között létrejövő, az 207-1/2008. számú, 2008. június 25-én megkötött ingatlan csereszerződés keltétől számított 3 éven belül megtörténik.
- 7./ A felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás megkötésével egyidőben, a tulajdonbaadás biztosítékaul egyetemleges jelzálogjog bejegyzésére kerül sor a Hajdúnánás Városi Önkormányzat javára a társaság által biztosítékként felajánlott (Nyakas Gábor, Hajdúnánás Kálvin utca 4. szám alatti lakos, an: Varga Erzsébet, születési hely, idő: Hajdúnánás, 1961. 05. 26., szem. sz.: 1 610526 3878, szig. sz.: 784734 BA, adóazonosító jel: 8344784212, 1/2 arányban tulajdonában lévő és Nyakasné Berencsi Magdolna, Hajdúnánás Kálvin utca 4. szám alatti lakos, an: Pálóczi Margit, születési hely, idő: Hajdúnánás, 1963. 09. 14., szem. sz.: 2 630914 6956, szig. sz.: 040006 HA, adóazonosító jel: 8353193507, 1/2 arányban tulajdonában lévő), a 8. pontban körülírt tehermentes ingatlanokra mindösszesen 21.000.000,- Ft, azaz huszonegymillió forint értékben.
- 8./ Nyakas Gábor és Nyakasné Berencsi Magdolna Hajdúnánás Kálvin utca 4. szám alatti lakos jelen megállapodáshoz csatolt visszavonhatatlan nyilatkozatával hozzájárul, hogy a megállapodás 7./ pontjában megjelöltek szerint 21.000.000,- Ft erejéig a Hajdúnánás Városi Önkormányzat javára egyetemleges jelzálogjog kerüljön alapításra és bejegyzésre a Hajdúnánás településen lévő



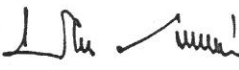
4861/A/52. és a 4861/A/33. hrsz-ú, ténylegesen a Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65. szám alatt lévő ingatlanokra 21.000.000,-Ft, azaz huszonegymillió forint összeg erejéig.

A jelzálogjog törlésére a megjelölt 3 lakásra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését követően, az önkormányzatnak a 6./ pont teljesítésére vonatkozó, azt elismerő külön nyilatkozata alapján kerülhet sor.

- 9./ Az ingatlanok tulajdonosai garantálják a 8./ pontban körülírt ingatlanok per-, teher- és igénymentességét.
- 10./ A felek kijelentik, hogy magyarországi jogi személyek, szerződéskötési, valamint elidegenítési és szerzési képességük korlátozva nincs, illetve a képviselőjükben eljáró személyek jogosultak a jelen megállapodás megkötésére.
- 11./ Jelen megállapodást a **társaság** nyújtja be a területileg illetékes Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatalhoz a jelzálogjog bejegyzése céljából, őt terhelik a bejegyzéssel kapcsolatos költségek.
- 12./ A megállapodást kötő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló, többször módosított 1959. évi IV. törvény szabályait tekintik irányadónak.


Ezt a megállapodást a felek aláírásra jogosult képviselői elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az együttesen jelenlévő két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.

Hajdúnánás, 2008. június 25.

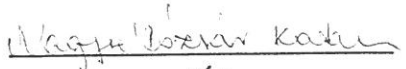

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Dr. Éles András polgármester

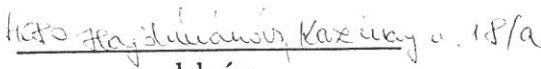

NYAK-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.
Nyakas Gábor ügyvezető igazgató

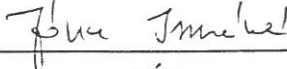
Ellenjegyezte 2008. június 25-én:

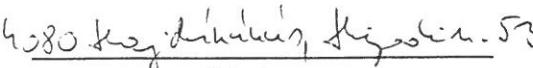

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jogtanácsos
a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság
328/1995. sz. bejegyzése alapján
Hajdúnánás Városi Önkormányzat alkalmazásában

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ 
név


lakcím

2./ 
név


lakcím