

**Száma:** 17391-23/2015.

**Előkészítő:** Kónya Brigitta önkormányzati és  
vagyongazdálkodási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

**a Nemzetgazdasági Minisztérium Gazdálkodásért Felelős Helyettes Államtitkárság  
Projekt-végrehajtási Főosztályának (1086 Budapest, Szeszgyár u. 4. I. em.) kérelméhez**

A Képviselő-testület 351/2014. (XI. 27.) számú Határozata alapján lefolytatott versenytárgyalásos pályázati eljárás útján 2014. december 22. napján kötött helyiségbérleti szerződést Hajdúnánás Városi Önkormányzat a Nemzeti Munkaügyi Hivatallal, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal 60 napos határozott időtartamra – amely azóta már több alkalommal meghosszabbításra került – az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 20. szám alatti ingatlan tekintetében. A helyiségbérleti szerződésre a Hajdúnánási Járási Hivatal I. Járási Munkaügyi Kirendeltségének elhelyezéséül szolgáló szintén önkormányzati tulajdonú 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti ingatlan átalakítási munkálatainak elvégzésének idejére van szüksége a kormányhivatalnak. Az épület bérleti díja: 300.000,-Ft+ÁFA/hó.

A Nemzetgazdasági Minisztérium írásban jelezte, hogy az átalakítási munkálatok a tervezetthez képest csúszást mutatnak, ezért arra kéri a Képviselő-testületet, hogy a helyiségbérleti szerződés 2015. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra történő meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjenek. A helyiségbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg megkötésre került egy üzemeltetési szerződés a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúnánási Járási Hivatalával a rezsiköltségek megfizetése tekintetében, így a szerződés meghosszabbítás természetesen az üzemeltetési szerződésre is vonatkozik.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) ba) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, meghosszabbítása, amelyek 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer Ft-ot.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön a szerződések meghosszabbítása mellett.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) ba) pontja alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 20. szám alatti ingatlanra vonatkozóan helyiségbérleti szerződést köt a Nemzetgazdasági Minisztériummal (1051 József Nádor tér 2-4. szám), valamint üzemeltetési szerződést a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal (4024 Debrecen, Piac u. 54. szám).

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a szerződések aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. október 15.

Hajdúnánás, 2015. szeptember 10.

**Szólláth Tibor**  
polgármester