

Száma: 17391-25/2015.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Varga István (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 16. szám) kérelméhez

Varga István 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 16. szám alatti lakos az előterjesztéshez *mellékelt* kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben az önkormányzat tulajdonát képező 01058/16 helyrajzi számú 1178 m² alapterületű kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanra tett vételi ajánlatot 50.000,-Ft értékben.

Szóbeli egyeztetések során ismertettük a kérelmezővel, hogy ajánlata jogszabályba ütközik, hiszen az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 4. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemek közé tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 3. pontja alapján forgalomképtelen nemzeti vagyon az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Varga István elmondta, hogy a terület már rég nem funkcionál útként, bele lett szántva a jelenleg az ő tulajdonát képező hajdúnánási 01058/33 helyrajzi számú szántóba. Helyszíni szemle során meggyőződünk arról, hogy ez valóban így van. Ennek ismeretében, valamint azért, mert az út csak a kérelmező tulajdonában lévő 01058/33 hrsz-ú ingatlan megközelítését szolgálja, azt javasoltuk, hogy elsőként minősítsük át az ingatlant szántóvá, a vagyonrendeletben így az üzleti vagyonba sorolható lesz. Varga István erre az előterjesztéshez *mellékelt* nyilatkozatot küldte, melyben vállalta az átminősítésből és adásvételből eredő költségek megfizetését.

Az ÖR. 7. § kimondja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, az 1-3. számú mellékletekben tételesen felsorolt vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának átminősítésére a képviselő-testület jogosult.

Az ÖR. 10. §-a szabályozza az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak értékesítését, mely alapján:

„(1) a) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értéktár feletti vagyontárgyak elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba való bevitelének joga.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értéktár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

(5) Az önkormányzati vagyonról az (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdés a) pontjában foglalt hasznosítása előtt az erre feljogosított társaság, vagy személy által értébecslést kell készíttetni.”

Az értékesítés esetén érvényesülnek – mivel akkorra már szántóról beszélhetünk – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) rendelkezései is.

A földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdésének b) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez.

Ez annyit jelent, hogy a földforgalmi törvény 21. §-ának megfelelően 60 napra ki kell függeszteni az önkormányzat hirdetőtáblájára, és ha elővásárlásra jogosulttól szándéknyilatkozat nem érkezik, akkor megtörténhet az adásvétel.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy most döntsön az ingatlan átminősítéséről, valamint arról, hogy átminősítés után az ingatlan kerüljön az önkormányzat üzleti vagyona közé, majd értébecslés készíttetése után újra kerüljön napirendre az ingatlan értékesítésének ügye.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-okat:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 01058/16 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű 1178 m² alapterületű ingatlan szántóvá történő átminősítését a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. november 30.

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 7. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 01058/16 helyrajzi számú ingatlant művelési ág változás után az önkormányzat forgalomképtelen vagyonából az üzleti vagyonának körébe sorolja be.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. november 30.

Hajdúnánás, 2015. szeptember 16.

Szólláth Tibor
polgármester