

Száma: 17391-21/2015.

Előkészítők: Gélák Pál pályázatkezelési csoportvezető, Füz Péterné pályázatíró és -elszámoló ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 azonosító számú pályázat keretében megvalósult nonprofit szolgáltatóház és amfiteátrum épületek feltüntetéséhez tulajdonosi hozzájárulások megadására

Az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 azonosító számú, „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című pályázatot (a továbbiakban: Projekt) Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. konzorciumként 2013. február 28-án nyújtotta be.

A Projektet az NFÜ Regionális Operatív Program Irányító Hatóságának vezetője 444.563.085 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte, mely támogatási összegből az önkormányzatra jutó rész 405.683.085 Ft és a Kft-re jutó rész 38.880.000 Ft. A konzorcium vezetője a Hajdúnánás Városi Önkormányzat.

A támogatási szerződés a 388/2013. (IX. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően 2013. október 11-én megkötésre került.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat, mint a konzorcium vezetője a Projekt keretében nonprofit szolgáltatóház és amfiteátrum épületek építését valósította meg.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § (5)-(6) bekezdései szerint

„(5) Új épület építése vagy meglévő épület - az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményező - bővítése esetén a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben az ingatlanügyi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) elektronikusan fel kell tölteni.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott változási vázrajz feltöltésének hiánya a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatását és a használatbavételi engedély kiadását nem akadályozza, azonban ha az (5) bekezdésben foglaltaknak a kérelmező nem tett eleget, az építésügyi hatóság a használatbavételi engedély rendelkező részében határidő megjelölésével kötelezi az építetőt a változási vázrajznak az OÉNY-be történő elektronikus feltöltésére.”

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR) 8. § (1) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklási jog, használati jog) gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, e jogait más szervekre, személyekre átruházhatja, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően.

Az ÖR 14. § (2) bekezdése alapján az alábbi hatáskörök kerültek átruházásra a polgármester részére:

- **egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok** (társtulajdonosi elővásárlási jog, az önkormányzatot megillető elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos jognyilatkozatok, **az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adataiban változást nem eredményező tulajdonosi jognyilatkozatok**, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adataiban változást eredményező tulajdonosi jognyilatkozatok közül a közcélú közművek elhelyezését biztosító vezetékjogi nyilatkozatok, az önkormányzati tulajdonú, nem erdő művelési ágú ingatlanokon fás szárú növények kivágásához és gyérítéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatok) **megtétele a polgármester hatáskörébe tartozik.**

Az épületek feltüntetése az ingatlan-nyilvántartás adataiban változást eredményez, ezért ezen döntés meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A fent leírtak alapján javaslom a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy Hajdúnánás Városi Önkormányzat, mint a konzorcium vezetője által a Projekt keretében megvalósított nonprofit szolgáltatóház és amfiteátrum épületeket feltüntettesse, **1/1 tulajdoni hányad arányban** a saját javára az ingatlan-nyilvántartásban.

A fentiek alapján előterjesztem a következő

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T – o k a t :

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Hajdúnánás **5381/1 hrsz.-ú**, összesen 34346 m² területű „Kivett közterület” megnevezésű belterületi ingatlanra Hajdúnánás Városi Önkormányzat által az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014, „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat keretében megvalósított **„nonprofit szolgáltatóház”** épületet feltüntettesse, **1/1 tulajdoni hányad arányban** a saját javára az ingatlan-nyilvántartásban.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Hajdúnánás **5397/20 hrsz.-ú**, összesen 3837 m² területű „Kivett közterület” megnevezésű belterületi ingatlanra Hajdúnánás Városi Önkormányzat által az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014, „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat keretében megvalósított **„amfiteátrum”** épületet feltüntettesse, **1/1 tulajdoni hányad arányban** a saját javára az ingatlan-nyilvántartásban.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Hajdúnánás, 2015. szeptember 16.

Szólláth Tibor
polgármester