

ÖNKORMÁNYZATI VÁLASZOK A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI, TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ÉS KÖTELEZÉSI ELJÁRÁSÁRÓL SZÓLÓ 23/2014. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ, A HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FŐOSZTÁLYA ÁLTAL ADOTT SZAKMAI SEGÍTSÉGNYÚJTÁSRA

Pontok	A településképi véleményezési, településképi bejelentés és kötelezési eljárásról szóló 23/2014. (IX.23.) önkormányzati rendeletre (továbbiakban: R1) vonatkozó törvényességi észrevétel (Ikt.sz.: HB/13-TÖRV/00575-1/2016)	Önkormányzati válasz	Kezelés módja: az R1 konkrét előírásában: (vastag szöveg: kiegészítés, áthúzott: törlés)	Végrehajtásának időbelisége
1.	A R1. 3. § (7) bekezdés a) pontjában foglaltak módosítása szükséges, mivel a településfejlesztési koncepcióról, integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. r. (továbbiakban: R)21.§ (3) bekezdés b) pontja szerint a településrendezési eszközöknek való megfelelést csak a rálátás és kilátás tekintetében kell vizsgálni.	A R. 21.§ (3) b) pontja értelmében a véleményezési eljárás során vizsgálni kell: „ <i>a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést,</i> ”. Ezzel az magasabb szintű jogszabállyal a helyi rendelet 3.§ (7) bekezdése nem ellentétes, ezért a <u>módosítással az Önkormányzat nem ért egyet.</u>	<u>R1. 3. § (7) : A településrendezési eszközöknek való megfeleléssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:</u> <u>a) a tervezett megoldás megfelel-e a település rendezési eszközökben szereplő előírásoknak,</u> <u>b) a szabályozás által kialakult állapotként jelölt esetekben a javasolt kialakítás megfelelően igazodik-e a kialakult beépítéshez,</u> <u>telekszerkezethez, utcaképhez és összességében kedvező településképi megjelenést eredményez-e.</u>	-

ÖNKORMÁNYZATI VÁLASZOK A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI, TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ÉS KÖTELEZÉSI ELJÁRÁSÁRÓL SZÓLÓ 23/2014. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ, A HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FŐOSZTÁLYA ÁLTAL ADOTT SZAKMAI SEGÍTSÉGNYÚJTÁSRA

Pontok	A településképi véleményezési, településképi bejelentés és kötelezési eljárásról szóló 23/2014. (IX.23.) önkormányzati rendeletre (továbbiakban: R1) vonatkozó törvényességi észrevétel (Ikt.sz.: HB/13-TÖRV/00575-1/2016)	Önkormányzati válasz	Kezelés módja: az R1 konkrét előírásában: (vastag szöveg: kiegészítés, áthúzott: törlés)	Végrehajtásának időbelisége
2.	A R1. 3.§ (8) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezések – rendeletalkotási felhatalmazás hiányában – nem képezik a R1. szabályozási tárgykörét	<u>A törléssel az Önkormányzat egyetért</u>	R1. 3.§ (8) b): a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,	Azonnal
3.	A R1. 7.§-ában nincs szabályozva a területi határ, nem egyértelmű, hogy az egész közigazgatási területre kiterjed, vagy a belterületi szabályozási terven jelölt helyi értékvédelmi területre, ezért pontosítása szükséges.	A következő pontban leírt észrevételt is figyelembe véve <u>az Önkormányzat a R1. 7.§ egészét hatályon kívül helyezi.</u>	4. Településképi kötelezés 7. § (1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni: a) településképet rontó reklámok, cégek, hirdetőberendezések megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a reklámrendeletben	

ÖNKORMÁNYZATI VÁLASZOK A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI, TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ÉS KÖTELEZÉSI ELJÁRÁSÁRÓL SZÓLÓ 23/2014. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ, A HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FŐOSZTÁLYA ÁLTAL ADOTT SZAKMAI SEGÍTSÉGNYÚJTÁSRA

Pontok	A településképi véleményezési, településképi bejelentés és kötelezési eljárásról szóló 23/2014. (IX.23.) önkormányzati rendeletre (továbbiakban: R1) vonatkozó törvényességi észrevétel (lkt.sz.: HB/13-TÖRV/00575-1/2016)	Önkormányzati válasz	Kezelés módja: az R1 konkrét előírásában: (vastag szöveg: kiegészítés, áthúzott: törlés)	Végrehajtásának időbelisége
4.	A R1. 7. § (2) bekezdésben szereplő településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény Ket. szerint kell lefolytatni, nincs felhatalmazás ettől eltérő szabályozásra, a rendelkezés hatályon kívül helyezése szükséges.	A R1. alkotásakor hatályos épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (7) bekezdése szerint: „ A helyi önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben a (6) bekezdés szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását rendelheti el. ” Ezen magasabb szintű jogszabály rendelkezése értelmében ugyan helytálló a helyi szabályozás, de az azóta bekövetkezett jogszabály változás, mely ezt az előírást hatályon kívül helyezte, indokolt a helyi szabályozásból való törlése is. <u>Az Önkormányzat a R1. 7.§ egészét</u>	meghatározott szabályoknak, különösen, ha: aa) műszaki állapota nem megfelelő, ab) tartalmi megjelenése idejétmúlt, vagy aktualitását veszítette, ae) nem illeszkedik a településképbbe, és a jellemző városképi látványban idegen elemként jelenik meg, ad) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját, ae) bejelentés nélkül helyeztek el, af) harsány színeivel, nagy méretével, kirívó, feltűnő módon jelenik meg a városképben. b) a helyi építészeti és városképi értékvédelem érdekében, ha az építmény, műtárgy, településképi elem műszaki, esztétikai állapota vagy annak használati módja nem felel meg a helyi építési szabályzat és értékvédelmi rendelet előírásainak, különösen ha: ba) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott, bb) nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják,	Azonnal

ÖNKORMÁNYZATI VÁLASZOK A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI, TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ÉS KÖTELEZÉSI ELJÁRÁSÁRÓL SZÓLÓ 23/2014. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ, A HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FŐOSZTÁLYA ÁLTAL ADOTT SZAKMAI SEGÍTSÉGNYÚJTÁSRA

Pontok	A településképi véleményezési, településképi bejelentés és kötelezési eljárásról szóló 23/2014. (IX.23.) önkormányzati rendeletre (továbbiakban: R1) vonatkozó törvényességi észrevétel (Ikt.sz.: HB/13-TÖRV/00575-1/2016)	Önkormányzati válasz	Kezelés módja: az R1 konkrét előírásában: (vastag szöveg: kiegészítés, áthúzott: törlés)	Végrehajtásának időbelisége
		<u>hatályon kívül helyezi.</u>	<p>be) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus városképet lerontja;</p> <p>bd) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzet telepítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg;</p> <p>be) a telek szabad területet nem a terület felhasználási előírásoknak megfelelően használják;</p> <p>bf) az építkezéssel érintett telek és környezete az átmeneti állapot ideje alatt nines a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve.</p> <p>e) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:</p> <p>ea) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása mellett megvalósították;</p> <p>eb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították.</p> <p>(2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld az érintettnek.</p> <p>(3) Az (1) bekezdésben meghatározott településképi kötelezés végre nem hajtása esetén 50.000 forint</p>	

ÖNKORMÁNYZATI VÁLASZOK A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI, TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ÉS KÖTELEZÉSI ELJÁRÁSÁRÓL SZÓLÓ 23/2014. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ, A HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FŐOSZTÁLYA ÁLTAL ADOTT SZAKMAI SEGÍTSÉGNYÚJTÁSRA

Pontok	A településképi véleményezési, településképi bejelentés és kötelezési eljárásról szóló 23/2014. (IX.23.) önkormányzati rendeletre (továbbiakban: R1) vonatkozó törvényességi észrevétel (Ikt.sz.: HB/13-TÖRV/00575-1/2016)	Önkormányzati válasz	Kezelés módja: az R1 konkrét előírásában: (vastag szöveg: kiegészítés, áthúzott: törlés)	Végrehajtásának időbelisége
			pénzbírságot kell kiszabni, mely ismételtető.	