

mely létrejött egyrészről **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint haszonkölcsön adó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**), másrészről

a **Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete** (székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy u. 44. szám, képviselője: Ujvárosy Andrásné megyei igazgató) mint haszonkölcsön vevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Kölcsönadó tulajdonát képezi a hajdúnánási 3469 helyrajzi számú, természetben a 4080 **Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám** alatti 799 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.
2. A **Kölcsönadó** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (XII. 22.) számú Határozata alapján a Kölcsönvevő részére **ingyenes használatába** adja az 1. pontban megjelölt ingatlanon lévő garázst, valamint a 251,2 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épületben lévő alábbi helyiségeket:
  - 21 m<sup>2</sup> alapterületű vezetői irodahelyiség,
  - 9,9 m<sup>2</sup> alapterületű közlekedő helyiség,
  - 19,4 m<sup>2</sup> alapterületű iroda,
  - 32,4 m<sup>2</sup> alapterületű klubszoba, oktató- és tanácsterem,
  - 20 m<sup>2</sup> alapterületű iroda.
3. A 2. pontban megjelölt helyiségek használati joga a Kölcsönvevőt **2017. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig** illeti meg.
4. A haszonkölcsön időtartama alatt a Kölcsönvevő a **helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos költségeket** a közüzemi szolgáltatók által kiállított számla alapján területarányosan fizeti meg az alábbiak szerint:

	Mérési pontok	Órák által mért összes terület	Kölcsönvevő által használt terület	Továbbszámlázás aránya
<b>Áram</b>	944812 944817 944822	176 m <sup>2</sup> (a Polgárőrség által használt helyiségek fogyasztását külön mérő méri)	102,7 m <sup>2</sup>	58 %
<b>Gáz</b>	39N110499995000N	251,2 m <sup>2</sup>	102,7 m <sup>2</sup>	41 %
<b>Víz</b>	6719	251,2 m <sup>2</sup>	102,7 m <sup>2</sup>	41 %

5. **Kölcsönvevő** a Kölcsönadó által a részére minden hónapban kiállított számla alapján, annak kiállításától számított 15 napon belül köteles megfizetni a fent megjelölt költségeket.
6. **Kölcsönvevő** a 2. pontban megjelölt helyiségeket és a hozzá tartozó vizesblokkot használhatja, harmadik személy használatába a Kölcsönadó előzetes, írásos engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja. Ezen kötelezettségek megszegése esetén a Kölcsönadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
7. **Kölcsönvevő** a használatába vett ingatlanrész működtetését saját felelősségére végzi. A szükséges felújítások, karbantartások és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkálat elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése a Kölcsönvevőt terhelik.
8. A használat fennállása alatt a **Kölcsönvevő** köteles a dolgot rendeltetésszerűen használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni, és felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Kölcsönvevő köteles bármely váratlan eseményről a Kölcsönadót azonnal tájékoztatni.
9. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen haszonkölcsön szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 3 hónapos felmondási idő biztosításával jogosult felmondani. A haszonkölcsön megszűnése vagy megszüntetése esetén a Kölcsönvevő köteles az ingatlant eredeti állapotában a Kölcsönadó részére kiürítve átadni.
10. A használatba adott helyiségeket a **Kölcsönvevő** jelenleg is használja, ezért az épület külső nyílászáróinak kulcsával, valamint a helyiségekhez tartozó kulcsokkal már rendelkezik.
11. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek, illetve képviselőik jelen haszonkölcsön szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2016.

---

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
képviselőtében  
Szólláth Tibor polgármester  
**Kölcsönadó**

---

**Magyar Vöröskereszt**  
**Hajdú-Bihar Megyei Szervezete** képviselőtében  
Ujvárosy Andrásné megyei igazgató  
**Kölcsönvevő**