

Száma: 18891-15/2016.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kállai István 4080 Hajdúnánás, Móricz Pál u. 5. szám alatti lakos kérelméről

Kállai István 4080 Hajdúnánás, Móricz Pál u. 5. szám alatti lakos az előterjesztéshez *mellékelt* kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 3343 helyrajzi számú kisköz egy részének értékesítését kéri.

A 3343 helyrajzi számú ingatlan ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezése kivett saját használatú út, természetben a Magyar utca része, területe 693 m². Ahogyan a mellékelt térképen látszik, az út vége belelóg a kérelmező tulajdonában lévő 3347 helyrajzi számú kivett udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlanba, ezen ingatlanrész értékesítését kéri Kállai István.

Az ingatlanrész valóban nem szükséges, út funkciót nem tölt be, így a kb. 53 m² területű részének értékesítése mindkét fél számára előnyös megoldás. Az értékesítés telekalakítással történne úgy, hogy az adásvétel következtében az 53 m²-es rész telekhatár rendezés keretében beolvadna a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanba. Kállai Istvánt tájékoztattuk a telekalakítás várható költségeiről, melyek megfizetését vállalja.

Mivel az ingatlan az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 4. § (1) bekezdésének a) pontja alapján forgalomképtelen, így szükséges annak átminősítése.

A telekhatár rendezés során a lakóház telkébe beolvadó rész idomulna annak rendeltetéséhez és „kivett udvar és gazdasági épület” megnevezést kapna, amely már üzleti vagyonkörbe tartozhat. A fennmaradó rész továbbra is 3343 helyrajzi számon szerepelne, és az önkormányzat törzsvagyonának részét képezné.

Az ÖR. 10. § (4) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár alatti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt nyilvános vagy zártkörű pályázat útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére.

Az ÖR. 10. § (5) bekezdése pedig előírja az értékbecslés készíttetésének kötelezettségét, melynek eleget téve az értékbecslő 4.300,-Ft/m² árat határozott meg az ingatlan forgalmi értékeként. Az ár már beépítetlen területként került meghatározásra.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az ingatlanrész telekalakítással vegyes adásvétele mellett.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 3343 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlannak a mellékelt térképen jelölt kb. 53 m² területű részét nyilvános pályázati eljárás keretében történő telekalakítással vegyes adásvétel útján kívánja hasznosítani ..., -Ft megajánlható minimum vételár megjelölésével.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. február 28.

Hajdúnánás, 2016. december 14.

Szólláth Tibor
polgármester