

Száma: 18891-12/2016.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének
(4025 Debrecen, Simonffy u. 44. szám) kérelméhez

A Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete (4025 Debrecen, Simonffy u. 44. szám) és Hajdúnánás Városi Önkormányzat között 2011. október 12. napján 16254-2/2011. számmal jött létre haszonkölcsön szerződés az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatti ingatlan 5 db helyiségére vonatkozóan, melyet két alkalommal, a Képviselő-testület 536/2011. (XII. 16.) és 434/2013. (X. 31.) számú Határozatai alapján módosítottunk.

A szerződés 2016. december 31-ig tartó határozott időtartamra jött létre, mely időtartam meghosszabbítását a szervezet a mellékelt levelében kéri.

A haszonkölcsön természetéből fakadóan a helyiség használatáért díjat nem fizetnek, viszont megfizetik az épület rezsiköltségéhez hozzájárulásukat az alábbiak szerint:

- gáz: 3 073,-Ft/m²/év
- áram: 762,-Ft/m²/év
- víz: 159,-Ft/m²/év.

A szerződés 4. pontja alapján ez az összeg minden év novemberében felülvizsgálatra kerül a ténylegesen felmerült átlagfogyasztás alapján és a különbözet elszámolás után állapítjuk meg a következő évben havonta kiszámlázásra kerülő összeget.

A felülvizsgálat – amellet hogy többletmunkát igényel – nem tudja pontosan megállapítani a következő évre vonatkozó rezsiköltség hozzájárulást, így a szerződés meghosszabbítása mellett javaslom, hogy a rezsiköltség a közüzemi szolgáltatók által kiállított számla alapján, területarányosan kerüljön kiszámlázásra minden hónapban.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) bb) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, meghosszabbítása, amelyek bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés b) bb) pontja alapján úgy határoz, hogy a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei

Szervezetével (4025 Debrecen, Simonffy u. 44. szám) az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön szerződést köti.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Hajdúnánás, 2016. december 14.

Szólláth Tibor
polgármester