

Száma: 2227-6/2016.

Előkészítő: Gonda Renáta vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló
34/2013. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 34/2013. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2014. január 01. napján lépett hatályba, melynek módosítása vált szükségessé annak okán, hogy a Hajdúnánási Városi Önkormányzat segítse a bérlőit, hogy saját tulajdonú ingatlanban lakhassanak.

Az állam és az önkormányzat célja is hogy az állami kedvezményeket igénybe véve minél több család saját tulajdonú ingatlanhoz jusson.

A saját tulajdonú ingatlanok esetében nagyobb a tulajdonosi felelősség, a tapasztalatok azt mutatják, hogy rendezettebb a környezet, mert már nem bérlőként kezeli más ingatlanját, hanem a sajátját használja.

A jelenleg hatályos Rendelet 8.§ (1) bekezdése szerint azok a bérlők jogosultak a vásárlásra az egyéb feltételek mellett, akiknek folyamatos bérleti jogviszony időtartama meghaladta a két évet, valamint hatvan napot meghaladó lakbér és közüzemi díj hátralékuk igazoltan nincs. A rendelet-módosítást követően e két feltétel kikerülne a Rendeletből, bármelyik bérlő megvásárolhatná a bérleményt kivétel, ha a Rendelet 1. sz. mellékletében (tartósan önkormányzati tulajdonban maradó lakások) szerepel az ingatlan.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

1. **Társadalmi hatása:** Több önkormányzati tulajdonú lakás bérlője számára nyílik lehetőség a bérelt lakás megvásárlására.
2. **Gazdasági, költségvetési hatása:** Több önkormányzati tulajdonú lakás bérlője fogja megvásárolni az általa bérelt ingatlant, melyből önkormányzati bevétel származik.
3. **Környezeti következményei:** Rendezettebb környezet.
4. **Egészségi következményei:** nincsenek.
5. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Az értékesítések kismértékben növelik a Hivatal munkaterhét.
6. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** nincsenek.
7. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** nincsenek.
8. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján)

A rendelettervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, tekintve, hogy a felhatalmazást adó, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a jogharmonizációs követelményeknek megfelel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendeletmódosításának tervezetével szemben nem áll fenn.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 34/2013. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló/2016. (.....) Önkormányzati Rendeletét megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2016. február 25.

Hajdúnánás, 2016. február 10.

Szólláth Tibor
polgármester