

Száma: 2227-16/2016.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a K&H Bank Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) kérelméhez

A K&H Bank Zrt. az előterjesztéshez *mellékel*t kérelemmel fordult hivatalunkhoz, melyben az önkormányzat és a bank között létrejött helyiségbérleti- és használati szerződés meghosszabbítását kéri.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a K&H Bank Zrt. között 2013. május 14. napján jött létre tartós helyiségbérleti és –használati szerződés az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 3506 hrsz-ú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám alatti épületben található összesen 200 m² alapterületű helyiségekre vonatkozóan. A megállapodást egy alkalommal, 2014-ben módosítottuk az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény változásai miatt, ami csak a számlázással kapcsolatos technikai módosítást jelentett.

A helyiség használatának időtartamát a megállapodás 3. pontja határozza meg az alábbiak szerint:

3.1 A Bérbeadó és a Bérelő a jelen szerződést határozott időre: 2012. január 01. napjától 2016. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időre szólóan kötik. A Bérelő birtokba lépésének napján a Felek (a jelen szerződéshez 3. sz. mellékletként csatolt) átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A Bérlemény birtokbavételének alapfeltétele, hogy a bankfiók kialakítására és a homlokzat kialakítására vonatkozóan kapott építési engedély már jogerős legyen.

3.2 A Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződés lejárta előtt a szerződés meghosszabbítása úgy lehetséges, hogy a Bérbeadó a Bérelő számára a bérleti időtartam lejártát követő további kétszer 5 évre tovább-bérlési jogot biztosít, amely felhatalmazza a Bérelőt, hogy egyoldalú, a Bérbeadóhoz címzett nyilatkozatával, a jelen szerződést meghosszabbítsa. Bérelő a lejárat előtt 6 hónappal köteles írásban jelezni a tovább-bérlési szándékát.

3.3 A bérleti szerződés megszűnése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt a Bérelő.

3.4 A határozott idejű bérleti szerződés lejártakor a Bérelőt harmadik személyekkel szemben előbérleti jog illeti meg, a legalacsonyabb üzleti és pénzügyi ajánlattétellel megegyező feltételekkel.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, meghosszabbítása, amelyek

ba) 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer Ft-ot, vagy

bb) bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.

A bank által fizetendő bérleti díj tekintetében a meglévő szerződés így fogalmaz:

„Bérlő 2012. év minden hónap bérleti díjaként havonta bruttó 232.000,-Ft+ÁFA összeget fizet a Bérbeadónak. Bérlő 2013. év minden hónap bérleti díjaként havonta bruttó 245.200,-Ft+ÁFA összeget fizet a Bérbeadónak. A Bérbeadó a bérleti díjat minden év január 1-jére visszamenőleg a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékével emelni jogosult. Legelőször 2014. január 1-én.” Ezek alapján a 2016. januári bérleti díj 315.749,-Ft volt.

A K&H Bank Zrt. arra is kéri a Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a szerződés 3.2 pontjában szereplő tovább-bérlési jog módosításához úgy, hogy az kétszer 2 éves időtartamra vonatkozzon, továbbá kéri a korrupcióellenes nyilatkozat szerződésbe foglalását. A nyilatkozat egyébként a bérleti szerződés 5. számú mellékletét képezi, így ezzel kapcsolatosan a szerződés módosítása nem szükséges.

A fent leírtaknak megfelelően javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön a szerződés meghosszabbítása, valamint módosítása mellett.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy a K&H Bank Zrt. kérelmét támogatja, és velük az előterjesztés mellékletét képező szerződés-módosítást köti.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. március 15.

Hajdúnánás, 2016. február 10.

Szólláth Tibor
polgármester