

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**../.....(.....) Önkormányzati Rendelete**

**Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló**  
**a 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály (állami főépítész)
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr- Főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, valamint Hajdúnánás Város önkormányzatának Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével, továbbá a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerint az állami főépítész végső véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

**1.§.**

Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013.(VI. 30.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Hész) 1.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet

- a) 1. melléklete az **Sz-1mx** Igazgatási terület szabályozási terv M= 1:20 000
- b) 2. melléklete az **Sz-2m2** Belterület és közvetlen környezete szabályozási terv M=1: 5 000
- c) 3. melléklete az **Sz-2/Tm2** Tedej településrész szabályozási terv M=1:5 000
- d) 4. melléklete az **Sz-3m** Városközpont szabályozási terv M= 1: 2 000
- e) 5. melléklete az „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat
- f) 6. melléklete Ábra
- g) 7. melléklete az „Előkertek szabályozása” A/3 méretű tervlap
- h) 8. melléklete az „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap”

## 2.§

- (1) A Hész 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Hész 8. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

## 3.§.

### Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2016. március 10. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben akkor kell alkalmazni, amennyiben az érintettek nézve az elbírálás szempontjából az kedvezőbb.

Hajdúnánás, 2016. ....

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző