

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, adószáma: 15728348-2-09, képviselője: Dr. Juhász Endre alpolgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

a **Hajdúnánási Tartósító és Építő Szociális Szövetkezet** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, cégjegyzékszáma: 09-02-000787, adószáma: 24700663-1-09, képviselője: Szólláth Tibor Zoltán elnök) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a hajdúnánási 5761/1 helyrajzi számú, természetben a 4080 **Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám** alatti 6520 m² alapterületű kivett ipartelep megnevezésű ingatlan.
2. Bérbeadó Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (I. 28.) számú Határozata alapján bérbe adja az 1. pontban megjelölt ingatlanon található, a szerződés mellékletét képező térképen „**feldolgozó üzem**” megnevezéssel ellátott 148 m² alapterületű épületet Bérlőnek, aki azt az általa megtekintett állapotban bérbe vesz.
3. A 2. pontban megjelölt épület bérleti joga Bérlőt **határozatlan időtartamra** illeti meg.
4. A Szerződő Felek által kölcsönösen kialakított bérleti díj **50.000,-Ft+ÁFA/hónap**, melyet Bérlő a Bérbeadó által kiállított számla alapján, annak kiállításától számított 15 napon belül köteles a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt. Hajdúnánási Fiókjánál vezetett 11738077-15372662 számú számlájára átutalni.
5. **Bérlő** a közüzemi költségeket az alábbiak szerint fizeti meg:
 - Elektromos áram tekintetében – mivel egy 675 m² és a tárgyi 148 m² alapterületű épület közös mérővel rendelkezik – a mindenkori számla 20 %-át a Bérbeadó által – a közüzemi szolgáltató számlája alapján – kiállított számla alapján, annak kiállításától számított 15 napon belül köteles megfizetni.
 - Vízfogyasztás tekintetében a felszerelt 302636 gyári számú almérőn mért tényleges fogyasztás alapján.
 - Gázfogyasztás tekintetében – mivel egy 247,28 m² és a tárgyi 148 m² alapterületű épület közös mérővel rendelkezik – a mindenkori számla 35 %-át a Bérbeadó által

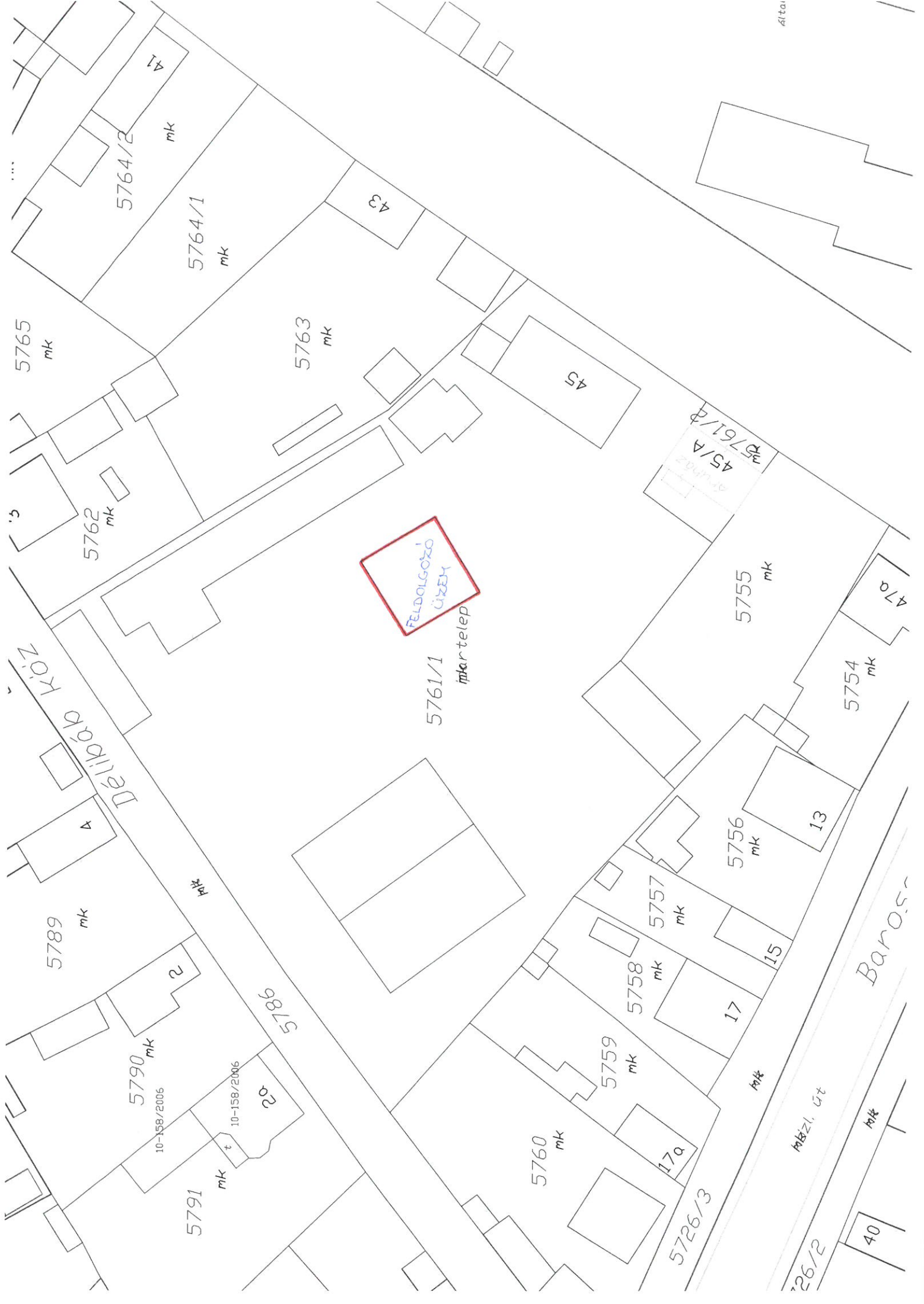
- a közüzemi szolgáltató számlája alapján – kiállított számla alapján, annak kiállításától számított 15 napon belül köteles megfizetni.
6. **Bérlő** az épületet harmadik személy használatába a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye nélkül nem adhatja. E kötelezettsége megszegése esetén a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
 7. **Bérlő** az épület működtetését saját felelősségére végzi. A szükséges karbantartások, felújítások, és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkát végzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése Bérlőt terhelik.
 8. A használat fennállása alatt a **Bérlő** köteles a dolgot rendeltetésszerűen használni, saját költségén fenntartani, állagát megóvni, és felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérlő köteles bármely váratlan eseményről a Bérbeadót azonnal tájékoztatni.
 9. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal és legalább 90 napos felmondási idő biztosításával jogosult felmondani.
 10. **Bérbeadó** garantálja, hogy a Bérlő által elnyert, TÁMOP-2.4.3.D.2-13/1-2013-0688 azonosító számú pályázat fenntartási időszakának végéig a bérleti szerződést nem mondja fel.
 11. A bérlet megszűnése esetén a **Bérlő** köteles az épületet eredeti állapotában a Bérbeadó részére kiürítve átadni.
 12. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek képviselői jelen bérleti szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2016. január 12.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
képviselőtében
Dr. Juhász Endre alpolgármester
Bérbeadó

Hajdúnánási Tartósító és Építő
Szociális Szövetkezet képviselőtében
Szólláth Tibor Zoltán elnök
Bérlő



5765 mk
5764/2 mk
5764/1 mk
5763 mk
5762 mk
5761/1 mk
5755 mk
5754 mk
5756 mk
5757 mk
5758 mk
5759 mk
5760 mk
5789 mk
5790 mk
5791 mk
5786
5787
5788
5789
5790
5791
5792
5793
5794
5795
5796
5797
5798
5799
5800
5801
5802
5803
5804
5805
5806
5807
5808
5809
5810
5811
5812
5813
5814
5815
5816
5817
5818
5819
5820
5821
5822
5823
5824
5825
5826
5827
5828
5829
5830
5831
5832
5833
5834
5835
5836
5837
5838
5839
5840
5841
5842
5843
5844
5845
5846
5847
5848
5849
5850
5851
5852
5853
5854
5855
5856
5857
5858
5859
5860
5861
5862
5863
5864
5865
5866
5867
5868
5869
5870
5871
5872
5873
5874
5875
5876
5877
5878
5879
5880
5881
5882
5883
5884
5885
5886
5887
5888
5889
5890
5891
5892
5893
5894
5895
5896
5897
5898
5899
5900
5901
5902
5903
5904
5905
5906
5907
5908
5909
5910
5911
5912
5913
5914
5915
5916
5917
5918
5919
5920
5921
5922
5923
5924
5925
5926
5927
5928
5929
5930
5931
5932
5933
5934
5935
5936
5937
5938
5939
5940
5941
5942
5943
5944
5945
5946
5947
5948
5949
5950
5951
5952
5953
5954
5955
5956
5957
5958
5959
5960
5961
5962
5963
5964
5965
5966
5967
5968
5969
5970
5971
5972
5973
5974
5975
5976
5977
5978
5979
5980
5981
5982
5983
5984
5985
5986
5987
5988
5989
5990
5991
5992
5993
5994
5995
5996
5997
5998
5999
6000

FELDOLGOZÓ ÜZEM

Déliak KÖZ

Baross

Baross

40

26/2

5726/3

17a

15

17

13

47a

45/A
45/A
45/A

45

43

41