

Száma: 720-14/2016.

**Előkészítő:** Kónya Brigitta önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

**az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 01058/16 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

A Képviselő-testület 2015. szeptember 24-i nyilvános ülésén tárgyalta Varga István 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 16. szám alatti lakos kérelmét az önkormányzati tulajdonát képező 01058/16 helyrajzi számú 1178 m<sup>2</sup> alapterületű kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan megvásárlásával kapcsolatban, amikor meghozta 324/2015. (IX. 24.) és 325/2015. (IX. 24.) számú Határozatait.

A 324/2015. (IX. 24.) számú Határozattal a Képviselő-testület úgy döntött, hogy kezdeményezi a tárgyi ingatlan szántóvá történő átminősítését a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál, míg a 325/2015. (IX. 24.) Határozat értelmében a hajdúnánási 01058/16 helyrajzi számú ingatlan művelési ág változás után az önkormányzat forgalomképtelen vagyonából az üzleti vagyonának körébe sorolja be.

Az ingatlan átminősítése megtörtént, ennek kapcsán mindösszesen egyszeri 6.600,-Ft költség merült fel önkormányzatunknál, így az adásvételhez már csak a vagyonrendelet módosítására van szükség.

Az Önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 10. § (4) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár alatti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt nyilvános vagy zártkörű pályázat útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére.

Az ÖR. a továbbiakban így rendelkezik az értékesítésről: (5) Az önkormányzati vagyonról az (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdés a) pontjában foglalt hasznosítása előtt az erre feljogosított társaság vagy személy által értékbecslést kell készíttetni.

Az értékbecslést elkészítettük, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Az értékbecslő által megállapított forgalmi érték: 240.000,-Ft.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 21. § (1) bekezdése alapján a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adás-vételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen, illetve a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adás-vételi szerződést - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - az elővásárlásra jogosultakkal a föld fekvése szerint

illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a tulajdonosnak az adás-vételi szerződést a más törvényen, és a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell. Az adás-vételi szerződésnek a vevő részéről tartalmaznia kell a 13-15. §-ban előírt nyilatkozatokat is, ennek hiányában azokat a 13-15. §-ban előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelően az adás-vételi szerződéshez csatolni kell.

Ennek megfelelően a nyertes pályázóval megkötött adásvételi szerződést a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára 60 napra ki kell függeszteni, azonban a Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez. Tehát amennyiben a kifüggesztés 60 napja alatt elővásárlási jog jogosultjától vételi szándék nem érkezik, az adásvétel megtörténhet.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítésre hirdesse meg 240.000,-Ft megajánlható minimum vételár megjelölésével a vagyonrendelet módosítását követően.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 01058/16 helyrajzi számú, szántó művelési ágú 1178 m<sup>2</sup> alapterületű 3,07 AK értékű ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani .....,-Ft megajánlható minimum vételár megjelölésével. A pályázati hirdetményt az ingatlan üzleti vagyonkörbe történő átsorolása után a város honlapján kell megjelentetni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. február – rendeletmódosításra

2016. március 04. – a pályázati felhívás megjelentetésére

2016. április 01. – az adásvételi szerződés aláírására

Hajdúnánás, 2016. január 20.

**Szólláth Tibor**  
polgármester