

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**../.... (.. ..) Önkormányzati Rendelete**

**a települési adóról szóló 39/2014. (XI. 28.) Önkormányzati Rendelet  
módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A települési adóról szóló 39/2014. (XI. 28.) Önkormányzati Rendelet 2 – 3. §-ai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

**„Az adó alanya  
2. §**

- (1) Az adó alanya a (2) bekezdésben meghatározott kivételek figyelembevételével az a természetes személy, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a földrészlet tulajdonosa.

- (2) Nem alanya a települési adónak az a természetes személy, aki egyben

- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozóként,
- b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelőként, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja, vagy
- c) jogi személy tagjaként

vállalkozási tevékenységet folytat a tulajdonában álló azon földrészleten, amelyen teljes egészében vállalkozói minőségében kifejtett tevékenységi körében használ.

- (3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

**Az adómentesség  
3. §**

- (1) Mentés az adó alól az az adóalany, akinek az adott évre e rendelet alapján fizetendő települési adója nem éri el az 6.000 Ft/év összeget.

- (2) Mentés az adó alól a tulajdonában álló földrészlet után az adóalany, ha arra mezőőri járulékot fizet.

(3) Mentés az adó alól az az adóalany, aki a tulajdonában álló földrészlet bérbeadása után személyi jövedelemadó fizetésre kötelezett.

**2. §** (1) Ez a rendelet 2016. március 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A 2016. január és február hónapra fizetendő települési adó mértékére a rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni, amennyiben az az adózó számára kedvezőbb elbírálást jelent.

(3) Az adó megfizetése 2016-ban két részletben, 2016. május 15-ig és 2016. szeptember 15-ig esedékes.

Hajdúnánás, 2016. január .....

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző