

Száma: 720-12/2016.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám alatti ingatlan hasznosítására

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 265/2015. (VIII. 04.) számú Képviselő-testületi Határozatával döntött arról, hogy meg kívánja vásárolni a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) tulajdonát képező 5761/1 helyrajzi számú, ténylegesen 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám alatti 6520 m² területű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlant.

Az adásvételi szerződés – a kormányzati döntést igénylő hitel miatt – 2015. december 29. napján került aláírásra, melynek 8-9. pontjai az alábbiakat tartalmazzák:

8. Az Eladó tájékoztatta a Vevőt arról, hogy az ingatlanon álló 148 m² alapterületű „feldolgozó üzem” megnevezésű épületre vonatkozóan 2014. december 01. napjától tartó határozatlan időtartamra bérleti szerződés került megkötésre a Hajdúnánási Tartósító és Építő Szociális Szövetkezettel (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, cégjegyzékszáma: 09-02-000787, statisztikai számjele: 24700663-1039-121-09, adószáma: 24700663-2-09, képviselője: Szólláth Tibor Zoltán elnök). Vevő vállalja, hogy a bérleti szerződést nem szünteti meg, azt változatlan feltételekkel fenntartja.

9. A Vevő előtt ismeretes továbbá, hogy az Eladó 2015. október 30. napján haszonkölcsön szerződést kötött a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Csiha Győző Szakképző Iskolájával (4080 Hajdúnánás, Baross u. 11. szám, adószáma: 15831842-2-09, képviselője: Pelyhéné Bartha Irén főigazgató) határozatlan időtartamra az ingatlanon álló 247,28 m² alapterületű „tanműhely” vonatkozásában. Vevő vállalja, hogy a haszonkölcsön szerződést nem mondja fel, és az Eladó jogutódjaként változatlan feltételekkel fenntartja a haszonkölcsönt.

A fentiekén túl a Hépszolg Kft. önkormányzatunkkal is kötött bérleti szerződést 16095-3/2015. számmal az ingatlan 4500 m² területű részére vonatkozóan a Képviselő-testület 263/2015. (VIII. 04.) számú Határozata alapján. Az adásvétel létrejöttével célszerű ezt a szerződést közös megegyezéssel megszüntetni.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 21.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 11. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyont ingyenesen használatba adni csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott célból és mértékben lehet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása,

valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2. § (1) bekezdése alapján az Alaptörvényben foglalt ingyenes és kötelező alapfokú, ingyenes és mindenki számára hozzáférhető középfokú nevelés-oktatáshoz való jog biztosítása az érettségi megszerzéséig, illetve a szakképzésről szóló törvényben meghatározott feltételek szerinti második szakképesítés megszerzését biztosító első szakmai vizsga befejezéséig a magyar állam közszolgálati feladata.

Az ÖR. 11. §-a a továbbiakban így szabályozza az ingyenes használatba adást:

(2) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a képviselő-testület döntése alapján adhatja ingyenes használatba, az eseti, vagy az 1 évet meg nem haladó ingyenes használatba adás kivételével, mely esetben a polgármester jogosult dönteni.

(3) Az ingyenes használatnak az ingatlan fenntartásával üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségek, a használt területtel arányos részét meg kell térítenie.

(4) Az ingyenes használatra vonatkozóan haszonkölcsön szerződést kell kötni.

A bérleti szerződéssel kapcsolatban az ÖR. 10. § (1) bekezdés b) bb) pontja rendelkezik: „A képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, amelyek bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön a szerződések - szerződésben vállalt feltételekkel történő – megkötése mellett.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-okat:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 21.) Önkormányzati Rendelet 11. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5761/1 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám alatti ingatlanon lévő 247,28 m² alapterületű „tanműhely” megnevezésű épületet a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Csiha Győző Szakképző Iskolája (4080 Hajdúnánás, Baross u. 11. szám) ingyenes használatába adja határozatlan időtartama, melyre az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön szerződést köti.

Felkéri az alpolgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: _____ Dr. Juhász Endre alpolgármester

Határidő: 2016. február 05.

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 21.) Önkormányzati Rendelet

10. § (1) bekezdés b) bb) pontja alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5761/1 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám alatti ingatlanon lévő 148 m² alapterületű „feldolgozó üzem” megnevezésű épületet a Hajdúnánási Tartósító és Építő Szociális Szövetkezet (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) részére bérbe adja határozatlan időtartamra 50.000,- Ft/hó bérleti díj meghatározásával, melyre az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést köti.

Felkéri az alpolgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Juhász Endre alpolgármester

Határidő: 2016. február 05.

- III. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-vel (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) 16095-3/2015. számmal 2015. augusztus 16. napján a hajdúnánási 5761/1 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 45. szám alatti ingatlan 4500 m² területű részére vonatkozóan kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.

Felkéri az alpolgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a szerződés megszüntetés aláírására.

Felelős: Dr. Juhász Endre alpolgármester

Határidő: 2016. február 05.

Hajdúnánás, 2016. január 20.

Dr. Juhász Endre
alpolgármester