

Száma: 720-18/2016.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Józsi Antal Zoltán (4080 Hajdúnánás, Irányi u. 35. szám) alatti lakos kérelméhez

Józsi Antal Zoltán 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 35. szám alatti lakos az előterjesztéshez *mellékelt* kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben az önkormányzati tulajdonú 0559 hrsz-ú kivett közút megnevezésű 1,0130 ha alapterületű és 0543/12 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű 723 m² alapterületű ingatlanokra vonatkozó használati megállapodásának meghosszabbítását kéri.

Az ingatlanokra vonatkozó megállapodás 9951-2/2010. számmal először Józsi Antal Zoltánnal jött létre. A megállapodás alapján Józsi Antal Zoltánné az ingatlanok fejlesztésével kapcsolatos beruházást valósított meg a „Mezőgazdasági utak fejlesztése” jogcímen meghirdetett Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (EMVA) támogatási kiírás keretében, így az önkormányzat vállalta, hogy azokat 2017. december 31. napjáig Józsi Antal Zoltánné ingyenes használatába adja.

A pályázatban a család arra vállalt kötelezettséget, hogy a családi gazdaság vezetője az út elkészültétől számított 5 évig rendben tartja az ingatlanokat.

2015 novemberében azzal a kéréssel fordultak a Képviselő-testülethez, hogy a családi gazdaság vezetőjének személyében beállt változás miatt – a férj vette át a vezetést – módosítsuk a szerződést. A Képviselő-testület 385/2015. (XI. 19.) számú Határozatával döntött arról, hogy Józsi Antal Zoltánnal a megállapodást megszünteti, és a tárgyi ingatlanokra vonatkozóan használati megállapodást köt Józsi Antal Zoltán 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 35. szám alatti lakossal. A 19881-2/2015. számú megállapodás megkötése megtörtént, abban csupán a szerződő személye változott, minden egyéb rendelkezés változatlan tartalommal hatályban maradt.

Mostani kérelmében Józsi Antal Zoltán leírja, hogy korábban tévesen került megállapításra a 2017. december 31-ig tartó szerződéses időtartam, hiszen a fenntartási kötelezettségük a beruházás befejezésétől számított 5 évig tart. A beruházás 2014. május 16-án fejeződött be, így a fenntartási időszak 2019. május 16-ig tart.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) bb) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, meghosszabbítása, amelyek bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.

Arra való tekintettel, hogy a beruházással a Józsi család az önkormányzat vagyonát gyarapította, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön a szerződés meghosszabbítása mellett.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés b) bb) pontja alapján úgy határoz, hogy Józsi Antal Zoltán 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 35. szám alatti lakos, Használó és Hajdúnánás Városi Önkormányzat között 19881-2/2015. számmal létrejött használati jogra vonatkozó megállapodást módosítja úgy, hogy az ingatlanok használati joga 2019. május 16. napjáig tartó határozott időtartamra illeti meg a Használót.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. február 05.

Hajdúnánás, 2016. január 20.

Szólláth Tibor
polgármester