

Száma: 720-20/2016.

Előkészítő: Gonda Renáta vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

határozott időtartamra szóló üzlethelyiség bérleti szerződésének hosszabbításáról

Az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. szám alatti 19 m² alapterületű üzlethelyiség bérelője a - *mellékelt* kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, miszerint az üzlethelyiség bérleti szerződése 2016. január 31-én lejár és kérelmezi annak hosszabbítását.

Dr. Prodanovné Papp Erzsébet a 447/2010. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozattal meghirdetett a Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. szám alatti 19 m²-es önkormányzati tulajdonú üzlethelyiséget versenytárgyalás útján 5 éves határozott időtartamra 2016. január 31-ig kapta meg. Bérleti díjként az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján megállapított 1200,- Ft/m²/hó+ÁFA árat fizetett. A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. – mint ingatlankezelő igazolása alapján valamint az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. által a villamos energiadíjra vonatkozó folyószámla-egyenlege alapján hátraléka nincs.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: Ör.) alapján az alábbi rendelkezései alkalmazhatók a határozott időtartamra, bérbe adott önkormányzati garázsok bérleti szerződéseinek meghosszabbítására:

Az Ör. 45. § (6) bekezdése szerint, a határozott idejű bérleti szerződést egy alkalommal, legfeljebb 3 évvel hosszabbítható meg, amely a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az Ör. 45. § (4) bekezdése szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek költsége az ingatlankezelőt terheli.

A bérleti díjat az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozat állapítja meg 1200,-Ft/m²/hó+ÁFA összegben.

A fentiekben leírtak alapján javaslok a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. szám alatti 20 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti szerződését további három évvel hosszabbítsa meg.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Prodanovné Papp Erzsébet, a Hajdúnánás, Kossuth u. 18. I./1. szám alatti lakos által bérlet önkormányzati tulajdonú Bethlen Gábor krt. 41. szám alatti 19 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti szerződését az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24) Önkormányzati Rendelet 45. § (5) bekezdése alapján további három évvel, 2016. február 01 napjától 2019. január 31. napjáig meghosszabbítja 1200,-Ft/m²/hó+ÁFA bérleti díj meghatározásával.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. február 18.

Hajdúnánás, 2016. január 20.

Szólláth Tibor
polgármester