

Száma: 255-3/2016.

Előkészítő: Gélák Pál pályázatkezelési csoportvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Somorjai László Városi Sportcsarnok pályaburkolatának felújítására vonatkozó pályázat benyújtására

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, melynek célja a kézilabdázásra alkalmas tornatermek korszerűsítése, és ez által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása.

A Belügyminisztérium által nyújtott támogatásból két ütemben történt meg az épület szociális részének tető felújítása, homlokzat és homlokzati nyílászárók cseréje, valamint az épületrész teljes körű felújítása. A csarnok jelenlegi állapotában a pályaburkolat javítása, a fűtés korszerűsítése, valamint a nyílászárók cseréje indokolt. Pályaburkolat javítására más pályázati források nem adnak lehetőséget. A fűtés korszerűsítésére és nyílászáró cserére épületenergetikai pályázat benyújtását tervezzük.

Az önkormányzat által pályázni kívánt beruházási összeg **13 millió** forint. A beruházás megvalósítását az MKSZ végezteti, amelyet követően a beruházás teljes összege kiszámlázásra kerül az önkormányzat részére. A pályázati konstrukció részeként az MKSZ kötelezően bérbe veszi az ingatlan a beruházási érték 70%-a erejéig, amelyet az önkormányzat számláz ki az MKSZ részére.

A pályázat megvalósulását követően az önkormányzatnak összesen **5.835.000,- Ft**-ot szükséges biztosítani az alábbiak szerint:

- A beruházási érték 30%-a: **3.900.000,- Ft**
- A bérleti díj bevétel után megfizetendő áfa: **1.935.000,- Ft.**

A pályázat keretében kizárólag a nem építési engedély köteles felújítások támogathatóak.

Az elnyerhető támogatás tervezett keretösszege: 500 millió forint

Az elnyerhető támogatás mértéke: Minimum 1 millió, maximum 20 millió forint.

A felújítás lebonyolítása, finanszírozása:

Az MKSZ a pályázatban való részvételt **pályázati biztosíték** adásához köti, melynek összege pályázonként 200.000,- Ft. A pályázati biztosíték jogalapja, hogy pályázó kérelméhez a pályázat elbírásáig kötve van.

Jelen pályázat szabályai alapján a pályázat keretében az ingatlanok felújítását az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozások végzik el. A nyertes pályázó nem kap vissza nem térítendő támogatást, saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell végeznie.

Az MKSZ a pályázóval **együttműködési megállapodást** köt (1. sz. melléklet), melyben a pályázó hozzájárul az építési munkálatok elvégzéséhez, valamint a felújítási értéket saját **gazdagodásaként** elismeri.

Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az elismert összeg 30%-át **gazdagodás megtérítési előleg** jogcímen az MKSZ részére megfizeti. A **gazdagodás elismert összegének** 70%-ának megfelelő értékben pedig az ingatlan tulajdonosa (az önkormányzat) határozott időre **bérbe adja** a tornatermet az MKSZ-nek, amelyet az MKSZ jogosult bérbe, vagy használatba adni.

A pályázót a beadott pályázat alapján **szerződéskötési kötelezettség** terheli. A nyertes pályázó csak akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha a tényleges kivitelezés összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becsült irányarat.

A biztosítékot a pályázat érvénytelensége, vagy negatív elbírálása esetén az MKSZ visszafizeti.

Nyertes pályázat esetén a **pályázati biztosítékként** megfizetett összeg az ingatlan tulajdonos által megfizetendő **gazdagodási megtérítési előleg** összegébe beszámít.

A felújítás megkezdésének további feltétele az MKSZ ez irányú sportfejlesztési programjának az Emberi Erőforrások Minisztériuma által történő jóváhagyása, és a támogatási igazolás alapján a támogatási keretösszeg biztosítása az MKSZ részére.

A támogatás felhasználása:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat a pályázati program keretében nyújtott támogatást a Somorjai László Városi Sportcsarnok pályaburkolat felújítására kívánja fordítani az alábbi műszaki tartalommal:

- öntött burkolat felcsiszolása;
- kézilabda kapuhüvelyek elhelyezés aljzatbeton bontással, betonozással kompletten;
- sportpálya burkolat portalanítása, tisztítása;
- padlőhüvely fedlapok elhelyezése és szintbecsiszolása;
- pályaburkolati rendszer készítése poliuretán önterülő anyagból;
- pálya vonalazás poliuretán festékekkel tenisz;
- pálya vonalazás poliuretán festékekkel kézilabda;
- pálya vonalazás poliuretán festékekkel kosárlabda;
- pálya vonalazás poliuretán festékekkel röplabda;
- pálya vonalazás poliuretán festékekkel tollaslabda;

A pályázat költségvetése:

Pályaburkolat felújításának maximális bruttó összege: 13.000.000,- Ft.	
Kiadás	
Gazdagodás megtérítési előleg (felújítás 30%-a)	3.900.000,- Ft.
Bérbe adásból származó bevétel megfizetendő Áfa tartalma (27%)	1.935.000,- Ft
Saját erő mindösszesen (felújítás 45%-a)	5.835.000,- Ft
Gazdagodási elismert összege (felújítás 70%-a)	9.100.000,- Ft.
Bevétel	
Bérleti díj	9.100.000,- Ft.

Figyelembe véve a 10%-al magasabb árajánlat esetén fennálló szerződéskötési kötelezettséget (14.300.000,- Ft beruházási költség), javaslom, hogy a pályázat benyújtását 15.000.000,- Ft keretösszeggel hagyja jóvá a képviselő-testület

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. január 15.

A fentiek ismeretében kérem a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és támogatni szíveskedjen.

A fentiek alapján előterjesztem a következő

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Kézilabda Szövetség által kiírt Országos Tornaterem Felújítási Program címen közzétett pályázati felhívásra a Somorjai László Városi Sportcsarnok pályaburkolat felújítása tárgyában pályázatot kíván benyújtani 15.000.000,- Ft-os összköltségvetés erejéig.

A beruházás pályázati összköltségvetése 13.000.000,- Ft.

A Magyar Kézilabda Szövetség által a pályázathoz kapcsolódó, bérleti díj jogcímen biztosított összeg (a beruházási összköltség 70%-a), 9.100.000,- Ft.

Saját erő: a beruházás összköltségének 30%-a (gazdagodás megtérítési előleg), azaz 3.900.000,- Ft. A bérleti díj bevételi jogcím alapján az önkormányzatot terhelő áfa befizetési kötelezettség: 1.935.000,- Ft.

Saját erő mindösszesen: 5.835.000,- Ft.

A 15.000.000,- Ft keretösszeg figyelembevételével Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal az önkormányzat által megfizetendő 4.500.000,- Ft gazdagodás megtérítési előleg, illetve a 2.232.283,- Ft befizetendő áfa kiadás, összesen 6.732.283,- Ft összeg erejéig a 2016. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok, illetve a Megállapodás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. január 15.

Hajdúnánás, 2016. január 11.

Szólláth Tibor
polgármester