

Száma: 17329-19/2016.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Family-Invest Kft. (4080 Hajdúnánás, Kiss Ernő u. 6/b.) kérelméhez

A Family-Invest Kft. (4080 Hajdúnánás, Kiss Ernő u. 6/b. szám) azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy meg kívánja vásárolni a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5375/2 helyrajzi számú 194 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan a Hajdúnánás, Jókai utca végén, a vasúti pálya mellett helyezkedik el, és szomszédos a kérelmező használatában álló 5374/1 helyrajzi számú kivett villanytelep, üzlet és udvar megnevezésű 5719 m² területű ingatlannal.

Az 5375/2 helyrajzi számú ingatlant önkormányzatunk nem hasznosítja, az önkormányzat üzleti vagyonkörének része.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 16. § (1) bekezdése alapján az üzleti ingatlanvagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.

Az ÖR. 10.§ (4) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár alatti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt nyilvános vagy zártkörű pályázat útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére.

Az ÖR. 10. § (5) bekezdés arról rendelkezik, hogy az önkormányzati vagyonról értékesítés előtt az erre feljogosított társaság, vagy személy által értébecslést kell készíttetni.

Az értébecslés elkészült, az ingatlan meghatározott forgalmi értéke 116.400,-Ft (600,-Ft/m²), melyet alacsonynak tartok.

Összehasonlításként az elmúlt hónapokban értékelt hasonló elhelyezkedésű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok közül néhány:

- 780/19 hrsz. (Szabadság utca) 675 m² alapterületű telek: 1.000.000,-Ft (1481,-Ft/m²)
- 4824 hrsz. (Bajcsy-Zsilinszky u. 6.) 1010 m² alapterületű telek: 2.000.000,-Ft (1980,-Ft/m²)
- 6442 hrsz. (Tedej, Ujvárosi M. u.) 800 m² alapterületű telek: 540.000,-Ft (675,-Ft/m²).

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan kihasználatlanságára való tekintettel döntsön az ingatlan értékesítés útján történő hasznosítása mellett a fentiek figyelembe vételével, valamint kérem a bizottságokat, hogy javaslataikkal segítsék a képviselő-testület munkáját.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5375/2 helyrajzi számú 194 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani ..., -Ft kiinduló licitár megjelölésével.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. december 01. – a pályázati felhívás megjelentetésére
2016. december 31. – az adásvételi szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2016. november 16.

Szólláth Tibor
polgármester