

**Száma:** 16837-5/2016.

**Előkészítő:** Kónya Brigitta önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **a 4080 Hajdúnánás, 47 helyrajzi számú ingatlan további hasznosítására**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 267/2016. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatával döntött arról, hogy a Hajdúnánás, 51 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatti és a Hajdúnánás, 47 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 4. szám alatti ingatlanok vonatkozásában telekegyesítési eljárást kezdeményez a területileg illetékes Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a 47 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba történő ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzését követően.

A tulajdonjog bejegyzés és a telekalakítási eljárás is lezajlott a földhivatalnál, így önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi a Hajdúnánás, 47 helyrajzi számú, 5164 m<sup>2</sup> alapterületű kivett napközi otthon, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan.

Korábban a Képviselő-testület a 191/2012. (IV. 26.), 117/2016. (IV. 28.) és 241/2016. (IX. 22.) számú Határozataival már kifejezte azon szándékát, hogy támogatja a Hajdúnánás Sportklub (4080 Hajdúnánás, Irányi u. 3. szám) sportcsarnok építésére vonatkozó terveit, melyre a legmegfelelőbb helyszínnek a most, éppen erre a célra kialakított ingatlant találta, ezért célszerű az ingatlan értékesítéséről dönteni.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 10. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő, 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyak elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba való bevitelének joga.

Az ÖR. a továbbiakban így rendelkezik az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről:

1 0. § (3) Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

(5) Az önkormányzati vagyonról az (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdés a) pontjában foglalt hasznosítása előtt az erre feljogosított társaság, vagy személy által értékbecslést kell készíttetni.

Az értékbecslés elkészítése – a kirendelt értékbecslő tájékoztatása alapján – folyamatban van, annak eredménye a testületi ülésen kerül ismertetésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

Mivel a sportcsarnok megépítése városi érdek is, így javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az ingatlan értékesítése mellett.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 47 helyrajzi számú, 5164 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani ..., -Ft kiinduló licitár megjelölésével.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. november 08. – a pályázati felhívás megjelentetésére  
2016. decemberi testületi ülés – az adásvételi szerződés Képviselő-testület elé terjesztése

Hajdúnánás, 2016. november 04.

**Szólláth Tibor**  
polgármester