

Száma: 16837-6/2016.

**Előkészítő:** Kónya Brigitta önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### a hajdúnánási 11671 és 11672 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat által – a Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás 2016. évi igénybevételének feltételeiről szóló 20/2016. (IV. 29.) FM rendelet alapján – Zártkerti Revitalizációs Program megvalósítása céljából a Földművelésügyi Minisztériumhoz benyújtott támogatási kérelem miniszteri döntés alapján 9.500.000,- Ft összegű támogatásban részesült. A pályázat célja zártkerti fekvésű földrészlet művelési célú revitalizációját szolgáló program megvalósítása, amely során közösségi termelés keretében igazoltan őshonos vagy tájfajta növény kerül ültetésre vagy telepítésre. Az elnyert összeg egy része zártkerti ingatlan vásárlására fordítható.

Molnár András, 4080 Hajdúnánás, Thököly u. 2. szám alatti lakos az *előterjesztéshez mellékel*t levelében nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy 2 db tulajdonát képező zártkerti ingatlan értékesítene önkormányzatunknak 2.800.000,- Ft értékben. Az ingatlanok adatai a következők:

Hrsz.	Műv. ág	Terület (m <sup>2</sup> )	AK érték
11671	szőlő és gazdasági épület	1262	3,39
11672	kert	1269	3,74
<b>Összesen</b>		<b>2531</b>	

Az ingatlanok az Újszőlőben találhatók, egymással szomszédosak, az egyiken présházként üzemelő gazdasági épület található.

Mivel a támogatási szerződés megkötése folyamatban van, az ingatlanvásárlásra fordítható összeg nincs teljes egészében tisztázva, ezért javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Molnár András 4080 Hajdúnánás, Thököly u. 2. szám alatti lakossal kössön adásvételi előszerződést a két ingatlan tekintetében úgy, hogy az ingatlanok a Tanyafejlesztési Program IV. célterületére - Zártkerti Revitalizációs Programra - benyújtott egyedi kérelem útján igényelt támogatásból kerülnek megvásárlásra.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy adásvételi előszerződést köt Molnár András 4080 Hajdúnánás, Thököly u. 2. szám alatti lakossal a Hajdúnánás, 11671 helyrajzi számú szőlő és gazdasági épület megnevezésű 1262 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Hajdúnánás, 11672 helyrajzi számú kert művelési ágú 1269 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok vonatkozásában bruttó 2.800.000,- Ft vételár megjelölésével.

Az ingatlanok a Tanyafejlesztési Program IV. célterületére - Zártkerti Revitalizációs Programra - benyújtott egyedi kérelem útján igényelt támogatásból kerülnek megvásárlásra.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi előszerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. november 15.

Hajdúnánás, 2016. november 04.

**Szólláth Tibor**  
polgármester