

Száma: 13767-24/2016.

**Előkészítő:** Kiss György Közgazdasági Iroda  
irodavezetője

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) kérelmére**

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) ügyvezető igazgatója az előterjesztéshez mellékelte kérelmet juttatta el a képviselő-testülethez, amelyben a Mártírok útja 7. szám alatti kazánháznál a kazánházat tápláló előregedett és kb. 4-4,5 méteres mélységben lévő kilyukadt gázvezeték felújítási költségeinek viselését kéri az önkormányzattól 9.220.801,- Ft + Áfa összegben, valamint a továbbiakban felmerülő előre láthatóan 1.400.000 Ft + Áfa költség megtérítését.

A Kft. és az önkormányzat között 1995. június 1. napján jött létre vállalkozási szerződés a távfűtés üzemeltetésére. A szerződés 1999. december 31-én módosult a bérleti díj, a felújítások és a behajthatatlan követelések vonatkozásában az Állami Számvevőszék 1999. évben végzett ellenőrzése alapján.

A szerződés szerint Kft., mint vállalkozó az üzemeltetésre átadott vagyon éves értékcsökkenési leírásával azonos bérleti díjat fizet az önkormányzatnak, mint megbízónak, vállalkozó pedig számlázza az önkormányzatnak a vagyonon végzett felújításokat. A szerződés 3. sz. melléklete szerint „A felújítási-beruházási munkák fedezete olyan mértékben van biztosítva, amilyen mértékben a szolgáltatási díjakba beépített – megbízó által megadott – éves értékcsökkenési leírás összege szerepel.”. A 3. sz. melléklet az alábbiakat is tartalmazza: „A vállalkozó csak a rendelkezésre álló pénzügyi forrás erejéig végzi a szükséges munkálatokat, a tervezettnél nagyobb költségkihatások, váratlan meghibásodások esetén a további fedezetet a megbízónak kell biztosítania. Ennek elmaradása esetén a vállalkozó a szolgáltatás biztonságáért felelősséget nem vállal.”.

A 2015. évi értékcsökkenés mértéke 1.164.495 Ft volt. A 2015. és 2016. évi bérleti díjat a 13/2015. (I. 29.) számú és a 421/2015. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi Határozatokkal elengedte a képviselő-testület. Az önkormányzat költségvetésében minden évben tervezünk kiadási előirányzatot a távhőszolgáltatás felújítására, 2016-ban 719 eFt-ot, az üzemeltető 2011. évben számlázott utoljára felújítást.

A kérelemben leírják, hogy a szerződés szerint „vállalkozó a tárgyi időszakban megvalósult felújításokat számlázza megbízó részére”.

A távhőszolgáltatásról 2005. évi XVIII. törvény az alábbiak szerint rendelkezik a szolgáltatói berendezések fenntartásáról, üzemeltetéséről, fejlesztéséről:

- „34. § (1) A távhőszolgáltató tulajdonát képező szolgáltatói berendezést, valamint a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói berendezést a távhőszolgáltató köteles fenntartani, üzemeltetni, fejleszteni és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni.
- (2) Abban az esetben, ha a távhővezeték-hálózat vagy annak egyes részei nem a távhőszolgáltató vagy a felhasználó tulajdonát képezik, a vezeték és részei tulajdonosát az engedélyes távhőszolgáltatóval a szolgáltatói berendezések fenntartására, üzemeltetésére és fejlesztésére a polgári jog szabályai szerinti éves és hosszú távú szerződéskötési kötelezettség terheli.”

A Kft. vagyonbiztosítása alapján kártérítési igényt nyújtott be a biztosító társasághoz. Az esetleges kártérítés mértéke még nem ismert.

A leírtak figyelembevételével javaslom 10.620.801,- Ft + Áfa felújítási költség megtérítését a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. számára.

A fentiek alapján a tisztelt képviselő-testület elé terjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t -ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező távhőszolgáltató rendszer üzemeltetőjének, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-nek (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.), annak számlája alapján, 10.620.801,- Ft + Áfa költséget megtérít a kazánházat tápláló gázvezeték felújítási költségeként.

A képviselő-testület a felújítás költségéből 719.000 Ft-ot az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a távhőszolgáltatás felújítási előirányzatából, 9.901.801,- Ft-ot a költségvetés általános tartalékából biztosítja.

A Kft. vagyonbiztosítása alapján megítélt kártérítés mértékével utólagosan csökkenteni kell az önkormányzat költségtérítését.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:**     Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:**     2016. október 31.

Hajdúnánás, 2016. szeptember 19.

**Szólláth Tibor**  
polgármester