

Száma: 13767-26/2016.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35. szám) kérelméhez

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35. szám) a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött hatósági szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. Ezen szolgáltatás biztosítása érdekében a társaság Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások létesítésével teszi lehetővé.

A társaság Hajdúnánás területén az önkormányzat tulajdonát képező 2810/2 helyrajzi számú kivett vízmű megnevezésű ingatlan (víztorony) 25 m² alapterületű részét, valamint a 4811 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 150 m² területű részét találta megfelelőnek állomás kiépítésére, melyért 1.100.000,-Ft+ÁFA/év/ingatlan bérleti díjat ajánlott, melyet 2018. január 01. napjától a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékig jogosult önkormányzatunk emelni. A felszerelni kívánt eszközök energiaellátását a társaság új mérő felszerelésével oldaná meg, így annak költségét közvetlenül a szolgáltató felé fizetné. A kérelmező 2029-ig kívánja elsőként bérbe venni az ingatlant, mely időtartam – a társaság kérésének megfelelően – automatikusan meghosszabbodik 5 évvel, amennyiben sem az önkormányzat, sem a társaság nem nyilatkozik arról, hogy nem kívánja meghosszabbítani a szerződést.

A bérbeadás esetén önkormányzatunkat az alábbi kötelezettségek terhelik:

- építési munkálatok során esetlegesen felmerülő tulajdonosi hozzájárulások megadása,
- biztosítani kell az ingatlanra történő bejutást,
- nem akadályozható a távközlési szolgáltatás (pl. magas építmény létesítésével).

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzatának XI. fejezete alapján abban az esetben, ha az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan elidegenítését, használati, hasznosítási jogának átengedését a város különös méltánylást érdemlő érdekei indokolják, a versenytárgyalási hirdetményt a Hajdúnánási Újságban nem kell megjelentetni, és a versenytárgyalási hirdetményt a versenytárgyalás napja előtt 5 nappal kell a város honlapján megjelentetni, valamint a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára kifüggeszteni. Ilyen különös méltánylást érdemlő érdek a foglalkoztatást jelentősen elősegítő, vagy jelentős lakossági, idegenforgalmi szolgáltatást biztosító beruházás céljára történő ingatlanhasznosítás.

Mivel a társaság által ajánlott bérleti díj jelentős összeget képviselhet önkormányzatunk költségvetésében, és a város lakossága számára színvonalas szolgáltatást biztosítanak, javasolom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az ingatlanok versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő hasznosítása mellett úgy, hogy a Versenytárgyalási Szabályzat XI. fejezetének megfelelően 5 nappal kerüljön kifüggesztésre a hirdetmény a város honlapján és a hivatal hirdetőtábláján.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 2810/2 helyrajzi számú kivett vízmű megnevezésű 61 m² alapterületű ingatlanának 25 m² területű részét, valamint a hajdúnánási 4811 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1380 m² alapterületű ingatlan 150 m² területű részét versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 2029. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra 1.100.000,- Ft+ÁFA/év/ingatlan kiinduló licitár meghatározásával úgy, hogy Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzata XI. fejezetének megfelelően a versenytárgyalási hirdetményt a versenytárgyalás napja előtt 5 nappal kell a város honlapján megjelentetni, valamint a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára kifüggeszteni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. szeptember 26. – a pályázati felhívás megjelentetésére
2016. október 15. – a bérleti szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2016. szeptember 19.

Szólláth Tibor
polgármester