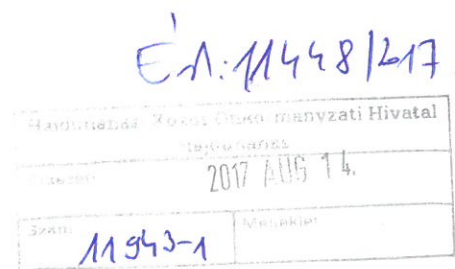


**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**Szólláth Tibor polgármester úr részére**

**Tárgy: távhőrendszer felújítása**  
**Ikt.sz.: 8-1-52/2017**

Hajdúnánás  
Köztársaság tér 1.  
4080



Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. 2017. június 30-án a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. által vezetett Konzorciumban konzorciumi tagként benyújtotta a „Hajdúnánás távhő rendszerének rekonstrukciója” című pályázatot.

Hajdúnánás Városi Önkormányzatnak, mint a távhőrendszer tulajdonosának döntéseket kell meghoznia annak érdekében, hogy a beadott pályázat ne kerüljön elutasításra és megtörténhessen az évtizedek óta elmaradt felújítás.

#### **I. Előzmények:**

2016. július 7-én gázcsőtörés következett be a Hajdúnánás, Mártírok útja 7. sz. alatt található kazánházban.

Az első törést követően az elhárítás során további két vezetékhibára derült fény. A visszatöltés megkezdésekor kiderült, hogy nemcsak a gázhálózat, hanem a távhőrendszer vezetékei is nagyon rossz állapotban vannak. Az egyik kilépő gerincvezeték javítását követően augusztus 5-re sikerült ismét üzembe helyezni a rendszert. 2016. október 6-án előre tervezetten megtörtént ugyanezen gerinc két patentívének cseréje.

Fenti munkálatok mindösszesen 10.620.801,- Ft + ÁFA költséget jelentettek, melyet a 264/2016 (IX.22.) sz. Képviselő-testületi Határozat alapján a tulajdonos Hajdúnánás Városi Önkormányzat megtérített a távhőszolgáltató részére. Ezen költségek nem a távhő rendszer biztonságos működését eredményezték, hanem a pillanatnyi működőképességet teszik lehetővé.

2016. szeptemberben Kasza György EU és fejlesztési ügyekért felelős menedzser részére megküldésre került az elkövetkező 4 évben tervezett vezetékek cseréje, amelyek eredményeképpen 2020-as évtől kezdődően teljesen felújított vezetékrendszer állna a város rendelkezésére.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft, mint üzemeltető vállalta, hogy felméri a távhőrendszer állapotát és javaslatot tesz a szükséges felújításokra. A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag

támogatták a javaslatot, annak érdekében, hogy a 2016-ban felmerült üzemeltetési hiba ne ismétlődjön meg. Felkérték a szolgáltatót, hogy ennek érdekében tegye meg a szükséges lépéseket. 2016. novemberben az Első Magyar Energetikai Fejlesztő és Szolgáltató Kft. a DH Szerviz Kft-vel együttműködve már megerősítette a távvezetékek, valamint a teljes távhőrendszer elavultságát, felújításának szükségességét, valamint azt, hogy a fejlesztések mindegyike jelentős volumenű, komoly anyagi forrást igényel.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat 316/2016 (XI.24.) sz. Képviselő-testületi Határozata alapján 2016. december 5-én kötött Közszolgáltatási Szerződésben foglaltak szerint cégünket 10 éves időtartamra bízta meg a távhő üzemeltetési feladatokkal.

A szerződés 11.5. pontja szerint a Megbízó köteles a beruházás és felújítás körébe tartozó költségeket megtéríteni a közzolgáltató részére számla ellenében.

A 2017-es évben kiírásra került egy megváltoztatott feltételrendszerű, „KEHOP 5.3.2. pályázat helyi hő és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” tárgyban. Az eredeti kiírástól eltérően olyan alapvető támogatható tevékenységek kerültek ki a pályázatból, amelyek következtében a város elállt a geotermikus pályázat megvalósításától.

2017. február 25-én egy előzetes projektfejlesztési adatlapot küldtünk meg a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-nek, Hajdúnánás város távhőszolgáltatásba kapcsolt hőközpontjainak korszerűsítése, használati melegvíztermelés kialakítása és távhővezeték korszerűsítése tárgyában. A tervek szerint a távhőrendszer hőközpontjainak felújítása, távvezérelhető távfelügyeleti rendszer kiépítése, valamint a teljes távhővezeték hálózat cseréje történik meg. Ennek eredményeképpen a lakosság részére egy sokkal gazdaságosabb és biztonságosabb üzemeltethető távhő rendszer kialakítása történhet meg.

2017. június 30-án konzorciumban benyújtásra került a „Hajdúnánás távhőrendszerének rekonstrukciója” című KEHOP 5.3.1-17 projekt keretében létesítendő beruházás, a konzorcium vezetője a Nemzeti Fejlesztési Programiroda. A projekt teljes tervezett költségvetése 430.995.000,- Ft + ÁFA 50% támogatási intenzitás mellett. 2017. július 28-án a hiánypótlás benyújtásra került.

**II. A megvalósításhoz előírt 50% önerő a távhőszolgáltató Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. részére nem áll rendelkezésre, amelynek pénzügyi háttere 3 forrásból biztosítható:**

1. **ESCO finanszírozás**, amelynek keretein belül egy finanszírozó cég a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátja a szükséges forrást és kizárólag a beruházást követően képződött megtakarításból történik a tőke és a finanszírozó cég hasznának megtérítése. Az előzetes egyeztetéseknek megfelelően, ezen finanszírozási forma irányába indult el a cég. A pályázat

hiánypótlási felhívásában leírtaknak és Budapesten a konzorciumvezetővel történt személyes egyeztetéseknek megfelelően a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. beszerezte egy cég szándéknyilatkozatát, amely szerint a nyilatkozattevő a pályázat nyertessége esetén ESCO finanszírozás keretein belül kívánja biztosítani a beruházáshoz szükséges önerőt.

*Amennyiben valamilyen okból kifolyólag a projekt mégsem valósítható meg ESCO finanszírozással, abban az esetben banki finanszírozás keretein belül is biztosítható az önerő.*

2. **Banki hitel**, amely tekintettel az éven túli kötelezettségvállalásra, kizárólag kormányzati engedély birtokában igényelhető, mely engedély benyújtásának előfeltétele a megkötött támogatási szerződés megléte, amely az önerő rendelkezésre állásának igazolása nélkül nem köthető meg. Az időfaktort figyelembe véve ez az eljárási mód nem teszi lehetővé 2017-ben a támogatási szerződés megkötését és a kivitelezés 2018-ban történő megvalósítását. Amennyiben sem ESCO finanszírozással, sem banki finanszírozással nem biztosítható az önerő, úgy a távhőrendszer tulajdonosának Hajdúnánás Város Önkormányzatának kell biztosítania a beruházás megvalósításához szükséges forrást.
3. Az önkormányzat, mint a távhőrendszer tulajdonosa, biztosítja a pályázathoz szükséges önerőt. **Önkormányzat által történő önerő biztosításáról** Képviselő-testületi döntés keretében meghozott határozat szükséges.

A konzorciumvezető Nemzeti Fejlesztési Iroda felé nyilatkozattétel szükséges, miszerint a támogatási kérelem teljes költségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerő rendelkezésre áll.

### **III. A pályázat megvalósulásához szükséges, illetve a meghiúsulás esetén is biztosítandó forrás**

Amennyiben a beruházás a konzorciumi tagnak felróható okból meghiúsul, mint pl. az önerő biztosításának hiánya, cégünk a pályázati előkészítés költségeit 15 millió Ft keretösszegben köteles megfizetni a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft részére, melynek költségeire a forrást a távhőrendszer tulajdonosának, Hajdúnánás Városi Önkormányzatának szükséges biztosítania a fentebb már említett Közszolgáltatási szerződés 11.5. pontja szerint.

A 15 millió Ft keretösszegben szerepel a műszaki tervdokumentáció elkészíttetése, amely a későbbiekben is felhasználható részekben vagy egészében.



Amennyiben a KEHOP 5.3.1-17 projekt megíúsul, a tervek a távhőrendszer tulajdonosa, azaz Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonába kerül, azonban a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal felé a tervek költsége nem érvényesíthető.

Megvalósulás esetén a teljes beruházás aktivált költségeinek részét képezi a tervezés díja is.

Amennyiben a távhőrendszer bármilyen forrásból nem kerül felújításra az elkövetkező két éven belül, valószínűsíthető egy a 2016-os évben megtörtént üzemzavarhoz hasonló, akár 1-2 hetes üzemszünet. Az üzemzavar fűtési szezonban történő előfordulása esetén szükségessé válhat az érintett lakosság esetleges közösségi terekben történő elhelyezése is a hibaelhárítás idejére.

Kérem a Tisztelt Polgármester Úr közreműködését abban, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésén tárgyalja és adja meg a KEHOP 5.3.1-17 pályázat folytatásához történő hozzájárulást annak ismeretében, hogy az ESCO finanszírozás és a banki hitel megíúsulása esetén a pályázat megvalósításához szükséges önerőt Hajdúnánás Városi Önkormányzat biztosítsa. Amennyiben ez a támogató testületi határozat nem születik meg, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-nek el kell állnia a pályázattól, mert nem tudja leigazolni az önerő rendelkezésre állását, valamint a tervezési költségek fedezetére nem áll rendelkezésre 15 millió Ft.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fentiek alapján a finanszírozás módjáról, az esetlegesen megíúsuló pályázat költségeinek a távhőszolgáltató cég, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. részére történő biztosításáról szóló előterjesztést szíveskedjen a következő Képviselő-testületi ülésre benyújtani.

Hajdúnánás, 2017. augusztus 8.

Tisztelettel:

*Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.*  
4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.  
Adószám: 11744946-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-001908  
Bankkártyaszám:  
11738077-20003081-00000000



**Szabados Gábor**  
ügyvezető