

Száma: 11927-5/2017.

Előkészítő: Dr. Szombati Ágnes önkormányzati csoportvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. sz.) kérelméről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 256/2014. (VIII. 28.) számú Határozatával – az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján – a **4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 14. fszt./1. ajtószám alatti 51 m²-es, 2 szobás, komfortos önkormányzati tulajdonú lakás bérlőkijelölési jogát 2014. szeptember 01-től 2017. augusztus 31-ig** terjedő időtartamra a Hajdúnánási Református Egyházközségre ruházta át.

Gacsályi Gábor, a Hajdúnánási Református Egyházközség vezető lelkipásztora 2017. július 20-án kelt, az előterjesztéshez *mellékelte* kérelmében azzal fordult az önkormányzathoz, hogy kerüljön a bérlőkijelölési jog meghosszabbításra, mivel **Porcs Mária beosztott lelkipásztor** lakhatása egyéb módon nem megoldható.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklási jog, használati jog) gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, e jogait más szervekre, személyekre átruházhatja, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 2. § (2) bekezdés 2. pontja alapján közérdekű feladat: a város hitéletét szolgáló feladat. A 17. § (2) bekezdése szerint a bérlőkijelölési jog alapján annak jogosultja megjelölheti a határozott időre kötendő bérleti szerződések esetén a bérlő személyét és a szerződés időtartamát.

Tekintettel arra, hogy a Hajdúnánási Református Egyházközségnek Porcs Mária beosztott lelkipásztor elhelyezése céljából szüksége van a lakásra, javasolom, hogy a 4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 14. fszt./1. ajtószám alatti ingatlanra vonatkozó bérlőkijelölési jogot a Képviselő-testület 3 évvel, 2020. augusztus 31. napjáig hosszabbítsa meg.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a 4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 14. fszt./1. ajtószám alatti 51 m²-es, 2 szobás, komfortos önkormányzati tulajdonú lakás – a 256/2014. (VIII. 28.) számú Képviselő-testületi Határozattal 2014. szeptember 01-től 2017. augusztus 31-ig átruházott – bérlőkijelölési jogát 3 évvel, 2020. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) számára.

Felkéri a polgármestert, a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről, valamint felhatalmazza a bérlőkijelölési jog meghosszabbításáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

Hajdúnánás, 2017. augusztus 18.

Szólláth Tibor
polgármester