

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, adószáma: 15728348-2-09, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

**Szent Lukács Görögkatolikus Szeretetszolgálat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 5. szám, nyilvántartási száma: 00001/2012-014, adószáma: 18146949-2-15, képviselője: Ungvári Sándor igazgató) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)



között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

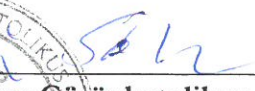
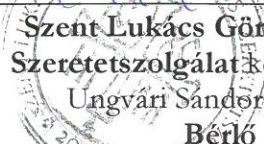
1. **Bérbeadó** tulajdonát képezi a hajdúnánási 3056 helyrajzi számú, természetben a 4080 **Hajdúnánás, Perczel u. 12. szám** alatti 1568 m<sup>2</sup> alapterületű kivett óvoda megnevezésű ingatlan.
2. **Bérbeadó** az 1. pontban megjelölt tulajdonát képező ingatlant **2015. február 01. napjától számított 2 éves határozott időtartamra** bérbe adja **Bérlő** részére, aki azt az általa megtekintett állapotban bérbe veszi.
3. Az ingatlan bérleti díja a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 411/2014. (XII. 18.) számú Határozata alapján lefolytatott versenytárgyalás eredményeként **150.000,-Ft+ÁFA/hó**, melyet **Bérlő** a **Bérbeadó** által minden tárgyhót követő hónap 15. napjáig kiállított számla alapján köteles a **Bérbeadó**nak az OTP Bank Nyrt. Hajdúnánási Fiókjánál vezetett 11738077-15372662 számú számlájára átutalni.
4. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a 411/2014. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően amennyiben a **Bérlő** a bérlet tárgyát képező ingatlant a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül megvásárolja, akkor valamennyi addig havonta megfizetett bérleti díjból 50.000,-Ft a vételárba beszámít.
5. A bérlet időtartama alatt az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségek megfizetése **Bérlőt** terhelik. Szerződő Felek jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kezdeményezik - a szerződés mellékletét képező birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzített mérőállások alapján - a fogyasztóváltozás bejelentését az illetékes szolgáltatóknál.

6. **Bérlőnek** tudomása van arról, hogy az épületre 3 db térfigyelő kamera került felszerelésre, melyek áramellátása a tárgyi ingatlanról valósul meg. Ennek költségének megfizetését – csekély összege miatt – a Bérlő vállalja.
7. **Bérlő** az ingatlant kizárólag saját intézménye, a Hajdúsági Görögkatolikus Gyermekvédelmi Központ részére adhatja tovább használatra, további személynek történő használatba adás csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján történhet. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.
8. **Bérlő** a tárgyi ingatlan működtetését saját felelősségére végzi. A szükséges felújítások, karbantartások és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkát elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése Bérlőt terhelik.
9. A használat fennállása alatt a **Bérlő** köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni, és felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérlő köteles bármely váratlan eseményről a Bérbeadót azonnal tájékoztatni.
10. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 3 hónapos felmondási idő biztosításával jogosult felmondani. A bérlet megszűnése esetén a Bérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó részére visszaadni.
11. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek jelen – 2 oldalból álló és 4 eredeti példányban készült – bérleti szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2015. január 15.

  
  
**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
képviselőtében  
Szólláth Tibor polgármester  
**Bérbeadó**

  
  
**Szent Lukács Görögkatolikus**  
**Szeretetszolgálat** képviselőtében  
Ungvári Sándor igazgató  
**Bérlő**