

Előkészítő: Dr. Szombati Ágnes
önkormányzati csoportvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúnánás Város Lakáskonceptiójának elfogadásáról

A Képviselő-testület 406/2015. (XII. 17.) számú Határozatával döntött arról, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.-vel (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 22.) 2012. június 12-én megkötött, üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi, melynek okán 2016. április 1. napjától az önkormányzat maga látja el a lakások és helyiségek bérbeadásával kapcsolatos feladatokat, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal személyi állománya útján.

A feladatátvétel okán fontosnak tartjuk azt is, hogy az önkormányzat egy olyan újfajta lakásgazdálkodási politikát alakítson ki, mely hosszú távon elősegíti azt, hogy az önkormányzat a bérlakás-állományával eredményesen gazdálkodjon. Ezen elv mentén készült el és került megtárgyalásra egy, a lakáskonceptiót előkészítő munkaanyag az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2016. november 07-én megtartott rendkívüli ülésén.

Az új struktúrájú bérlakás kezelési rendszer bevezetéséhez elengedhetetlen tartottuk a bérlők véleményének megismerését is, melynek okán valamennyi önkormányzati lakás bérlője számára eljuttattuk az előterjesztéshez *mellékelt* kérdőívet.

Az ESZB ülésen elhangzott észrevételek, a bérlők visszajelzései, valamint az ügyintézés során szerzett tapasztalatok figyelembe vételével került sor Hajdúnánás Város Lakáskonceptiójának megfogalmazására – a szociális segítségre szorulóknak védelmét érvényesítve, ugyanakkor a bérbeadói jogait erősítve – a lakásokkal való ésszerűbb, a piaci viszonyokhoz is igazodó gazdálkodás megteremtése érdekében.

Az előterjesztés *mellékletét* képező Lakáskonceptió főbb pontjai:

- I. A lakásállomány bemutatása
- II. A jelenlegi lakásgazdálkodás hátterének bemutatása
- III. A feladatátvétel
- IV. Javaslatok a hatékony lakásgazdálkodáshoz

A Lakáskonceptió elfogadását követően kerülhet sor az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendelet, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 34/2013. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet hatályon kívül helyezésére, és a Lakáskonceptió alapján egy komplex szabályozást tartalmazó Önkormányzati Rendelet elfogadására.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás Város Lakáskonceptióját az előterjesztés *melléklete* szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület április havi ülésére a lakások és helyiségek bérbeadásáról, elidegenítésről szóló önkormányzati rendelet előterjesztéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. április 19.

Hajdúnánás, 2017. január 18.

Szólláth Tibor
polgármester