

Száma: 505-18/2017.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanrész elfogadásáról

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. az előterjesztéshez *mellékelte* levéllel kereste meg önkormányzatunkat, mely szerint arról szükséges nyilatkozni, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő hajdúnánási 5382/2 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 18. szám alatti kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan 105/10000 tulajdoni hányadát, valamint az ahhoz kapcsolódó víziközmű ingó vagyonelemeket térítésmentesen át kívánja-e önkormányzatunk, mint a víziközmű-szolgáltatás ellátásért felelős.

Az ingatlan állami tulajdonú 105/10000 részének vagyongazdálkodójaként a Hajdú-Bihar Megyei Intézményfenntartó Központ van feltüntetve, azonban a 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése szerint a megyei intézményfenntartó központok 2013. március 31-én a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságba történő beolvadással megszűntek.

Az ingatlan 3592/10000 részének önkormányzatunk már tulajdonosa, emellett további 10 önkormányzat (Balmazújváros, Egyek, Görbeháza, Hajdúdorog, Polgár, Tiszagyulaháza, Újtikos, Tiszacsege, Hortobágy, Folyás) rendelkezik tulajdoni hányaddal az ingatlanban.

Mivel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bekezdésének e) pontja alapján az állam kizárólagos tulajdonába tartozik az 1. mellékletben meghatározott csatornák, tározók, árvízvédelmi fővonalak és egyéb vízi létesítmények, valamint az állami tulajdonban álló vízi közművek, az MNV Zrt. megkereste a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t és a Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt-t, akik úgy nyilatkoztak, hogy a tárgyi ingatlanrész nem képezi részét a fent említett vagyoni körnek, tehát nem a Magyar Állam minősül ellátásért felelősnek ezen víziközmű vagyonelemek vonatkozásában.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 21. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (2) bekezdése alapján a víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

Mivel Hajdúnánás városának víziközmű-szolgáltatásáért önkormányzatunk felelős, javasolom a Képviselő-testületnek az állami tulajdonú ingatlanrész térítésmentes átvételét.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy térítésmentesen át kívánja venni a Magyar Állam tulajdonában álló hajdúnánási 5382/2 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 18. szám alatti kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű 1060 m² alapterületű ingatlan 105/10000 tulajdoni hányadát, valamint az ahhoz kapcsolódó víziközmű ingó vagyonelemeket.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a nyilatkozat, majd a térítésmentes átvételről szóló szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. február 28.

Hajdúnánás, 2017. január 18.

Szólláth Tibor
polgármester