

Száma: 505-19/2017.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
ingatlanrész értékesítéséről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 290/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, 5535 helyrajzi számú 5665 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megosztását kezdeményezi a területileg illetékes Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál, továbbá 291/2016. (X. 27.) számú Határozata arról rendelkezik, hogy a kialakuló ingatlanokat versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani a Képviselő-testület bruttó 6.000,-Ft/m² kiinduló licitár meghatározásával.

Amikor a földmérő megkezdte munkáját, egyből szembesülnünk kellett azzal, hogy az 5554 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa úgy építkezett, hogy az épülete átnyúlik az önkormányzati tulajdonú 5535 helyrajzi számú ingatlanra.

Mivel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:28. § (1) bekezdésének b) pontja úgy rendelkezik, hogy ha a tulajdonos jóhiszeműen földjének határain túl építkezett, a szomszéd követelheti, hogy a túlépítő a beépített részt vásárolja meg, ha a föld megosztható, felkerestük az 5554 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát, a TÖR-ING Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t, és tájékoztattuk a fennálló helyzetről. A társaság ügyvezetője válaszként bejelentett vételi szándékát az érintett területre.

Mivel a Képviselő-testület 291/2016. (X. 27.) számú Határozatával bruttó 6.000,-Ft/m² árat határozott meg az ingatlan vételáraként, így a TÖR-ING Kft-nek is ezt az árat jelöltük meg levelünkben, ami a 42 m²-es telekrész esetében 252.000,-Ft-ot jelent.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár alatti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt nyilvános vagy zártkörű pályázat útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5535 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 42 m² területű részét nyilvános pályázati eljárás

keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani bruttó 252.000,-Ft megajánlható minimum vételár megjelölésével.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. február 3. – a pályázati felhívás megjelentetésére

2017. február 28. – az adásvételi szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2017. január 18.

Szólláth Tibor
polgármester