

Száma: 505-32/2017.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
zártkerti ingatlanok vásárlásáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat által a Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás 2016. évi igénybevételeinek feltételeiről szóló 20/2016. (IV. 29.) FM rendelet alapján Zártkerti Revitalizációs Program megvalósítása céljából a Földművelésügyi Minisztériumhoz benyújtott támogatási kérelem miniszteri döntés alapján 9.500.000,- Ft összegű támogatásban részesült. A pályázat célja zártkerti fekvésű földrészlet művelési célú revitalizációját szolgáló program megvalósítása, amely során közösségi termelés keretében igazoltan őshonos vagy tájfajta növény kerül ültetésre vagy telepítésre. Az elnyert összegből 2.800.000,-Ft zártkerti ingatlan vásárlására fordítható.

A fenitek okán a Képviselő-testület 307/2016. (XI. 07.) számú Határozatával döntött arról, hogy adásvételi előszerződést köt Molnár András 4080 Hajdúnánás, Thököly u. 2. szám alatti lakossal 2 db zártkerti ingatlan megvásárlására, aki azonban a tárgyalások során elállt az adásvételtől.

Hivatalunk felé rendszeresen jelzik helyi tulajdonosok, ha eladóvá válik a zártkertekben lévő termőföldjük, így a pályázat végrehajtása érdekében célszerű ezek közül megvásárolni néhányat (a mellékelt térképen pirossal jelölve a megvásárolni kívánt ingatlanok, kékkel pedig a már önkormányzati tulajdonban lévők).

Az alábbi ajánlatok a legkedvezőbbek:

Hrsz.	Műv. ág	Terület (m ²)	AK érték	Tulajdonos	Ár (Forint)	Egységár (Ft/m ²)
10385	kert	1093	3,22	Kiss Ildikó Erzsébet	230.000	201
10257	kert	993	2,93	Nagy Miklós	210.000	211
11115/1	kert	610	1,80	Bózsár László	150.000	246
11322	gyümölcsös	590	1,74	Ötvös Antalné	163.000	277
11326	kert	615	1,81	Dobozi Miklós	170.000	276
10293	kert	435	1,28	Herperger Miklós	113.100	260
10294	gyümölcsös	867	3,76		225.420	260
10340	kert	838	2,47		217.880	260
10341	kert	165	0,49		42.900	260
10342	szőlő	1050	2,82		273.000	260
11554	gyümölcsös	388	1,68	Kiss Imre és Kiss Imréné	104.100	268
11555	gyümölcsös	810	3,52		217.600	268

11597	kert	681	2,01	Dr. Józsi-Tóth István	183.000	268
10462/1	kert	784	2,31	Szabó Lajos	274.000	349
10462/2	kert	647	1,91	Szabó Lajos és Szabó Lajosné	226.000	349
ÖSSZESEN		11.052			2 800 000	

Látható, hogy az árak 200 és 280 Forint között mozognak, kiugrónak tekinthető a 349,-Ft/m² ár, amely azzal magyarázható, hogy az ingatlanon pincével rendelkező épület és fűtő kút található.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

Önkormányzatunk az ingatlanokat tájfajta növények ültetésére fogja használni, és annak művelését közfoglalkoztatás keretein belül valósítja meg.

A Földforgalmi törvény 20. § d) pontja szerint elővásárlási jog nem áll fenn a 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célból történő adásvétel esetén, így a szerződéseket kifüggeszteni nem szükséges.

A Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés h) pontja pedig kimondja, hogy nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a 11. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzéshez, tehát a megkötendő adásvételi szerződéseket a földhivatalnak sem szükséges előzetes jóváhagyás céljából megküldeni.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy határoz, hogy az alábbiakban felsorolt zártkerti ingatlanokat meg kívánja vásárolni a Tanyafejlesztési Program IV. célterületére – Zártkerti Revitalizációs Programra – benyújtott egyedi kérelem útján igényelt támogatásból:

- 10385 helyrajzi számú kert művelési ágú ingatlan,
- 10257 helyrajzi számú kert művelési ágú ingatlan,
- 11115/1 helyrajzi számú kert művelési ágú ingatlan,
- 11322 helyrajzi számú gyümölcsös művelési ágú ingatlan,
- 11326 helyrajzi számú kert művelési ágú ingatlan,
- 10293 helyrajzi számú kert művelési ágú ingatlan,
- 10294 helyrajzi számú gyümölcsös művelési ágú ingatlan,
- 10340 helyrajzi számú kert művelési ágú ingatlan,

- 10341 helyrajzi számú kert művelési ágú ingatlan,
- 10342 helyrajzi számú szőlő művelési ágú ingatlan,
- 11554 helyrajzi számú gyümölcsös művelési ágú ingatlan,
- 11555 helyrajzi számú gyümölcsös művelési ágú ingatlan,
- 11597 helyrajzi számú kert művelési ágú ingatlan,
- 10462/1 helyrajzi számú kert művelési ágú ingatlan,
- 10462/2 helyrajzi számú kert művelési ágú ingatlan.

A Képviselő-testület az így megszerezett ingatlanokat az önkormányzat üzleti vagyonának körébe sorolja be.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. február 28.

Hajdúnánás, 2017. január 20.

Szólláth Tibor
polgármester