

Száma: 4778-9 /2017.

Előkészítő: Kónya Brigitta vagyonszoport vezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS **az önkormányzat tulajdonában álló közösségi terek hasznosításáról**

A „közösségi tér” fogalma egyre gyakrabban kap helyet a hétköznapi szóhasználatban, így városunkban, önkormányzatunknál is, ezért joggal keltette fel a Képviselő-testület figyelmét, hogy a döntéseik eredményeként kialakított közösségi terek milyen kihasználtsággal működnek. De mi is valójában a közösségi tér? A közösségi tér olyan társadalmi kezdeményezések eredményeként létrejött infrastrukturális keret, ahol a településen vagy környezetében élő állampolgárok formális és informális csoportjai helyet és lehetőséget kapnak tevékenységeik gyakorlására.

Ennek alapján városunkban az alábbi önkormányzati tulajdonú közösségi tereket tartjuk nyilván:

- Kendereskert
- PinceKlub
- Hajdúnánás-Tedeji Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér
- Balázstelki Iskola
- Hajdú Szállás
- Népművészeti Alkotóház
- Ifjúsági Ház (mozi)

1. Kendereskert

A Nánás Pro Cultura Kft. 2013-ban nyújtott be pályázatot a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások jogcím keretében a Kendereskert fejlesztésére, melyre 18.036.958,-Ft támogatást nyert el. A fejlesztés célja egy, a pásztorkodást bemutató egység létrehozása, amely segíti a helyiek közművelődését, hiteles képet ad a Hajdúnánásra látogató vendégek számára a város múltjáról, hagyományairól, és turisztikai attrakcióként újabb alternatívát kínál a turisták számára a kapcsolódásra. A pályázat üzemeltetési kötelezettséget írt elő a pályázónak, így a Kendereskertet a Nánás Pro Cultua Nonprofit Kft. üzemelteti haszonkölcsön szerződés keretében.

A Kendereskert 2015. május 01-én nyitotta meg kapuit a látogatók előtt. Nyári nyitva tartása (április 15. és október 15. között) szerdától vasárnapig 08:00 órától 17:00 óráig, míg téli nyitva tartása (október 16. és április 14. között) szerdától vasárnapig 08:00 órától 15:00 óráig tart. Ezen időtartamokon felül előzetes bejelentkezés alapján máskor is látogatható a közösségi tér.

A belépődíjak az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

Felnőtt

300 Ft

Csoportos felnőtt/Hajdúnánási felnőtt	200 Ft
Diák, nyugdíjas	150 Ft
Hajdúnánási diák, nyugdíjas	100 Ft
Családi (2 felnőtt és 3 gyermek)	900 Ft

2015-ben szervezett programok keretében 1290 fő látogatta a Kendereskertet, és további 758 fő egyéni látogató kerete fel ezen közösségi terünket. A legnagyobb látogatottságú rendezvények a Weöres Sándor Gyermek Színház Találkozó (170 fő), a Hajdúnánási Nemzetközi Íjásztalálkozó (120 fő) voltak. 2015-ben a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. három cégtől kapott megbízást rendezvényszervezésre, melyek helyszíne a Kendereskert volt: június 14-én a Bachl cégcsoport itt tartotta meg családi napját 240 fő részvételével, augusztus 27-én a Hajdúnánási Tartósító és Építő Szociális Szövetkezet dolgozói számára tartottak csapatépítő tréninget, november 24-én pedig a Konica Minolta Magyarország Kft. számára került Nánási Portéka kóstolóval egybekötött rendezvény megszervezésre.

2015. július 16-án a Majorsági lakáskultúra című állandó kiállítás is megnyitásra került a Kendereskertet látogatók előtt, a megnyitón közel 100 vendég jelent meg.

2016-ban szervezett programok keretében 1053 fő, míg egyénileg 652 fő látogatott ki a Kendereskertbe. 2016-ban több, a NPC Kft. által szervezett gyerektábor került megrendezésre jelentős részvételrel.

2. PinceKlub

A PinceKlubot szintén a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. üzemelteti haszonkölcsön keretében. 2013-ban – csakúgy, mint a Kendereskert esetében – a Helyi Vidékfejlesztési stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások jogcím keretében nyertek el 15.260.006,-Ft-ot a közösségi tér kialakításához. A beruházás a volt kollégium épülete alatti, mintegy 250 m² alapterületű pincét érintette.

A vendéglátó egység üzemeltetésére vonatkozó engedélyt 2015. november 04. napján kapta meg a társaság, így abban az évben mindösszesen 4 rendezvény került megszervezésre, melyek összes látogatottsága 138 fő volt, míg magánszemélyek 3 alkalommal vették bérbe a helyiséget.

2016-ban beindultak a Pro Cultura által szervezett programok: Borklubot indítottak, irodalmi esteket, foci EB közvetítést, koncerteket, retro- és karaoke partykat szerveztek. A programok összességében 1996 főt vonzottak a pincébe. Legnagyobb látogatottsága a retro partyknak volt (120, 104, 128, 153 fő), de jelentős számmal jelentek meg érdeklődők a foci EB közvetítéseken is. Magánszemélyek 8 alkalommal vették bérbe a PinceKlubot a 2016. évben.

3. Hajdúnánás-Tedeji Integrált Községi és Szolgáltató Tér

A Hajdúnánás-Tedeji Integrált Községi és Szolgáltató Teret a Hajdúsági Vidék- és Területfejlesztési Szövetség (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9. szám) hozta létre és üzemelteti. Az IKSZT 2013-ban kezdte meg működését, helyszínül a Tedeji volt

általános iskola épülete szolgál, ahol a helyi igényeknek megfelelően egy többfunkciós közösségi és szolgáltató épület jött létre ifjúsági, közösségi, közművelődési, információtechnológiai és szabadidős feladatok ellátását biztosító terek kialakításával. Az épületben működik többek között a Magyar Posta, a rendőrség, de kapnak helyet a helyi civil szervezetek is. A közösségi téren lehetőség van osztálykirándulások, családi napok, előadások és felnőttképzések lebonyolítására is. Az IKSZT felszereltsége: trambulín, ugrálóvár, asztalitenisz, darts, csocsó, számítógépek, könyvtár, multifunkcionális sportpálya (tenisz-, kézilabda- és focipályaként egyaránt lehet használni), rendezvénysátor és hozzá tartozó vizuál-, stúdió- és fénytechnika.

A szövetség folyamatosan biztosít közösség-, egészség- és gyermekfejlesztő foglalkozásokat, iskola szünet alatt gyermekfelügyeletet, nyaranta rajz és készségfejlesztő táborokat szerveznek, valamint elindult pszicho-szociális tanácsadásuk is.

2016-ban 4 klub/szakkör folytatta itt tevékenységét, melyeket összesen 183-an látogattak, 5 tábor került megrendezésre, amelyeken összesen 97 gyermek vett részt, rendezvények 40 alkalommal kerültek megszervezésre, melyeknek összesen 878 látogatója volt.

4. Balázstelki Iskola

A Balázstelki Iskolát 2014-ben vásárolta önkormányzatunk, azóta szálláshelyként funkcionál, valamint több helyi csoportnak adott már helyet csapatépítő tréningek lebonyolításához. 2016. folyamán itt került megrendezésre például a nyugdíjasok anyák napi műsora 100 fővel, néptáncosok találkozója 100 fővel, a Görögkatolikus Gyermekvédelmi Központ tábora, asszisztens találkozói.

Az ingatlant hivatali keretekben is több alkalommal vettük igénybe: a szervezetfejlesztés egyes képzéseinek a Balázstelki Iskola volt a helyszíne, valamint több csapatépítő tréninget is szerveztünk itt a hivatal dolgozói számára.

Szálláshelyként 4 szoba várja a pihenni vágyókat, összesen 14 fő befogadására alkalmas. 2016-ban a tényleges vendégéjszakák száma 92 volt.

5. Hajdú Szállás

A Hajdú Szállás a Bocskai u. 2. szám alatt, a volt kollégium épületében kapott helyett. A szálláshely 10 szobával rendelkezik, illetve a félemeleten 3 tanterem ad helyet tanfolyamoknak. 2016-ban a szálláshelyet 386 fő 544 éjszakára vett igénybe. Ezen felül a Bocskai u. 2. szám alatti épület ad helyet az önkormányzat támogatásával az EMKA Tanácsadó Kft. által vezetett „HIDAK” (Hajdúnánási Integrált Diák Akadémiai Képzés) programnak, amely a szakmai gyakorlat megszerzésének lehetőségét ötvözi az intenzív tanulással, a munka világába való bepillantással, az önismeret mélyítésének lehetőségével.

A további két tanterem is folyamatos használatban volt az elmúlt évben, azokat mind a közfoglalkoztatás keretében megvalósuló, mind a munka világába történő visszatérést segítő tanfolyamok keretében hasznosítottuk. A tanfolyamok keretében 2016-ban több, mint 500 tanórát tartottak meg különböző oktatási intézmények.

2016. augusztusában készült el a Hajdú Szállás rendezvényterme, mely ezután helyet adhat városi, illetve magán rendezvények megtartásának egyaránt.

6. Népművészeti Alkotóház

A Jókai u. 12. szám alatt található Népművészeti Alkotóház 2013-ban került önkormányzatunk kizárólagos tulajdonába, azóta számos csapatépítő tréning, családi rendezvény helyszíne volt, továbbá szálláshelyként is funkcionál.

Az Alkotóház 4 szobával várja a megszállni vágyókat, és egyszerre 12 vendégnek tud éjszakai szállást biztosítani. 2016-ban 136 vendég összesen 201 éjszakát töltött művészi környezetben az önkormányzati tulajdonú alkotóházban.

Az Alkotóház rendezvényterme alkalmas akár nagyobb közösségek befogadására is, éppen ezért az évek alatt a köztudatba is bekerült, hogy azt bármelyik hajdúnánási lakos igénybe veheti térítés ellenében. Alkotóházunk helyt adott már születésnapoknak, ballagásoknak, diplomaosztóknak, csapatépítő tréningeknek, sőt kisebb vendégkörrel megrendezésre kerülő esküvőnek is. Az itt megszervezett rendezvényekre megközelítőleg 1000 fő látogatott el 2016-ban.

7. Ifjúsági Ház (mozi)

Az Ifjúsági Házat az Okkal-Más-Okkal Ifjúsági Egyesület üzemelteti közszolgáltatási és üzemeltetési szerződés keretében. A közszolgáltatási szerződés értelmében az egyesület köteles az épületet nyitott közösségi házként munkanapokon legalább napi 8 órában működtetni, teleházat működtetni, filmvetítéseket szervezni havi 2 alkalommal, és segíteni a városban működő közösségek munkáját. Ennek megfelelően az Ifjúsági Ház hétköznapiokon 9:00 órától 20:00 óráig tart nyitva, de a programokhoz és igényekhez igazodva ettől eltérő időpontokban is a látogatók rendelkezésére áll.

A városban működő közösségek közül a Kézműves Klub, Nyugdíjas Internetezők Klubja, a Nostalgia Filmklub, a Kreatív Kézműves Klub és a Filmklub folytatták tevékenységüket rendszeresen az épületben.

A 2016. évben filmvetítés a Szabolcs Cinema által 28 alkalommal, az Okkal-Más-Okkal Ifjúsági Egyesület szervezésében 25 alkalommal, Filmklub keretében 23, míg a Nostalgia Filmklub keretében 21 alkalommal történt.

A mozi a filmvetítési és teleház funkción felül helyet adott például a nyári napközis táborban résztvevő gyermekek számára 14 alkalommal tartott szabadidős foglalkozásoknak, a Hajdúsági Görögkatolikus Gyermekevédelmi Központ lakásotthonaiban élő gyermekek és fiatalok műsorainak (17 alkalommal), drámapedagógiai foglalkozásoknak, a Baba-Mama Klubnak, közösségi főzéseknek, az Aranyszalma Néptáncgyűttes próbáinak, a Hajdúnánási Kábítószér Egyeztető Fórum előadásainak, általános iskolások klubdelutánjainak, a Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola nevelőtestületi értekezletének, stb.

Mindemellett a Teleház munkatársai térítésmentesen segítettek az érdeklődőknek az Erzsébet-program szociális üdülési pályázataiban. Közel 300 fő számára nyújtottak információt, míg 195 fő számára végeztek teljes körű ügyintézését.

2016-ban az Ifjúsági Ház látogatóinak száma 4826 fő volt.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú közösségi terekről szóló tájékoztatást megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. április 15.

Hajdúnánás, 2017. március 22.

Szólláth Tibor
polgármester