

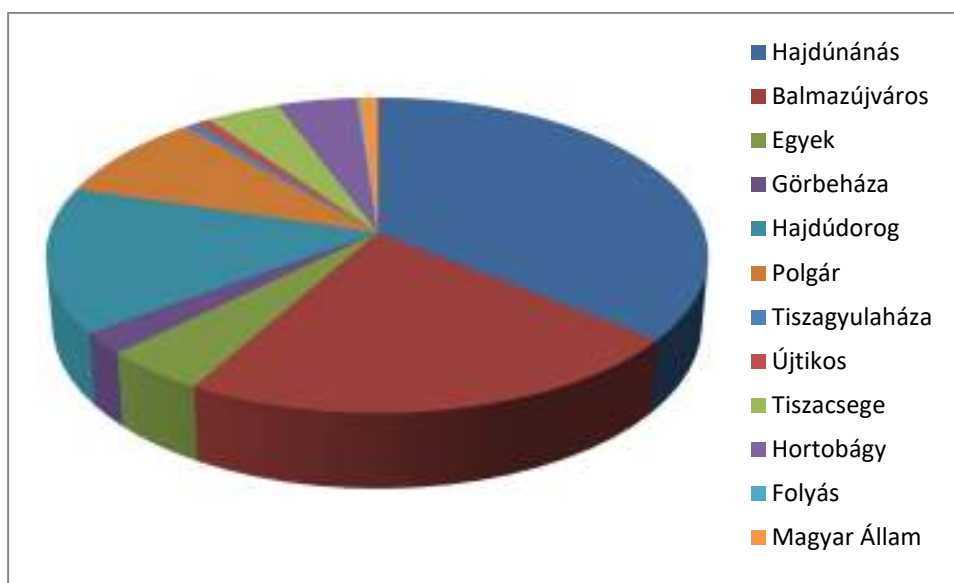
Száma: 4778-19/2017.

**Előkészítő:** Kónya Brigitta vagyonszoport vezető

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

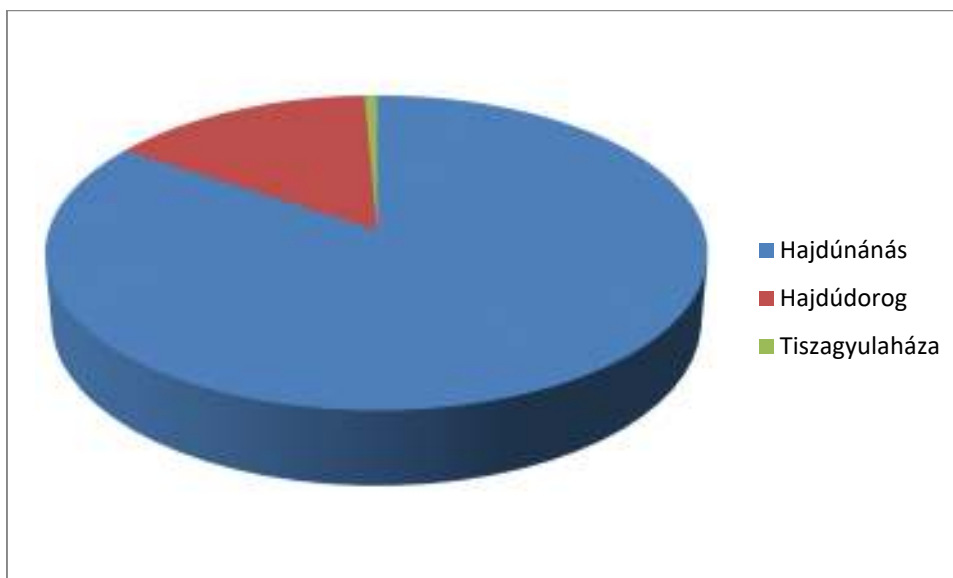
### ELŐTERJESZTÉS ingatlan vételi ajánlat megtételéről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonát képezi az 5382/2 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 18. szám alatti ingatlan 3592/10000 tulajdoni hányada. Az ingatlannak további 10 önkormányzat, valamint a Magyar Állam a tulajdonosa. Az alábbi diagram mutatja be az ingatlan tulajdoni hányad szerinti megoszlását:



A Magyar Állam már felkereste önkormányzatunkat a tulajdonában lévő ingatlanrész térítésmentes átadásával kapcsolatban, és a Képviselő-testület 25/2017. (I. 26.) számú Határozatával döntött arról, hogy azt át kívánja venni. A szerződést a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. készíti elő, tájékoztatásuk alapján a szerződés jóváhagyása folyamatban van.

Azonos tulajdonosi összetétellel rendelkező a 3700/2 helyrajzi számú kivett ipartelep megnevezésű ingatlan, melynek jelentős részét önkormányzatunk 2013-ban megvásárolta. Jelenleg így néz ki az ingatlan tulajdonosainak köre:



Az 5382/2 hrsz-ú ingatlan jelenleg is a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-nek ad helyet, míg a 3700/2 helyrajzi számú ingatlant rendezetlen tulajdoni viszonya miatt hasznosítani nem tudtuk.

A 3700/2 helyrajzi számú ingatlan egy részét 2013-ban 700,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> áron vásárolta önkormányzatunk a többi tulajdonostól, így ez eddig 1.046.977,-Ft kiadást jelentett, mivel a Magyar Állam ingyenesen adta át tulajdonát Hajdúnánás Városi Önkormányzat részére. A fennmaradó 1558/10000 tulajdoni hányad (ami kb. 387 m<sup>2</sup>-nek felel meg) 700,-Ft+ÁFA áron további 270.900,-Ft+ÁFA, összesen 344.043,-Ft összeget jelentene.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének j) pontja alapján mentes az adó alól a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése.

Az ÁFA törvény fent hivatkozott pontjának megfelelően az 5382/2 helyrajzi számú ingatlan esetében 700,-Ft/m<sup>2</sup> vételárat javaslok ajánlatként megtenni a tulajdonostársaknak, amely így – figyelembe véve, hogy a Magyar Állam saját részét ingyenesen bocsátja önkormányzatunk rendelkezésére – megközelítőleg 467.683,-Ft-ot jelentene.

Mivel az ingatlanokat önkormányzatunk hasznosítani kívánja, és a többi tulajdonos számára azok jogi rendezetlensége miatt hasznosíthatatlan a terület, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy tegyen vételi ajánlatot a társtulajdonosoknak, a 3700/2 hrsz-ú ingatlan esetében 700,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>, míg az 5382/2 hrsz-ú ingatlan esetében 700,-Ft/m<sup>2</sup> vételár megjelölésével.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-okat:**

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vételi ajánlatot kíván tenni a Hajdúnánás, 3700/2 helyrajzi számú kivett ipartelep megnevezésű 2482 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanban 1488/10000 tulajdoni hányaddal bíró Hajdúdorog Város Önkormányzatának (4087 Hajdúdorog, Tokaji u. 4. szám), valamint a 70/10000 tulajdoni résszel rendelkező Tiszagyulaháza Község

Önkormányzatának (4097 Tiszagyulaháza, Kossuth Lajos u. 73. szám) 700,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> vételár megjelölésével.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint kéri, hogy a társtulajdonosok visszajelzéséről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2017. április 30.

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vételi ajánlatot kíván tenni a Hajdúnánás, 5382/2 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 18. szám alatti kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű 1060 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan alábbiakban felsorolt tulajdonosainak 700,-Ft/m<sup>2</sup> vételár megjelölésével:

- Balmazújváros Város Önkormányzata (4060 Balmaújváros, Kossuth tér 4-5. szám, tulajdoni hányad: 2222/10000)
- Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő út 3. szám, tulajdoni hányad: 448/10000)
- Görbeháza Község Önkormányzata (4075 Görbeháza, Böszörményi u. 39. szám, tulajdoni hányad: 222/10000)
- Hajdúdorog Város Önkormányzata (4087 Hajdúdorog, Tokaji u. 4. szám, tulajdoni hányad: 1488/10000)
- Polgár Város Önkormányzata (4090 Polgár, Barankovics tér 5. szám, tulajdoni hányad: 897/10000)
- Tiszagyulaháza Község Önkormányzata (4097 Tiszagyulaháza, Kossuth L. u. 73. szám, tulajdoni hányad: 70/10000)
- Újtikos Község Önkormányzata (4096 Újtikos, Arany János u. 12. szám, tulajdoni hányad: 84/10000)
- Tiszacsege Város Önkormányzata (4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. szám, tulajdoni hányad: 413/10000)
- Hortobágy Község Önkormányzata (4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1. szám, tulajdoni hányad: 442/10000)
- Folyás Község Önkormányzata (4095 Folyás, Felszabadulás u. 13. szám, tulajdoni hányad: 17/10000).

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint kéri, hogy a társtulajdonosok visszajelzéséről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2017. április 30.

Hajdúnánás, 2017. március 22.

**Szólláth Tibor**  
polgármester