

Száma: 15364-33/2017.

Előkészítő: Kulcsár Mária önkormányzati
és vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

az LB Rádió Kft.

(1117 Budapest, Hauszmann A. utca 4. D. ép 2. em. 205. szám) kérelméhez

LB Rádió Kft. 1117 Budapest, Hauszmann A. utca 4. D. épület 2. em. 205. szám alatt bejegyzett rádió az előterjesztéshez a *mellékelt* kérelemmel fordult hivatalunkhoz, melyben az önkormányzat tulajdonát képező **4080 Hajdúnánás, Bocskai u 12-14. szám alatti ingatlanon álló épület III. emeletén található 313-314. számú helyiséget 7 évre történő bérbe adását kérné**, mivel a Hajdúnánás 93,3 MHz frekvencia sugárzási jogát 7 évre nyerte el és a rádió sugárzását ebben a helyiségben kívánja megvalósítani.

Megkeresésünkre a Hajdúnánási Járási Hivatal azt nyilatkozta, hogy működésüket a Rádió mindennapi tevékenysége nem befolyásolja. Előzetes egyeztetést követően az ingatlanrész béreléséért az LB Rádió Kft. havi bruttó 50.000.- Ft-ot ajánlott fel. Az előző bérlő, a Radio Bravo Kft. által fizetett bérleti díj összege: 1.200.- Ft + ÁFA/m²/hó volt, kiegészítve havi 3.000.- Ft + ÁFA/hó villamos energia, illetve 4.875.- Ft + ÁFA/hó fűtési költséggel. A helyiség alapterülete 21,1 m². **A korábbi bérlő havonta bérleti díjjal és rezsi költséggel 33.195.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 42.158.-Ft-ot fizetett, az új bérlő bérleti díjjal és rezsi költséggel havonta 47.245.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 60.001.- Ft-ért bérelné az ingatlant.**

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR) 10. § (1) bekezdésének b) bb) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, meghosszabbítása, amelynek bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.

Az ÖR. 10. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedi a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

Mivel a felajánlott bérleti díj összege kétszerese a korábban fizetettnek, így javaslom a **Képviselő-testületnek, hogy döntsön az ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítás mellett az alábbiak szerint:**

- bérleti díj havi bruttó 50.000.- Ft + ÁFA/hó + villamos energia és fűtési költség, melynek díja:
- villamos energia költség: 3.000.- Ft + ÁFA/hó
- fűtési költség: 4.875.- Ft + ÁFA/hó.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, Bocskai u 12-14. szám alatti ingatlanon álló épület III. emeletén található 313-314. szám alatti 21,1 m² alapterületű ingatlan versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 7 éves határozott időtartamra....., Ft + ÁFA/hó kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. december 01.- a pályázati kiírás megjelentetésére,
2017. december 18.- a bérleti szerződés megkötésére.

Hajdúnánás, 2017. november 22.

Szólláth Tibor
polgármester