

Száma: 15364-30/2017.

Előkészítő: Kórik-Jeles Mariann
vagyonkezelési és hasznosítási ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS önkormányzati tulajdonú garázsok és parkolóhely hasznosításáról

Az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. szám alatti 10. garázs, 4080 Hajdúnánás, Bethlen G. krt. 41-45. szám alatti 4. garázs és 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám alatti 6. parkolóhely megüresedett, így szükségessé vált az ingatlanok további hasznosításának rendezése.

I. A 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. szám alatti 10. garázs további hasznosítása

A 4955/2/A/70 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. szám alatti 10. számú 20 m² alapterületű garázs bérelőjének bérleti díj, illetve közös költség hátraléka keletkezett, fizetési kötelezettségét azonban az Önkormányzat felszólításai ellenére sem teljesítette. Az Önkormányzat a helyiségbérleti szerződést a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény felmondásra vonatkozó rendelkezései alapján 2017. szeptember 30. napjára felmondta, így a megüresedett garázs további hasznosításának rendezése vált szükségessé.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 44. §-a rendelkezik a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről az alábbiak szerint:

- (1) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget **csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.**
- (2) A bérbeadó az üres, vagy megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre **csak határozott időre szóló bérleti szerződést köthet.**
- (3) A határozott időre szóló **bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.**

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt **garázs bérleti díjaként meghatározott 500,-Ft/m²/hó + ÁFA** összeg érvényes.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytergyalási Szabályzata I. 3.) pontja alapján a versenytergyalási hirdetményt legalább a város honlapján kell megjelentetni a versenytergyalás napja előtt legalább 15 nappal.

A fentiekben leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy 4955/2/A/70 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. szám alatti 10. számú, 20 m² alapterületű garázst versenytergyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra hirdesse meg 5 éves határozott időtartamra.

II. A 4080 Hajdúnánás, Bethlen G. krt. 41-45. szám alatti 4. garázs további hasznosítása

A 14/6/A/15 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bethlen G. krt. 41-45. szám alatti 4. számú, 14 m² alapterületű garázs bérelője kérelmezte a helyiségbérleti szerződésének 2017. november 30. napjával történő megszüntetését, így szükségessé vált az ingatlan további hasznosításának rendezése.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 44. §-a rendelkezik a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről az alábbiak szerint:

- (1) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget **csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.**
- (2) A bérbeadó az üres, vagy megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre **csak határozott időre szóló bérleti szerződést köthet.**
- (3) A határozott időre szóló **bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.**

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt garázs bérleti díjaként meghatározott **500,-Ft/m²/hó + ÁFA** összeg érvényes.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzata I. 3.) pontja alapján a versenytárgyalási hirdetményt legalább a város honlapján kell megjelentetni a versenytárgyalás napja előtt legalább 15 nappal.

A fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy 14/6/A/15 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bethlen G. krt. 41-45. szám alatti 4. számú, 14 m² alapterületű garázst versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra hirdesse meg 5 éves határozott időtartamra.

III. A 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám alatti 6. parkolóhely további hasznosítása

A Bocskai u. 30. szám alatti 6. parkolóhely bérlője megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte a parkolóbérleti szerződésének 2017. november 30. napjával történő megszüntetését, ezért szükségessé vált a parkolóhely további hasznosításának rendezése.

A Bocskai u. 30. szám alatti épület alatt lévő fedett parkolóba 4 beállón keresztül lehet behajtani, minden beállóban 2 autó fér el, tehát összesen 8 gépjármű számára van elegendő parkolóhely.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés **határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) bb) pontja értelmében a képviselő-testület határhörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, meghosszabbítása, amelyek bérletének időtartama az 1 évet meghaladja vagy határozatlan idejű.

Fenti rendelet 10. § (4) bekezdése alapján „Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár alatti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt **nyilvános vagy zártkörű pályázat útján lehet** értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, **a vagyon használatát**, továbbá a hasznosítás jogát **átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére.**”.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzata I. 3.) pontja alapján a versenytárgyalási hirdetményt legalább a város honlapján kell megjelentetni a versenytárgyalás napja előtt legalább 15 nappal.

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 509/2012. (XI. 29.) számú Határozata értelmében a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám épülete alatt található fedett parkoló **bérleti díját** 2013. január 1. napjától 5 éves határozott időtartamra **1.000,-Ft + ÁFA/parkolóhely/hó** összegben határozta meg.

Az előzőekben leírtak alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület pályázati kiírás keretében hirdesse meg a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám alatti 6. parkolóhelye használati jogát **5 éves** határozott időtartamra **1.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** megfizetése mellett.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-okat:

- I.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 44. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 4955/2/A/70 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, **Hunyadi u. 6-8. szám alatti 10. számú 20 m² alapterületű garázst** versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani **5 éves** határozott időtartamra **500,- Ft/m²/hó + ÁFA** kiinduló licitár meghatározásával.

A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. december 15.

- II.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 44. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 14/6/A/15 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, **Bethlen G. krt. 41-45. szám alatti 4. számú, 14 m² alapterületű garázst** versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani **5 éves** határozott időtartamra **500,- Ft/m²/hó + ÁFA** kiinduló licitár meghatározásával.

A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. december 15.

- III.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy pályázat útján történő bérbeadással hasznosítja a 4080 Hajdúnánás, **Bocskai u. 30. szám alatti 6. parkolóhelyet 5 éves** határozott időtartamra,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj meghatározásával.

A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. december 15.

Hajdúnánás, 2017. november 22.

Szólláth Tibor
polgármester