

Száma: 15391-28/2017.

**Előkészítők:** Kónya Brigitta vagyonszoport vezető, Kulcsár Mária önkormányzati és vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

**Civis Kódex Kft. (4034 Debrecen, Vákáncsos u. 26. szám) kérelméhez**

Civis Kódex Kft. (4034 Debrecen, Vákáncsos u. 26. szám) az előterjesztéshez *mellékelt* kérelemmel fordult hivatalunkhoz, melyben az önkormányzat tulajdonát képező **4080 Hajdúnánás, 4804/3 hrsz. 33725 m<sup>2</sup>-es alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant kívánja megvásárolni**, melyet napelemes kiserőmű telepítésére szeretné felhasználni.

Az ingatlan a Balmazújvárosi úton az E.ON Energiaszolgáltató Kft. trafóállomását öleli körbe. Korábban kaszált gyepterületként hasznosította önkormányzatunk, melyre támogatást is vett igénybe. A 356/2016. (XII.14) számú Képviselő-testületi határozat alapján a testület úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 4804/3 helyrajzi számú ingatlant művelési ág változás után versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 750.000.- Ft + ÁFA kiinduló licit ár meghatározásával. A terület átminősítése legelőről „kivett beépítetlen területté” megtörtént. A terület átminősítése után támogatást már nem lehet rá igénybe venni.

2016. 12. 28-án 18950-4/2016. számmal bérleti szerződést kötöttünk a Kálló-„fém” Fémfeldolgozó Kft.-vel fél évre, a terület bérbeadására meghirdetett versenytárgyalás eredményeképpen 1.000.000.- Ft + ÁFA bérleti díj meghatározásával. A határozott időtartamú szerződés lejártakor a társaság jelezte, hogy további időtartamra nem kívánja a bérleti szerződést meghosszabbítani.

Jelenleg a 4804/3 hrsz. területet önkormányzatunk nem hasznosítja, az önkormányzat üzleti vagyonszoportjához tartozik.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR) 16. § (1) bekezdése alapján az üzleti ingatlanvagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.

Az ÖR. 10. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon

használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedi a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

Az ÖR. 10. § (5) bekezdés arról rendelkezik, hogy az önkormányzati vagyonról értékesítés előtt az erre feljogosított társaság, vagy személy által értébecslést kell készíteni.

Az értébecslés elkészült, **az ingatlan meghatározott forgalmi értéke nettó 54.800.000,-Ft**

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az ingatlan értékesítés útján történő hasznosítása mellett a fentiek figyelembe vételével.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, 4804/3 hrsz. 33725 m<sup>2</sup>-es alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant kívánja versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani ....., Ft + ÁFA kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2017. december 08.- a pályázati kiírás megjelentetésére  
2018. január 10.- az adásvételi szerződés megkötésére.

Hajdúnánás, 2017. november 22.

**Szólláth Tibor**  
polgármester