

Száma: 15364-27/2017.

Előkészítő: Kónya Brigitta
vagyoncsoport vezető
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Daróczi Zoltán (4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 33/a. szám) kérelméhez

Daróczi Zoltán 4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 33/a. szám alatti lakos az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben az önkormányzat tulajdonát képező **hajdúnánási 0518 helyrajzi számú 5575 m² alapterületű kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan értékesítését kéri a testülettől.**

Az ingatlan a kérelmező halastavai mellett húzódik, emellett további néhány szántóföld megközelítését szolgálja. Daróczi Zoltán vállalja, hogy az utat közforgalom elől el nem zárja, továbbá a gazdasága fejlesztése esetén szilárd burkolattal látná el.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 14. § (1) bekezdése alapján a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogával történő rendelkezés (elidegenítés, csere, más önkormányzatnak átadás, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitel, vagy a 10. §-ban nem szereplő egyéb hasznosítása) a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az ÖR. 10. § (5) bekezdésének értelmében az önkormányzati vagyonról annak értékesítése előtt az erre feljogosított társaság, vagy személy által értékbecslést kell készíttetni.

Az értékbecslés elkészült, az abban meghatározott **forgalmi érték: 1.000.000,-Ft.**

Az ÖR. 10. § (3) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az ingatlan értékesítése mellett.

A fenitek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 0518 helyrajzi számú 5575 m² alapterületű kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani ..., -Ft

kiinduló licitár megjelölésével azzal a kitéttel, hogy a vevő az utat közforgalom előtt el nem zárhatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. december 08. – a pályázati felhívás megjelentetésére
2018. január 10. – az adásvételi szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2017. november 22.

Szólláth Tibor
polgármester