

Erl. 15344/2017

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal	
Hajdúnánás	
Érkező: 2017 NOV 09	
Szám: 15221-2/2017	Melléklet:

Timku Péter

Cím: 4080 Hajdúnánás, Petőfi utca 29.

Telefonszám: +36/30-209-209-3

Tárgy: Hajdúnánás, Bocskai u. 55. szám alatti ingatlan/telek megvásárlására vonatkozó árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő Testület!

Szeretnék árajánlatot tenni a 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 55. szám alatti ingatlanra, melyről már Önnel és az alpolgármester Úrral is személyesen egyeztettünk.

Én sárospataki születésű vagyok, de 8 évvel ezelőtt ide nősültem és nagyon jól is érezzük magunkat ebben a városban. Okleveles környezetmérnök és minőségirányítási mérnök vagyok, de csak érintőlegesen dolgozok ezen a szakterületen. Jelenleg egy elektronikai hulladék válogató és szétszerelő műhely létrehozásán dolgozom itt a mi városunkban. Bár még csak az éven indult ez a tevékenységünk, de köszönhetően, hogy már több éve hasonló területen dolgoztam, mint régió igazgató, majd saját cégem ügyvezetője, így úgy tűnik rentábilis lesz ez a vállalkozás. Jelenleg 9 embert foglalkoztatok, bár még csak alkalmi bejelentéssel, de szeretném ha ez a jövőben fix munkahelyeket jelentene a városnak is.

Éppen ezért itt tervezzük a jövőnket és ehhez szeretnénk egy szép családi házat is felépíteni a közeljövőben. Sok utcát megnéztünk itt Nánáson, de mivel apósomék a Bocskai utcán élnek és ott üzemeltetnek egy Vendégházat is, így szeretnénk mi is a közelükben lenni.

A Bocskai utca 55. szám alatti ingatlant jól ismerjük, mert a szomszédban vannak apósomék, így tisztában vagyunk a ház állapotával. Akár képekkel is alá lehetne ezt támasztani, de ez az ingatlan költséghatékonyan nem felújítható. Többször is, hivatalosan be lett jelentve és ezt az önkormányzat szakemberei is megállapították, hogy a ház omlás-veszélyes, valamint alapjaitól vizesedik. Így mi, csak és kizárólag abban gondolkozunk, hogy lebontjuk ezt a házat, és arra a telekre építkezünk.



Olyan variáció is felmerült az Önök részéről, hogy a jelenlegi 5 lakónak felajánlják megvételre a ház részüket és külön megpróbálják értékesíteni a ház mögött lévő telek részt. De kérem gondolják át, hogy vajon ki építkezne egy olyan ház mögé, amiről jól tudjuk, hogy igazából sosem lesz rendben, mert minden lakónak más az anyagi helyzete/más az igény szintje...

Arról nem is beszélve, hogy ha a házat külön helyrajzi számra teszik, akkor egy nagyon szűk bejárója maradna a „hátsó lakónak”. Ebben a formában minket biztos hogy nem érdekelne a telek.

Ha a jelenlegi állapotában egyben megvásárolhatjuk, akkor vállaljuk, hogy ezt a házat lebontjuk róla és egy szép családi házat építünk a helyére.

Mindent átgondolva és a realitások talaján maradván a mi vételi ajánlatunk a Bocskai utca 55. szám alatti ingatlanra:

18.000.000 Ft, azaz tizennyolc-millió forint

Ezt az összeget egy hónapon belül ki is tudjuk egyben fizetni. Ez az összeg is szinte már túlzóan magas egy telekért itt Nánáson, de tekintettel arra, hogy az egyik legszebb utcán található és ott van körülöttünk a családunk, így ezt tudjuk felajánlani az Önkormányzatnak.

Várjuk mielőbbi pozitív visszajelzésüket!

Hajdúnánás, 2017.11.09.

Kiváló tisztelettel:


Timku Péter