

Száma: 15364-4/2017.

**Előkészítők:** Kiss György  
Közgazdasági Iroda irodavezetője,  
Csegöldiné Tóth Erzsébet Adóügyi  
Csoport csoportvezetője  
**Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:** Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

a helyi adókról szóló 27/2016. (VII. 05.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

**A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény** (a továbbiakban: Htv.) **2018. január 1. napjától hatályos módosítása alapján adóköteles, az önkormányzat döntésétől függően, az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett,** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvt.) szerinti **reklámhordozó**.

A Tvt. 11/F. § 3-4. pontja az alábbiak szerint határozza meg a reklám és a reklámhordozó fogalmát:

3. *reklám*: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve
  - a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,
  - b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,
  - c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá
  - d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket;
4. *reklámhordozó*: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

A Htv. 12/A. §-ának rendelkezése szerint az adó alanya az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. A 14. § (5) bekezdése alapján az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg. A 15/A. § alapján az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete. A 16/A. § szerint az adó évi mértékének felső határa 12 000 Ft/m<sup>2</sup>.

A Htv. 7. § alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során a törvényben meghatározottakon túl további mentesség, kedvezmény nem adható. Mivel a reklámhordozóra vonatkozó építményadó nem esik e korlátozás alá, így az önkormányzat szabadon dönthet annak adóztatásáról.

Jellemző reklámhordozó típusok: hirdetőoszlop, citylight, óriásplakát stb.

Amennyiben Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2018. január 1. napjától a törvényi felhatalmazás alapján adókötelezettséget állapít meg, úgy az előzetes felmérések szerint a közterületen lévő reklámhordozók számát és az abból várható adóbevétel összegét az alábbi táblázat szemlélteti:

Adóalap (m <sup>2</sup> )	Adómérték (Ft/ m <sup>2</sup> /év)	Várható éves adó (Ft)
112	12.000	1.344.000.-

A reklámhordozó tulajdonosoknak adóbevallást első alkalommal a Htv. 51. §-a és az adózás rendjéről szóló XCII. törvény 32. §-a alapján 2018. január 15. napjáig kell teljesíteniük. A fizetési kötelezettséget az adóhatóság határozatban állapítja meg. Az adó összegét két egyenlő részletben, március 15. valamint szeptember 15. napjáig kell az adóalanyoknak megfizetni.

A jelenleg hatályos rendeletünk 4. § (1) bekezdésének f) pontja alapján kérelemre mentesül a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól a rendszeres szociális segélyben, vagy időskorúak járadékában részesülő adóalany.

A szociális ellátások rendszerének elmúlt időszakban való átalakulása a rendszeres szociális segély, mint ellátási forma megszűnését eredményezte. Ez a változás, valamint a települési támogatás bevezetése, indokoltá teszi a 4. § (1) bekezdésében szereplő ellátás elnevezésének aktualizálását.

### **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT** (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

- Társadalmi hatása:** nincs.
- Gazdasági hatása:** jelentős.
- Költségvetési hatásai:** bevétel többletet eredményez. Az önkormányzat építményadó bevétele emelkedne, mely hozzájárul a városi fejlesztések, beruházások megvalósításához.
- Környezeti következményei:** nincs.
- Egészségi következményei:** nincs.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Növekszik az építményadó alanyok köre. A reklámhordozó tulajdonosoknak adóbevallást első alkalommal 2018. január 15. napjáig kell teljesíteniük. A fizetési kötelezettséget az adóhatóság határozatban állapítja meg. A be nem vallott gazdasági reklámok esetén ellenőrzés keretében kell végrehajtani. Az előzőek alapján az adóhatósági dolgozók leterheltsége növekszik.
- A jogszabály módosítás szükségessége:** kötelező.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Hajdúnánás város számára fontos a város jellegzetes és értékes arculatának megóvása, az épített és a természeti környezet egységes védelme. A reklámhordozók adóztatásának elmaradása esetén bevételek növekedésének elmaradása következhet be.
- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

**H a t á r o z a t i   j a v a s l a t – o t:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 27/2016. (VII. 05.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló ../.... (.. ..) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** 2017. november 30.

Hajdúnánás, 2017. november 22.

**Szólláth Tibor**  
polgármester