



DR. CZIFRA KÁROLY ügyvéd

Hajdúnánás Város Önkormányzata
Szólláth Tibor Zoltán Polgármester úr részére!
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Hajdúnánás Város Önkormányzata	
Hajdúnánás	
23374	
HA-10564-10	Melléklet

Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház, valamint a **Szent Lukács Görögkatolikus Szeretetszolgálat** korábban tárgyalásokat folytatott a Hajdúnánás Város Önkormányzata ^{1/1} arányú kizárólagos tulajdonjogával jellemzett,

- a hajdúnánási ingatlan-nyilvántartásban 3056 hrsz. alatt felvett „kivett óvoda” megnevezésű, 1449 m² területű ingatlan (természetben 4080 Hajdúnánás, Perczel u. 12. szám) eladásáról, továbbá
- a hajdúnánási belterületi ingatlan-nyilvántartásban 4944 hrsz. alatt felvett, „kivett általános iskola” megnevezésű, 619 m² területű ingatlan (természetben 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 14. szám) és
- a hajdúnánási belterületi ingatlan-nyilvántartásban 4942/8 hrsz. alatt felvett, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 820 m² területű ingatlan ajándékozásáról.

Az ehhez szükséges szerződés tartalmának meghatározásához és véglegesítéséhez a fent jelölt szervezetek jogi képviselőjeként mellékletként csatolom a tisztelt Képviselő Testület részére a Hajdúnánás ingatlan-nyilvántartásban 3056 hrsz. alatt felvett „kivett óvoda” megnevezésű, 1449 m² területű ingatlan (természetben 4080 Hajdúnánás, Perczel u. 12. szám) adásvételi szerződésének tervezetét.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy a hajdúnánási 4944 hrsz. alatt felvett és a 4942/8 hrsz. alatt felvett ingatlanok ingyenes átruházására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése alapján nincs törvényes lehetőség. Ezért ezeket az ingatlanok csak vagyonkezelésbe adni vagy hasznosítani lehet e törvény 11. § (13) bekezdése biztosította lehetőségnél fogva az ott meghatározott előfeltételek megléte esetén, illetőleg haszonélvezeti jog alapítása lehetséges. A csatolt tervezet praeambulumában felhívott – de itt nem ismételt – jogszabályokra figyelemmel a haszonélvezeti jog ingyenes létesítésére és a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház javára történő bejegyzésére szolgáló tervezetet elkészítettem..

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, a mellékelt szerződéstervezeteket a soron következő képviselő testületi ülés napirendjére vegyék fel, a tervezetek szövegét, tartalmát vitassák meg, és amennyiben megfelelőnek találják, a szerződések megkötésének jóváhagyásáról képviselő testületi határozat formájában dönteni szíveskedjenek, egyben a szerződések aláírására Szólláth Tibor Zoltán polgármester urat hatalmazzák fel.

Amennyiben a tisztelt Képviselő Testület a szerződések tervezeteinek valamely pontjával nem, vagy nem a tervezetszöveg szerinti formájában ért egyet, kérem, hogy azt mihamarabbi írásos megkeresésükben jelezni szíveskedjenek, hogy ezeket a pontokat e



DR. CZIFRA KÁROLY ügyvéd

megkeresésnek megfelelően módosítani lehessen. Kérem, hogy feladatom megkönnyítésére és a későbbi félreértések elkerülése érdekében a tisztelt Képviselő Testület e módosításokat pontosan megjelölni szíveskedjen.

Kérem a tisztelt Képviselő Testület szíves együttműködését ahhoz, hogy az ingatlanok sorsa mihamarabbi rendezésre kerülhessen.

Debrecen, 2018. október 9.

Tisztelettel:

**Dr.
Czipra
Károly**

Digitálisan
aláírta: Dr. Czipra
Károly
Dátum:
2018.10.09
15:16:41 +02'00'

Dr. Czipra Károly
ügyvéd

Melléklet:

- adásvételi szerződés tervezete
- haszonélvezeti jogot alapító szerződés tervezete