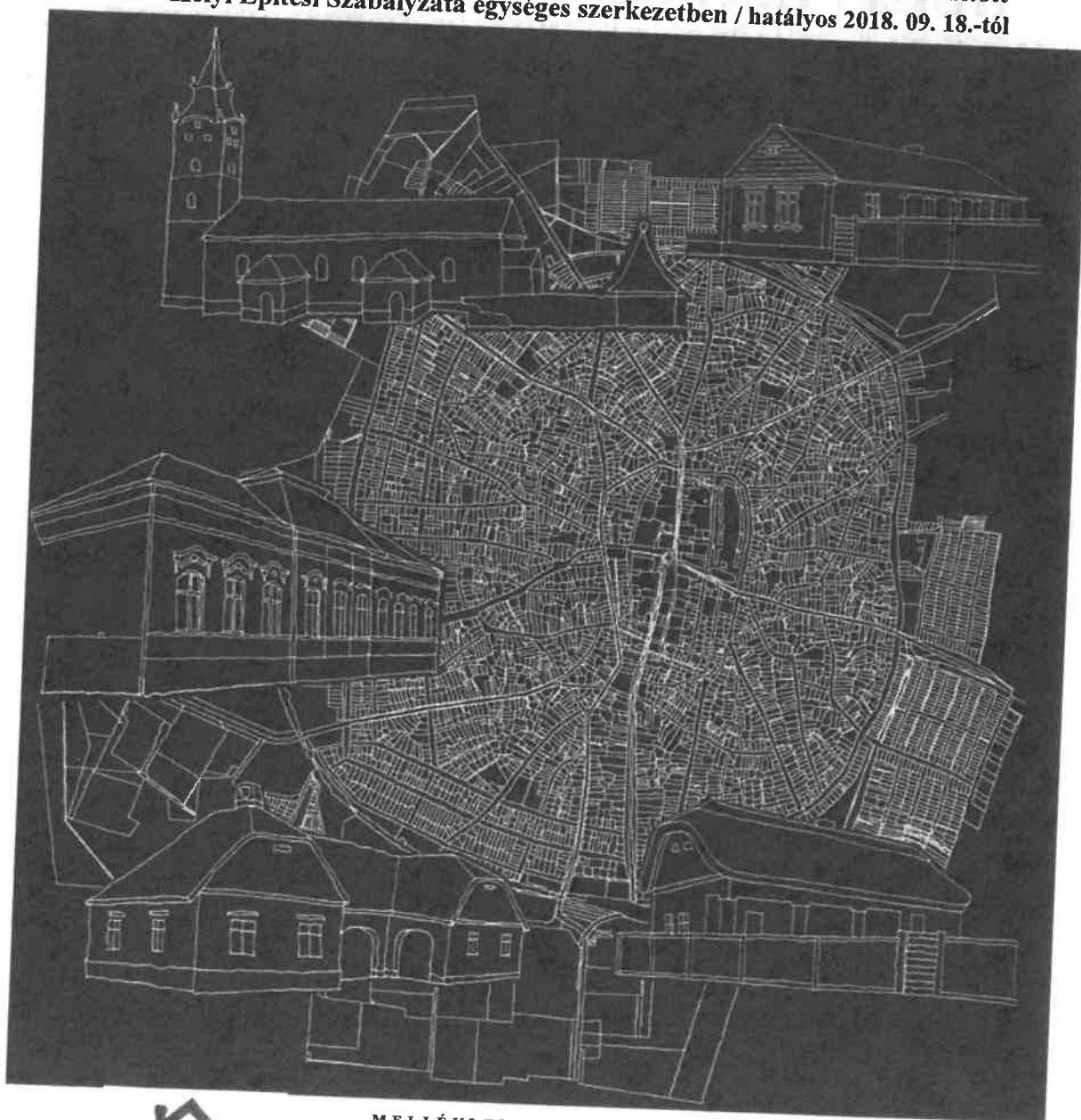


FŐTÉRTESZ TELPÁLY!



HAJDÚNÁNÁS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA 2013-2018.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2013. (VI. 30.)
Önk. rendeletével jóváhagyott, 24/2014.(X.03.) 12/2015.(III.27.), 32/2015.(XI.23.),
8/2016.(II.19.), 14/2017.(IV.28.) 30/2017.(X.27.)
13/2018.(VI.29),14/2018.(VI.30), 15/2018(IX.03.) rendeleteivel módosított
Helyi Építési Szabályzata egységes szerkezetben / hatályos 2018. 09. 18.-tól



MELLÉKLETEK

1. Sz-1 /m6 Igazgatási terület szabályozási terv
2. Sz-2 /m6 Belterület és közvetlen környezete szabályozási terv
3. Sz-2/m4 Tervej településrész szabályozási terv
4. Sz-3 m/2 Városközpont szabályozási terv
5. „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat
6. „Legnagyobb beépíthetőség, telek megosztás értelmezése, telekvég leválasztásával alakítható új építési telek lehetősége esetén” ábra
7. „Előkerterek szabályozása” A/3 méretű tervlap
8. „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap

- g) Kiszolgáló utak esetén 12 m,
- h) Kerékpárút esetén 3 m.

- (3) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:
 - a) Közlekedést kiszolgáló létesítmények (autóbusz megállók, állomások épületei, közterületi parkolók is),
 - b) közművek és
 - c) hírközlési létesítmények.
- (4) A Kök -jelű övezeteket, (vasúti területeket) az Sz-2 jelű szabályozási terv tünteti fel.
 - a) Megmaradó szintbeni vasút- közút kereszteződés:
 - aa) a Balmazújvárosi út keresztezésénél és
 - ab) a Polgári út keresztezésénél.
 - b) Tervezett szintbeni vasút- közút kereszteződés a Görbeházi út Hunyadi utcához kapcsolódó új bevezető szakaszával való kereszteződésnél.
 - c) A vasúti területen elhelyezhetők a közlekedést kiszolgáló megállók, állomások épületei.
- (5) Gyalogos zóna Köu-2 -jelű övezet:
 - 1. Kossuth utca belső körgyűrűn belüli szakasza,
 - 2. Bem József utca,
 - 3. Köztársaság tér és
 - 4. Reviczky utca.
- (6) A közlekedési területen az épületek elhelyezése céljából építési telket kialakítani nem kell.