



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Érkezési: 14369/2018. 07. 20.
HAJ/11662-13/2018

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00240-17/2018.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Tel.: 52/238-194

Tárgy: Hajdúnánás város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása érdekében - Záró szakmai vélemény

Hiv. szám: HAJ/11662-9/2018.

mb. Főépítész: Marosán Andrea

SZÁNTÓ TIBOR
POLGÁRMESTER
HAJDÚNÁNÁS VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚNÁNÁS

Köztársaság tér 1.
4080

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi területre vonatkozó város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:

- 01115/9. és 01115/10. hrsz-ú ingatlanokat érintő, naperőmű park (kisteljesítményű erőmű) kialakítását célzó, Blanka Bt. által kezdeményezett módosítás. – Tárgyalásos eljárás mód
- készítés időpontja: 2018. július hó,
- Felelős tervezők: Zsemberi István településtervező
- környezeti vizsgálat lezáró döntés száma: -

A módosítás célja:

Megújuló energiaforrás céljára szolgáló terület kijelölése (kisteljesítményű erőmű).

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) c) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történik.

A 2018. július 18-i tárgyalásos eljárás során annak jegyzőkönyve és mellékletei (jelenléti ív, távolmaradt szervek írásos beérkezett véleményei) személyesen átadásra kerültek, így azt jelen levélhez nem mellékelem.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang a tárgyi módosítás tekintetében biztosított, a módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

III. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Hajdúnánás város Önkormányzata kérésére az állami főépítész kikérte a környezet védelemért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat eseti eldöntéséről. Az írásban és a 2018. július 18-án szóban nyilatkozatot tett államigazgatási szervek nem kérték a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatokkal kapcsolatos önkormányzati döntést a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása előtt meg kell hozni.

IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Tekintettel

- a tárgyalásos eljárás eredményére, továbbá
- arra, hogy a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért

a tárgyi településrendezési eszközök módosítását - a régészeti érintettség dokumentációban történő szöveges rögzítése után - nem kifogásolom.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2018. július 18.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett (posta és e-mail útján)
2. Irrattár

Tárgy: Hajdúnánás város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervmódosításképviseelő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása érdekében.

2018. július 18-án megtartott tárgyalásos eljáráshoz az államigazgatási, illetve önkormányzati szervezetek részéről a tárgyalásig, ill. azon túl beérkezett véleményeket az alábbi táblázat tartalmazza:

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljáráson megjelent Igen/Nem
		Igen	Nem		
1.	HBMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész		X		igen
2.	HBMKH Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	X		HB-03/KTF/00265-2/2018. Kifogást nem emel. Környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.	nem
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X		2918-2/2018. Kivitelezéshez kapcsolódó javaslatokat fogalmaz meg, pl. Indokoltnak tarja a poláros fényszennyezés hatásait csökkentő eljárások alkalmazását.	nem
4.	HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		X		nem
5.	HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		X		nem
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság		X		nem
7.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	X		K000407-0013/2018. Kifogást nem emelt.	nem
8.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)		X		nem
9.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	X		HB/NEF/001033-52/2018. Környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.	nem
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	X		BP/0801/32-4/2018. Észrevételt nem tett.	nem
11.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium		X		nem
12.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala		X		nem
13.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (Katonai Légügyi Hivatal)	X		8318-2/2018/h Kifogást nem emelt.	nem

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárás on megjelent Igen/Nem
		Igen	Nem		
14.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	X		HB-03/ÚO/61-4/2018. Kifogást nem emelt.	nem
15.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság		X		nem
16.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály		X		igen
17.	Hajdú-Bihar Megyei Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Kormányhivatal Földhivatali Osztály	X		10005-5/2018. Kifogást nem emelt.	nem
18.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály	X		HB-03/ERD/12113-2/2018. Környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek. A módosításhoz feltétel nélkül hozzájárul.	nem
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal		X		nem
20.	Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-Főkapitányság		X		nem
21.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	X		BO/15/1586-2/2018. Kifogást nem emelt.	nem
22.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X		CD/18382-2/2018. Kifogást nem emelt.	nem
23.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága		X		nem
24.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.		X		nem
25.	Hajdúnánás Város Önkormányzata		X		igen
26.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat		X		nem
27.	Tiszavasvári Város Önkormányzata	X		TPH/12598-4/2018. Kifogást nem emelt.	nem
28.	Hajdúdorog Város Önkormányzata	X		HB/5718-4/2018. Kifogást nem emelt.	nem
29.	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata		X		nem
30.	Polgár Város Önkormányzata		X		nem