

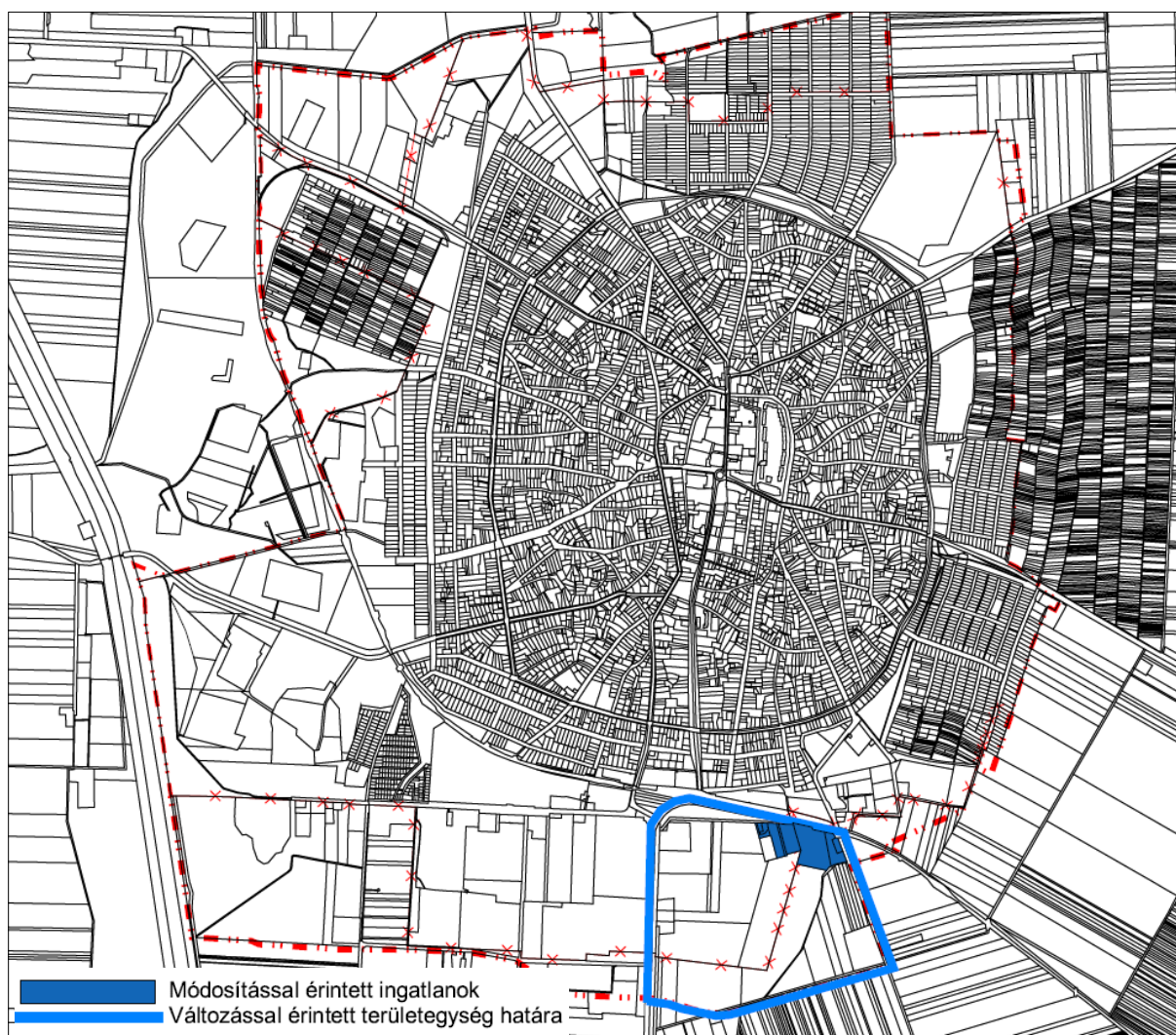
# **HAJDÚNÁNÁS VÁROS**

## **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**

### **MEGHATÁROZOTT TERÜLETRE VONATKOZÓ**

#### **2018. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

A 01115/9 és 01115/10 hrsz-ú ingatlanokat érintő, naperőmű park  
(kisteljesítményű erőmű) kialakítását célzó, Blanila Bt. által  
kezdeményezett módosítás.



- I/1. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA  
I/2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA  
II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



**CÍVISTERV**  
**VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA**  
**BETÉTI TÁRSASÁG**

Levelezési cím: 4031 Debrecen, Derék utca 245  
Iroda: Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.  
Tel: (30) 9818-172, Tel/fax: (52) 531-732  
Email: civisterv@civisterv.hu

# **HAJDÚNÁNÁS VÁROS**

## **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**

### **MEGHATÁROZOTT TERÜLETRE VONATKOZÓ**

#### **2018. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

**A 01115/9 és 01115/10 hrsz-ú ingatlanokat érintő, naperőmű park,  
(kisteljesítményű erőmű) kialakítását célzó, Blanila Bt. által  
kezdemenyezett módosítás.**

Vezető településtervező:

Zsemberi István  
TT/1 09-0016

Debrecen, 2018. július

/ Zsemberi István /  
Ügyvezető

# TARTALOMJEGYZÉK

## BEVEZETÉS, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

### II /1 SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

### II /2 A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

### III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK:

1. Környezeti hatások és feltételek
2. A felsőbb szintű tervekkel való összhang igazolása
3. Örökségvédelem
4. Biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása \*
5. Közműellátás \*
6. Közlekedés fejlesztés \*
7. Mellékletek

\* A jelzett alátámasztó munkarészek szakági tervező bevonásával történő kidolgozása a településrendezési terv változás jellege miatt nem vált szükségessé!  
(A 2018. évi 1. sz. módosítás által érintett ingatlanokat régészeti nyilvántartásba felvett terület, illetve más örökségi érték sem érinti.)

### TERVLAPOK JEGYZÉKE:

| Jele  | tervlap megnevezése                                       | léptéke   |
|---|---|-----------|
| <u>A módosítással érintett terület egység szabályozási tervlapja:</u>                               |   |           |
| SZ-2/18.1   | A módosítással érintett terület egység szabályozási terve | M=1:4 000 |
| <u>A Hész mellékletét képező, módosítással érintett, változásokkal egybeszerkesztett tervlapok:</u> |   |           |
| SZ-2/m5   | Belterület és közvetlen környezete szabályozási terv *    | M=1:5 000 |

\*Csak jóváhagyást követően, a módosításokkal egybeszerkesztve kerül dokumentálásra!

# BEVEZETÉS, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

## I. TERVEZÉSI FELADAT CÍME, A TERV TÍPUSA:

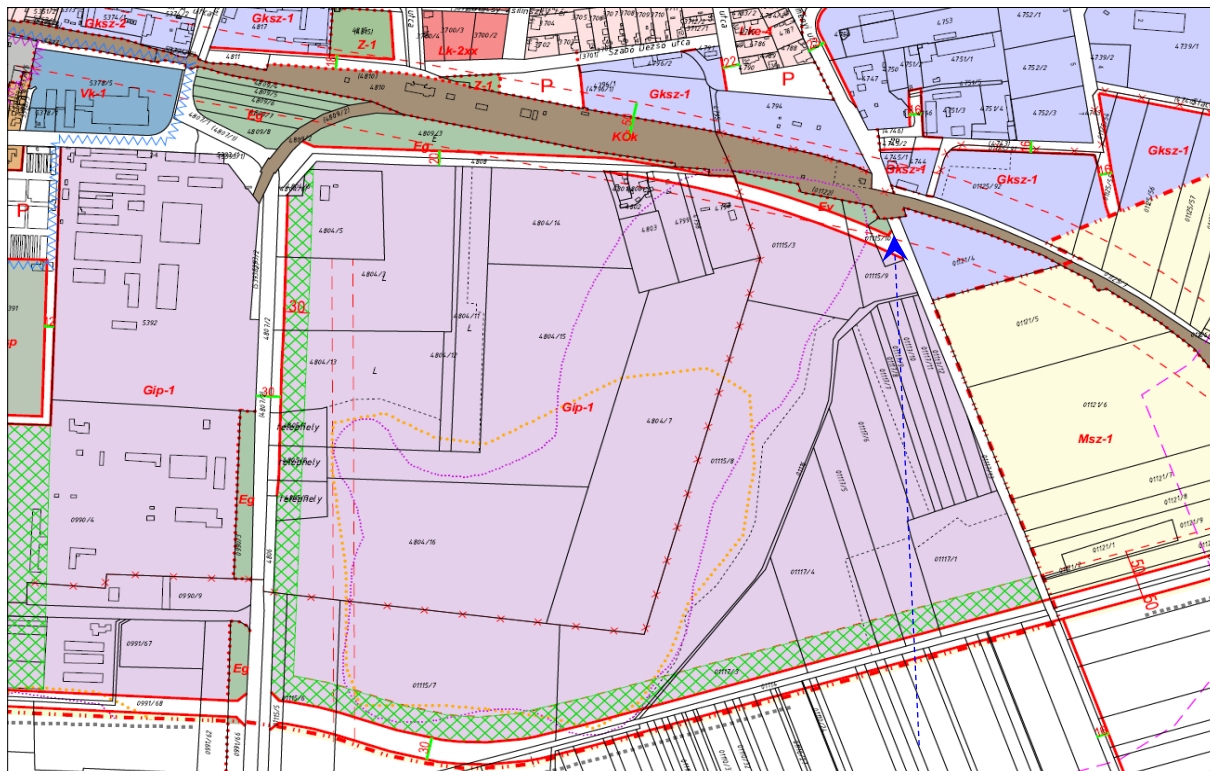
Hajdúnánás Város Településrendezési tervének 2018. évi. 1. sz. meghatározott területekre vonatkozó módosítása, a képviselő-testület azon döntése alapján, mely a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, beruházás megvalósítása érdekében, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (6a) bekezdés szerinti „Tárgyalásos” eljárás keretében történhet. Elindításra került a Településrendezési terv 2018. évi 2. számú, két másik területrészre vonatkozó módosítása is, de az külön (valamivel időigényesebb) egyszerűsített eljárás keretében történik. Jelen tervdokumentáció egy területegységet érintően tartalmaz településrendezési tervmódosítási javaslatot.

## II. ELŐZMÉNYEK, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVMÓDOSÍTÁSI IGÉNY, A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK ADOTTSÁGAI

A Blanila Bt. (Varga-Ágoston Veronika) levélben kereste meg Hajdúnánás város önkormányzatát, kérve a Településrendezési terv alábbiakban megfogalmazott céllal történő módosítását.

A településszerkezeti, és szabályozási tervmódosítás célja:

A szabályozási tervmódosítás célja, a hatályos szabályozási tervben Gip –jelű (Ipari gazdasági) építési övezet észak-keleti szélén, részben közlekedési és védőerdő övezetbe sorolt, fentiekben felsorolt hrsz-ú ingatlanrészek átsorolása „Gip”-jelű építési övezetbe, annak érdekében, hogy az ingatlan teljes területén Naperőmű parkot (499 kVA kapacitású kisteljesítményű erőművet) lehessen kialakítani.



*A hatályos szabályozási terv részlete, a kezdeményezett módosítással érintett terület lehatárolásával.*

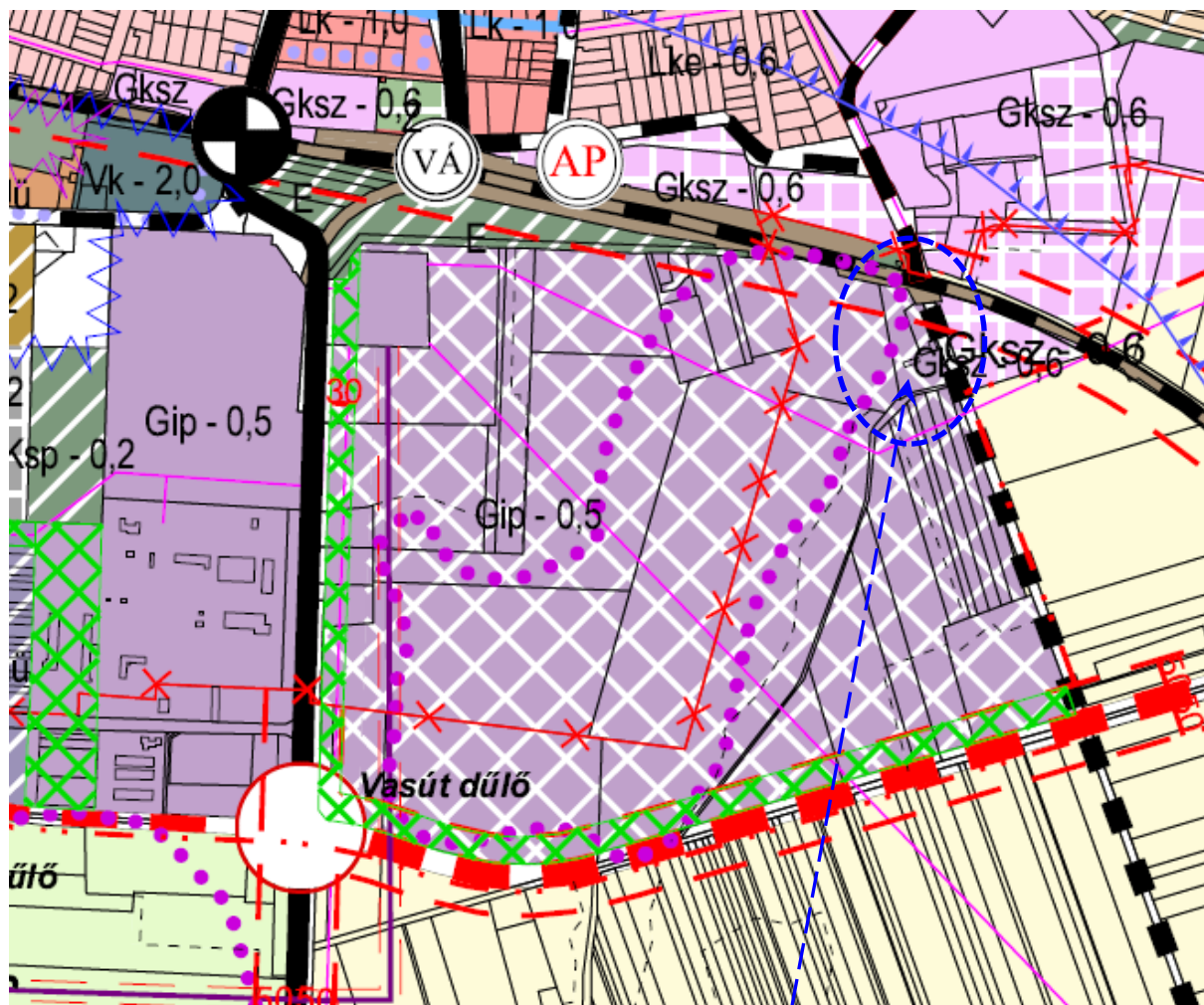


Tervezési feladat a Helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv fentiekben megfogalmazottak szerinti módosítása.

A településrendezési tervmódosítás a tervezett módosítás jellegét és a kezdeményező kérését figyelembe véve, tekintettel arra, hogy az önkormányzat képviselő-testülete a módosítással érintett területet beruházás megvalósítása érdekében, kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti, tárgyalásos eljárás keretében történhet. (E döntés elmaradása esetén, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül a módosítás során kijelölésre, egyszerűsített eljárást kell volna lefolytatni.)

A hatályos településszerkezeti terv a szabályozási terv jelen módosításával érintett ingatlanokat egységesen ipari gazdasági felhasználású területként jelöli ki. A szabályozási terven kijelölt, tervezett kiszolgáló út és a vasút felőli oldalon „kimaradó” területsáv erdőövezetbe történő besorolása a településszerkezeti terven nem szerepel.

A biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervet alapul véve kell igazolni, amennyiben új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A településszerkezeti terven új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.



A hatályos településszerkezeti terv részlete.



### Az érintett területek rövid bemutatása:

A naperőmű (kisteljesítményű erőmű) számára felhasználni tervezett 0115/9 és 0115/10 hrsz-ú ingatlanok, Hajdúnánás déli belterületi határa mellett helyezkedik el, közvetlenül a Debrecen-Tiszalök vasútvonal várossal ellentétes oldalához csatlakozva.



*Légi fotó a módosítással érintett területegről.*



A terület megközelítése jelenleg a Böszörményi úton keresztül történhet, a Debrecen-Tiszalök vasútvonalon, szintbeli kereszteződésen áthaladva. A hatályos szabályozási terv a vasúttal párhuzamos, Balmazújvárosi országos mellékutat, és a Böszörményi utat, mint kiemelt mezőgazdasági utat összekötő kiszolgáló, 20 méter szabályozási szélességű utat tervez itt kialakítani.





Ez a tervezett út a terület nyugati szomszédságában lévő néhány lakóingatlan megközelítését is szolgáló jelenlegi (zsákutca jellegű) kiszolgáló út szélesítésével és keleti irányú meghosszabbításával alakulna ki. Az út kialakítása az önkormányzat számára jelentős költséget jelentene, melyre ipari területet igénylő vállalkozások hiányában nincs reális esély, és a napelempark kialakítását is csak részlegesen tenné lehetővé.

A nagy kiterjedésű, a településrendezési tervben már régóta kijelölt ipari terület belső feltárására, a terület egység belsejében, feltehetően gazdaságosabban lehet majd feltáró utat kialakítani, hiszen ott a megépülő út és közművek intenzívebben hasznosulhatnak. (Az út mindkét oldalán ipari hasznosítású ingatlanok alakíthatóak.

A módosítással érintett területet déli oldalán egy a Böszörményi úthoz csatlakozó mezőgazdasági dűlőút határolja, melyet a hatályos szabályozási terv az itt kijelölt ipari gazdasági övezethez sorol.

A két ingatlan jelenleg hasznosítatlan, gyepes terület. A terület keleti oldalán 20 kW-os elektromos légvezeték halad el, ami a hálózathoz való csatlakozást is lehetővé teszi.

# I/1. HAJDÚNÁNÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK 2018. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

A város igazgatási területének szabályozását a hatályos Településrendezési terv négy tervlapon tartalmazza. A 2018. évi 1. sz. módosítás egy területegységet érint.

A módosítással érintett területegységekre, az egyeztetés idejére, önálló tervlap került kidolgozásra. A tervmódosításról szóló rendeletnek még ez a tervlap a melléklete lesz, de ezt követően a változások átvezetésre, egybeszerkesztésre kerülnek a Hész mellékletét képező SZ-2/m5 –jelű Belterület és közvetlen környezete szabályozási tervlapján.

| Jele  | tervlap megnevezése                                    | léptéke   |
|---|--|-----------|
| <u>A módosítással érintett területegység szabályozási tervlapja:</u>                              |  |           |
| SZ-2/18.1   | A módosított területegység szabályozási terve          | M=1:4 000 |
| <u>A Hész mellékletét képező, módosítással érintett, változásokkal egybeszerkesztett tervlap:</u> |  |           |
| SZ-2/m5   | Belterület és közvetlen környezete szabályozási terv * | M=1:5 000 |

\*Csak jóváhagyást követően, a módosításokkal egybeszerkesztve kerül dokumentálásra!

Napelem park „Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló létesítmény”-a vonatkozó új jogszabályok értelmében már ipari gazdasági területen is létesíthető, azaz a hatályos szabályozási terv szerinti „Gip-1”- jelű (ipari gazdasági építési övezet) erre lehetőséget ad. A vasút mellett tervezett kiszolgáló út elhagyása és az út tervezett kialakítása miatt kialakuló területsáv védőerdő övezetbe történő átsorolásának elhagyása és tervezett napelempark területéhez történő hozzá csatolása azonban, a szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

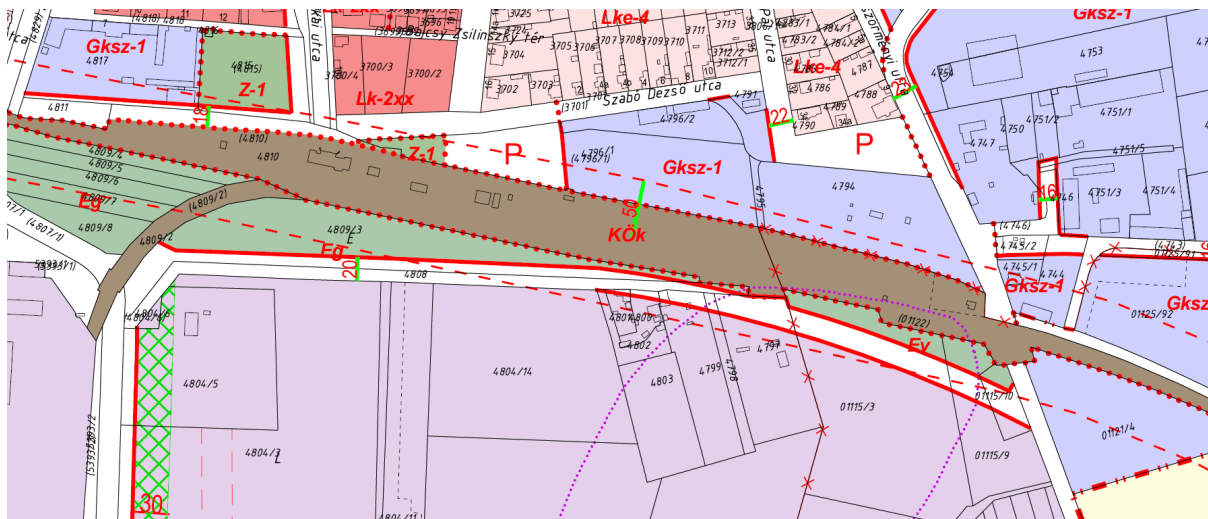
## **A szabályozási terv tervezett módosítása:**

Napelem park „Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló létesítmény”-a vonatkozó új jogszabályok értelmében már ipari gazdasági területen is létesíthető, azaz a hatályos szabályozási terv szerinti „Gip-1”- jelű (ipari gazdasági építési övezet) erre lehetőséget ad. A vasút mellett tervezett kiszolgáló út elhagyása és az út tervezett kialakítása miatt kialakuló területsáv védőerdő övezetbe történő átsorolásának elhagyása és tervezett napelempark területéhez történő hozzá csatolása azonban, a szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

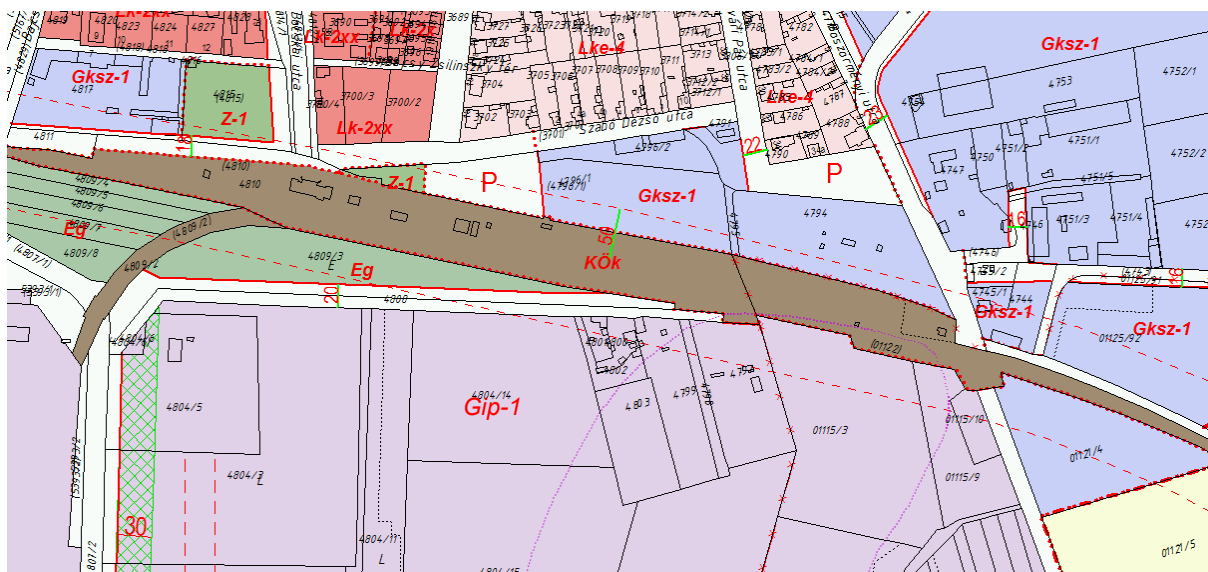


A javasolt szabályozási termvmódosítás során, a hatályos településrendezési tervben meghatározott, „Gip-1” (ipari gazdasági) építési övezeti besorolás nem változik.

A vasúttal párhuzamosan tervezett kiszolgáló út, valamint a tervezett út és vasútvonal közötti (út kialakítás miatt hasznosíthatatlanná váló területsáv) védő erdőövezetbe történő átsorolása elhagyásra kerül, területük a tervezett naperőmű park (kisteljesítményű erőmű) szerves részét fogja képezni.



*A hatályos szabályozási terv részlete.*



*A szabályozási terv tervezett módosítása*

# **II/2. HAJDÚNÁNÁS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2018. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

**Hajdúnánás Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
../2018.(.....) sz. rendelete a 22/2013.(VI.30.) sz. rendeletével jóváhagyott**

## **Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Hajdúnánás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kabinet iroda állami főépítész
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr- Főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, valamint Hajdúnánás Város önkormányzatának Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével továbbá a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerint az állami főépítész végső véleményének figyelembevételével az Önkormányzat a rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

## 1.§.

A HÉSZ 2. mellékletének (Belterület szabályozási terv) 2017. évi 1. sz. módosítással érintett terület egységei szabályozásának helyébe e rendelet 1. melléklete mellékletének szabályozása lép.

1. melléklet: **SZ-2/ 18.1** -jelű módosítással érintett terület egység szabályozási terve

## 2.§.

### **A Hész 1.§ (2) bekezdése helyére az alábbi lép:**

(2) E rendelet

- |                  |   |             |
|------------------|---|-------------|
| a) 1. melléklete | <b>Sz-1/m3</b> Igazgatási terület szabályozási terv                 | M= 1:20 000 |
| b) 2. melléklete | <b>Sz-2/m5</b> Belterület és közvetlen környezete szabályozási terv | M=1: 5 000  |
| c) 3. melléklete | <b>Sz-2/Tm4</b> Tedej településrész szabályozási terv               | M=1:5 000   |
| d) 4. melléklete | <b>Sz-3/m2</b> Városközpont szabályozási terv                       | M= 1: 2 000 |
| e) 5. melléklete | „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat                           |             |
| f) 6. melléklete | Legnagyobb beépíthetőség, telekmegosztás értelmezése/ Ábra          |             |
| g) 7. melléklete | „Előkertek szabályozása” A/3 méretű tervlap                         |             |
| h) 8. melléklete | „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap      |             |

## 3.§.

### **Záró rendelkezések**

- (1) E rendelet 2018. .... napján lép hatályba.
- (2) Előírásait a hatálybalépést követően indított engedélyezési eljárásokban, és a folyamatban lévő ügyekben kell alkalmazni, amennyiben az érintettekre nézve az kedvezőbb.

Hajdúnánás, 2018. ....

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

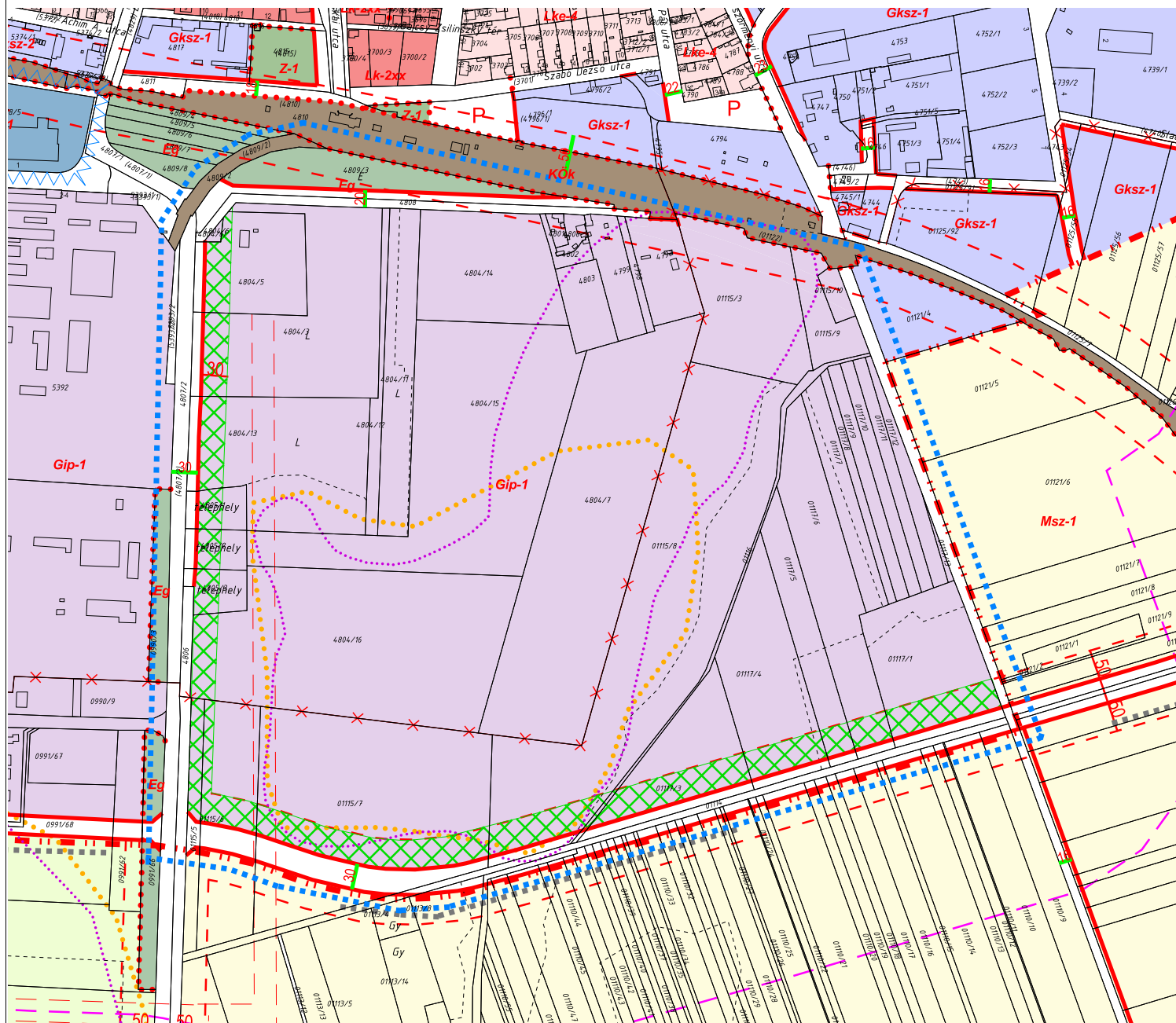
# HAJDÚNÁNÁS VÁROS

## SZABÁLYOZÁSI TERV

### 2018. ÉVI 1.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS



#### 18.1-JELŰ TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE



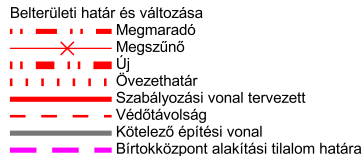
JELMAGYARÁZAT KÜLÖN LAPON!  
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

|                       |   |                |  |                         |
|-----------------------|---|----------------|--|-------------------------|
| Tervező:              | <div>CIVIS TERV</div> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.<br>Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz., Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172 |                |  | <div>CIVIS TERV</div>   |
| Munka:                | HAJDÚNÁNÁS VÁROS<br>TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK<br>2018. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁS   |                |  | Dátum: 2018.<br>Lépték: |
| Munkarész:            | BELTERÜLET 18.1-JELŰ TERÜLETEGYSÉG<br>SZABÁLYOZÁSI TERVE  |                |  | SZ-2/18.1               |
| ÜGYVEZETŐ             | ZSEMBERI ISTVÁN   |                |  | <i>Zsombor István</i>   |
| VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ | ZSEMBERI ISTVÁN   | TT/1-09-0016   |  | <i>Zsombor István</i>   |
| KÖRNYEZETALKATÁS      | ZSILA LÁSZLÓ  | TK-09-0583/06  |  | <i>Zsila László</i>     |
| KÖRNYEZETVÉDELME      | LÉVAI BELA  | HBM MK 09-0036 |  | <i>Lévai Béla</i>       |
| KÖZLEKEDÉS            | GÜLYÁS IMRE   | TK-09-0057     |  | <i>Gulyás Imre</i>      |
| VÍZIKÖZMŰ             | SZABÓ LŐRÁNT  | TV-T/09-0408   |  | <i>Szabó Lőránt</i>     |
| ENERGIA KÖZMŰ         | SZABÓ LŐRÁNT  | TE-T/09-0408   |  | <i>Szabó Lőránt</i>     |
| HÍRKÖZLÉS             | LAKATOS ISTVÁN  | TH-T-15-0342   |  | <i>Lakatos István</i>   |

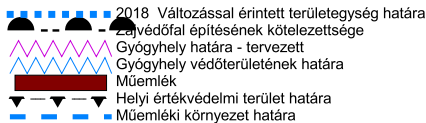


## JELMAGYARÁZAT

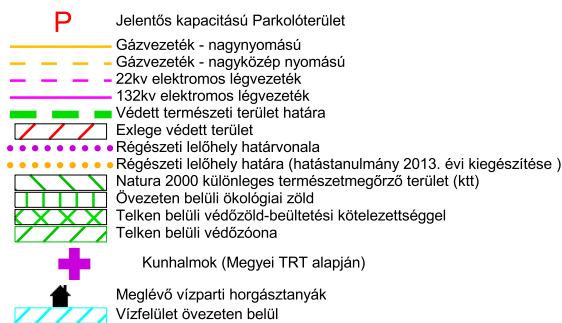
### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK



### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK



### TÉRKÉPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK



### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

#### 2018. ÖVEZETI TERV - ÖVEZETEK MEGHATÁROZÁSA

|          |  |
|----------|--|
| Ee       | Erdő terület - turisztikai   |
| Eg       | Erdő terület - gazdasági   |
| Ev       | Erdő terület - védelmi   |
| Evp      | Erdő terület - védelmi (parkolóterület)                                  |
| Gip-1    | Gazdasági terület - ipari  |
| Gip-T    | Gazdasági terület - ipari (idegenforgalmi terület)                       |
| Gmg-1    | Gazdasági terület - mezőgazdasági ipari                                  |
| Gksz-1   | Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (általános)                       |
| Gksz-1x  | Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (idegenforg)                      |
| Gksz-1xx | Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (idegenforg)                      |
| Gksz-2   | Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (intezív)                         |
| Gksz-3   | Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (agrár tevékenységhez kapcsolódó) |
| Kid-1    | Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás                          |
| Kid-2    | Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás                          |
| Kk-id    | Különleges terület-beépítésre nem szánt - idegenforgal                   |
| Kmü      | Különleges terület - mezőgazdasági üzemi                                 |
| Kmü -2   | Különleges terület - mezőgazdasági üzemi                                 |
| Kn       | Különleges terület - nemzetvédelmi                                       |
| KÖk      | Közlekedési terület - kötőtpályás (vasúti)                               |
| KÖu-1    | Közlekedési terület - közúti (szerkezeti jelentőségű)                    |
| KÖu-2    | Közlekedési terület - közúti (kiszolgáló út)                             |
| KÖu-3    | Közlekedési terület - gyalogos és vegyes zóna                            |
| Ksp-x    | Különleges terület - sport   |
| Ksp      | Különleges terület - sport   |
| Ksp-lov  | Különleges terület - lovassport  |
| Kst-x    | Különleges terület - strandfürdő   |
| Kst      | Különleges terület - strandfürdő   |
| Ksz      | Különleges terület - szennyvízkezelés                                    |
| Ktem-x   | Különleges terület - kegyeleti park                                      |
| Ktem     | Különleges terület - temető  |
| Lf-4     | Lakóterület - falusias (általános)                                       |
| Lf-4x    | Lakóterület - falusias (kerkez csatlakozó)                               |
| Lf-T     | Lakóterület - falusias (iparterületi tartalom)                           |
| Lk-1     | Lakóterület - kisvárosias (emeletes, zártosú)                            |
| Lk-2     | Lakóterület - kisvárosias (földszintes)                                  |
| Lk-2x    | Lakóterület - kisvárosias (emeletes)                                     |
| Lk-3     | Lakóterület - kisvárosias (általános)                                    |
| Lke-3    | Lakóterület - kertvárosias   |
| Lke-4    | Lakóterület - kertvárosias (általános)                                   |
| Ln-1     | Lakóterület - nagyvárosias   |
| Mgy-1    | Mezőgazdasági terület - többségében gye                                  |
| Mk-1     | Mezőgazdasági terület - kertgazdasági                                    |
| Msz-1    | Mezőgazdasági terület - többségében szántó                               |
| M-id     | Mezőgazdasági terület - idegenforgalmi jelentőségű                       |
| M-ik     | Mezőgazdasági terület - intenzív kertészet                               |
| Üh-1     | Üdülőterület - hétvégház (kialakult)                                     |
| Üh-1x    | Üdülőterület - hétvégház - tervezett                                     |
| Üh-2     | Üdülőterület - hétvégház (általános)                                     |
| Üü-1     | Üdülőterület - üdülőház  |
| Üü-1x    | Üdülőterület - üdülőház  |
| Üü-1xx   | Üdülőterület - üdülőház  |
| V-1      | Vízgazdálkodási terület - csatornák                                      |
| V-2      | Vízgazdálkodási terület - főcsatorna                                     |
| V-3      | Vízgazdálkodási terület - állóvizek, tavak                               |
| Vk-1     | Vegyes terület - központi  |
| Vt-1     | Vegyes terület - településközpont  |
| Vt-1x    | Vegyes terület - településközpont  |
| Vt-1xx   | Vegyes terület - településközpont  |
| Vt-2     | Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártosú)                     |
| Vt-2x    | Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártosú)                     |
| Vt-2xx   | Vegyes terület - településközpont (többszintes-zártosú)                  |
| Vt-3     | Vegyes terület - településközpont  |
| Vt-3xx   | Vegyes terület - településközpont  |
| Vt-4     | Vegyes terület - településközpont (piactér)                              |
| Z-1      | Zöldterület (közpark)  |
| Z-1x     | Zöldterület (közpark)  |
| Tk       | Természetközeli terület  |
| Kb-En    | Különleges terület megújuló energiaforrás hasznosítása                   |

# **III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

## **Hajdúnánás város Településrendezési tervének 2018. évi 1. sz. módosításához**

1. Környezeti hatások és feltételek
2. A felsőbb szintű tervekkel való összhang igazolása
3. Örökségvédelem
4. Biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása \*
5. Közműellátás \*
6. Közlekedés fejlesztés \*

\* A jelzett alátámasztó munkarészek szakági tervező bevonásával történő kidolgozása a településrendezési terv változás jellege miatt nem vált szükségessé!

## 1. Környezeti hatások és feltételek

Hajdúnánás településrendezési terv 2018. évi 1. sz. módosítása egy területegységet érint.

A szabályozási terv tervezett módosítása során, a Balmazújvárosi út (országos mellékút), és a Böszörményi út (mezőgazdasági út- dűlőút) között tervezett átkötő út elhagyásra kerülne, de az ipari terület feltárását is szolgáló, vasút melletti keskeny zsákutca szélesítése, továbbra is része marad a szabályozásnak.

Tekintettel arra, hogy a jelentős kiterjedésű, ipari fejlesztési célokat szolgáló terület igénybe vételére, (más jó adottságú gazdasági terület birtokában) ezidáig még nem volt igény, az ipari övezet felosztása, úttal / utakkal történő feltárása jelenleg felesleges/ és bizonyos értelemben kockázatos is lenne.

A vasút mellett szabályozási terven szereplő védő erdősávnak valódi védelmi szerepe nincs. Csak a tervezett út nyomvonala és a vasúti terület között kialakuló „töredék terület” más célú hasznosítása, illetve a vasúton túli területek részbeni takarása volt a cél, amikor a hatályos szabályozási terv erdőterületet jelölt ki itt.

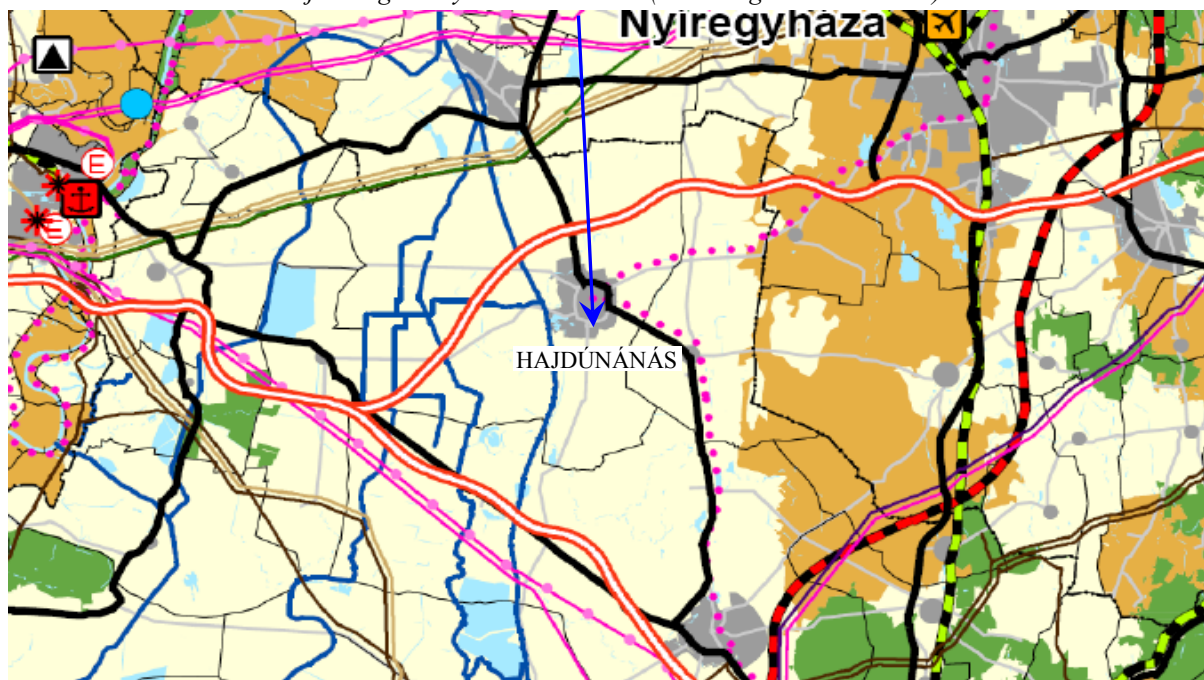
Tekintettel arra, hogy a vasútállomás e külső szakaszának mindkét oldalán gazdasági terület lett kijelölve, a védőerdő kialakításának nincs igazi indokoltsága.

## 2. A felsőbbszintű tervekkel való összhang igazolása

Hajdúnánás város településrendezési tervének 2013. évben jóváhagyott felülvizsgálata részeként elkészült a magasabb szintű tervekkel (Országos területrendezési tervvel –OTrT- és megyei területrendezési tervvel –MTrT- való egyezőséget igazoló munkarész. Jelen településrendezési termódosítás során a 2017. 1/b. módosítás magasabb szintű tervekkel való összhangját, Hajdúnánás szükséges megvizsgálni.

### a) A 2014. január 1.-től hatályos OTrT módosítás hatása a településre:

*A jelenleg hatályos OTrT részlete (Az ország szerkezeti terve)*



A településrendezési termódosítással érintett terület vonatkozásában az OTrT szerkezeti terve nem tartalmaz olyan elhatározásokat, melyeket a tervezett módosítások során figyelembe kellett volna venni.

### b) A Megyei Területrendezési terv térségi szerkezeti tervével való összhang:

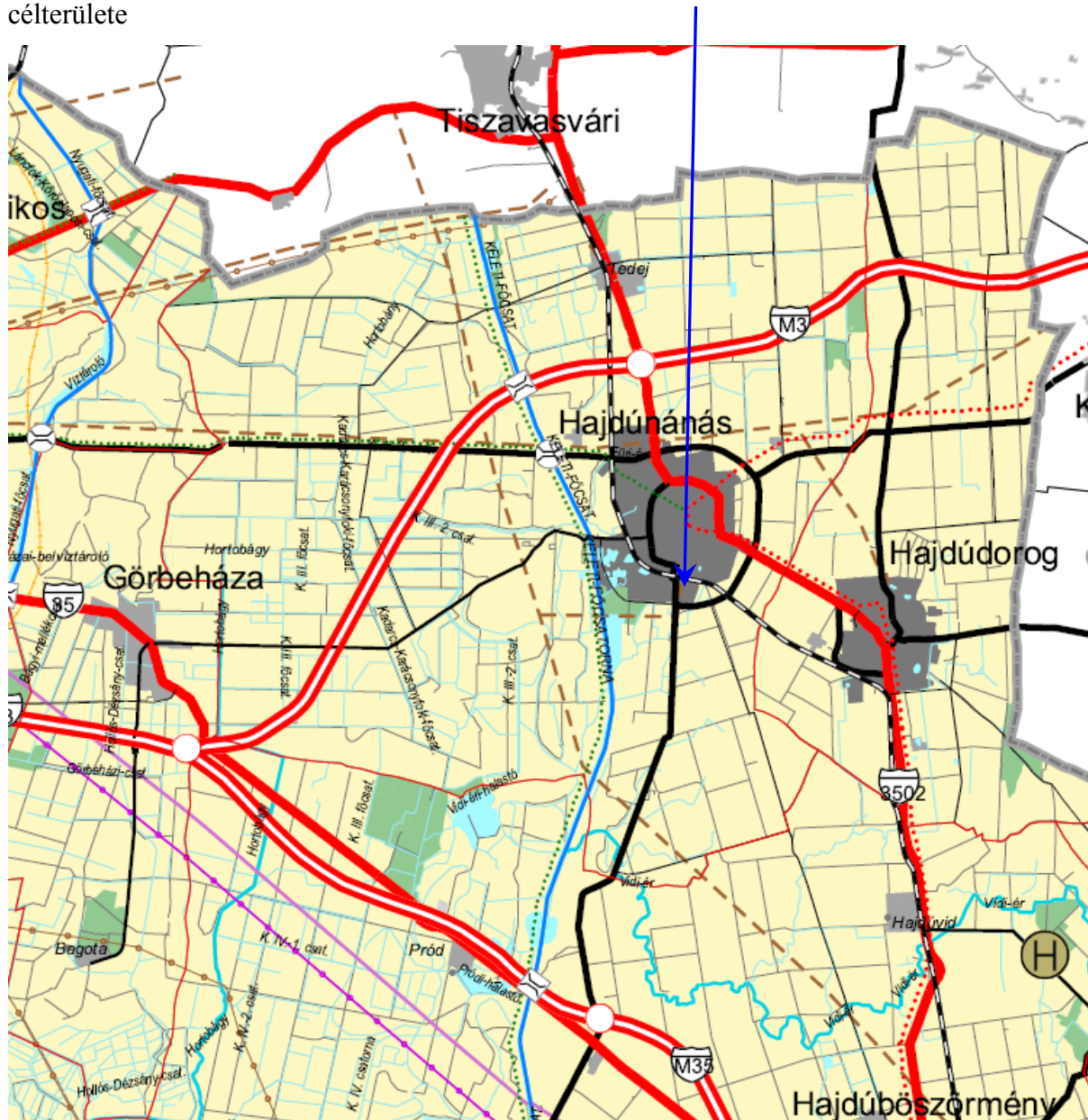
A Megyei Területrendezési Terv Térségi szerkezeti terve Hajdúnánás város igazgatási területének jelentős részét mezőgazdasági térségbe sorolja. Belterületét és a hozzá kapcsolódó beépített illetve beépítésre szánt területeket kisvárosias települési térségbe sorolja. A belterülettel délnyugaton, határos részen, az igazgatási terület észak-keleti, északi és északnyugati sarkán kisebb területrészek erdőgazdálkodási térségbe lettek besorolva.

Vízgazdálkodási térségbe tartozik a Keleti-főcsatorna és a strandfürdő sós víz tároló tava, a belterülettől délnyugati irányban. A módosítással érintett terület, kisvárosias települési térségbe tartozik.

Az országos és térségi infrastruktúra hálózat meglévő és tervezett elemei az a 2018. évi 1. sz. településrendezési termódosítás célterületét nem érintik!



A 2018. évi 1. sz. településrendezési tervmódosítás Településszerkezeti tervet érintő célterülete



Részlet a Megyei Területrendezési terv „Térségi szerkezeti terv „c. tervlapjából:

#### TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- vízgazdálkodási térség
- Városias települési térség
- Hagyományosan vidéki települési térség

#### ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG

- Közlekedési hálózatok és építményeik
- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Térségi jelentőségű mellékút
- Gyorsforgalmi út csomópontja
- Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton lévő nagy híd
- Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
- Nagysebességű vasútvonal
- A tranzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Vasúti mellékvonal
- Kékesnyomtávú vasútvonal
- Országos kerékpárút törzshálózat eleme
- Térségi kerékpárút-hálózat eleme

#### ENERGIA HÁLÓZATOK ÉS ÉPÍTMÉNYEK

- Erőmű
- 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- Átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezeték
- Térségi szénhidrogén szállító vezeték
- VÍZGAZDÁLKODÁS ÉPÍTMÉNYEI
- Országos jelentőségű öntözőcsatorna
- Térségi belvíz- és öntözőcsatorna
- Szükségeltározó
- 10 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
- 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó és 10 millió m<sup>3</sup>-nál kisebb tározási lehetőség
- Folyami nagyműtárgy
- Elsődrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Másodrendű árvízvédelmi védvonal
- EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG
- Térségi jelentőségű logisztikai központ
- Térségi hulladéklerakó hely

VI. 1. SZ. MÓDOSÍTÁS

10

**c) A területrendezési terv országos és térségi övezetekre vonatkozó besorolásával, lehatárolásával való összhang:**

Az országos- és megyei területrendezési tervben meghatározott övezetekre vonatkozó általános előírásokat az OTTrT, az ajánlásokat a megyei TrT tartalmazza. Az aláhúzással megjelölt övezetek érintik Hajdúnánás igazgatási területét, de a 2017. évi 1. sz. módosítás célterületét országos és térségi övezet nem érinti!

**Országos övezetekkel való érintettség:**

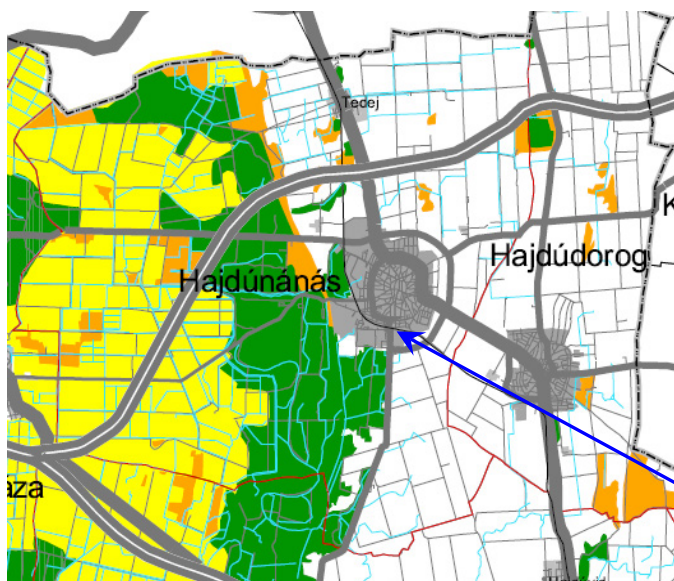
- országos ökológiai hálózat
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- jó termőhelyi adottságú szántóterület \*
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- világörökség és világörökség várományos terület
- országos vízminőségvédelmi terület
- nagyvízi meder és a vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár – elhárítási célú szükségtározó területe
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület

**Magyei övezetekkel való érintettség:**

- Magterület
- ökológiai folyosó
- pufferterület
- erdőtelepítésre javasolt terület
- ásványi nyersanyagvagyon terület
- rendszeresen belvízjárta terület
- földtani veszélyforrás területe
- honvédelmi terület
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

**Ajánlott megyei övezetekkel való érintettség:**

- tájrehabilitációt igénylő terület övezete

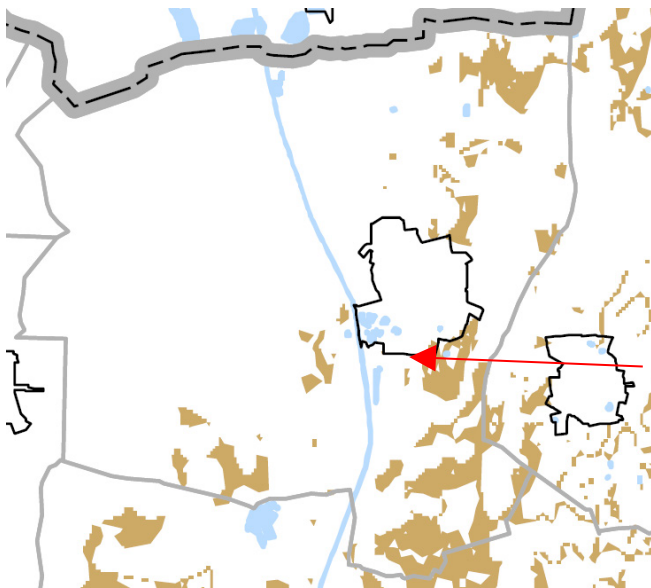


**Országos ökológiai hálózat:**

„Országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségi természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.” (OTTrT)

<-Megyei TrT övezeti tervlapjának részlete.

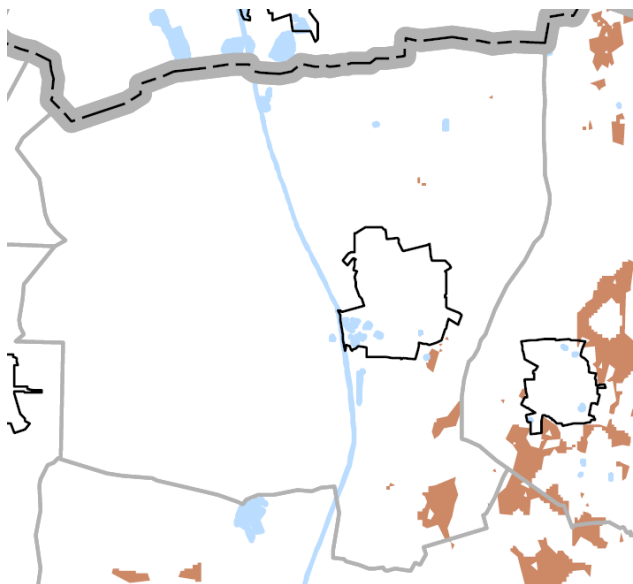
Az övezet a 2018. évi módosítás által érintett területet nem érinti!



### ***Jó termőhelyi adottságú szántóterület:***

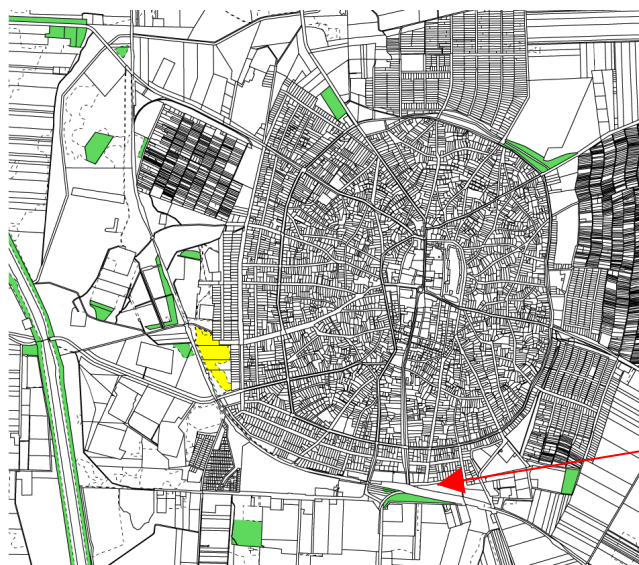
Az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak.

Az övezet a 2018. évi módosítás területeit nem érinti!



### ***Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete***

Az övezet 2017. évi 1. sz. módosítás célterületeit nem érinti!

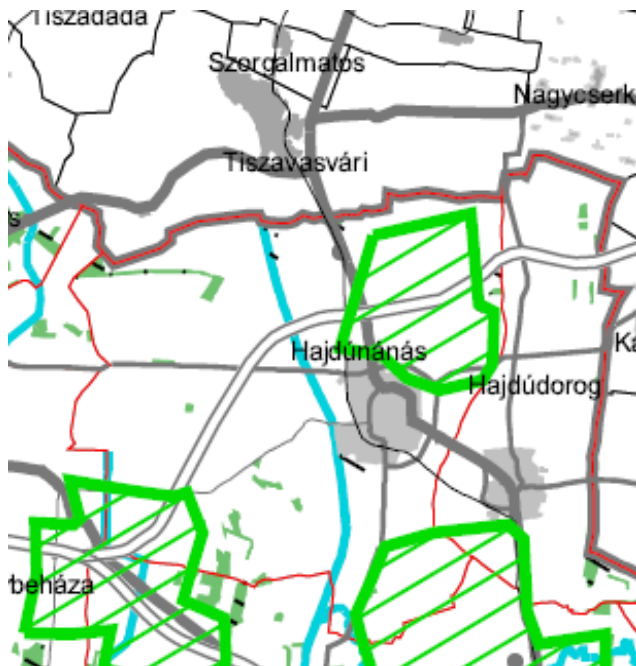


### ***Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület:***

„országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fafajokból álló erdőtársulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármaskörű funkcióját - környezetvédelmi, gazdasági, társadalmi - egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak”

A 2018. évi módosítás az övezetbe tartozó terület felhasználását változatlanul erdőövezetben hagyja!



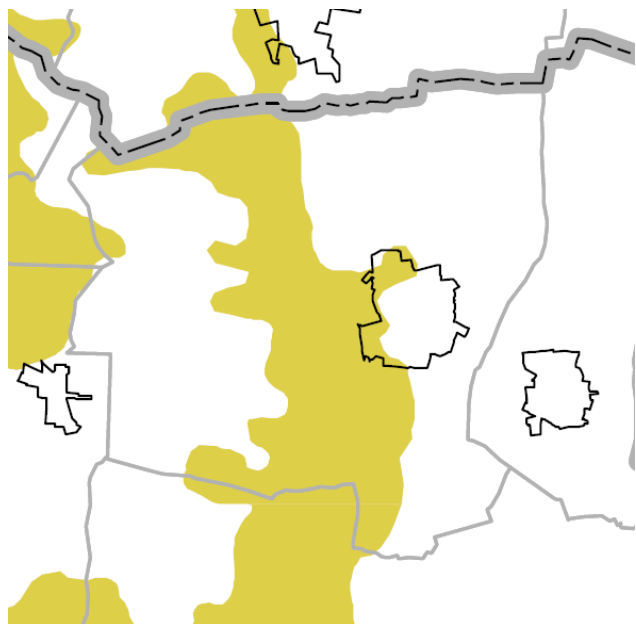


***Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület:***

A térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a roncsolt felületek újrahasznosítása, a tájrendezés az érintett települések egymással összehangolt településrendezési eszközeiben meghatározott újrahasznosítási cél alapján történhet.

MTrT ajánlása (részlet)

A 2018. évi módosítás területeit az övezet nem érinti.

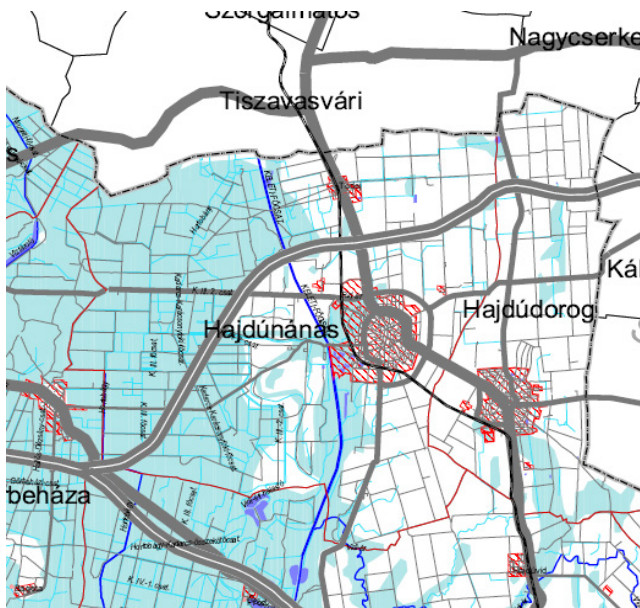


***Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület:***

„országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.”

A 2018. évi módosítás területeit az övezet nem érinti.

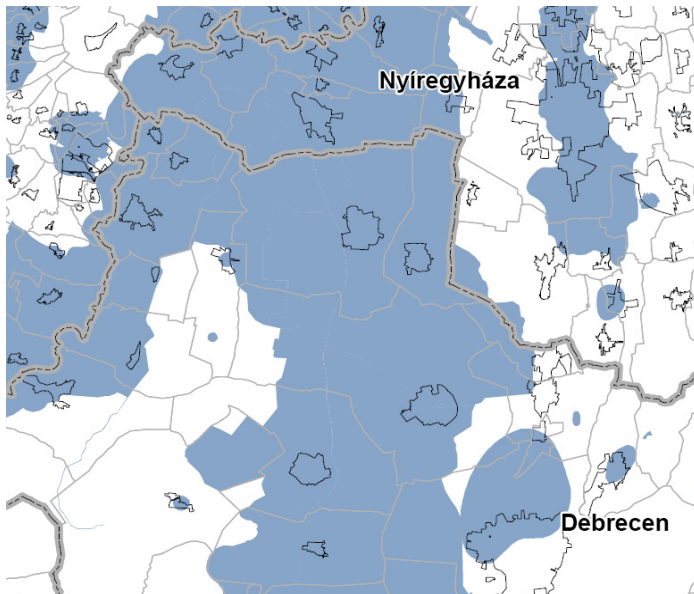




**Rendszeres belvízjárta terület térségi övezete:**

„Kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki sík vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb, lefolyástalan részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik.”

A 2018. évi módosítás területeit az övezet nem érinti!



**Országos vízminőségvédelmi terület övezete:**

Az övezet Hajdúnánás város teljes igazgatási területét érinti, így a településszerkezeti terven ez nem került külön rajzi ábrázolásra.

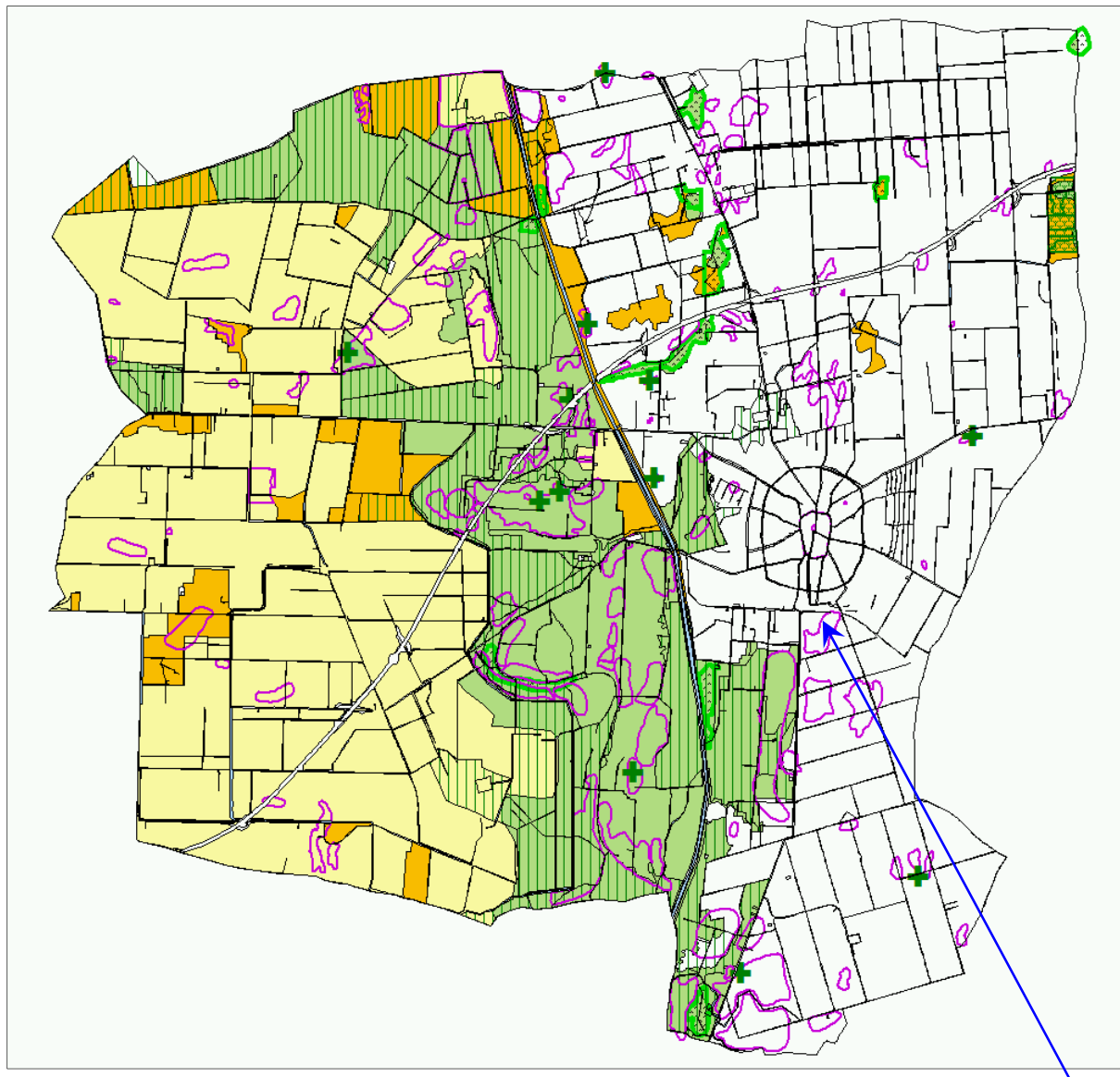
Az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.

Az övezetre vonatkozó, OTTrT 15.§. előírásai:

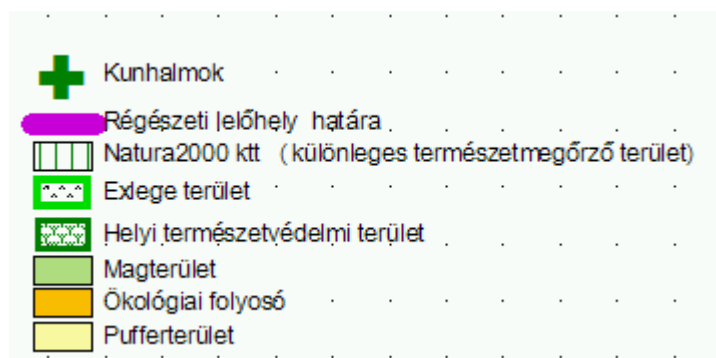
- (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.
- (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.
- (3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

### 3. Örökségvédelem

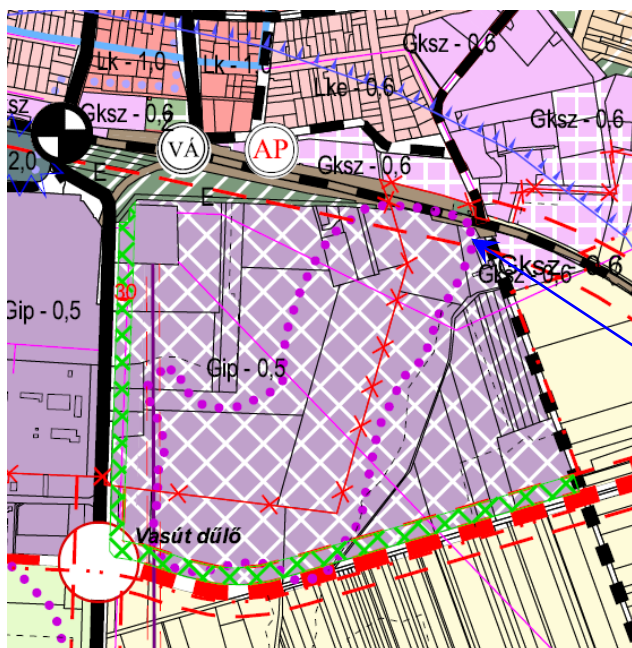
A 2018. évi 1. sz. módosítás által érintett területeket és azok természeti- és régészeti értékekkel való területi összefüggéseket az alábbi ábra mutatja be. A tervezett módosítások helyét régészeti örökségi érték érinti, ahol az engedélyezés során, a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.



2018. évi 1. sz. módosítással érintett terület



## 4. Biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása



A hatályos településszerkezeti terv részlete

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet 1/A.§ alapján, „a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.”

A hatályos településszerkezeti terv a szabályozási terv módosításával érintett területrészeket:

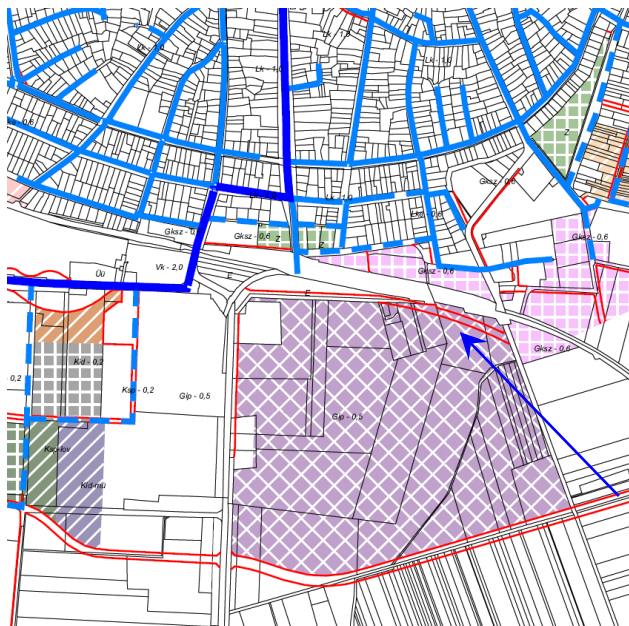
- a szabályozási terven tervezett út területét
- a vasúti terület és tervezett közlekedési terület közötti, hasznosítatlanul maradt területsávot, a csatlakozó ipari területtel azonos felhasználású „Gip” –jelű (Ipari gazdasági) területfelhasználásba sorolja.

Tekintettel arra, hogy a településszerkezeti terv által meghatározott területfelhasználás a településrendezési terv 2018. évi 1. sz. módosítása során nem változik, a biológia aktivitásérték szinten tartásának igazolása nem releváns.

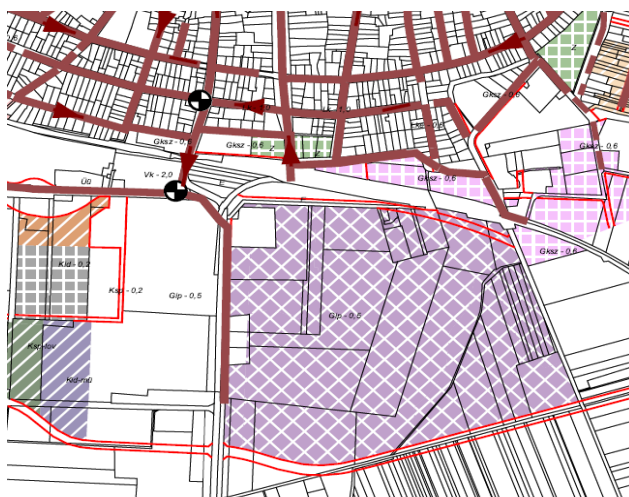
## 5. Közműellátás

Hajdúnánás Településrendezési terv 2018. évi 1. sz. módosítása a hatályos településrendezési tervben meghatározott jelentős kiterjedésű délkeleti ipari zónát, gyakorlatilag változatlan formában őrzi meg. A tervezett napelem park a jelenlegi szabályok értelmében, ipari övezetben is kialakítható. A módosítás, az iparterület északi, vasút menti szélén tervezett új út elhagyását tartalmazza, illetve, a tervezett út és vasút között hasznosítatlanul maradó területsáv fásítását szünteti meg, és sorolja az ipari övezetbe. A tervezett módosítás nem jár olyan jellegű változtatással, ami a településrendezési terv körmű fejlesztésekre vonatkozó módosítását tenné szükségessé. Sem kapacitásban, sem nyomvonalában nincs szükség s korábban elhatározott fejlesztések módosítására.

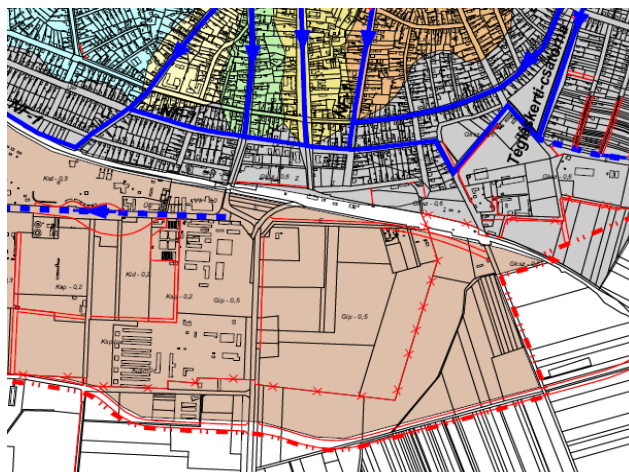




Ivóvíz gerincvezeték  
 Ivóvíz elosztó hálózat  
 Ivóvíz elosztó hálózat - tervezett



Szennyvízátemelő.  
 Szennyvízvezeték - nyomott  
 Szennyvízvezeték  
 Szennyvízvezeték - tervezett



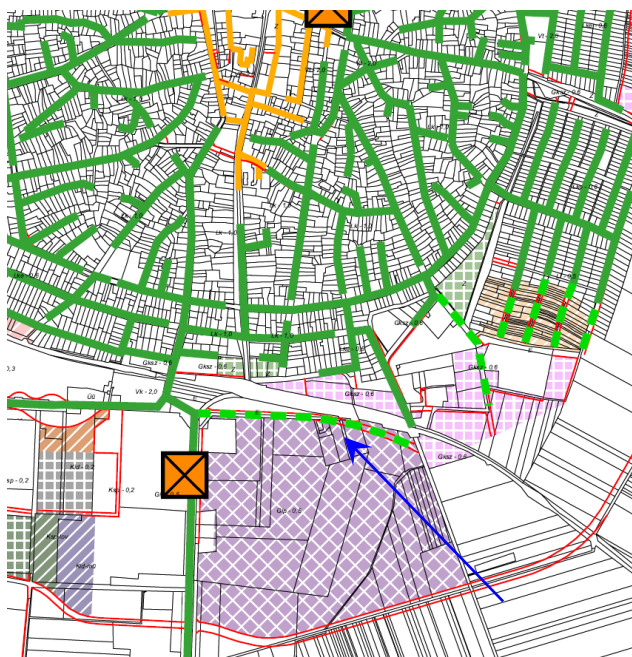
A hatályos településrendezési terv közművekre vonatkozó alátámasztó munkarészei, a 2018. évi 1. sz. módosítás során elhagyni tervezett, vasút melletti kiszolgáló út keleti irányú továbbvezetésén, és a vasút melletti úton közmű fejlesztéseket nem irányoz elő.

Az itt régóta kijelölt távlati ipari terület ellátása, a közeli belterületi csatlakozás lehetőségeként volt előirányozva, de konkrét befektetők híján (illetve a terület magán tulajdona) miatt, a közműellátás, a terület utakkal történő feltárása nem lett részletesebben megtervezve, szabályozva.

A 2018. évi 1. sz. módosítás, a hatályos településrendezési terv közmű alátámasztó munkarészeinek átdolgozását, módosítását nem igényli. Az itt kijelölt ipari területek felhasználása változatlanul ipari gazdasági felhasználás marad.

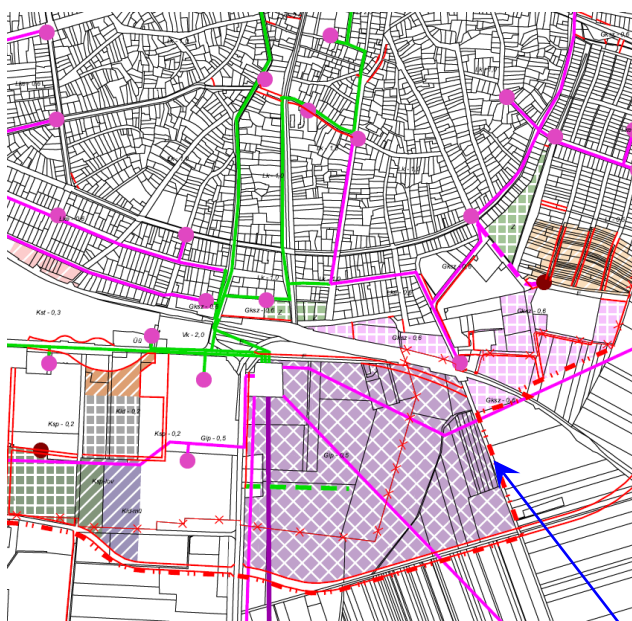
A szennyvíz elvezető csatornahálózat a Balmazújvárosi út felől, biztosítja a tervezett ipari terület számára a csatlakozási lehetőséget.

A vasút melletti, szabályozási terv módosításával érintett területen a csapadékvíz (felszíni víz) elvezető rendszerének eleme nem található, így a tervezett keleti irányú kiszolgáló útszakasz elhagyásának sincs közmű vonzata.



Gáznyomás szabályozó

- Gázvezeték - nagyközép nyomású
- Gázvezeték - középnyomású
- - - Gázvezeték - középnyomású tervezett
- - - Gázvezeték - kisnyomású



- Trafó
- Trafó - tervezett
- 22kv elektromos légvezeték
- - - 20kv elektromos nagyfeszültségű légvezeték - tervezett
- 22kv elektromos földkábel
- - - 20kv elektromos földkábel - tervezett
- 132kv elektromos légvezeték

biztosított.

*A hatályos településrendezési terv közműves alátámasztó munkarészeinek részlete.*

A hatályos településrendezési terv a város délkeleti szélén, távlatban kialakítandó ipari övezet gázenergiával történő ellátását, a Balmazújvárosi út felől biztosítottnak ítélte, hiszen ott meglévő rendszer található.

A szabályozási terv módosításával érintett, vasút melletti kiszolgáló úton, tervezett gázvezeték nyomvonal szerepel a hatályos településrendezési terv alátámasztó munkarészeiben. A gázvezeték nem „körvezetékként” épül ki, tehát az út keleti irányú továbbvezetésének elhagyása a rendszert nem befolyásolja.

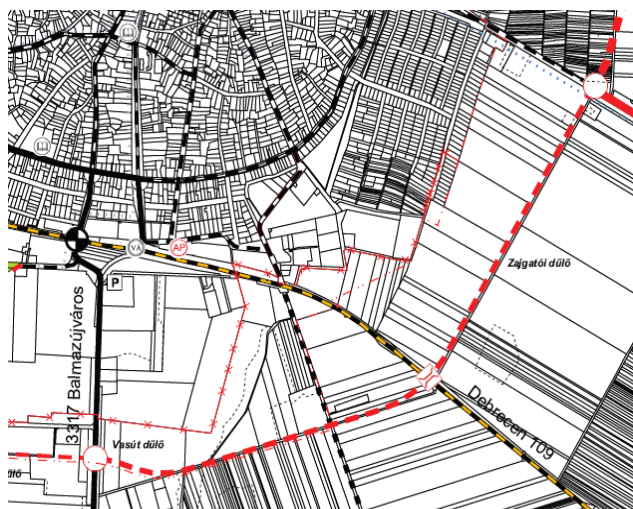
Jelen módosítást kezdeményező vállalkozás, naperőmű parkot (kisteljesítményű erőművet) kíván az ipari gazdasági övezetben kialakítani, ami egyedül az elektromos energia ellátás (hálózati csatlakozás) lehetőségének biztosítását, és természetesen az ingatlan úttal való megközelítésének biztosítását igényli.

A tervezett ipari zóna, és módosítással érintett (de továbbra is ipari gazdasági felhasználásban maradó) terület elektromos energiával való ellátása biztosított, hiszen a tervezett ipari zóna északnyugati sarkán található a város ellátást is biztosító trafó állomás és a területen 22 kV-os légvezetékek is keresztül vezetnek.

Az ipari zóna északkeleti szélén, ahol az övezetben elhelyezhető napelem parkot kívánnak kialakítani, ugyancsak elhalad egy 22 kv-os elektromos légvezeték, melyhez a megtermelt elektromos energia feltöltéséhez szükséges csatlakozás



## 6. Közlekedésfejlesztés



Belterülethatár - változások

--- Megmaradó

--- Megszűnő

--- Új



Vasúti felüljáró /közút külön szintű átvezetése/- meglévő



Vasúti felüljáró /közút külön szintű átvezetése/- tervezett



Fontosabb közúti csomópont



Közúti felüljáró



Különszintű közúti csomópont



Vasúti csomópont

Autópálya.

Főútfejlesztés mellékútból

Főút tervezett nyomvonala

Országos mellékút

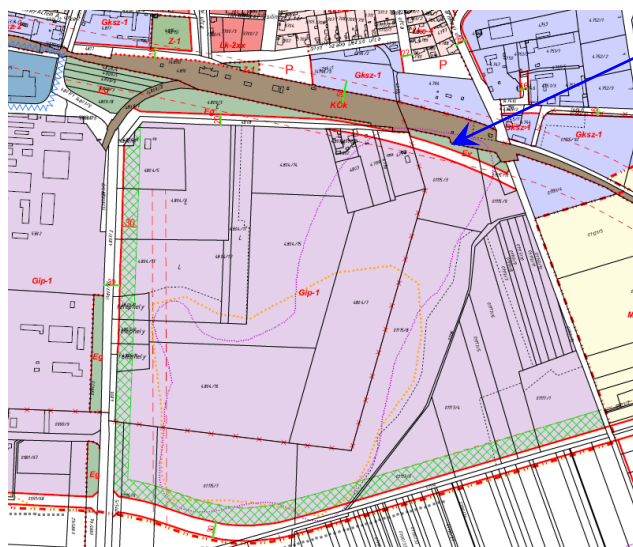
Mellékút tervezett nyomvonala

Gyűjtőút 2012

Gyűjtőút tervezett nyomvonala

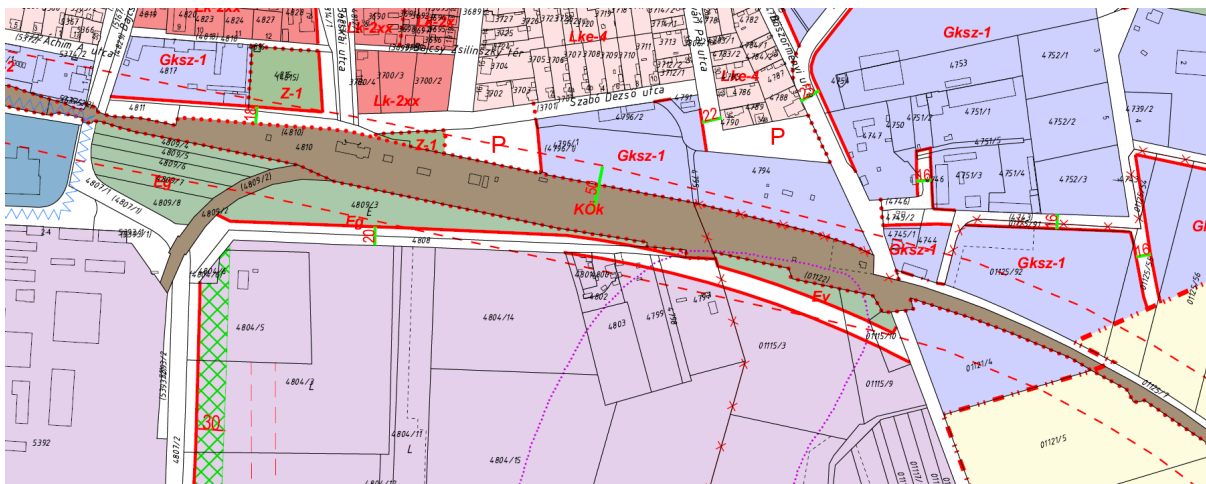
Fődűlőút

Vasútvonal

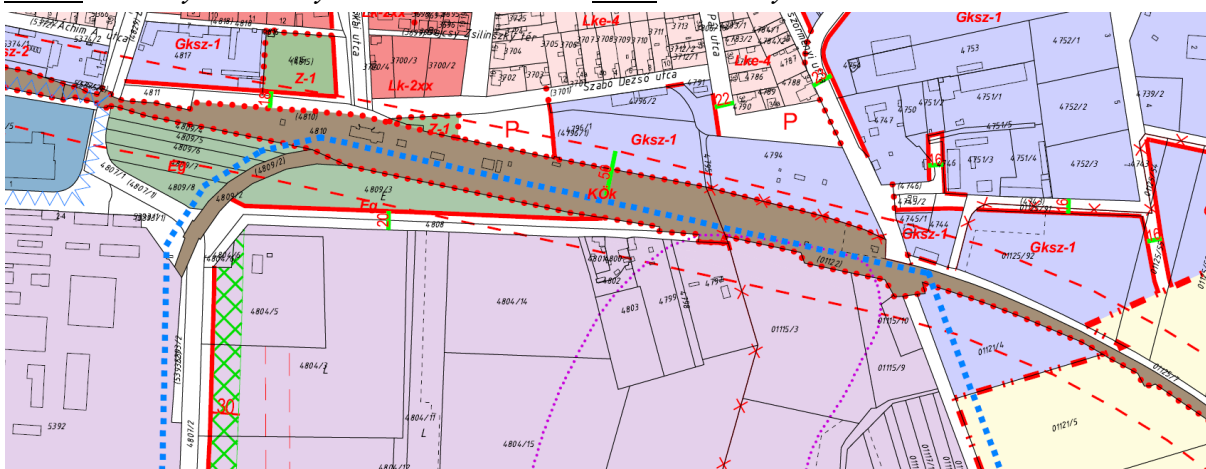


A hatályos településszerkezeti terv a módosítással érintett területegységet érintően tartalmaz új közlekedési elemeket, de ezeket a tervezett módosítás nem érinti. Ilyen tervezett közlekedési elem, a tervezett ipari zóna déli- délkeleti szélén vezető országos mellékút, mely a Balmazújvárosi utat 3317 sz. és a Hajdúdorog irányába vezető 3502 sz. országos mellékutakat kötné össze. településszerkezeti elem továbbá, a belterületből délkeleti irányban kivezető mezőgazdasági út fő dűlőútként történt megjelölése.

A tervezett iparterület északi szélén, vasút mellett jelenleg is meglévő kiszolgáló utca szélesítése továbbra is része marad a szabályozási tervnek, de a 22 méterre szélesedő kiszolgáló utca keleti irányú továbbépítését (a területegységet keleti oldalon határoló kiemelt szerepkörű mezőgazdasági útra történő kivezetését) a szabályozási terv tervezett módosítása el kívánja hagyni.



*Felül: A hatályos szabályozási terv részlete Alul: A szabályozási terv tervezett módosítása*



A vasút melletti meglévő kiszolgáló utca zsákutca jellegének megszüntetése, keleti irányú kikötése a tervezett iparterületen jelenleg még meglévő lakóingatlanokat is érintene, melyek költségét az önkormányzat nem tudja magára vállalni. Az út által megközelíthető területek magán tulajdonban vannak, mely „árfelhajtó” hatása miatt, sajnos ezidáig meggátolta, hogy új ipari vállalkozások e területen hajtsanak végre fejlesztést.

A tervezett új nyomvonal szakasz olyan ingatlanokat érintene, ahol tulajdonosai napelem parkot terveznek létesíteni.

A készítés alatt álló új településrendezési tervben javasolt megvizsgálni, e délkeleti ipari zóna kiszolgáló úttal történő feltárásának igényét, realitását, és szükség esetén, a meglévő közművek figyelembe vételével majd más javaslatot kidolgozni.

A tervezett útkötés jelen módosítás során javasolt elhagyása, a vasút túloldalán elhelyezkedő kereskedelmi- szolgáltató gazdasági területek déli irányú (balmazújvárosi út irányából) történő alternatív megközelíthetőség lehetőségének elmaradását is jelentené, de a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek megközelítése, a vasút északi oldalán is biztosított marad, a meglévő lakóterületek jelentősebb zavarása nélkül. Későbbi ütemben pedig, a déli iparterületet keleti- délkeleti oldalon határoló, tervezett út, lehetőséget fog biztosítani az M3 autópályára felvezető Balmazújvárosi útra történő közvetlen kijutásra is.

A módosítás során elhagyásra kerülő útszakasz meglévő ingatlanok megközelíthetőségét nem befolyásolja, mert az egyetlen, 01115/3 Hrsz-ú olyan ingatlan, mely a szabályozási terv szerint csak erről a tervezett útról lett volna megközelíthető, az ingatlan déli oldalán meglévő, jelenlegi zártkerti útról továbbra is megközelíthető marad.

## **7. Mellékletek**

- Eon bejelentés- tájékoztatás a Blanila Bt. tervezett fejlesztésével kapcsolatosan
- Beépítési javaslat (tervezett naperőmű park telepítési terve)

E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság – 4024 Debrecen, Kossuth u. 41.

Blanila Bt.

Debrecen  
Szabó Kálmán u. 35.  
4030

Debrecen, 2018. február 19.

## Hajdúnánás 01115/3, /9 és /14 hrsz-on létesülő naperőmű közcélú villamos hálózati csatlakozása

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönettel vettük 2017. november 17-én érkezett igénybejelentésüket, amely szerint naperőművet (továbbiakban kiserőmű) kívánnak létesíteni, és azt a közcélú elosztóhálózatra kívánják csatlakoztatni, illetve kérték a villamos közcélú elosztó hálózati csatlakozás műszaki-gazdasági feltételeinek meghatározását. Az elvégzett hálózatvizsgálat után a kiserőmű csatlakoztatására vonatkozó tájékoztatónkat az alábbiakban adjuk meg.

### 1. Az igénybejelentés adatai:

- A kiserőmű összteljesítménye: 499 kVA
- A közcélú hálózatra csatlakozás tervezett feszültsége: 22 kV
- Segédüzemre igényelt teljesítmény: 11,04 kVA

Az erőművek elosztó hálózatra csatlakozása a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET), ennek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) számú kormányrendelet (VET Vhr.), a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) számú MEKH rendelet és a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak mértékéről szóló 15/2016. (XII. 20.) számú MEKH rendelet előírásai, valamint a villamos-energia-ellátási szabályzatok (MAVIR Zrt. Üzemi Szabályzat, Üzemi Szabályzat Melléklete, MAVIR Zrt. Irányelvek Rendszere, Kereskedelmi Szabályzat valamint az Elosztói Szabályzat) és Társaságunk Elosztói Üzletszabályzata előírásai szerint történik.

Kovács Zoltán



T: 06-30/180-3725



E.ON Tiszántúli  
Áramhálózati Zrt.  
4024 Debrecen  
Kossuth u. 41.



www.eon.hu  
zoltan.kovacs92@eon-  
hungaria.com

24237570

Management:  
Haraszi Judit  
Tóth Béla  
Gelencsér Lajos

Székhely:  
4024 Debrecen,  
Kossuth u. 41.  
Debreceni Törvényszék  
Cégbírósága  
Cg 09-10-000064



- **A hálózati csatlakozásra (Csatlakozási terv) és a villamos energia elszámolási mérésre (Mérési terv) műszaki terveket kell készíteni.** A Műszaki terveket felülvizsgálat és jóváhagyás céljából **4-4 példányt** nyomtatva, illetve 1-1 példányt elektronikus adathordozón kell benyújtani Társaságunkhoz.
- Az 15/2016. (XII. 20.) MEKH rendelet alapján a kiserőmű beruházója az Elosztói Engedélyes részére az alábbi tevékenységekért díjat köteles fizetni:
  - a kiserőművi igénybejelentésére vonatkozó tájékoztató elkészítéséért, a díj mértéke: 136 752 Ft + Áfa,
  - a megvalósíthatósági tanulmány vagy csatlakozási terv felülvizsgálati díj mértéke: 170 940 Ft + Áfa.
- Ha a kiserőmű üzemeltetője saját fogyasztói berendezéseivel szigetüzemet is kíván tartani, ezt a szándékát a tervben jeleznie kell.
- A kiserőművet minimálisan az Elosztói Szabályzat előírásainak megfelelő védelem–automatika funkciókkal kell ellátni.
- A kiserőműveket olyan védelmi rendszerrel kell ellátni, mely megvédi azt a hálózat üzeméből következő terhelésektől, ki- és visszakapcsolásoktól, továbbá megakadályozza a kommunális szigetüzem kialakulását. A kiserőmű belső hálózatát – reteszeléssel – úgy kell kialakítani, hogy a hálózati feszültség megszűnése esetén annak külső fogyasztói hálózattal történő párhuzamos üzemét – semmilyen körülmények között – ne tegye lehetővé!
- A villamos energiatermelő egység hálózatról történő leválását követően
  - a szinkronozás automatikusan történhet a feszültség megjelenéséhez képest késleltetéssel, ha a leválást a közcélú hálózaton fellépő védelmi működés, vagy üzemzavar okozta.
  - a szinkronozás csak az illetékes üzemirányító előzetes engedélyével történhet, ha az erőmű leválást saját zárlatból adódó védelmi működés okozta.
- A hálózati üzem sajátossága, hogy a múltó zárlatok, védelmi működések esetén automatikus visszakapcsolást alkalmazunk.
- A közcélú hálózat tervezését, kivitelezését E.ON minősítéssel rendelkező tervezőnek, kivitelezőnek kell elvégeznie.
- A megfelelő minősítéssel rendelkező tervező a tervezési folyamat megkezdésekor, egyeztetés céljából, keresse meg az E.ON területileg illetékes Áramhálózati Üzem területi képviselőjét. Az egyeztetés so-

- Jogerős környezetvédelmi határozat, amennyiben azt külön jogszabály előírja.
- Jogerős Építési engedély
- Az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. által elfogadott villamos hálózati csatlakozási terv
- A villamos megvalósulási, kiviteli tervek, közcélú hálózatra csatlakozási terv valamint a villamosenergia-elszámolási rendszer tervének egyeztetésére és jóváhagyására Társaságunk igényt tart, a hálózati együttműködés zavarmentes kialakítása érdekében. Kivitelezés csak társaságunk által jóváhagyott tervek alapján történhet. Jóváhagyás nélküli megvalósításból adódó esetleges többlet költségért nem vállalunk felelősséget.
- A hálózathasználat feltétele:
  - A kiserőmű tulajdonosa, üzemeltetője és az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. között megkötött Hálózati csatlakozási szerződés, Hálózathasználati szerződés és Üzemviteli Megállapodás megléte.
  - Villamosenergia-vételezésre, valamint a betáplálásra vonatkozó kereskedelmi szerződések megléte a próbaüzem idejére is.
  - A kiserőmű és csatlakozás üzembe helyezési eljárásának lefolytatása a villamos energia ellátási szabályzatokban foglaltak szerint.

A kiserőműves csatlakozás biztosításának határidejével kapcsolatban tájékoztatásul közöljük, hogy az általunk elvégzendő beavatkozásokhoz a hálózatcsatlakozási szerződés megkötésétől és a csatlakozási díj számlánkra történő megérkezésétől számítva 8 hónap időtartamra van szükségünk.

