

**Hajdúnánás Város Önkormányzati
Képviselő-testületének
../2018. (.....) Önkormányzati Rendelete**

**Hajdúnánás város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- *az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, valamint*
 - *külön önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek*
- véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúnánás város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (2) bekezdése helyére az alábbi lép:

„(2) E rendelet

- | | | |
|------------------|--|-------------|
| a) 1. melléklete | Sz-1/m3 Igazgatási terület szabályozási terv | M= 1:20 000 |
| b) 2. melléklete | Sz-2/m5 Belterület és közvetlen környezete
szabályozási terv | M=1: 5 000 |
| c) 3. melléklete | Sz-2/Tm4 Tedej településrész szabályozási terv | M=1:5 000 |
| d) 4. melléklete | Sz-3/m2 Városközpont szabályozási terv | M= 1: 2 000 |
| e) 5. melléklete | „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat | |
| f) 6. melléklete | Legnagyobb beépíthetőség, telekmegosztás értelmezése/ Ábra | |
| g) 7. melléklete | „Előkertek szabályozása” A/3 méretű tervlap | |
| h) 8. melléklete | „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap” | |

2. §

A HÉSZ 2. mellékletének (Belterület szabályozási terv) helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2018. július 31. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Előírásait a folyamatban lévő ügyekben csak akkor kell alkalmazni, amennyiben az érintettekre nézve az kedvezőbb.

Hajdúnánás, 2018. július

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

1. melléklet a/2018. (...) Önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelethez

SZ-2/ 18.1 -jelű módosítással érintett területegység szabályozási terve



VONNEN AS STABÄL YÖTÄSI ELEMEN

[illegible]

2016. Védőszelvény átvizsgálás tartalmilagyság határolás
Védőszelvény átvizsgálás tartalmilagyság határolás
Gyógyhely határolás - átvizsgálás
Gyógyhely védőszelvény határolás
Működés
Helyi átvizsgálás tartalmilagyság határolás
Működési átvizsgálás tartalmilagyság határolás

[illegible][illegible]