

Ügyszám:	A4. VB.	
Beérkezés időpontja:	2018 -07- 17	
Erkezési azonosító:	077358	
Iktatószám:	HB/01-ÁF/00240-6/2018	
Melléklet száma:		
Ikt. Dátuma:		



Tisztántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

**Vízvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály**

Tel.: (52) 410-677/19080
E-mail: lossos@tivizig.hu



Címzett: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

Jambrik Imre úr
állami főépítész

Debrecen

Darabos utca 9-11.

4026

**Tárgy: Hajdúnánás város település-
rendezési eszközök módosítása – nap-
elemes kiserőmű _véleményezés**

Hiv.sz.: HB/01-ÁF/00240-2/2018.

Előadója: Zoboki Bernadett

Mell.:

Ügyiratszám: K000407-0013/2018

Előadó: Katona Zsuzsa, Galamb Gréta

E-mail:

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú megkeresésükre az Igazgatóságunk részére megküldött véleményezési dokumentáció áttanulmányozása után az alábbiakat közöljük:

A 2018. július 18-án 10⁰⁰ órakor Debrecen, Darabos utca 9-11. szám alatt tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt Igazgatóságunk nem tud részt venni, így véleményünket írásban adjuk meg. Amennyiben az Igazgatóságunk felé egyéb kérdés merül fel, előzetes egyeztetés után készséggel állunk rendelkezésükre.

Tervezett módosítás:

A hatályos szabályozási tervben „Gip” jelű (ipari gazdasági építési övezet) terület északkeleti részén, részben közlekedési és védőerdő övezetbe sorolt 01115/9 és 01115/10 hrsz-ú belterületi ingatlanrészek átsorolása „Gip” jelű építési övezetbe, annak érdekében, hogy az ingatlan teljes területén naperőmű parkot lehessen kialakítani.

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Hajdúnánás város rendelkezik **sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű üzemel**. Az üzemelő vízmű vízbázisa az előzetes diagnosztikai vizsgálatok alapján **hidrogeológia B védőterület**, amely érintett a módosítások által. Ez alapján a vízbázisok, az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendeletet kérjük betartani. A közigazgatási területen távlati ivóvízbázis nem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.)

KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a módosítani kívánt területek „**Fokozottan érzékeny**” besorolású területek.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján a belterületi módosítás által érintett területek **nitrát érzékeny** területek.

Fentiek figyelembevételével ezért a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. A területen a csapadékvíz elvezetését burkolt árokban javasoljuk megoldani.

A módosítással érintett területek érintik a 2003. évi XXVI. törvény szerint az **országos vízminőség-védelmi övezet** területét, így kérjük a jogszabály ide vonatkozó részének (15.§) betartását.

Ezúton szeretnénk felhívni a figyelmüket, miszerint a 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 16.§ (5) bekezdésének b) pontja értelmében a helyi önkormányzatok feladata „**a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével –, a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása**”.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Érintett belvízrendszer és öblözete

A módosítani kívánt területek a 48.sz. Keleti-főcsatorna menti belvízrendszeren belül a 48.a Kadarcs-Karácsonyfoki belvízöblözetben helyezkednek el.

Belvíz veszélyeztetettség

A Pálfai féle belvíz-veszélyeztetettségi besorolás alapján a módosítási területek **belvízzel nem vagy alig veszélyeztetett** kategóriába sorolhatóak, de tágabb környezetükben belvízzel mérsékelten veszélyeztetett területek is találhatók.

Vízrendezési és vízhasznosítási létesítmények

A módosítási terület közvetlenül nem érint TIVIZIG kezelésében lévő vízrendezési létesítményt.

A tervezett intézkedés során az alábbi előírásokat javasoljuk figyelembe venni:

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása)

Külterületen ezen területeket a tulajdonos csak saját felelősségére művelheti.

- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területtől **ne** nyilvánítsák.
- Belterületen a csapadékvíz, ill. belvíz elvezetést (csatornák, belvíz tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi, felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében a módosítással érintett területek a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen találhatóak, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK (33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére vagy fenntartására, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT2 megtalálható a www.vizeink.hu oldalon.

A területek az sp.2.6.2 talajvíz testen, és a p.2.6.2 rétegvíz testen helyezkedik el. **Menynyiségi állapotra** vonatkozóan **mindkét** víztest **gyenge** minősítést kapott. **Kémiai állapotra** vonatkozóan az **sp.2.6.2 jó, de gyenge kockázatú**; míg a **p.2.6.2 jó** minősítést kapott.

A gyenge minősítés okai:

- sp.2.6.2: szárazföldi és vizes FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), valamint a túlzott vízkivételek (vízmérleg teszt)
- p.2.6.2: túlzott vízkivételek (vízmérleg teszt)

A Vízyűjtő-gazdálkodási Terv 6.1 melléklete szerinti víztest minősítést az alábbiakban adjuk meg:

A területen érintett felszíni víztest a **Vidi-ér**.

- Víztest kategóriája: erősen módosított.
- Biológiai elemek szerinti állapota: gyenge.
- Fizikai-kémiai elemek szerinti állapota: mérsékelt.
- Hidromorfológiai szerinti állapota: mérsékelt.
- Víztest ökológiai állapota: gyenge.
- Kémiai állapotértékelés: nem jó.
- A víztest integrált állapota: gyenge.

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt

tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT2 megtalálható a www.vizeink.hu oldalon.

Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatának, Szabályozási Tervének és Település-szerkezeti Tervének módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti jogszabályok figyelembe vételével és betartásával kérjük megvalósítani.

Debrecen, 2018. július 16.

Üdvözlettel:


Lossos László
osztályvezető

