



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal	
Hajdúnánás	
13406 /	2018. 10. 04.
HAJ/11663-25/2018	

K. Imre /

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00236-2/2017.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-192

Tárgy: Hajdúnánás Város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2. beavatkozási pontot érintő módosítása – 2018/II.

Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás

Mb. főépítész: Marosán Andrea

Hiv.sz.: HAJ/11663-2/2018

SZOLLÁTH TIBOR
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚNÁNÁS
Köztársaság tér 1.
4080

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) értelmében, **a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom.**

Módosítási cél:

Hajdúnánás Város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 2. beavatkozási pontot érintő módosítása – 2018/II.

- Kossuth- Szabolcs- Nyíregyházi utcák által határolt tömb övezeti besorolását, építési előírásait érintő, módosítás
- IKR Agrár Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által kezdeményezett, 049/69, 049/70, 049/59-61, 049/10 és 049/37 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosítás

Az érintett területek módosítás utáni tervezett használata a településszerkezetbe illeszthető, ezért annak várható környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Javaslom azonban a 2.b. jelű terület esetén annak a vizsgálatát, hogy a településképi rendelettel, a tájba illesztési előírásokba hogyan biztosítható az összhang.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a **döntést** (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2018. július 2.

Tisztelettel:




Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár.