

Ede: 13160/2018
11663-17/2018



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2018.06.29 09:16 Lossos László

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080
E-mail: lossos@tivizig.hu



Címzett: **Hajdúnánás Városi Önkormányzat**

Szólláth Tibor úr
polgármester

Hajdúnánás

Köztársaság tér 1.

4080

Tárgy: Hajdúnánás város településszer-
kezeti terv és leírás valamint helyi épí-
tési szabályzat módosítása 2 beavatko-
zási pontot érintően **_véleményezés**

Hiv.sz.: HAJ/11663-2/2018

Előadója: Kissné Barta Piroska/Marosán
Andrea mb. főépítész

Mell.:

Ügyiratszám: K000407-0006/2018

Előadó: Katona Zsuzsa, Galamb Gréta

E-mail:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú megkeresésükre az Igazgatóságunk részére megküldött véleményezési dokumentáció áttanulmányozása után az alábbiakat közöljük:

Tervezett módosítás:

1. Kossuth – Szabolcs – Nyíregyházi utcák által határolt tömb övezeti besorolásának és építési előírásait érintő módosítása „Vt-2” jelű településközpont építési övezetből a beépítés jellegének jobban megfelelő „Vt-3” építési övezetbe.
2. 049/69, 049/70, 049/59-61, 049/10, 049/37 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdasági üzemi különleges terület besorolásának módosítása mezőgazdasági kereskedelmi szolgáltató területté.

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban a tervezési területeken **sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű nem üzemel.** Távlati ivóvízbázis sem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a módosítani kívánt területek „**Érzékeny**” besorolású területek.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján a belterületi módosítás által érintett területek **nitrát érzékeny** területek.

Fentiek figyelembevételével ezért a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. A területen a csapadékvíz elvezetését burkolt árokban javasoljuk megoldani.

A módosítással érintett területek érintik a 2003. évi XXVI. törvény szerint az **országos vízminőség-védelmi övezet** területét, így kérjük a jogszabály ide vonatkozó részének (15.§) betartását.

Ezúton szeretnénk felhívni a figyelmüket, miszerint a 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 16.§ (5) bekezdésének b) pontja értelmében a helyi önkormányzatok feladata **„a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadékos és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével –, a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása”**.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Érintett belvízrendszer és öblözete

A módosítani kívánt területek a 48.sz. Keleti-főcsatorna menti belvízrendszeren belül a 48.d Fürjéri belvízöblözetben helyezkednek el.

Belvíz veszélyeztetettség

A Pálfai féle belvíz-veszélyeztetettségi besorolás alapján a módosítási területek **belvízzel nem vagy alig veszélyeztetett** kategóriába sorolhatóak.

Vízrendezési és vízhasznosítási létesítmények

A módosítási terület közvetlenül nem érint TIVIZIG kezelésében lévő vízrendezési létesítményt.

A tervezett intézkedés során az alábbi előírásokat javasoljuk figyelembe venni:

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása)
Külterületen ezen területeket a tulajdonos csak saját felelősségére művelheti.
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté **ne** nyilvánítsák.
- Belterületen a csapadékvíz, ill. belvíz elvezetést (csatornák, belvíz tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi, felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében a módosítással érintett területek a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen találhatóak, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK (33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére vagy fenntartására, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT2 megtalálható a www.vizeink.hu oldalon.

A területek az sp.2.6.2 talajvíz testen, és a p.2.6.2 rétegvíz testen helyezkedik el. **Meny-nyiségi állapotra** vonatkozóan **mindkét** víztest **gyenge** minősítést kapott. **Kémiai állapotra** vonatkozóan az **sp.2.6.2 jó, de gyenge kockázatú**; míg a **p.2.6.2** jó minősítést kapott.

A gyenge minősítés okai:

- sp.2.6.2: szárazföldi és vizes FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), valamint a túlzott vízkivételek (vízmérleg teszt)
- p.2.6.2: túlzott vízkivételek (vízmérleg teszt)

Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatának, Szabályozási Tervének és Település-szerkezeti Tervének módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti jogszabályok figyelembe vételével és betartásával kérjük megvalósítani.

Debrecen, 2018. június 28.

Üdvözlettel:


Lossos László
osztályvezető



