



MINISZTERELNÖKSÉG

Hajdúnánás Közös Önkormányzati Hivatal	
Hajdúnánás	
Érkezeti	2018. 10. 05.
Szám	4663-26/18

Szolláth Tibor úr részére
polgármester

Iktatószám: KÖKFF/919/2 (2018)
Hivatkozási szám: HAJ/11663-2/2018.
Tárgy: Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek módosítása – vélemény

Hajdúnánás
Köztársaság tér 1.
4080

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással HAJ/11663-2/2018. számú megkeresésére, a város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan az alábbi véleményt adom.

A Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (Övr.) 57. § (7) bekezdés szerint minden a műemléki területet érintő beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni, amelynek során a hagyományos műszaki megoldások és építőanyagok használatát előnyben kell részesíteni.

Az Övr. 91. § (2) bekezdés szerint

- a műemléki környezet, a műemléki jelentőségű terület, a történeti táj, világörökségi helyszín vagy világörökségi és világörökségi várományos helyszín vagy terület egyedi, a b)-e) pont szerinti örökségvédelmi szempontok érvényesítését biztosító, a beépítésre szánt területek esetében építési övezeti és a beépítésre nem szánt területek esetében övezeti előírások, továbbá egyéb rendelkezések megléte,
- a település (településrész) történelmileg kialakult tagozódása, szerkezete, beépítési módja, jellemző beépítési magassága, hagyományos jellege,
- a közlekedéshálózat szabályozásának a történeti településrész méreteihez és szerkezeti adottságaihoz alkalmazkodó megoldása,
- az önkormányzati településképi rendelet hatálybalépéséig
- da) az új építményeknek és építészeti elemeknek, illetve műszaki berendezéseknek a történelmi településképi, hagyományos tájkép jellegéhez és arányaihoz illő összhangja,
- db) a terület, a táj hagyományos jellegét torzító és túlterhelő, a természeti vagy épített környezetet veszélyeztető hatások elhárításának szabályozási lehetősége,
- e) az önkormányzati településképi rendelet hatálybalépését követően az azzal való összhang.

Az Övr. 91. § (3) bekezdés szerint

A hatóság a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott szakmai véleményhez ki-
kérheti

a) nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyet és védőövezetét érintő
esetben az Ásatási Bizottság véleményét.

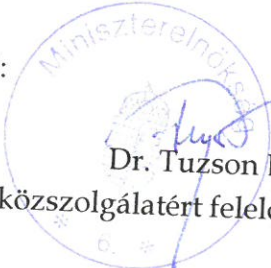
Az előkészített anyag vonatkozásában az alábbi észrevételeket teszem:

A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM ren-
delet melléklete tartalmazza a világörökségi várományos helyszínek jegyzékét. Az 5.
táblázat a magyarországi tájházak hálózatát jelöli meg. A 41. sor szerint a világörökségi
várományos helyszín egy része Hajdúnánáson található – Hajdúház és Kovácsműhely.

A módosítások örökségvédelmi érdeket nem sértenek, ellenük kifogást nem emelek.

Budapest, 2018. „ 06 ” „ 29 ”

Tisztelettel:


Dr. Tuzson Bence
közzolgálatért felelős államtitkár