



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ede.: 13159/2018

HAJ/11663-16/2018

Ügyiratszám: HB-03/KTF/05233-2/2018

Ügyintéző: Tözsérné Éles Annamária

Telefon: (36 52) 511 096

Tárgy: Vélemény

Hiv. szám: HAJ/11663-2/2018.

Üi. Kissné Barta Piroska /

Marosán Andrea mb. főépítész

Melléklet: —

Hajdúnánás Város Önkormányzata
Szólláth Tibor
polgármester

Hajdúnánás

Köztársaság tér 1.
4080

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelükben - a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 41. § (2) bek. szerinti egyszerűsített eljárásban - a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Főosztály) véleményét kérték Hajdúnánás város település szerkezeti tervének (TszT), településrendezési tervének és leírásának (TRT), valamint a helyi építési szabályzatnak (HÉSZ) 2018. évi II. sz. módosításához, egyidejűleg nyilatkozatunkat kérték, a 2/2005.(I.11) Korm. rend. szerinti környezeti vizsgálat szükségességének megítéléséről.

A csatolt dokumentáció két beavatkozási területet vizsgál:

2A - jelű terület: Anda Mihály által kezdeményezett módosítás / a Kossuth- Szabolcs- Nyíregyházi utcák által határolt tömb övezeti besorolását, építési előírásait érinti, (Átsorolás „Vt-2”- jelű településközpont építési övezetből a beépítés jellegének jobban megfelelő „Vt-3” építési övezetbe.

2B – jelű terület: IKR Agrár Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által kezdeményezett, 049/69, 049/70, 049/59-61, 049/10 és 049/37 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosítás / (Mezőgazdasági üzemi különleges terület átsorolása, a valódi és tervezett használatnak jobban megfelelő „mezőgazdasági kereskedelmi szolgáltató” területté).

Véleményünk szerint:

- a tervezett módosítások környezet- és természetvédelmi szempontból nem kifogásolhatók, környezeti elemek nem veszélyeztetettek,

- a módosítás(ok) ügyében a 2/2005.(I.11.) Korm. rend. szerinti környezeti vizsgálatot nem tartjuk szükségesnek.

Véleményünket megkeresésre, a környezetvédelmi hatóság hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. és a 2/2005.(I.11.) Korm. rend. vonatkozó előírásainak figyelembevételével adtuk ki.

Debrecen, 2018. június 27.

Dr. Hajdu Sándor járási hivatalvezető
névben és megbízásából


Dr. Szilágyi Zoltán
osztályvezető

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály

4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Telefon: (36 52) 511-000 Fax: (36 52) 511-040 E-mail: kornyeztvedelem.debrecen.jh@hajdu.gov.hu