

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ b) pont szerinti „Tárgyalásos” eljárás során beérkezett, választ- kiegészítést igénylő véleményekre adott válaszok, meghozott intézkedések.

**Hajdúnánás város Településrendezési terv, meghatározott területekre vonatkozó
2018. évi 2. sz. módosítása**

▪ Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami főépítész véleménye

	Vélemény	Válasz / intézkedés
2a)	A Hész. rendelet tervezet 3. sz. mellékletét hiányolja a dokumentációból.	Az előkertek szabályozása c. Hész. melléklet pótlólag bekerült a dokumentációba. (Az egyeztetési dokumentáció csak a változással érintett területrészt tartalmazta, most a teljes melléklet becsatolásra került.)
2b,c,d	A Hész. rendelettervezetében több pontosítást, javítást tart szükségesnek. övezet megnevezés helyett „építési övezet” megnevezést. A Gksz-3 építési övezetben a zöldterületi fedettség minimális értékét 15% helyett, 20%-ban kéri meghatározni az Oték keretszabályai miatt. A technológiát érintő előírás törlését kéri, jogszabály változás miatt.	A Hész. kért javításai megtörténtek.
3.)	A Településképi rendelettel való összhang vizsgálatát kéri	A dokumentáció alátámasztó munkarész környezeti értékelés része kiegészítésre került.

Fenti véleményen kívül, további választ / intézkedést igénylő vélemény nem érkezett.



Zsemberi István
vezető településtervező



Marosán Andrea
mb. városi főépítész