



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ede. i 13158/2018

HAJ/11663-16/2018

Ügyiratszám: HB-03/KTF/05233-2/2018

Ügyintéző: Tózsérné Éles Annamária

Telefon: (36 52) 511 096

Tárgy: Vélemény

Hiv. szám: HAJ/11663-2/2018.

Üi. Kissné Barta Piroska /

Marosán Andrea mb. főépítész

Melléklet: —

**Hajdúnánás Város Önkormányzata**  
**Szólláth Tibor**  
**polgármester**

**Hajdúnánás**  
**Köztársaság tér 1.**  
**4080**

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Hivatkozott számú levelükben - a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 41. § (2) bek. szerinti egyszerűsített eljárásban - a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Főosztály) véleményét kérték Hajdúnánás város település szerkezeti tervének (TszT), településrendezési tervének és leírásának (TRT), valamint a helyi építési szabályzatnak (HÉSZ) 2018. évi II. sz. módosításához, egyidejűleg nyilatkozatunkat kérték, a 2/2005.(I.11) Korm. rend. szerinti környezeti vizsgálat szükségességének megítéléséről.

A csatolt dokumentáció két beavatkozási területet vizsgál:

2A - jelű terület: Anda Mihály által kezdeményezett módosítás / a Kossuth- Szabolcs- Nyíregyházi utcák által határolt tömb övezeti besorolását, építési előírásait érinti, (Átsorolás „Vt-2”- jelű településközpont építési övezetből a beépítés jellegének jobban megfelelő „Vt-3” építési övezetbe.

2B - jelű terület: IKR Agrár Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által kezdeményezett, 049/69, 049/70, 049/59-61, 049/10 és 049/37 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosítás / (Mezőgazdasági üzemi különleges terület átsorolása, a valódi és tervezett használatnak jobban megfelelő „mezőgazdasági kereskedelmi szolgáltató” területté).

Véleményünk szerint:

- a tervezett módosítások környezet- és természetvédelmi szempontból nem kifogásolhatók, környezeti elemek nem veszélyeztetettek,

- a módosítás(ok) ügyében a 2/2005.(I.11.) Korm. rend. szerinti környezeti vizsgálatot nem tartjuk szükségesnek.

Véleményünket megkeresésre, a környezetvédelmi hatóság hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. és a 2/2005.(I.11.) Korm. rend. vonatkozó előírásainak figyelembevételével adtuk ki.

Debrecen, 2018. június 27.

Dr. Hajdu Sándor járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából

*[Signature]*  
**Dr. Szilágyi Zoltán**  
**osztályvezető**

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály

4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Telefon: (36 52) 511-000 Fax: (36 52) 511-040 E-mail: [kornyeztvedelem.debrecen.jh@hajdu.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem.debrecen.jh@hajdu.gov.hu)