

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**../.... (... ..) Önkormányzati Rendelete**

**a helyi adókról szóló 27/2016. (VII. 05.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A helyi adókról szóló 27/2016. (VII. 05.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 1/B. és 4/A. §-al egészül ki:

„1/B. § Az adóalany év közbeni elhalálozása esetén az adó megfizetésére a Ptk. öröklésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.”

„4/A. § Az adóalany év közbeni elhalálozása esetén az adó megfizetésére a Ptk. öröklésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.”

**2. §** R. 2/A. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép, valamint kiegészül a következő c) ponttal:

„b) II. adóövezet: a Keleti-főcsatorna mentén található építmények;

c) III. adóövezet: az I. és II. adóövezetbe nem tartozó építmények.”

**3. §** R. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép, a (3) bekezdés számozása (4)-re változik és a következő új (3) bekezdéssel egészül ki:

„(1) Az adó mértéke az I. és a III. adóövezetbe tartozó építmények esetén, az I. adóövezetre vonatkozó (2) bekezdés szerinti eltéréssel:

a) üdülő, lakás esetén: **600,- Ft/m<sup>2</sup>/év;**

b) az a) ponttól eltérően azon üdülő és lakás esetén, ahol a tulajdonos idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett, amennyiben adott évben az adóköteles vendégéjszakák száma meghaladja a 100 vendégéjszakát: **200,- Ft/m<sup>2</sup>/év;**

c) 22<sup>00</sup> óra után is nyitva tartó, 300 m<sup>2</sup> alatti hasznos alapterületű, nem melegkonyhás vendéglátóhelyek esetén: **500,- Ft/m<sup>2</sup>/év;**

d) az a)-c) pontok hatálya alá nem tartozó kis-, és nagykereskedelmi hasznosítású építmény esetén:

ca) 300 m<sup>2</sup> alatti hasznos alapterületű építmények esetén: **300,- Ft/m<sup>2</sup>/év;**

cb) 300-600 m<sup>2</sup> közötti hasznos alapterületű építmények esetén: **500,- Ft/m<sup>2</sup>/év;**

cc) 600 m<sup>2</sup> feletti hasznos alapterületű építmények esetén: **750,- Ft/m<sup>2</sup>/év;**

e) az a)-d) pontok hatálya alá nem tartozó minden egyéb építmény esetén:

ea) 300 m<sup>2</sup> alatti hasznos alapterületű építmények esetén: **300,- Ft/m<sup>2</sup>/év;**

eb) 300 m<sup>2</sup> feletti hasznos alapterületű építmények esetén: **500,- Ft/m<sup>2</sup>/év.”**

„(3) Az adó mértéke az III. adóövezetbe tartozó üdülő, lakás esetén **200,- Ft/m<sup>2</sup>/év.”**

**4. §** R. 7. §-ában az adó mértéke **400 Ft**-ra módosul.

**5.§** R. 9. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A szálláshelyet a vendég az önkormányzat által az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett számára térítésmentesen rendelkezésre bocsátott elektronikus vendégnyilvántartó rendszerből kinyomtatott szigorú számadású bejelentőlap kitöltése és aláírása után foglalhatja el. Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett a vendég megérkezését követő 4 órán belül köteles rögzíteni az elektronikus rendszerben a bejelentőlapot.”

**6.§** Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2018. november 21.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző