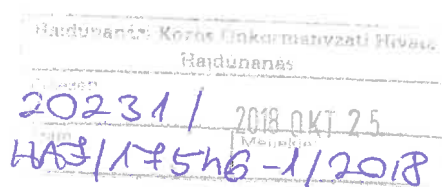


Városi Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala Költségvetési csoport

Kiss György

Hajdúnánás Köztársaság tér 1



Tisztelt Cím !

Az alábbiakban, mint a ház közös képviselője tájékoztatom a Hajdúnánás Hunyadi 2-4 Társasháznál elvégzett felújításokról

A társasház felújítása 2018.08.22.-én befejeződött. Műszaki átadás ezen a napon megtörtént, a vállalkozó számlája határidőben kifizetésre került.

A társasházban 621m² tulajdonjoga volt a Polgármesteri Hivatalnak a felújítás megkezdése előtt, ez év folyamán két lakás összesen 88 m²/51+37/értékesítésre került.

Felújításra fordított összeg az alábbi munkákra :

-Külső szigetelés	30.610.578.ft
-Lépcsőházi portálok cseréje	5.821.720.ft
-Bejárat felújítás	
/beugrók szigetelése, elektromos vezetékek felújítás /	1.620.290.ft
-Műszaki ellenőri díj	450.000.ft
Hitelfelvétel járulékos ktgei	1.440.828.ft
<u>Felújítás bekerülési értéke összesen</u>	<u>39.943.416ft</u>

A felújítás pénzügyi forrásai

Hitel	28.981.470.ft
Saját erő /tulajdonosok, önkormányzat /	10.961.946.ft

Az önkormányzati előleg bekérésekor még nem volt meghatározható hogy mennyi is lesz a tulajdonosi hozzájárulás.

A lépcsőházi portál cseréjét úgy tudta a ház bevállalni, hogy az önkormányzat előlegként egy összegben átutalta a ház részére a saját lakásaira kalkulált összeget, ez meg is történt 3.890.520ft értékben, mely komoly segítség volt a háznak, így tudta finanszírozni a saját erőt.

Miután ismertté vált minden költség akkor a tulajdonosok a hiteltörlesztő részletével megemelt közös költséget fizetnek havonta.

A futamidő végére a kamatokkal emelt hitelből /melynek fedezete Fundamenta Lakáskassza / az önkormányzatra jutó összeg: 4.903.238 ft , ebből átutalásra került 3.890.520 ft .

A házban lakó sok idős, járásában korlátozott tulajdonosok kérésére a ház felújítási alapjából feljáró kapaszkodót csináltatott, 190.000ft értékben, melyből az önkormányzat tulajdonra jutó összeg 31.666 ft.

Felújításból az önkormányzati tulajdonra eső össz :1.012.580 ft

Bejárati kapaszkodó önkormányzati tulajdonra eső összeg: 31.666 ft

Összesen 1.044.246 ft

Tisztelettel kérem az önkormányzatot , hogy a közölt összeget a Polgári Bank Zrt-nél vezetett 61200247-10059689 számú társasházi számlára átutalni sziveskedjen.

Hajdúnánás,2018.10.24

Tisztelettel :


Nagy Gyuláné

Közös képviselő


Síró Jánosné

volt számv. vizsg. biz. elnök

Nagy Gyuláné
4080 Hajdúnánás, Móricz Pál u. 33.
Adószám: 66622714-1-29
Nyilvántartási szám: 36770343
Tel.: 06 70/673-0208